

Znak .....

## Umowa

na zadanie pn.: .....

Zawarta w dniu ..... w Leoncinie pomiędzy:

Gminą Leoncin, ul. Partyzantów 3, 05-155 Leoncin reprezentowaną przez:

Wójta Gminy Leoncin – Adama Mirosława Krawczaka

przy kontrasygnacie Skarbnika – Marii Jolanty Zalewskiej

zwanym w dalszej treści umowy **Zamawiającym**

NIP: 531-16-66-399, REGON: 013270471

A .....

NIP: ..... REGON: .....

zwanym w dalszej części umowy **Wykonawcą**.

Zgodnie z wynikiem postępowania prowadzonego w trybie podstawowym w oparciu o art. 275 pkt 1 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2021, poz. 1129 ze zm.) oraz przepisów wykonawczych wydanych na jej podstawie i wybranej oferty, będącej integralną częścią umowy, została zawarta umowa następującej treści:

### § 1

1. **Zamawiający** zleca, a **Wykonawca** przyjmuje do wykonania roboty budowlane związane z budową wodociągu w miejscowości Secymin w Gminie Leoncin. Zakres robót obejmuje wykonanie robót ziemnych oraz montażowych przy budowie sieci wodociągowej. Roboty budowlane należy wykonać zgodnie z przedmiarem robót określonym w Załączniku nr 5 – Przedmiar robót do SWZ.
1. W zakres robót wchodzi:
  - Obsługa geodezyjna oraz inwentaryzacja geodezyjna powykonawcza (5 egz. należy do Wykonawcy).
  - Wykonawca zobowiązany do realizacji zadania zgodnie z warunkami technicznymi wydanymi przez Samorządowy Zakład Budżetowy Leoncin
  - Wykonawca pokrywa koszty związane z zajęciem pasa drogowego na czas robót dla dróg publicznych,
  - Przekazanie placu budowy nastąpi w terminie 3 dni od podpisania umowy,
  - Wszystkie materiały, które będą użyte do realizacji przedmiotu zamówienia winny odpowiadać co do jakości wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie określonym w art. 10 ustawy Prawo Budowlane. Na wszystkie materiały, przed ich wbudowaniem należy przedłożyć Inspektorowi Nadzoru-Zamawiającemu wymagane orzeczenia, atesty oraz deklaracje zgodności, zgodne z obowiązującymi przepisami oraz uzyskać zgodę na ich wbudowanie przez Inwestora i Inspektora Nadzoru.
  - uzyskanie pozwolenia na użytkowanie w/w sieci leży po stronie Wykonawcy
  - Zamawiający wymaga zatrudnienia na podstawie umowy o pracę przez wykonawcę lub podwykonawcę osób wykonujących wskazane poniżej czynności w trakcie realizacji zamówienia, których realizacja musi następować w ramach umowy o pracę w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 26 czerwca 1976 r. Kodeks pracy (Dz. U. z 2016 r., poz. 1666 ze zm.)
- a) obsługa maszyn i pojazdów;

b) roboty ziemne;

Dokumentowanie zatrudnienia osób wykonujących wskazane w poprzednim pkt czynności będzie polegało na:

- 1) na etapie po zawarciu umowy, a przed przystąpieniem do realizacji robót – Wykonawca w terminie 7 dni licząc od dnia podpisania umowy będzie zobowiązany do przedstawienia Zamawiającemu dokumentów potwierdzających sposób zatrudnienia osób wykonujących powyższe czynności tj. oświadczenia osób wykonujących ww. czynności, potwierdzające, że osoby te są zatrudnione na podstawie umowy o pracę. Nie przedstawienie we wskazanym terminie ww. oświadczeń, bądź przedstawienie oświadczeń niekompletnych, nie obejmujących wszystkich wyspecyfikowanych czynności może być podstawą do odstąpienia od umowy przez Zamawiającego z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy oraz naliczenia kar umownych, zgodnie z treścią wzoru umowy.
- 2) na etapie realizacji umowy – Wykonawca na każde pisemne żądanie Zamawiającego w terminie 7 dni roboczych przedkładać będzie Zamawiającemu raport na temat stanu i sposobu zatrudnienia osób zaangażowanych w wykonywanie czynności wskazanych w SIWZ, tj. oświadczenia zatrudnionych osób o zatrudnieniu na umowę o pracę oraz będzie przedkładał dowody odprowadzenia składek ZUS od umów o pracę zatrudnionych osób.

