

UCHWAŁA NR XLI/232/21

RADY GMINY LEONCIN

z dnia 30 sierpnia 2021 r.

w sprawie: uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi

Ośniki gmina Leoncin

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 i art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tj. Dz. U. z 2021 r., poz. 1372 z późn. zm.) i art. 20 ust.1 i art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tj. Dz. U. z 2021 r., poz. 741 z późn. zm.), w związku z uchwałą Rady Gminy Leoncin Nr XXV/155/20 z dnia 14 lipca 2020 r., o przystąpieniu do sporządzenia **zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Ośniki gmina Leoncin**, stwierdzając, że niniejsza zmiana planu nie narusza ustaleń studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Leoncin, zatwierdzonego uchwałą Rady Gminy Leoncin nr XLVIII/232/13 z dnia 17 kwietnia 2013 r., uchwała się co następuje:

- §1. 1. Uchwała się zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Ośniki gmina Leoncin zatwierdzonego uchwałą Nr LIII/271/18 Rady Gminy Leoncin z dnia 21 lutego 2018r ogłoszonego w Dzienniku Województwa Mazowieckiego poz. 4328 z dnia 18 kwietnia 2018 r, zwanego dalej "zmianą planu".
2. Integralnymi częściami niniejszej uchwały są następujące załączniki:
- 1) Załącznik nr 1 – rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia nieuwzględnionych uwag do projektu zmiany planu;
 - 2) Załącznik nr 2 – rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, oraz zasadach finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych;
 - 3) Załącznik nr 3 – dane przestrzenne.
- § 2. 1. W uchwale Nr LIII/271/18 Rady Gminy Leoncin z dnia 21 lutego 2018 r. wprowadza się następujące zmiany:
- 1) w § 10 ust.1 dodaje się pkt 2 w brzmieniu:
 - 2) towarzyszące: infrastruktura techniczna.
 - 2) § 10 ust.2 pkt 9 otrzymuje nowe brzmienie:
 - 9) „, ustala się maksymalną wysokość budowli rolniczych: 12 m;”
- § 3. Ustala się stawkę procentową służącą naliczaniu opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości, w związku z uchwaleniem zmiany planu w wysokości 8%, słownie: ośmiu procent;
- § 4. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Leoncin.
- § 5. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Mazowieckiego i podlega publikacji na stronie internetowej Urzędu Gminy Leoncin.