



**GMINA LEONCIN**

ul. Partyzantów 3, 05-155 Leoncin

tel./fax: (22) 785-66-00; 785-65-82; 785-65-85,

e-mail: ug.leoncin@tlen.pl

## **Protokół z inwentaryzacji Budowy i Placu Budowy**

**„Budowa Sali gimnastycznej z zapleczem jako samodzielnej części techniczno-użytkowej przy Szkole Podstawowej w Głusku (z siedzibą w Nowych Grochalach) na działce ewid.**

**nr 201/5 w obrębie Nowe Grochale w gm. Leoncin”**

Dofinansowanej ze środków Funduszu Rozwoju Kultury Fizycznej w ramach Programu „Sportowa Polska – Program rozwoju lokalnej infrastruktury sportowej – Edycja 2021” realizowanego przez Ministerstwo Sportu i Turystyki oraz Rządowego Funduszu Inwestycji Lokalnych. Funduszu Przeciwdziałania COVID-19

**spisany dnia 5 maja 2023 roku w Nowych Grochalach przy udziale przedstawicieli:**

### **Zamawiającego:**

Gmina Leoncin 05-155 Leoncin, ul. Partyzantów 3

Reprezentowana przez :

1. Adama Mirosława Krawczaka - Wójta Gminy Leoncin

### **Wykonawcy:**

P.P.U.H. OKNO-BUD, Krzysztof Białobrzeski 96-500 Sochaczew, ul. Trojanowska 63,  
**NIE STAWIŁ SIĘ**

Reprezentowanego przez :

2. Rafała Białobrzeskiego - Byłego Zarządcę Sukcesyjnego - **NIEOBECNY**
3. Mieczysława Naguszewskiego – Kierownika Budowy - **NIEOBECNY**

### **Przy udziale Inspektorów Nadzoru Inwestorskiego:**

4. Grzegorza Gałgańskiego – Inspektor Nadzoru Inwestorskiego w specjalności konstrukcyjno-budowlanej; Koordynator Zespołu Inspektorów
5. Jana Mikulskiego – Inspektor Nadzoru Inwestorskiego w specjalności instalacyjnej, sanitarnej
6. Pawła Lenickiego – Inspektora Nadzoru Inwestorskiego w specjalności energetycznej



## § 1

### Tło sprawy, przyczyna inwentaryzacji:

W dniu 7 lutego 2023 r. zmarł właściciel Wykonawcy, firmy OKNOBUD, Pan Krzysztof Białobrzewski. W tym samym dniu ustanowiono Zarząd Sukcesyjny, który objął syn zmarłego Pan Rafał Białobrzewski. Wykonawca pod Zarządem Sukcesyjnym w dniu 4 marca 2023 r. wznowił przerwane śmiercią właściciela roboty na budowie i przez okres do 24 marca 2023 r. wykonał izolację termiczną oraz pokrycie dachu. W dniu 8 kwietnia 2023 r. nastąpiło wygaśnięcie Zarządu Sukcesyjnego, a w dniu 18 kwietnia 2023 r. nastąpiło wykreślenie firmy z wpisu do rejestru działalności gospodarczej z tytułu: „Zarząd sukcesyjny wygasł z powodu braku przyjęcia spadku lub zapisu windykacyjnego”.

Powyższe stwierdzono na podstawie wpisów w CEiDG.

## § 2

### Podstawowe dane z Umowy oraz dokumenty budowy

1. Umowa dotycząca realizacji zadania nr GK.272.33.2022 zawarta w dniu 4 maja 2022 r. „Budowa Sali gimnastycznej z zapleczem jako samodzielnej części techniczno-użytkowej przy Szkole Podstawowej w Głusku (z siedzibą w Nowych Grochalach) na działce ewid. nr 201/5 w obrębie Nowe Grochale w gm. Leoncin”
2. Decyzja o Pozwolenie na Budowę nr 96/2021 z dnia 19 lutego 2021 r.; znak AB.6740.785.2020 wydana przez Starostę Nowodworskiego - oryginał znajduje się u Zamawiającego
3. Dziennik Budowy nr 168/2022 TOM II – Kierownik budowy nieobecny i Dziennik Budowy nie został przekazany Zamawiającemu
4. Dokumentacja projektowa z naniesionymi zmianami:
  - a) Dokumentacja projektowa powykonawcza – Projekt Budowlany – grudzień 2020 r. – j.w. nieprzekazany
  - b) Projekt wykonawczy TOM I Branże: Architektura i konstrukcja – opis techniczny i część graficzna – styczeń 2021 r. – j.w. nieprzekazany
  - c) Projekt wykonawczy TOM II Branże: Instalacja sanitarne i elektryczne – opis techniczny i część graficzna - styczeń 2021 r. – j.w. nieprzekazany
  - d) Szczegółowa specyfikacja techniczna i wykonania i odbioru robót budowlanych – Roboty budowlane związane z salami gimnastycznymi - styczeń 2021 r. – j.w. nieprzekazany
  - e) Specyfikacja techniczna i wykonania i odbioru robót instalacji sanitarnych - styczeń 2021 r. – j.w. nieprzekazany
  - f) Specyfikacja techniczna i wykonania i odbioru robót instalacji elektrycznych - styczeń 2021 r. – j.w. nieprzekazany
  - g) Dokumentacja badań podłoża gruntowego wraz z opinią geotechniczną – październik-listopad 2020 r. – j.w. nieprzekazany
5. Termin przekazania terenu – 9 maja 2022 r.
6. Umowna data zakończenia inwestycji – 3 maja 2023 r.



### § 3

#### **Zwięzły opis stanu placu budowy i budowy**

Obiekt znajduje się w stanie surowym otwartym.

##### **Roboty budowlane:**

1. Wykonano wszystkie prace ziemne i fundamentowe z projektowanymi izolacjami.
2. Wykonano wszystkie ściany nośne i działowe. Roboty murarskie zakończono.
3. Wykonano stropy zarówno prefabrykowane nad halą główną, jak i wylewne, żelbetowe nad łącznikiem.
4. Wykonano podkłady z chudego betonu jako podłoże pod posadzki.
5. Wykonano ocieplenie ścian styropianem; izolację termiczną ze styropianu zabezpieczoną systemową siatką i klejem.
6. Wykonano izolacje termiczne, z uformowaniem spadków na dachach
7. Wykonano izolację z 2x papa na dachu
8. Wykonano orynnowanie, bez rur spustowych
9. Zamontowano stolarkę okienną zgodnie z projektem, bez montażu okuć i regulacji

##### **Roboty instalacyjne sanitarne:**

1. Wykonano instalacje kanalizacyjne podposadzkowe

##### **Roboty instalacyjne energetyczne:**

1. Wykonano uziom otokowy w gruncie
2. Wykonano zwody pionowe instalacji odgromowej wyprowadzone na dach

Stan wykonanych i pozostałych do wykonania robót ilustruje Protokół Odbioru Robót nr 9 (przejściowy) z dnia 24 marca 2023 r., który stanowi załącznik nr 1 do niniejszego protokołu.

##### **Uwagi dotyczące placu budowy i jego zagospodarowania:**

1. Ogrodzenie placu budowy – stwierdza się, że istniejące ogrodzenie nie spełnia swojej funkcji i nie zabezpiecza placu budowy przed dostępem osób postronnych.
2. Stwierdza się, że plac budowy ~~został~~ / nie został uporządkowany.

Uwagi:

**Na placu budowy zalegają gruz, hałdy ziemi, odpady materiałowe i śmieci częściowo w workach.**



**GMINA LEONCIN**

ul. Partyzantów 3, 05-155 Leoncin

tel./fax: (22) 785-66-00; 785-65-82; 785-65-85,

e-mail: ug.leoncin@tlen.pl

#### § 4

#### Dane finansowo – rozliczeniowe

##### Załączniki:

1. Załącznik nr 1 – Protokół Odbioru Robót nr 9 (przejściowy) z dnia 24 marca 2023 r.
2. Załącznik nr 2 - Dokumentacja fotograficzna z inwentaryzacji ilustrująca stan robót i placu budowy

Na tym protokół zakończono i podpisano, w dwóch egzemplarzach, po jednym dla każdego z podmiotów uczestniczących w czynnościach stwierdzonych protokołem.

##### *Podpisy przedstawicieli Stron:*

|                                                                                                                                                                                                                                                |                                                                                                                                                                                                                                |                                                                                  |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------|
| <b>WÓJT GMINY</b><br><i>Adam Mirosław Krawczak</i><br><b>Adam Mirosław Krawczak</b><br><i>Wójt Gminy Leoncin</i>                                                                                                                               | <b>mgr inż. Jan Mikulski</b><br>Uprawnienia budowlane do projektowania<br>kierowania i nadzorowania robotami<br>budowlanymi w specjalności inspekcji<br><b>Nr St-571/80</b><br><b>Jan Mikulski</b><br><i>Inspektor Nadzoru</i> | <b>NIEOBECNY</b><br><b>Rafał Białobrzeski</b><br><i>Były zarządca sukcesyjny</i> |
| <b>INSPEKTOR NADZORU</b><br><b>mgr inż. Grzegorz Gałgański</b><br>upr. w spec. konstrukcyjno-budowlanej<br>bez ograniczeń nr UAN-NB-7210/131/85<br>nr członkowski izby MAZ/BO/0035/11<br><b>Grzegorz Gałgański</b><br><i>Inspektor Nadzoru</i> | <b>INSPEKTOR NADZORU</b><br><b>Paweł Lenicki</b><br><i>Upr. bud. Nr MAZ/0258/OWOE/14</i><br><b>Paweł Lenicki</b><br><i>Inspektor Nadzoru</i>                                                                                   | <b>NIEOBECNY</b><br><b>Mieczysław Naguszewski</b><br><i>Kierownik Budowy</i>     |