## **§ 2**

1. Na przedmiot umowy określony w § 1 składa się następujący zakres rzeczowy określony w dokumentacji projektowej.
2. Roboty wykonane zostaną zgodnie z dokumentacją techniczną, wiedzą i sztuką budowlaną oraz właściwymi przepisami i normami.
3. Wszystkie materiały, które będą użyte do realizacji przedmiotu zamówienia winny odpowiadać co do jakości wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie określonym w art. 10 ustawy Prawo Budowlane. Na wszystkie materiały, przed ich wbudowaniem należy przedłożyć Inspektorowi Nadzoru wymagane orzeczenia, atesty oraz deklaracje zgodności, zgodne z obowiązującymi przepisami.

## **§ 3**

1. Wykonawca wykona przedmiot umowy w ciągu 4 miesięcy od dnia podpisania umowy.
2. Za dzień zakończenia prac uważa się dzień podpisania protokołu odbioru prac końcowych bez zastrzeżeń i przekazanie przedmiotu umowy do eksploatacji.

## **§ 4**

Strony zgodnie ustalają, że integralną część niniejszej umowy stanowią:

- dokumentacja budowlana
- oferta wykonawcy
- SWZ oraz pełna dokumentacja postępowania przetargowego

## **§ 5**

1. Zamawiający przekaze teren budowy i pozwolenie na budowę w terminie do 3 dnia od dnia podpisania umowy.
2. Wykonawca przed rozpoczęciem robót przedstawi Zamawiającemu harmonogram rzeczowo-finansowy do zatwierdzenia.
3. Przy przekazaniu placu budowy należy spisać protokół zawierający wykaz ewentualnych

przeszkód.

4. Rozpoczęcie robót należy zgłosić na dwa dni przed planowanym terminem i uzgodnić z Zamawiającym w zakresie odbioru oznakowania robót.

5. Zamawiający zobowiązuje się dostarczyć projekt budowlany w 1 egzemplarzu w dniu przekazania placu budowy.

## § 6

1. Zamawiający powołuje inspektora nadzoru w osobie .....
2. Wykonawca ustanawia kierownika budowy w osobie .....
3. Inspektor nadzoru i kierownik budowy działają w granicach umocowania określonego przepisami ustawy „Prawo budowlane”.

## § 7

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać i utrzymać na swój koszt zaplecze budowy, strzec mienia znajdującego się na terenie budowy, a także zapewnić właściwe warunki bezpieczeństwa.

2. W czasie realizacji robót Wykonawca będzie utrzymywał teren budowy w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych ( oznakuje trasy komunikacji publicznej ) oraz będzie usuwał i składował wszystkie urządzenia pomocnicze i zbędne materiały, odpady i śmieci oraz niepotrzebne urządzenia prowizoryczne.

3. Po zakończeniu robót Wykonawca zobowiązany jest uporządkować teren budowy i przekazać go Zamawiającemu w terminie ustalonym na odbiór robót.

4. Wykonawca zobowiązuje się do ubezpieczenia budowy i robót z tytułu szkód, które mogą zaistnieć w związku z określonymi zdarzeniami losowymi oraz od odpowiedzialności cywilnej.

5. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy z materiałów własnych.

Materiały, o których mowa w ust.1 powinny odpowiadać co do jakości wymagom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie.

Na każde żądanie Zamawiającego Wykonawca obowiązany jest okazać w stosunku do wskazanych materiałów certyfikat na znak bezpieczeństwa, deklaracje zgodności lub certyfikat zgodności z Polską Normą lub aprobatą techniczną.

## § 8

1. Cena prac przedmiotu umowy wynosi netto ..... zł + podatek vat 23 % w kwocie ..... zł brutto ..... zł (słownie złotych: .....)
2. Strony zgodnie potwierdzają, że wynagrodzenie ustalone w niniejszej umowie jest ryczałtowe. Zamawiający jest zobowiązany do zapłaty ceny ustalonej w umowie, a Wykonawca nie będzie mógł podnosić roszczeń o podwyższenie wynagrodzenia w okresie realizacji przedmiotu zamówienia.
3. Wynagrodzenie zostanie wypłacone jednorazowo na podstawie faktury VAT, poprawnie wystawionej przez Wykonawcę, której podstawą do wystawienia będzie protokół końcowy odbioru robót oraz pod warunkiem właściwego wykonania przedmiotu umowy.
4. Fakturę należy wystawić na: NABYWCA: Gmina Leoncin ul. Partyzantów 3, 05-155 Leoncin, NIP 531-16-66-399, ODBIORCA: Urząd Gminy Leoncin ul. Partyzantów 3, 05-155 Leoncin.
5. Termin płatności wynosi do 30 dni od daty przyjęcia przez zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury VAT.
6. Wynagrodzenie będzie przekazane przelewem bankowym na rachunek bankowy wskazany na fakturze.

