

DECYZJA 276/2023

Na podstawie art. 71 ust. 1 i ust 2 pkt. 2, art. 75 ust. 1 pkt 4 oraz art. 84, art. 85 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz.U. z 2022 r. poz. 1029 ze zm.) w związku z art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2023 r. poz. 775) po rozpatrzeniu wniosku Leomak Sp. z o.o. ul. Zakładowa 11, 62-510 Konin, reprezentowanej przez Pana Bartosza Królikowskiego w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedsięwzięcia o nazwie „Budowa farmy fotowoltaicznej o mocy do 1,5 MW, zlokalizowanej w obrębie Głusk, gmina Leoncin wraz z zagospodarowaniem terenu i infrastrukturą” Proj. PV Głusk:

- I. Stwierdzam brak potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla przedsięwzięcia polegającego na budowie farmy fotowoltaicznej o mocy do 1,5 MW, zlokalizowanej w obrębie Głusk, gmina Leoncin wraz z zagospodarowaniem terenu i infrastrukturą, na działce 108 obręb 0003 Głusk.
- II. Określam wymagania w zakresie korzystania ze środowiska na etapie realizacji i eksploatacji planowanego przedsięwzięcia:
 1. Zaplecze budowy i bazę sprzętową zlokalizować na uszczelnionym podłożu. Na wypadek wystąpienia wycieku substancji szkodliwych, wykonawca robót winien posiadać odpowiednie sorbenty do strącania zanieczyszczeń, zwłaszcza ropopochodnych (paliw, smarów) oraz syntetycznych (olejów) a w przypadku zanieczyszczenia gruntu niezwłocznie go usunąć i przekazać do unieszkodliwienia.
 2. Używać wyłącznie sprawny technicznie sprzęt i monitorować ewentualne wycieki substancji ropopochodnych ze sprzętu czy pojazdów.
 3. Wszystkie prace związane z naprawami, tankowaniem, wymianą oleju środków transportu, maszyn należy wykonywać w miejscach do tego odpowiednio przystosowanych i zabezpieczonych przed przedostaniem się zanieczyszczeń do środowiska gruntowo- wodnego i wód powierzchniowych.
 4. Zapewnić właściwe gospodarowanie odpadami wytwarzanymi w czasie realizacji i eksploatacji farmy fotowoltaicznej, w tym minimalizować ich ilość, składować je selektywnie w wydzielonych miejscach w warunkach zabezpieczających przed przedostaniem się do środowiska naturalnego substancji szkodliwych oraz zapewnić ich sprawny odbiór lub ponowne wykorzystanie.
 5. W przypadku zastosowania transformatorów olejowych należy zabezpieczyć je przed wyciekami poprzez zamontowanie szczelnej misy olejowej, wykonanej z odpowiedniego materiału, będącej w stanie pomieścić całą objętość oleju na wypadek awarii, zabezpieczając środowisko gruntowo-wodne przed zanieczyszczeniem.
 6. W przypadku mycia paneli fotowoltaicznych stosować wodę demineralizowaną a przy silnym ich zabrudzeniu stosować wodę i środki biodegradowalne.
- III. Określam wymagania dotyczące ochrony środowiska konieczne do uwzględnienia w projekcie budowlanym:
 1. Zaprojektować ogrodzenie instalacji, umożliwiające swobodną migrację płazów, gadów oraz innych drobnych zwierząt – bez podmurówki, z siatką umożliwiającą swobodne przemieszczanie się drobnych zwierząt.
 2. Zabezpieczyć wykop pod kable elektroenergetyczne, w celu uniemożliwienia przedostania się do nich drobnych zwierząt (gryzonie, gady, płazy) a w przypadku ich przedostania się podjąć natychmiastowe działania celem wypuszczenia ich poza rejon prowadzonych prac.

Uzasadnienie

Leomak Sp. z o.o. z siedzibą w Koninie reprezentowana przez Pana Bartosza Królikowskiego wystąpiła z wnioskiem z dnia 20.04.2023 roku o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedsięwzięcia polegającego na budowie farmy fotowoltaicznej o mocy do 1,5 MW, zlokalizowanej w obrębie Głusk, gmina Leoncin wraz z zagospodarowaniem terenu i infrastrukturą” Proj. PV Głusk, wraz z wymaganymi załącznikami. Zgodnie z art. 75 ust. 1 pkt 4

ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz.U. z 2022 r. poz. 1029 ze zm.) organem właściwym do ustalenia środowiskowych uwarunkowań dla planowanego przedsięwzięcia jest Wójt Gminy Leoncin.

Inwestycja zgodnie z § 3 ust. 1 pkt 54 lit. b Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2019 r. poz. 1839) została zakwalifikowana do przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, dla których zgodnie z art. 64 ust. 1 pkt. 1,2 i 4 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko, obowiązek przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko stwierdza się po zasięgnięciu opinii Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska, Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego oraz organu właściwego do wydania oceny wodnoprawnej tj. Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie.

Organ poprzez zawiadomienie z dnia 04.05.2023 roku poinformował strony postępowania o wszczęciu postępowania administracyjnego w sprawie. Zawiadomienie wywieszono na tablicy ogłoszeń w budynku Urzędu Gminy Leoncin oraz zamieszczono na stronie internetowej urzędu. (Biuletyn Informacji Publicznej). Tego samego dnia do organów opiniujących: Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Warszawie, Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Nowym Dworze Mazowieckim oraz Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie, Dyrektor Zarządu Zlewni we Włocławku, wystosowano pismo wraz z wymaganymi załącznikami o wydanie opinii, co do konieczności przeprowadzenia procedury oceny oddziaływania na środowisko dla planowanej inwestycji.

W dniu 05.06.2023 roku wpłynęła do organu opinia Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego znak: ZNS.7040.1.14.1.2023.PS z dnia 01.06.2023 roku o braku potrzeby przeprowadzania oceny oddziaływania na środowisko dla planowanego przedsięwzięcia.

Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Warszawie poprzez postanowienie znak WOOS-I.4220.664.2023.MKA z dnia 02.06.2023 roku wyraził opinię, że dla planowanego przedsięwzięcia nie istnieje konieczność przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko. Jednocześnie RDOŚ w Warszawie postanowił o konieczności określenia w decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach warunków lub wymagań, o których mowa w art. 82 ust. 1 pkt. 1 lit. b lub c ustawy ooŚ, tj.:

1. przed przystąpieniem do jakichkolwiek działań należy dokonać oględzin terenu pod kątem występowania gatunków chronionych i ich siedlisk oraz analizy przepisów z zakresu ochrony gatunkowej. Analiza winna być prowadzona również w kontekście możliwości uzyskania decyzji zezwalającej na odstępstwa od zakazów obowiązujących w stosunku do ww. formy ochrony przyrody.
2. W trakcie robót budowlanych należy zapewnić ochronę pni, konar i systemów korzeniowych drzew przeznaczonych do adaptacji, zgodnie ze sztuką ogrodniczą.
3. Zaplecze budowy (park maszynowy bazy i miejsca składowania odpadów/materiałów należy zorganizować na terenie utwardzonym. Zakazuje się składowania materiałów budowlanych pod konarami drzew przeznaczonych do adaptacji.
4. Bezpośrednio przed rozpoczęciem robót oraz w trakcie prowadzenia prac budowlanych prowadzić kontrolę terenu na obecność zwierząt, gdy zaistnieje taka konieczność należy umożliwić im ucieczkę z terenu budowy, a w przypadku braku możliwości ucieczki, zwierzęta należy przenieść do odpowiednich siedlisk poza rejon objęty inwestycją, z zastosowaniem przepisów odrębnych.
5. Podczas prowadzenia prac należy zabezpieczyć wykop w sposób uniemożliwiający wpadanie do nich zwierząt.
6. Wykaszanie roślinności pomiędzy rzędami paneli należy wykonywać po 1 sierpnia i prowadzić je od środka farmy w kierunku zewnętrznym.
7. Prace budowlane należy prowadzić poza okresem lęgowym ptaków (tj. z wyłączeniem okresu od 1 marca do 15 września) lub w tym okresie pod nadzorem ornitologicznym, po wcześniejszej opinii ornitologicznej o braku lęgów.
8. Należy zabezpieczyć otwory w drzwiach i ścianach budynków stacji transformatorowych, w tym w szczególności wszelkie otwory wentylacyjne.
9. Należy pozostawić prześwit wielkości minimum 20 cm. pomiędzy ogrodzeniem a powierzchnią gruntu.
10. Dolną krawędź ogrodzenia należy wykonać w taki sposób, by nie posiadała ostrych krawędzi ani wystających elementów.
11. Należy stosować źródła światła nieprzywabiające owadów.
12. Na panelach fotowoltaicznych należy zastosować powłoki antyrefleksyjne.

W dniu 25 maja 2023 roku do organu wpłynęła opinia znak: WA.ZZŚ.7.4901.95.2023.JB od Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie Zarząd Zlewni we Włocławku w której stwierdzony został brak konieczności przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko planowanej inwestycji. W opinii wskazano na konieczność określenia w decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach warunków i wymagań, o których mowa a art. 82 ust. 1 pkt 1 lit. b ustawy ooś oraz nałożenia obowiązku działań o których mowa w art. 82 ust. 1 pkt 2 lit. b ustawy ooś, z uwzględnieniem następujących elementów:

1. Na etapie realizacji inwestycji należy korzystać z terenu w sposób oszczędny i zapewniający ochronę środowiska gruntowo-wodnego.
2. Chronić wody powierzchniowe oraz powierzchnię gruntu przed spływami zanieczyszczeń oraz zapewnić swobodny przepływ wód.
3. Prace związane z realizacją przedsięwzięcia prowadzić w sposób niezagrażający środowisku gruntowo-wodnemu m.in. poprzez użycie sprzętu będącego w dobrym stanie technicznym, odpowiednią organizację prac budowlanych, magazynowanie materiałów i surowców niezbędnych do prowadzenia robót w sposób bezpieczny dla środowiska wodno-gruntowego.
4. Teren inwestycji wyposażać w materiały sorpcyjne umożliwiające szybkie usunięcie ewentualnych wycieków paliw.
5. W sytuacjach awaryjnych, takich jak, np. wyciek paliwa, podjąć natychmiastowe działania w celu usunięcia awarii oraz usunięcia zanieczyszczonego gruntu. Zanieczyszczony grunt należy przekazać podmiotom uprawnionym do jego rekultywacji.
6. Etap budowy ograniczyć w czasie do minimum, a prace budowlane związane z wykonywaniem wykopów pod linię SN prowadzić w okresach suchych (przy niskim stanie wód) oraz tak, by nie dopuścić do tworzenia zastoisk wody w wykonanych wykopach.
7. Na etapie realizacji ścieki bytowe odprowadzać do szczelnego, zamkniętego zbiornika (toaleta przenośna) i przewodzić na oczyszczalnię ścieków.
8. Czyszczenie paneli fotowoltaicznych wykonywać bez chemicznych środków czyszczących. W przypadku użycia środków czyszczących zastosować środki biodegradowalne niezanieczyszczające gleby.
9. Zastosować transformatory suche. W przypadku zastosowania transformatorów olejowych należy zastosować misy olejowe będące w stanie zmagazynować 100% oleju oraz wody z akcji gaśniczej, wykonane z takich materiałów aby ciecz izolacyjna lub olej nie przedostały się do środowiska gruntowo-wodnego.
10. Niezanieczyszczone wody opadowe i roztopowe odprowadzać do gruntu. Odprowadzenie ww. wód prowadzić w sposób nie powodujący zalewania terenów sąsiednich oraz nie zmieniając stanu wody na gruncie, a zwłaszcza kierunku i natężenia odpływu ww. wód znajdujących się na gruncie.
11. Przed realizacją inwestycji sprawdzić czy planowane przedsięwzięcie znajduje się w kolizji z urządzeniami melioracji wodnych, takimi jak m.in. ciągi drenarskie, rowy czy rurociągi, których przerwanie mogłoby wywołać negatywny wpływ na stosunki wodne w rejonie inwestycji a w przypadku gdy zaistnieje konieczność ingerencji w urządzenia melioracyjne dokonać rozwiązania kolizji z ww. urządzeniami zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa, zapewniając dalsze prawidłowe funkcjonowanie w obszarach przyległych.
12. Odpady magazynować w sposób selektywny w wyznaczonych miejscach tymczasowego gromadzenia odpadów, a następnie sukcesywnie przekazywać do odbioru podmiotom posiadającym stosowne zezwolenia w zakresie gospodarowania odpadami.

Przed wydaniem niniejszej decyzji organ szczegółowo przeanalizował zebrane dokumenty w sprawie, w tym opinie organów opiniujących oraz zapisów a art. 63 ust. 1 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2022 r. poz. 1029 ze zm.) a w szczególności: rodzaj, skalę i charakter inwestycji, wielkość zajmowanego terenu, zakres robót związanych z jej realizacją, czas trwania, zasięg oddziaływania oraz odwracalność oddziaływania, a także wykorzystanie zasobów naturalnych, emisję i uciążliwości związane z eksploatacją inwestycji, gęstość zaludnienia wokół inwestycji oraz usytuowanie przedsięwzięcia względem obszarów wymagających ochrony ze względu na występujące gatunki roślin i zwierząt.

Przedmiotowe przedsięwzięcie nie jest zlokalizowane na: obszarach wybrzeży, obszarach wodno-błotnych, obszarach górskich lub kompleksach leśnych. Nie jest to obszar o dużej gęstości

załadnienia – najbliższa zabudowa mieszkaniowa znajduje się w odległości 96 metrów i jest to działka o nr ew. 226/7 obręb Nowa Mała Wieś

Teren, na którym planowana jest inwestycja został objęty miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego (MPZP) Gminy Leoncin. Inwestycja PV Głusk jest zgodna z zapisami MPZP, dla tego terenu przeznaczenie jest określone symbolem: UAG – tereny zabudowy usług i aktywności gospodarczej. Plan dopuszcza realizację na terenach UAG elektrowni fotowoltaicznych. Na terenie UAG Plan nie dopuszcza zabudowy mieszkaniowej.

Farmę fotowoltaiczną będą tworzyć następujące elementy: moduły w liczbie do 5000 szt., prefabrykowane konstrukcje wsporcze wbite w grunt na których zostaną zamontowane panele w wysokości do 5,5 metra, inwertery, kontenerowe stacje transformatorowo-rozdzielcze, budynek techniczny, przyłącze elektroenergetyczne, sieć kablowa, telefoniczna i telekomunikacyjna, instalacja monitoringu, magazyny energii, trackery, ogrodzenie zewnętrzne z siatki bez podmurówki z bramą wjazdową, ciągi komunikacyjne (wewnętrzne) oraz infrastruktura techniczna.

Odnosząc się zapisów art. 63 ust.1 pkt 1 lit. e ustawy ooś dotyczących ryzyka wystąpienia poważnej awarii, należy stwierdzić, że planowane przedsięwzięcie nie należy do kategorii zakładów stwarzających zagrożenie wystąpienia poważnych awarii. W związku z zapisami art. 63 ust. 1 pkt 3 lit. b ww. ustawy z uwagi na zakres i charakter planowanego przedsięwzięcia należy stwierdzić, że inwestycja nie będzie powodowała transgranicznego oddziaływania na środowisko.

Organ dokonując analizy zebranego materiału w sprawie, w tym opinii organów opiniujących wskazuje, że wariant najbardziej korzystny dla ochrony środowiska przyrodniczego to wariant wnioskodawcy. Oddziaływanie na środowisko farmy fotowoltaicznej będzie widoczne w fazie jego realizacji, w wyniku zastosowania maszyn i urządzeń budowlanych potrzebnych do wykonania prac budowlanych. Będzie to oddziaływanie o charakterze okresowym, lokalnym, krótkoterminowym oraz odwracalnym. Realizacja planowanego przedsięwzięcia nie będzie negatywnie oddziaływać na klimat.

Wszystkie prace związane z realizacją inwestycji należy prowadzić zgodnie z danymi przedłożonymi w karcie informacyjnej przedsięwzięcia, warunkami wskazanymi w sentencji niniejszej decyzji i obowiązującymi przepisami z zakresu ochrony środowiska, w sposób jak najmniej szkodliwy dla środowiska.

Organ poprzez zawiadomienie z dnia 16.06.2023 roku poinformował strony postępowania o zakończeniu postępowania i stosownie do art. 10 Kodeksu postępowania administracyjnego umożliwił stronom czynny udział w postępowaniu oraz wypowiedzeniu się co do zebranych materiałów i dowodów w sprawie oraz zgłoszonych żądań. Żadna ze stron, w wyznaczonym terminie nie wniosła dodatkowych uwag i wniosków, w stosunku do prowadzonej procedury uzyskania decyzji ooś dla planowanego przedsięwzięcia.

Biorąc powyższe pod uwagę postanowiono orzec jak z sentencji.



Z up. Wójta Gminy

Bernard Mucha
Zastępca Wójta

Pouczenie

Od niniejszej decyzji stronom przysługuje odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Warszawie w terminie 14 dni od daty doręczenia stronie tego rozstrzygnięcia. Odwołanie wnosi się za pośrednictwem Wójta Gminy Leoncin (adres: ul. Partyzantów 3, 05-155 Leoncin).

Załącznik:

Charakterystyka planowanego przedsięwzięcia zgodnie z art. 82 ust. 3 ustawy ooś.

Charakterystyka planowanego przedsięwzięcia.

I. Przewidywana ilość wykorzystanej wody, surowców, materiałów, paliw oraz energii.

Etap budowy – w związku z budową elektrowni fotowoltaicznej zakłada się następujące zużycie: beton do 80 m³/MW, kruszywo do 150m³/MW, woda do 35 m³/d (dostarczona w baniakach), stal i inne metale do 150 Mg/MW, olej napędowy do 50 m³/MW.

Etap eksploatacji – szacunkowe zapotrzebowanie na wodę w czasie eksploatacji elektrowni fotowoltaicznej będzie wynosiło do 100 m³/MW/rok, paliwo do 2 Mg/rok, energia elektryczna do 1000 kWh/rok.

Etap eksploatacji nie wiąże się z wykorzystaniem surowców naturalnych. Farma będzie bezobsługowa.

II. Rozwiązania chroniące środowisko.

Działania minimalizujące na etapie realizacji i likwidacji inwestycji.

Ograniczenie emisji zanieczyszczeń pyłowo-gazowych do powietrza: materiały i sypkie surowce przeznaczone do budowy będą przykryte plandekami, co pozwoli ograniczyć pylenie. Silniki pojazdów i urządzeń związanych z budową i dostarczeniem lub odbiorem materiałów będą wyłączone w trakcie rozładunku i załadunku.

Ograniczenie wpływu na środowisko wodno-gruntowe: ścieki bytowe powstające na etapie realizacji i likwidacji będą zmagazynowane w szczelnych zbiornikach bezodpływowych. Ich wywozem zajmą się podmioty, które posiadają odpowiednie zezwolenie na prowadzenie tego typu działalności. Wykonawca dołoży wszelkich starań, aby używany sprzęt był w pełni sprawny, co pozwoli na uniknięcie niekontrolowanych wycieków substancji ropopochodnych. Odpady zostaną zebrane do szczelnego pojemnika i przekazane do unieszkodliwiania uprawnionej firmie. Wszelkie prace budowlane prowadzone będą w porze dziennej. Przed przystąpieniem do prac teren i wykopy będą kontrolowane pod kątem występowania zwierząt w przypadku ich wystąpienia zostaną bezpiecznie przeniesione poza teren inwestycji.

Działania minimalizujące na etapie eksploatacji inwestycji.

Zastosowanie na panelach fotowoltaicznych powłoki antyrefleksyjnej która ograniczy „efekt lustra” powodujący kolizję ptaków z panelami. Poprowadzenie na terenie inwestycji okablowania pod ziemią, co ograniczy możliwość kolizji ptaków z liniami energetycznymi. Ogrodzenie terenu inwestycji zostanie zaprojektowane w sposób umożliwiający migrację drobnych zwierząt i jednocześnie uniemożliwi wejście na teren osobom niepożądanym. Koszenie na terenie inwestycji będzie odbywało się od środka do zewnątrz terenu, co umożliwi ucieczkę ewentualnych drobnych zwierząt przebywających na terenie inwestycji. W przypadku zastosowania transformatora olejowego pod transformatorem umieszczona będzie misa olejowa zdolna pomieścić 110% oleju na wypadek awarii urządzenia.

