

-wzór-
UMOWA
KUPNA - SPRZEDAŻY

W dniu roku w Leoncinie, pomiędzy:
Gminą Leoncin z siedzibą w Leoncinie przy ul. Partyzantów 3, 05-155 Leoncin
reprezentowaną przez Wójta Gminy Leoncin – Adama Mirosława Krawczak
przy kontrasygnacie skarbnika – Marii Jolanty Zalewskiej
zwaną w dalszej części umowy „**Kupującym**„
NIP 531-16-66-399, REGON: 013270471
a
reprezentowanym przez
NIP REGON:
zwanym w dalszej części umowy „**Sprzedawcą** „
została zawarta umowa bez stosowania ustawy PZP o następującej treści:

§ 1

1. Przedmiotem umowy jest zakup, dostawa i montaż nowych wiat przystankowych na terenie Gminy Leoncin na potrzeby mieszkańców sołectw: Górki, Stanisławów, Leoncin, Nowy Wilków, Wilków Polski, Nowy Secymin i Stare Grochale.
2. W ramach realizacji zadania zostaną zakupione, dostarczone i zainstalowane w miejscach wskazanych przez Kupującego:
12 sztuk fabrycznie nowych wiat przystankowych o parametrach przedstawionych w ofercie przedłożonej Zamawiającemu w ramach zapytania ofertowego.
3. Sprzedawca oświadcza, że posiada kwalifikacje i spełnia wymagania do wykonania przedmiotu umowy i znane mu są wszystkie przepisy dotyczące realizacji przedmiotu umowy oraz dysponuje stosowną wiedzą, odpowiednią bazą i środkami do wykonania przedmiotu niniejszej umowy.
4. Sprzedawca zobowiązuje się do należytego i terminowego wykonania przedmiotu umowy z uwzględnieniem obowiązującego prawa i uzasadnionego interesu Kupującego.
5. Sprzedawca nie może bez zgody Kupującego powierzyć wykonanie przedmiotu umowy innej osobie.

§ 2

Sprzedawca dostarczy Kupującemu przedmiot umowy na swój koszt i własnym transportem oraz zainstaluje wskazane elementy we właściwych miejscach wskazanych przez Kupującego. Przedmiot umowy zostanie zrealizowany do 01.08.2022r.

§ 3

1. Za wykonanie przedmiotu umowy, o którym mowa w §1 Kupujący zapłaci Sprzedającemu wynagrodzenie ryczałtowe w wysokości bruttozł (słownie złotych:.....00/100), zgodnie z formularzem cenowym stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszej zapytania ofertowego.
2. Ustalone wynagrodzenia zawiera podatek VAT
3. Wynagrodzenia płatne będzie po wykonaniu przedmiotu umowy, przelewem na wskazane na fakturze konto bankowe Sprzedawcy w terminie 30 dni od daty otrzymania faktury.

§ 4

1. Strony postanawiają, że przedmiotem odbioru końcowego będzie kompleksowe zrealizowanie zadania.
2. Komplet materiałów niezbędnych dla realizacji przedmiotowego zadania zabezpiecza Sprzedawca.

§ 5

1. Do obowiązków Sprzedawcy należy:
 - 1.1. terminowe wykonywanie robót zgodnie z § 2,
 - 1.2. wykonywanie robót zgodnie z zapisami zapytania ofertowego, obowiązującymi normami i zasadami wiedzy technicznej,
 - 1.3. usunięcie ewentualnych szkód powstałych w czasie realizacji przedmiotu umowy, z przyczyn leżących po stronie Sprzedawcy.
2. Do obowiązków Kupującego należy:
 - 2.1. odbiór przedmiotu umowy po jego wykonaniu,
 - 2.2. pełne sfinansowanie zadania poprzez realizację faktury wystawionej na podstawie odpowiednich dokumentów, uzasadniających jej wartość.

§ 6

1. Przedmiotem odbioru końcowego jest wykonany przedmiot umowy.
2. O osiągnięciu gotowości do odbioru Sprzedawca jest zobowiązany zawiadomić Kupującego na piśmie. Na tej podstawie Kupujący wyznacza dzień i godzinę odbioru. Odbiór przedmiotu umowy stwierdzony zostanie w formie pisemnego protokołu podpisanego przez upoważnionych przedstawicieli stron, który stanowił będzie podstawę do wystawienia faktury obejmującej wynagrodzenia za przedmiot umowy.
3. Data podpisania bezusterkowego protokołu końcowego odbioru jest datą zakończenia robót i przejęcia przedmiotu umowy.

§ 7

1. Termin gwarancji, na cały wykonany przedmiot niniejszej umowy określony w § 1, wynosi: 36 miesięcy, licząc od dnia podpisania bezusterkowego protokołu odbioru końcowego.
2. W razie stwierdzenia w toku czynności odbioru istnienia wad nienadających się do usunięcia KUPUJĄCY może: obniżyć wynagrodzenie za ten przedmiot odpowiednio do utraconej wartości użytkowej i technicznej, jeżeli wada umożliwia użytkowanie przedmiotu umowy zgodnie z jego przeznaczeniem, żądać wykonania przedmiotu umowy po raz drugi na koszt Sprzedawcy, zachowując prawo żądania od Sprzedawcy naprawienia szkody wynikłej z opóźnienia oddania przedmiotu umowy, jeżeli wada uniemożliwia użytkowanie przedmiotu zgodnie z jego przeznaczeniem.
O wykryciu wady KUPUJĄCY zobowiązany jest zawiadomić Sprzedawcę na piśmie emailem lub telefonicznie jednocześnie podając termin i miejsce oględzin mających na celu jej stwierdzenie.
3. W wyniku dokonania oględzin sporządzony zostanie protokół, w którym również ustalony zostanie termin usunięcia wad.
4. Usunięcie wad winno być stwierdzone protokolarnie
5. Sprzedawca nie może odmówić usunięcia wad powstałych z jego winy bez względu na koszty, jakie będzie musiał ponieść. W przypadku gdy Sprzedawca odmówi usunięcia wad

powstałych z jego winy, Kupujący ma prawo zlecić usunięcie tych wad osobie trzeciej na koszt i ryzyko Sprzedawcy.

§ 8

1. Sprzedawca zobowiązany jest zapłacić Kupującemu karę umowną za:
 - 1.1. opóźnienie w oddaniu przedmiotu odbioru w wysokości 0,5 % wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 3 ust.1, za każdy dzień opóźnienia,
 - 1.2. opóźnienie w usunięciu usterek i wad stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie gwarancji i rękojmi - w wysokości 0,5 % wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 3 ust.1, za każdy dzień opóźnienia w ich usunięciu,
 - 1.3. za odstąpienie od umowy z przyczyn leżących po stronie Sprzedawcy - w wysokości 10% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 3 ust.1.
2. Sprzedawca ma prawo naliczać odsetki za nieterminową zapłatę faktur w wysokości ustawowej.
3. Jeżeli skutek niewykonania lub nienależytego wykonania umowy powstanie szkoda, Sprzedawca zobowiązany jest do jej pokrycia w pełnej wysokości.
4. Sprzedawca wyraża zgodę na potrącenie kar umownych naliczonych przez Zamawiającego z wystawionej przez siebie faktury.
5. Kupujący zobowiązany jest zapłacić Sprzedawcy karę umowną za:
 - 5.1. zwłokę w odbiorze przedmiotu umowy, po jego wykonaniu, w wysokości 100 zł za każdy dzień opóźnienia,
 - 5.2. za odstąpienie od umowy z przyczyn leżących po stronie Kupującego - w wysokości 10 % ceny, stanowiącej wynagrodzenie ryczałtowe.
6. Strony zastrzegają sobie prawo do dochodzenia kar umownych za niezgodne z niniejszą umową lub nienależyte wykonanie zobowiązań wynikających z Umowy
7. Zamawiający może pobrać należną od Wykonawcy karę umowną z wyjątkiem przypadków określonych w przepisach szczególnych.

§ 9

Zmiana postanowień zawartej umowy może nastąpić za zgodą stron wyrażoną na piśmie pod rygorem nieważności takiej zmiany.

§10

Spory mogące wyniknąć w związku z realizacją niniejszej umowy poddają pod rozstrzygnięcie Sądu właściwego dla siedziby Kupującego, po uprzednim polubownym załatwieniu sprawy.

§ 11

W sprawach nie uregulowanych w niniejszej umowie stosuje się przepisy Kodeksu cywilnego.

§12

Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, które otrzymują: dwa egzemplarze Kupujący, jeden egzemplarz Sprzedawca.

KUPUJĄCY

SPRZEDAWCA