## § 9

Wykonawca przyjmuje na siebie następujące obowiązki szczegółowe:

- a) informowania Zamawiającego o zamiarze wykonania robót zamiennych w terminie 7 dni od daty stwierdzenia konieczności wykonania,
- b) informowania inspektora nadzoru o terminie odbioru robót ulegających zakryciu oraz terminie odbioru robót zanikających.

## **§ 10**

1. W przypadku niewykonania lub nienależytego wykonania umowy strony zastrzegają stosowanie kar umownych.

2. Kary te będą naliczane w następujących wypadkach i wysokościach:

Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:

- za zwłokę w wykonaniu przedmiotu umowy w wysokości 0,5% wynagrodzenia umownego netto za ten przedmiot za każdy dzień zwłoki.
- za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie rękojmi za wady - w wysokości 0,5% wynagrodzenia umownego netto za przedmiot umowy za każdy dzień zwłoki.
- z tytułu samego faktu istnienia wad nieusuwalnych w przedmiocie odbioru w wysokości 5% wynagrodzenia umownego.
- za spowodowanie przerwy w realizacji robót z przyczyn zależnych od Wykonawcy w wysokości 1,0% wynagrodzenia umownego za każdy dzień przerwy.
- za odstąpienie od umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy w wysokości 5% wynagrodzenia umownego.

3. Strony zastrzegają sobie prawo do odszkodowania uzupełniającego przenoszącego wysokość kar umownych do wysokości rzeczywiście poniesionej straty.

4. W razie zwłoki w zapłacie wierzytelności pieniężnych strony zobowiązują się do zapłaty odsetek ustawowych.

5. W przypadku naliczenia kar umownych zamawiający wezwie wykonawcę do ich zapłaty, a w przypadku braku wpłaty w terminie określonym przez zamawiającego, kwota kary potrącona zostanie z faktury wykonawcy.

6. Zamawiający może pobrać należną od Wykonawcy karę umowną z wyjątkiem przypadków określonych w przepisach szczególnych.

## **§ 11**

1. Strony postanawiają, że przedmiotem odbioru będzie protokół odbioru końcowego dla przedmiotu umowy.

2. Wykonawca zgłosi Zamawiającemu gotowość do odbioru wpisem w dziennik budowy potwierdzonym przez Inspektora Nadzoru oraz z tą samą datą na piśmie do siedziby Zamawiającego.

3. Zamawiający wyznaczy termin i rozpocznie odbiór przedmiotu odbioru w ciągu 14 dni od daty zawiadomienia go o osiągnięciu gotowości do odbioru.

4. Z czynności odbioru będzie spisany protokół zawierający wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru oraz terminy wyznaczone na usunięcie stwierdzonych w trakcie odbioru wad.

5. Jeżeli w toku czynności odbioru zostaną stwierdzone wady nie nadające się do usunięcia to Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:

- a) jeżeli umożliwiają one użytkowanie przedmiotu odbioru zgodnie z przeznaczeniem Zamawiający może obniżyć odpowiednio wynagrodzenie,

b) Jeżeli wady uniemożliwiają użytkowanie zgodnie z przeznaczeniem Zamawiający może odstąpić od umowy lub żądać wykonania przedmiotu odbioru po raz drugi.

5. Strony postanawiają, że z czynności odbioru będzie spisany protokół zawierający wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru, jak też terminy wyznaczone na usunięcie stwierdzonych wad.

6. Wykonawca zobowiązany jest do zawiadomienia Zamawiającego o usunięciu wad oraz do żądania wyznaczenia terminu na odbiór zakwestionowanych uprzednio robót jako wadliwych.

## **§ 12**

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji na przedmiot umowy.

