

GN.7021.5.2022

ZAWIADOMIENIE

o kontroli okresowej obiektu budowlanego

Uprzejmie informuję, że

w dniu 21 listopada 2022 r. (poniedziałek) w godz. 9³⁰ - 15⁰⁰

zostanie przeprowadzona kontrola okresowa budynków komunalnych stanowiących własność Gminy Leoncin.

Zakres kontroli:

Kontrola będzie obejmowała w szczególności sprawdzenie stanu technicznego:

- 1) *elementów budynku, budowli i instalacji narażonych na szkodliwe wpływy atmosferyczne i niszczące działania czynników występujących podczas użytkowania obiektu,*
- 2) *instalacji i urządzeń służących ochronie środowiska,*
- 3) *przewody kominowe w zakresie siły ciągu kominowego, ustalonego przy pomocy atestowanego urządzenia pomiarowego zapewniającego prawidłowe działanie podłączonych urządzeń dymowych, spalinowych, wentylacyjnych,*
- 4) *instalacji gazowych oraz przewodów kominowych,*

Kontrolę przeprowadzą, na zlecenie gminy, pracownicy firmy IBS Inwestycja Sp. z o.o. Sp. K. z siedzibą w Warszawie przy ul. Odrowąża 15.

W związku z powyższym prosimy Mieszkańców/ Użytkowników lokali o obecność w podanym terminie i udostępnienie lokali w celu przeprowadzenia obowiązkowej kontroli obiektu.

Obowiązek wykonania przeglądu określa:

Ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2021 r. poz. 2351 oraz z 2022 r. poz. 88)

Obowiązek udostępnienia lokali do przeglądu określa:

- 1) Ustawa z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego (Dz. U. 2001 Nr 71 poz. 733.),
- 2) Ustawa z dnia 24 czerwca 1994 r. o własności lokali (tekst jedn. Dz.U. z 2019 r.poz. 737 ze zm.) .