2. Termin gwarancji wynosi ..... miesięcy licząc od daty odbioru.

3. Gwarancja obejmuje całość zamówienia tj. wszystkie wykonane roboty budowlane, materiały użyte do wykonania zamówienia oraz wszelkie dostarczone czy wbudowane urządzenia.

## **§ 13**

1. Niedopuszczalna jest pod rygorem nieważności zmiana postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru wykonawcy.

2. Zmiana postanowień zawartej umowy nastąpić może za zgodą Zamawiającego wyrażoną na piśmie pod rygorem nieważności, w zakresie terminu wykonania umowy, w sytuacji gdy fakt opóźnienia w realizacji przedmiotu umowy wynika z przyczyn obiektywnych niezależnych od wykonawcy, o których Zamawiający powinien być na bieżąco informowany.

3. Zmiany umowy dopuszczalne są w następujących przypadkach:

a) zaistnienia, po zawarciu umowy siły wyższej, przez którą, na potrzeby niniejszego warunku należy rozumieć zdarzenie zewnętrzne:

- o charakterze niezależnym od stron,
- którego strony nie mogły przewidzieć przed zawarciem umowy,
- którego nie można uniknąć ani któremu Strony nie mogły zapobiec przy zachowaniu należytej staranności,
- której nie można przypisać drugiej Stronie.

Za siłę wyższą warunkującą zmianę Umowy uważać się będzie w szczególności: powódź, pożar, i inne klęski żywiołowe, zamieszki strajki, ataki terrorystyczne, działania wojenne, nagłe załamania warunków atmosferycznych, nagłe przerwy w dostawie energii elektrycznej, promieniowanie skażenia. Za siłę wyższą będzie uważało się również utrudnienia w realizacji umowy przez strony trzecie.

b) Zmiany powszechnie obowiązujących przepisów prawa w zakresie mającym wpływ na realizację przedmiotu zamówienia lub świadczenia Stron, w tym również stawki podatku Vat.

4. Zmiana postanowień zawartej umowy nastąpić może za zgodą Zamawiającego wyrażoną na piśmie pod rygorem nieważności, w przypadku zmiany kierownika budowy.

5. Dokonanie zmian w niniejszej umowie wymaga podpisania aneksu.

## **§ 14**

Oprócz przypadków wymienionych w kodeksie cywilnym Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od umowy w następujących sytuacjach:

- a) w razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie Umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy; odstąpienie od umowy w tym przypadku może nastąpić w terminie miesiąc od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach
- b) zostanie wykonany nakaz zajęcia majątku Wykonawcy
- c) Wykonawca w terminie 21 dni od dnia przekazania placu budowy nie rozpoczął robót bez uzasadnionych przyczyn.
- d) Wykonawca bez uzasadnionych przyczyn przerwał realizację robót i przerwa ta trwała dłużej niż 7 dni.
- e) Wykonawca nienależycie realizuje roboty w szczególności w sposób niezgodny z umową, dokumentacją projektową, specyfikacjami technicznymi, zasadami wiedzy technicznej, wskazaniami Zamawiającego

2. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie.

3. W przypadku odstąpienia od umowy Wykonawcę i Zamawiającego obciążają następujące obowiązki szczegółowe:

- a) w terminie 7 dni od daty odstąpienia od umowy Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót w toku według stanu na dzień odstąpienia;
- b) Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym na koszt tej strony, która odstąpiła od umowy;
- c) Wykonawca sporządzi wykaz tych materiałów, konstrukcji i urządzeń, które nie mogą być wykorzystane przez Wykonawcę do realizacji innych robót objętych niniejszą umową, jeżeli odstąpienie od umowy nastąpiło z przyczyn niezależnych od Zamawiającego.
- d) Wykonawca zgłosi do dokonania przez Zamawiającego odbioru robót przerwanych oraz robót zabezpieczających, jeżeli odstąpienie od umowy nastąpiło z przyczyn za które Wykonawca nie odpowiada.
- e) Wykonawca niezwłocznie nie później niż w ciągu 30 dni od daty odstąpienia od umowy usunie z terenu budowy urządzenia zaplecza przez niego dostarczone lub wzniesione.

## § 15

1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy prawa polskiego, przepisy kodeksu cywilnego, ustawy prawo budowlane oraz wydanych na ich podstawie przepisów wykonawczych.
2. Niniejszą umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, dwa dla Zamawiającego, jeden dla Wykonawcy.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA