

Znak

Umowa

na zadanie pn.: „Zaprojektowanie i wybudowanie sieci kanalizacji sanitarnej w miejscowościach Wincentówek, Nowe Gniewniewice, Głusk oraz sieci wodociągowej w miejscowościach Stare Grochale, Nowe Grochale, Stanisławów gmina Leoncin”

Zawarta w dniu w Leoncinie pomiędzy:

Gminą Leoncin, ul. Partyzantów 3, 05-155 Leoncin reprezentowaną przez:

Wójta Gminy Leoncin – Adama Mirosława Krawczaka

przy kontrasygnacie Skarbnika – Krystiana Bargiel

zwanym w dalszej treści umowy **Zamawiającym**

NIP: 531-16-66-399, REGON: 013270471

A

.....
.....
NIP: REGON:

.....
zwanym w dalszej części umowy **Wykonawcą**.

1. Zamawiający realizuje przedsięwzięcie inwestycyjne „Zaprojektowanie i wybudowanie sieci kanalizacji sanitarnej w miejscowościach Wincentówek, Nowe Gniewniewice, Głusk oraz sieci wodociągowej w miejscowościach Stare Grochale, Nowe Grochale, Stanisławów gmina Leoncin” w ramach operacji typu „Gospodarka wodno-ściekowa” w ramach poddziałania „Wsparcie inwestycji związanych z tworzeniem, ulepszaniem lub rozbudową wszystkich rodzajów małej infrastruktury, w tym inwestycji w energię odnawialną i w oszczędzanie energii” objętego Programem Rozwoju Obszarów Wiejskich na lata 2014–2020.
2. Wykonawca deklaruje i gwarantuje, że posiada zdolności produkcyjne, kondycję finansową, doświadczenie, wiedzę oraz wykwalifikowaną kadrę niezbędne dla profesjonalnego wykonania Umowy, zgodnie ze standardami jakościowymi określonymi w dokumentacji przekazanej przez Zamawiającego.
3. Niniejsza Umowa została zawarta zgodnie z wynikiem postępowania prowadzonego w trybie podstawowym w oparciu o art. 275 pkt 1 ustawy z dnia 11 września 2019 roku - Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 1605) w wyniku rozstrzygnięcia postępowania o udzielenie zamówienia publicznego nr GK.271.PN.4.2024 z dnia 27 lutego 2024 r. prowadzonego w trybie podstawowym.

§ 1

PRZEDMIOT UMOWY

1. **Zamawiający** zleca, a **Wykonawca** przyjmuje do wykonania prace na potrzeby zadania pn.: „Zaprojektowanie i wybudowanie sieci kanalizacji sanitarnej w miejscowościach Wincentówek, Nowe Gniewniewice, Głusk oraz sieci wodociągowej w miejscowościach Stare Grochale, Nowe Grochale, Stanisławów gmina Leoncin”.
2. Zadanie polega na zaprojektowanie sieci kanalizacji sanitarnej w miejscowościach Wincentówek, Nowe Gniewniewice, Głusk oraz sieci wodociągowej w miejscowościach Stare Grochale, Nowe Grochale, Stanisławów gmina Leoncin wraz z wymaganymi pozwoleniami, zezwoleniami i uzgodnieniami wymaganymi prawem oraz budowa sieci kanalizacji sanitarnej i sieci wodociągowej zgodnie z opracowanymi projektami.
3. Zgody na umieszczenie projektowanego przewodu wodociągowego i kanalizacyjnego w działkach niebędących w zarządzie Gminy Leoncin uzyska Wykonawca.

4. W zakres zamówienia wchodzi:

- Wykonanie dokumentacji projektowej w tym:
- opracowanie koncepcji uzyskanie jej akceptacji przez Zamawiającego,
- opracowania geodezyjne i geologiczne konieczne do sporządzenia dokumentacji,
- projekty budowlane i uzyskanie pozwolenia lub zgłoszenia budowy,
- uzyskanie wszelkich potrzebnych pozwoleń do sporządzenia dokumentacji,
- projekty wykonawcze,
- inne projekty, które wynikają z przepisów prawa niezbędne do prawidłowego wykonania zadania,
- specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robot budowlanych,
- harmonogram rzeczowo-finansowy.
- Wykonanie robot budowlanych zgodnie z zaakceptowaną przez Zamawiającego dokumentacją projektową.
- Wykonanie rozruchu zbiornikowych przepompowni ścieków,
- Przygotowanie dokumentacji do uzyskania pozwolenia na użytkowanie,
- Przeprowadzenie szkolenia obsługi,
- Wykonanie instrukcji eksploatacji oraz instrukcji obsługi, obiektów i konserwacji urządzeń niezbędnych dla prawidłowej eksploatacji,
- Wykonanie dokumentacji powykonawczej,
- Wykonanie oznakowania obiektów i instalacji,
- Pełnienie nadzoru autorskiego podczas realizacji robot,
- Zapewnienie obsługi geodezyjnej w trakcie wykonywania robot budowlanych,
- Przeprowadzenie badań i odbiorów wykonanych robot,
- Serwisowanie kanalizacji sanitarnej wraz z przepompowniami ścieków w okresie gwarancyjnym.

§ 2

1. Na przedmiot umowy określony w § 1 składa się następujący zakres rzeczowy określony w Programie Funkcjonalno – Użytkowym stanowiącym załącznik nr 5 do SWZ.
2. Roboty wykonane zostaną zgodnie z dokumentacją techniczną, wiedzą i sztuką budowlaną oraz właściwymi przepisami i normami.
3. Wszystkie materiały, które będą użyte do realizacji przedmiotu zamówienia winny odpowiadać co do jakości wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie określonym w art. 10 ustawy Prawo Budowlane. Na wszystkie materiały, przed ich wbudowaniem należy przedłożyć Inspektorowi Nadzoru wymagane orzeczenia, atesty oraz deklaracje zgodności, zgodne z obowiązującymi przepisami.

§ 3

1. Wykonawca wykona przedmiot umowy w terminie **3 miesięcy od dnia podpisania umowy.**
2. Za dzień zakończenia prac uważa się dzień podpisania protokołu odbioru prac końcowych bez zastrzeżeń i przekazanie przedmiotu umowy do eksploatacji.

§ 4

Strony zgodnie ustalają, że integralną część niniejszej umowy stanowią:

- Program Funkcjonalno- Użytkowy,
- oferta wykonawcy,
- SWZ oraz pełna dokumentacja postępowania przetargowego.

§ 5

1. Zamawiający przekaze teren budowy w terminie do 3 dnia od dnia podpisania umowy.
2. Wykonawca przed rozpoczęciem robót przedstawi Zamawiającemu harmonogram rzeczowo-finansowy do zatwierdzenia.
3. Przy przekazaniu placu budowy należy spisać protokół zawierający wykaz ewentualnych

przeszkód.

4. Rozpoczęcie robót należy zgłosić na dwa dni przed planowanym terminem i uzgodnić z Zamawiającym w zakresie odbioru oznakowania robót.

§ 6

KIEROWNIK BUDOWY, INSPEKTOR NADZORU

1. Zamawiający powołuje inspektora nadzoru w osobie
2. Wykonawca ustanawia Kierownika budowy w osobie: posiadającego uprawnienia budowlane nr
3. Kierownik budowy (robót) działać będzie w granicach umocowania określonego w ustawie Prawo budowlane.
4. Wykonawca zobowiązany jest zapewnić wykonanie i kierowanie robotami objętymi Umową przez osoby posiadające stosowne kwalifikacje zawodowe i uprawnienia budowlane.
5. Wykonawca z własnej inicjatywy może proponować zmianę osoby o której mowa w ust. 2 niniejszego paragrafu w następujących przypadkach:
 - a. Śmierci, choroby lub innych zdarzeń losowych,
 - b. Jeżeli zmiana tej osoby stanie się konieczna z jakichkolwiek innych przyczyn niezależnych od Wykonawcy.
6. W przypadku zmiany osoby wyszczególnionej w ust. 2 niniejszego paragrafu, nowa osoba powołana do pełnienia ww. obowiązków musi spełniać wymagania określone w SWZ dla tej funkcji.
7. Zamawiający może także żądać od Wykonawcy zmianę osoby, o której mowa w ust. 2 niniejszego paragrafu, jeżeli uzna, że nie wykonuje należycie swoich obowiązków. Wykonawca jest obowiązany dokonać zmiany tej osoby w terminie nie dłuższym niż 14 dni od daty złożenia wniosku przez Zamawiającego.
8. Zaakceptowana przez Zamawiającego zmiana osoby, o której mowa w ust. 2 winna być potwierdzona pisemnie i nie wymaga aneksu do niniejszej Umowy.

§ 7

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać i utrzymać na swój koszt zaplecze budowy, strzec mienia znajdującego się na terenie budowy, a także zapewnić właściwe warunki bezpieczeństwa.
 2. W czasie realizacji robót Wykonawca będzie utrzymywał teren budowy w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych (oznakuje trasy komunikacji publicznej) oraz będzie usuwał i składował wszystkie urządzenia pomocnicze i zbędne materiały, odpady i śmieci oraz niepotrzebne urządzenia prowizoryczne.
 3. Po zakończeniu robót Wykonawca zobowiązany jest uporządkować teren budowy i przekazać go Zamawiającemu w terminie ustalonym na odbiór robót.
 4. Wykonawca zobowiązuje się do ubezpieczenia budowy i robót z tytułu szkód, które mogą zaistnieć w związku z określonymi zdarzeniami losowymi oraz od odpowiedzialności cywilnej.
 5. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy z materiałów własnych. Materiały, o których mowa w ust.1 powinny odpowiadać co do jakości wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie.
- Na każde żądanie Zamawiającego Wykonawca obowiązany jest okazać w stosunku do wskazanych materiałów certyfikat na znak bezpieczeństwa, deklaracje zgodności lub certyfikat zgodności z Polską Normą lub aprobatą techniczną.

§ 8

WYMAGANIA DOTYCZĄCE ZATRUDNIENIA OSÓB WYKONUJĄCYCH CZYNNOŚCI W ZAKRESIE REALIZACJI PRZEDMIOTU UMOWY

1. Wykonawca zobowiązuje się, że osoby wykonujące czynności w zakresie realizacji przedmiotu zamówienia polegające na bezpośrednim wykonywaniu prac: roboty ogólnobudowlane, instalacyjne branży sanitarnej, elektrycznej, o których mowa w Dokumentacji Projektowej będą zatrudnione przez Wykonawcę lub Podwykonawcę na podstawie umowy o pracę w rozumieniu art. 22 § 1 ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. – Kodeks pracy lub odpowiadającej jej formie zatrudnienia określonej w przepisach państw członkowskich Unii Europejskiej lub Europejskiego Obszaru Gospodarczego.
2. Osoby wskazane w ust. 1 winny być zatrudnione w wymiarze czasu pracy zgodnym z zakresem powierzonych im zadań.
3. W trakcie realizacji zamówienia Zamawiający uprawniony jest do wykonywania czynności kontrolnych wobec Wykonawcy odnośnie spełniania przez Wykonawcę lub Podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności określone w ust. 1.
4. Zamawiający uprawniony jest w szczególności do:
 - 1) Żądania oświadczeń i dokumentów w zakresie potwierdzenia spełnienia wyżej określonych wymogów i dokonania ich oceny,
 - 2) Żądania wyjaśnień w przypadku wątpliwości w zakresie potwierdzenia spełnienia wyżej wymienionych wymogów,
 - 3) Przeprowadzenia kontroli na miejscu wykonywania świadczenia.
5. W trakcie realizacji zamówienia na każde wezwanie Zamawiającego w wyznaczonym w tym wezwaniu terminie Wykonawca przedłoży Zamawiającemu wskazane poniżej dowody w celu potwierdzenia spełnienia wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę przez Wykonawcę lub Podwykonawcę osób wykonujących wskazane w ust. 1 czynności w trakcie realizacji zamówienia:
 - 1) Oświadczenie Wykonawcy lub Podwykonawcy o zatrudnieniu na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności, których dotyczy wezwanie Zamawiającego. Oświadczenie to powinno zawierać w szczególności: dokładne określenie podmiotu składającego oświadczenie, datę złożenia oświadczenia, wskazanie, że objęte wezwaniem czynności wykonują osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę wraz ze wskazaniem liczby tych osób, imion i nazwisk tych osób, rodzaju umowy o pracę i wymiaru etatu oraz podpis osoby uprawnionej do złożenia oświadczenia w imieniu Wykonawcy lub Podwykonawcy.
 - 2) Poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez Wykonawcę lub Podwykonawcę kopię umowy/umów o pracę osób wykonujących w trakcie realizacji zamówienia czynności, których dotyczy ww. oświadczenie Wykonawcy lub Podwykonawcy (wraz z dokumentem regulującym zakres obowiązków, jeżeli został sporządzony). Kopia umowy/umów powinna zostać zanonimizowana w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z Rozporządzeniem Parlamentu Europejskiego i Rady UE 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 roku w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95//WE (dalej: RODO) (tj. w szczególności bez adresów, nr PESEL pracowników). Imię i nazwisko pracownika nie podlega anonimizacji. Informacja takie jak: data zawarcia umowy, rodzaj umowy o pracę i wymiar etatu powinny być możliwe do zidentyfikowania.
6. W przypadku niezatrudnienia pracowników przez Wykonawcę lub Podwykonawcę przy realizacji zamówienia na umowę o pracę, w odniesieniu do których Zamawiający postawił ten wymóg, nieprzedłożenie przez Wykonawcę kopii żądanych przez Zamawiającego dokumentów w terminie

wskazany przez Zamawiającego będzie traktowane jako niewypełnienie obowiązku zatrudnienia pracowników na podstawie umowy o pracę oraz będzie skutkować naliczeniem kar umownych w wysokości określonej w §16 Ponadto Wykonawca zobowiązany będzie do zatrudnienia na umowę o pracę osoby, której dotyczy uchybienie w terminie nie dłuższym niż 7 dni od daty ujawnienia uchybienia i do okazania Zamawiającemu dokumentów potwierdzających zatrudnienie powyższej osoby na umowę o pracę, w szczególności oświadczeń i dokumentów wymienionych w ust. 5.

§ 9

WYNAGRODZENIE I PŁATNOŚCI

1. Cena prac przedmiotu umowy wynosi netto zł + podatek vat 23 % w kwocie zł brutto zł (słownie złotych:)
2. Strony zgodnie potwierdzają, że wynagrodzenie ustalone w niniejszej umowie jest ryczałtowe.
3. Wynagrodzenie zostanie wypłacone jednorazowo na podstawie faktury VAT, poprawnie wystawionej przez Wykonawcę, której podstawą do wystawienia będzie protokół końcowy odbioru robót oraz pod warunkiem właściwego wykonania przedmiotu umowy.
4. Fakturę należy wystawić na: NABYWCA: Gmina Leoncin ul. Partyzantów 3, 05-155 Leoncin, NIP 531-16-66-399, ODBIORCA: Urząd Gminy Leoncin ul. Partyzantów 3, 05-155 Leoncin.
5. Termin płatności wynosi do 30 dni od daty przyjęcia przez zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury VAT.
6. Wynagrodzenie będzie przekazane przelewem bankowym na rachunek bankowy wskazany na fakturze.

§ 10

Wykonawca przyjmuje na siebie następujące obowiązki szczególne:

- a) informowania Zamawiającego o zamiarze wykonania robót zamiennych w terminie 7 dni od daty stwierdzenia konieczności wykonania,
- b) informowania inspektora nadzoru o terminie odbioru robót ulegających zakryciu oraz terminie odbioru robót zanikających.

§ 11

1. W przypadku niewykonania lub nienależytego wykonania umowy strony zastrzegają stosowanie kar umownych.
2. Kary te będą naliczane w następujących wypadkach i wysokościach:
Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
 - za zwłokę w wykonaniu przedmiotu umowy w wysokości 0,5% wynagrodzenia umownego netto za ten przedmiot za każdy dzień zwłoki.
 - za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie rękojmi za wady - w wysokości 0,5% wynagrodzenia umownego netto za przedmiot umowy za każdy dzień zwłoki.
 - z tytułu samego faktu istnienia wad nieusuwalnych w przedmiocie odbioru w wysokości 5% wynagrodzenia umownego.
 - za spowodowanie przerwy w realizacji robót z przyczyn zależnych od Wykonawcy w wysokości 1,0% wynagrodzenia umownego za każdy dzień przerwy.
 - za odstąpienie od umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy w wysokości 5% wynagrodzenia umownego.
3. Strony zastrzegają sobie prawo do odszkodowania uzupełniającego przenoszącego wysokość kar umownych do wysokości rzeczywiście poniesionej straty.

4. W razie zwłoki w zapłacie wierzytelności pieniężnych strony zobowiązują się do zapłaty odsetek ustawowych.
5. W przypadku naliczenia kar umownych zamawiający wezwie wykonawcę do ich zapłaty, a w przypadku braku wpłaty w terminie określonym przez zamawiającego, kwota kary potrącona zostanie z faktury wykonawcy.
6. Zamawiający może pobrać należną od Wykonawcy karę umowną z wyjątkiem przypadków określonych w przepisach szczególnych.
7. Łączna wysokość kar umownych nie może być większa niż 15% wynagrodzenia brutto określonego w § 8 ust. 1.

§ 12

1. Strony postanawiają, że przedmiotem odbioru będzie protokół odbioru końcowego dla przedmiotu umowy.
2. Wykonawca zgłosi Zamawiającemu gotowość do odbioru wpisem w dziennik budowy potwierdzonym przez Inspektora Nadzoru oraz z tą samą datą na piśmie do siedziby Zamawiającego.
3. Zamawiający wyznaczy termin i rozpocznie odbiór przedmiotu odbioru w ciągu 14 dni od daty zawiadomienia go o osiągnięciu gotowości do odbioru.
4. Z czynności odbioru będzie spisany protokół zawierający wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru oraz terminy wyznaczone na usunięcie stwierdzonych w trakcie odbioru wad.
5. Jeżeli w toku czynności odbioru zostaną stwierdzone wady nie nadające się do usunięcia to Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:
 - a) jeżeli umożliwiają one użytkowanie przedmiotu odbioru zgodnie z przeznaczeniem Zamawiający może obniżyć odpowiednio wynagrodzenie,
 - b) Jeżeli wady uniemożliwiają użytkowanie zgodnie z przeznaczeniem Zamawiający może odstąpić od umowy lub żądać wykonania przedmiotu odbioru po raz drugi.
5. Strony postanawiają, że z czynności odbioru będzie spisany protokół zawierający wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru, jak też terminy wyznaczone na usunięcie stwierdzonych wad.
6. Wykonawca zobowiązany jest do zawiadomienia Zamawiającego o usunięciu wad oraz do żądania wyznaczenia terminu na odbiór zakwestionowanych uprzednio robót jako wadliwych.

§ 13

RĘKOJMIA I GWARANCJA

1. Strony postanawiają, że odpowiedzialność Wykonawcy z tytułu rękojmi za wady robót budowlanych, wbudowanych materiałów/wyrobów budowlanych wynosi miesięcy.
2. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji na przedmiot umowy.
3. Termin gwarancji wynosi miesięcy licząc od daty odbioru.
4. Gwarancja obejmuje całość zamówienia tj. wszystkie wykonane roboty budowlane, materiały użyte do wykonania zamówienia oraz wszelkie dostarczone czy wbudowane urządzenia.

§ 14

ZABEZPIECZENIE NALEŻYTEGO WYKONANIA UMOWY

1. Wykonawca wniósł przed podpisaniem Umowy zabezpieczenie należytego wykonania Umowy w wysokości 5% ceny całkowitej podanej w ofercie, co stanowi kwotę:
..... zł (słownie:
..... zł .../100).

2. Zabezpieczenie należytego wykonania Umowy ma na celu zabezpieczenie i ewentualne zaspokojenie roszczeń Zamawiającego z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania Umowy przez Wykonawcę, w szczególności roszczeń Zamawiającego wobec Wykonawcy o zapłatę kar umownych.
3. Beneficjentem Zabezpieczenia należytego wykonania Umowy jest Zamawiający.
4. Koszty Zabezpieczenia należytego wykonania Umowy ponosi Wykonawca.
5. Wykonawca jest zobowiązany zapewnić, aby Zabezpieczenie należytego wykonania Umowy zachowało moc wiążącą w okresie wykonywania Umowy oraz w okresie rękojmi za wady fizyczne. Wykonawca jest zobowiązany do niezwłocznego informowania Zamawiającego o faktycznych lub prawnych okolicznościach, które mają lub mogą mieć wpływ na moc wiążącą Zabezpieczenia należytego wykonania Umowy oraz na możliwość i zakres wykonywania przez Zamawiającego praw wynikających z zabezpieczenia.
6. Zabezpieczenie należytego wykonania Umowy zostało wniesione w formie
7. W przypadku wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania Umowy w formie innej niż gotówka Wykonawca przedstawi dokument potwierdzający udzielenie zabezpieczenia należytego wykonania Umowy zawierający klauzulę o nieodwołalności oraz zapewnia bezwarunkową wypłatę przez Gwaranta (Poręczyciela) na pierwsze żądanie Zamawiającego kwoty zabezpieczenia, w wysokości wskazanej w żądaniu. Treść gwarancji nie zawiera warunków ograniczających zaspokojenie z gwarancji wierzytelności np. wyłączenie z zaspokojenia kar umownych i odsetek, gwarantowanie zapłaty jedynie bezspornych należności, ograniczenie zaspokojenia z gwarancji jedynie do kar umownych.
8. Kwota w wysokości zł (słownie: zł .../100) stanowiąca 70% zabezpieczenia należytego wykonania Umowy, zostanie zwolniona/zwrócona w terminie 30 dni od dnia wykonania zamówienia i uznania przez Zamawiającego za należyte wykonane.
9. Kwota pozostawiona na zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi za wady fizyczne, wynosząca 30% wartości Zabezpieczenia należytego wykonania Umowy tj. zł (słownie: zł .../100) zostanie zwolniona/zwrócona nie później niż w 15 dniu po upływie tego okresu.
10. W trakcie realizacji Umowy Wykonawca może dokonać zmiany formy Zabezpieczenia należytego wykonania Umowy na jedną lub kilka form, o których mowa w przepisach ustawy Prawo zamówień publicznych, pod warunkiem, że zmiana formy Zabezpieczenia zostanie dokonana z zachowaniem ciągłości zabezpieczenia i bez zmniejszenia jego wysokości.
11. Zabezpieczenie należytego wykonania Umowy pozostaje w dyspozycji Zamawiającego i zachowuje swoją ważność na okres obejmujący wykonanie zamówienia oraz okres rękojmi wraz z terminem zwrotnym zabezpieczenia. Jeżeli nie zajdzie powód do realizacji zabezpieczenia w całości lub części, podlega ono zwolnieniu na rzecz Wykonawcy w odpowiednio w całości lub w części w terminach, o których mowa w ust. 8 i 9.
12. Zabezpieczenie należytego wykonania Umowy wniesione w pieniądzu zostanie zwrócone wraz z odsetkami wynikającymi z Umowy rachunku bankowego Zamawiającego, na którym było ono przechowywane, pomniejszone o koszty prowadzenia rachunku oraz prowizji bankowej za przelew pieniędzy na rachunek Wykonawcy.
13. Jeżeli okres ważności zabezpieczenia należytego wykonania Umowy jest krótszy niż wymagany okres jego ważności, Wykonawca jest zobowiązany ustanowić nowe zabezpieczenie należytego wykonania Umowy nie później niż na 30 dni przed wygaśnięciem ważności dotychczasowego zabezpieczenia.

14. Jeżeli Wykonawca w terminie określonym w ust. 13 nie przedłoży Zamawiającemu nowego zabezpieczenia należytego wykonania Umowy, Zamawiający będzie uprawniony do zrealizowania dotychczasowego zabezpieczenia w trybie wypłaty całej kwoty, na jaką w dacie wystąpienia z roszczeniem opiewać będzie dotychczasowe zabezpieczenie.
15. Zamawiający zwróci Wykonawcy środki pieniężne otrzymane z tytułu realizacji zabezpieczenia należytego wykonania Umowy po przedstawieniu przez Wykonawcę nowego zabezpieczenia albo w terminie zwrotu danej części Zabezpieczenia.
16. W sytuacji, gdy wskutek okoliczności, gdzie wystąpi konieczność przedłużenia terminu realizacji zamówienia w stosunku do terminu przedstawionego w ofercie przetargowej, Wykonawca przed podpisaniem aneksu lub najpóźniej w dniu jego podpisywania, zobowiązany jest do przedłużenia terminu ważności wniesionego zabezpieczenia należytego wykonania Umowy albo, jeśli nie jest to możliwe, do wniesienia nowego zabezpieczenia na okres wynikający z aneksu do Umowy.
17. Jeżeli okres, na jaki ma zostać wniesione zabezpieczenie przekracza 5 lat, zabezpieczenie w pieniądzu wnosi się na cały ten okres, a zabezpieczenie w innej formie wnosi się na okres nie krótszy niż 5 lat. Z jednoczesnym zobowiązaniem się Wykonawcy do przedłużenia zabezpieczenia lub wniesienia nowego zabezpieczenia na kolejne okresy. W przypadku nieprzedłużenia lub niewniesienia nowego zabezpieczenia najpóźniej na 30 dni przed upływem terminu ważności dotychczasowego zabezpieczenia wniesionego w innej formie niż w pieniądzu Zamawiający zmienia formę na zabezpieczenie w pieniądzu poprzez wypłatę kwoty z dotychczasowego zabezpieczenia. Wypłata, o której mowa w zdaniu poprzednim, następuje nie później niż w ostatnim dniu ważności dotychczasowego zabezpieczenia.

§ 15

PODWYKONAWSTWO

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać roboty siłami własnymi oraz przy udziale Podwykonawców inwestycji, zgodnie z oświadczeniem Wykonawcy złożonym wraz z ofertą.
2. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za roboty, które wykonuje przy pomocy Podwykonawców inwestycji.
3. Zmiana Podwykonawcy lub Dalszego Podwykonawcy w zakresie wykonania robót stanowiących przedmiot Umowy nie stanowi zmiany Umowy, ale jest wymagana zgoda Zamawiającego na zmianę Podwykonawcy lub Dalszego Podwykonawcy, na zasadach określonych poniżej.
4. Wykonawca jest zobowiązany do dokonania starannego wyboru Podwykonawców spośród podmiotów mających odpowiednie doświadczenie i kwalifikacje w zakresie realizacji inwestycji o podobnej skali. Zatrudnienie Podwykonawców nie zwolni Wykonawcy z odpowiedzialności za zgodne z niniejszą Umową wykonanie przedmiotu Umowy powierzonego Podwykonawcy. Ponadto Wykonawca jest zobowiązany sprawować stały nadzór nad realizacją przedmiotu Umowy przez Podwykonawców, Dalszych Podwykonawców ich przedstawicieli lub pracowników i ponosi taką odpowiedzialność za ich działania lub zaniechania jak za własne działania lub zaniechania.
5. W terminie 7 dni od dnia zawarcia Umowy Wykonawca zobowiązuje się przekazać Zamawiającemu i Inspektorowi Nadzoru listę Podwykonawców oraz Dalszych Podwykonawców, których zamierza zaangażować do realizacji robót. Zamawiający może w terminie 14 dni od otrzymania powyższej listy zgłosić Wykonawcy swoje zastrzeżenia. Niezależnie od powyższego, Wykonawca zobowiązuje się w tym samym terminie przekazać Zamawiającemu i Inspektorowi Nadzoru nazwy albo imiona i nazwiska oraz dane kontaktowe Podwykonawców inwestycji i osób do kontaktu z nimi. Wykonawca zobowiązany jest zawiadomić Zamawiającego i Inspektora Nadzoru o wszelkich zmianach powyższych danych w trakcie realizacji przedmiotu Umowy, a także przekazać informacje na temat nowych Podwykonawców inwestycji, którym w późniejszym okresie zamierza

powierzyć realizację robót lub usług. Niezależnie od przekazania powyższej listy Podwykonawców, zastosowanie znajduje procedura akceptacji Podwykonawców opisana w pozostałych postanowieniach niniejszego paragrafu.

6. Przedmiotem Umowy o podwykonawstwo lub dalsze podwykonawstwo jest wyłącznie wykonanie robót, które ściśle odpowiadają częściom zamówienia określonego Umową.
7. W Projekcie Umowy o podwykonawstwo między Wykonawcą a Podwykonawcą lub Dalszym Podwykonawcą musi się znaleźć:
 - 1) Termin zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub Dalszemu Podwykonawcy który nie może być dłuższy niż 30 dni kalendarzowych od dnia doręczenia Wykonawcy, Podwykonawcy lub Dalszemu Podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej Podwykonawcy lub Dalszemu Podwykonawcy dostawy, usługi lub roboty budowlanej.
 - 2) Wykonawca zapewni, że suma wynagrodzeń określona w Umowie z Podwykonawcami inwestycji nie przekracza wynagrodzenia należnego Wykonawcy z tytułu niniejszej Umowy.
 - 3) Wynagrodzenie Podwykonawcy lub Dalszego Podwykonawcy za wykonanie danego zakresu robót nie może być wyższe niż wynagrodzenie (obliczone przy zastosowaniu stawek wynikających z Rozbicia Cenowego Oferty Wykonawcy) przysługujące Wykonawcy za wykonanie takiego zakresu robót.
 - 4) Termin wykonania Umowy o podwykonawstwo obejmującej dany zakres robót nie będzie dłuższy niż termin wykonania tych robót wynikający z niniejszej Umowy.
 - 5) Dokładne określenie zakresu oraz wartości podzlecanych robót w odniesieniu do Harmonogramu rzeczowo-finansowego (aktualnego w dacie zgłoszenia) oraz Rozbicia Cenowego Oferty.
 - 6) Obowiązek uzyskania uprzedniej pisemnej zgody Wykonawcy i Zamawiającego na zawarcie przez Podwykonawcę lub Dalszego Podwykonawcę umowy o dalsze podwykonawstwo.
 - 7) Zakres cesji wierzytelności Podwykonawcy lub Dalszego Podwykonawcy związanych z Umową i przysługujących Podwykonawcy w stosunku do Zamawiającego bez uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego pod rygorem nieważności.
 - 8) Zakaz zatrzymywania wynagrodzenia tytułem zabezpieczenia należytego wykonania umowy oraz wskazania, iż będzie to równoznaczne z zawarciem umowy kaucji.
 - 9) Zakaz postanowień uzależniających zapłatę wynagrodzenia dla Podwykonawcy od otrzymania przez Wykonawcę zapłaty od Zamawiającego za wykonany zakres robót.
8. W przypadku umów o podwykonawstwo, których przedmiotem są roboty budowlane, stosuje się następującą procedurę:
 - 1) Wykonawca, Podwykonawca lub Dalszy Podwykonawca przedstawi Zamawiającemu:
 - a) Projekt umowy o podwykonawstwo ze wskazaniem kwoty wynagrodzenia wyrażonej w PLN należnej Podwykonawcy lub Dalszemu Podwykonawcy,
 - b) Zakres robót, które mają być wykonane przez tego Podwykonawcę lub Dalszego Podwykonawcę,
 - c) Zgodę Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy – w przypadku, gdy o taką zgodę występuje Podwykonawca lub Dalszy Podwykonawca,
 - d) Projekt umowy o podwykonawstwo, który będzie przewidywał możliwość zlecenia robót Dalszemu Podwykonawcy w zakresie robót budowlanych jedynie za zgodę Wykonawcy oraz Zamawiającego,

- e) Oświadczenie, o którym mowa w art. 25a ust. 1 PZP Podwykonawcy lub Dalszego Podwykonawcy oraz oświadczenie i dokumenty potwierdzające brak podstaw wykluczenia wobec Podwykonawcy lub Dalszego Podwykonawcy.
- 2) W terminie 14 dni kalendarzowych od dnia przedłożenia kompletu dokumentów, o których mowa w pkt 1) powyżej Zamawiający w formie pisemnej:
 - a) Udzieli Wykonawcy, Podwykonawcy lub Dalszemu Podwykonawcy zgody na zawarcie umowy lub
 - b) Wnieśli zastrzeżenia (sprzeciw) do przedłożonego projektu umowy o podwykonawstwo. W tym przypadku Wykonawca, Podwykonawca lub Dalszy Podwykonawca ponownie przedstawi projekt umowy o podwykonawstwo w powyższym trybie, jeśli wprowadzi odpowiednie zmiany do projektu lub też zastosuje się do innych zaleceń Zamawiającego zawartych w treści zastrzeżeń,
 - c) W razie braku oświadczenia, o którym mowa w art. 25a ust. 1 PZP Podwykonawcy lub Dalszego Podwykonawcy lub oświadczenie lub dokumentów potwierdzających brak podstaw wykluczenia wobec Podwykonawcy lub Dalszego Podwykonawcy, lub w razie wystąpienia podstaw wykluczenia wobec Podwykonawcy lub Dalszego Podwykonawcy, Zamawiający uprawniony jest do niewyrażenia zgody umowy z takim Podwykonawcą lub Dalszym Podwykonawcą, bez wzywania Generalnego Wykonawcy do podjęcia dalszych działań, a Wykonawca zobowiązany jest zapewnić, że taki Podwykonawca lub Dalszy Podwykonawca nie zostanie zaangażowany do realizacji robót.
- 3) Niezgłoszenie w formie pisemnej zastrzeżeń (sprzeciwu) do przedłożonego projektu umowy o podwykonawstwo w ww. terminie uważa się za akceptację projektu umowy przez Zamawiającego.
- 4) Wykonawca, Podwykonawca lub Dalszy Podwykonawca przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo w terminie 7 dni kalendarzowych od dnia jej zawarcia.
- 5) Zamawiający w terminie 14 kalendarzowych od dnia otrzymania kopii zawartej umowy o podwykonawstwo może zgłosić w formie pisemnej sprzeciw w stosunku do tej umowy w zakresie powyżej. W tym przypadku Wykonawca, Podwykonawca lub Dalszy Podwykonawca ponownie przedstawi umowę o podwykonawstwo w powyższym trybie, jeśli wprowadzi odpowiednie zmiany do umowy lub też zastosuje się do innych zaleceń Zamawiającego zawartych w treści sprzeciwu.
- 6) Niezgłoszenie w formie pisemnej sprzeciwu do przedłożonej umowy o podwykonawstwo w powyższym terminie uważa się za akceptację umowy przez Zamawiającego.
- 9. W przypadku umów o podwykonawstwo, których przedmiotem są dostawy lub usługi w znaczeniu nadanym przez PZP, stosuje się następującą procedurę:
 - 1) Wykonawca, Podwykonawca lub Dalszy Podwykonawca przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w terminie 7 dni kalendarzowych od dnia jej zawarcia.
 - 2) W przypadku gdy termin zapłaty za umowy, o których mowa w ust. 9 jest dłuższy niż wskazany w ust. 7 lit. a niniejszego paragrafu, Zamawiający informuje o tym Wykonawcę i wzywa go do wprowadzenia zmian w terminie 7 dni kalendarzowych.
 - 3) Postanowienie powyższe dotyczy tylko umów o podwykonawstwo o wartości większej niż 50 000,00 zł brutto.
 - 4) Do umowy opisanej w pkt 1) powyżej Wykonawca zobowiązuje się dołączyć oświadczenie, o którym mowa w art. 25a ust. 1 PZP Podwykonawcy lub Dalszego Podwykonawcy oraz oświadczenie i dokumenty potwierdzające brak podstaw do wykluczenia wobec Podwykonawcy lub Dalszego Podwykonawcy. W braku któregośkolwiek z powyższych

oświadczeń lub w razie wystąpienia podstaw wykluczenia wobec Podwykonawcy lub Dalszego Podwykonawcy, Zamawiający uprawniony jest do odrzucenia umowy z takim Podwykonawcą lub Dalszym Podwykonawcą, bez wzywania Wykonawcy do podjęcia dalszych działań, a Wykonawca zobowiązany jest zapewnić, że taki Podwykonawca lub Dalszy Podwykonawca nie zostanie zaangażowany do realizacji robót.

10. Procedury określone powyżej mają odpowiednie zastosowanie do wszelkich zmian, uzupełnień oraz aneksów do umów zawieranych z Podwykonawcami i Dalszymi Podwykonawcami.
11. Wykonawca lub Podwykonawca może wprowadzić na plac budowy Podwykonawcę lub Dalszego Podwykonawcę robót tylko po zaakceptowaniu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane przez Zamawiającego, a w przypadku wprowadzenia dalszego Podwykonawcy po uzyskaniu zgody Zamawiającego oraz Wykonawcy (zgodnie z procedurą określoną w ust. 8 powyżej, a w przypadku dostaw i usług po przedłożeniu poświadczonej za zgodność kopii umowy Zamawiającemu zgodnie z ust. 9). Zamawiający nie wyraża zgody na wprowadzenie na plac budowy Podwykonawcy lub Dalszego Podwykonawcy bez jego zgody.
12. W razie wytoczenia powództwa przez któregośkolwiek z Podwykonawców lub Dalszych Podwykonawców przeciwko Zamawiającemu, Wykonawca, na żądanie Zamawiającego, weźmie na swój koszt udział w postępowaniu w zakresie niezbędnym do ochrony Zamawiającego przed odpowiedzialnością wobec tego Podwykonawcy lub Dalszego Podwykonawcy. Wykonawca zawiadomi Zamawiającego o wszelkich sporach z Podwykonawcami lub Dalszymi Podwykonawcami oraz o innych okolicznościach, z którymi wiązać się może wystąpienie przez nich z roszczeniami przeciwko Zamawiającemu, w terminie 14 dni kalendarzowych od dnia ich wystąpienia.
13. Jeśli zostanie wydany tytuł egzekucyjny przeciwko Zamawiającemu zasądający zapłatę od Zamawiającego na rzecz Podwykonawcy inwestycji na podstawie art. 647 § 5 Kodeksu Cywilnego lub przepisów PZP, w oparciu o okoliczność niezapłacenia należności na rzecz tego Podwykonawcy lub Dalszego Podwykonawcy przez Wykonawcę, Zamawiający, zaspokoiwszy należności zasądzone od niego tytułem egzekucyjnym, będzie uprawniony w pierwszej kolejności skorzystać z Zabezpieczenia w zakresie równym takim zaspokojonym przez Zamawiającego należnościom, a w przypadku gdy zabezpieczenie nie pokryje całości jego należności przysługuje mu prawo żądania pokrycia pozostałej części przez Wykonawcę.
14. Wykonawca, Podwykonawca lub Dalszy Podwykonawca rozwiąże umowę z danym Podwykonawcą lub Dalszym Podwykonawcą na żądanie Zamawiającego, jeśli w ocenie Zamawiającego czynności lub zaniechania Podwykonawcy lub Dalszego Podwykonawcy będą powodowały nienależyte wykonanie niniejszej Umowy przez Wykonawcę lub dopuści się on rażącego naruszenia swoich zobowiązań, a w szczególności naruszy przepisy BHP lub ochrony środowiska. Wykonawca na pisemne żądanie Zamawiającego ma obowiązek usunąć takiego Podwykonawcę lub Dalszego Podwykonawcę z placu budowy.
15. Podwykonawca lub Dalszy Podwykonawca musi posiadać odpowiednie kwalifikacje, sprzęt, gwarantujące należyte wykonanie niniejszej Umowy.
16. Jeżeli zmiana lub rezygnacja z Podwykonawcy inwestycji dotyczy podmiotu, na którego zasoby Wykonawca powoływał się, na zasadach określonych w ogłoszeniu o zamówieniu, w celu wykazania spełnienia warunków udziału w postępowaniu Wykonawca jest obowiązany wykazać Zamawiającemu, że proponowany inny Podwykonawca lub Wykonawca samodzielnie spełnia warunki udziału w postępowaniu, na moment dokonywania zmiany.
17. W przypadku gdy Wykonawca wstępuje w obowiązki Podwykonawcy, o którym mowa powyżej, przedstawia oświadczenie, o którym mowa w art. 25a ust. 1 PZP.

18. Jeżeli Zamawiający stwierdzi, że wobec danego Podwykonawcy zachodzą podstawy wykluczenia, Wykonawca obowiązany jest niezwłocznie zastąpić tego Podwykonawcę lub zrezygnować z powierzenia wykonania części zamówienia Podwykonawcy.
19. Wykonawca zawiadamia Zamawiającego o wszelkich zmianach danych tj. zmianie nazwy, imion i nazwisk oraz danych kontaktowych Podwykonawców inwestycji i osób do kontaktów z nimi zaangażowanych w realizację umów o podwykonawstwo.

§ 16

KARY UMOWNE

1. Strony ustalają kary umowne w następujących przypadkach i wysokościach:

- 1) Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną z tytułu:

- a) Zwłoki w stosunku do terminów o których mowa w § 3 w wysokości 500,00 zł za każdy rozpoczęty dzień zwłoki, jaki upłynie pomiędzy umownymi terminami a faktycznym dniem wykonania robót budowlanych stanowiących 75% wartości umowy i zakończenia robót,
- b) Zwłoki w usunięciu wad/usterek stwierdzonych podczas odbioru końcowego robót w wysokości 500,00 zł za każdy rozpoczęty dzień zwłoki liczony od upływu terminu wyznaczonego na usunięcie wad/usterek,
- c) Za zwłokę w usunięciu wad/usterek w okresie rękojmi za wady i gwarancji jakości w wysokości 500,00 zł za każdy rozpoczęty dzień zwłoki liczony od upływu terminu wyznaczonego na usunięcie wad/usterek,
- d) Za odstąpienie od Umowy przez Zamawiającego lub Wykonawcę z przyczyn, za które ponosi odpowiedzialność Wykonawca – w wysokości 500.000,00 zł (słownie: pięćset tysięcy zł 00/100). Zamawiający zachowuje w tym przypadku prawo do kar umownych należnych do dnia odstąpienia oraz do roszczeń z tytułu rękojmi i gwarancji odnośnie do prac dotychczas wykonanych.
- e) Za nieprzedłożenie do akceptacji projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub projektu jej zmiany; potwierdzonego za zgodność z oryginałem odpisu umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany albo brak wymaganej przez Zamawiającego zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty, w wysokości 1.000,00 zł, za każdy nie przedłożony do akceptacji projekt umowy, lub jego zmianę, odpis umowy lub jego zmianę,
- f) Za brak zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom – 5.000,00 zł za każde dokonanie przez Zamawiającego bezpośredniej płatności na rzecz podwykonawców lub dalszych podwykonawców,
- g) Za nieterminową zapłatę wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom, w wysokości 1.000,00 zł za rozpoczęty dzień zwłoki,
- h) Za brak dokonania wymaganej przez Zamawiającego zmiany umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi w zakresie terminu zapłaty we wskazanym przez Zamawiającego terminie, w wysokości 1.000,00 zł za każde naruszenie,
- i) Za dopuszczenie do wykonywania robót budowlanych objętych przedmiotem umowy innego podmiotu niż Wykonawca lub zaakceptowany przez Zamawiającego Podwykonawca skierowany do ich wykonania zgodnie z zasadami określonymi niniejszą Umową – w wysokości 5.000,00 zł,

- j) Za zawinione przerwanie realizacji robót z przyczyn obciążających Wykonawcę trwające powyżej 3 dni w wysokości 1.000,00 zł, za każdy rozpoczęty dzień przerwy w wykonywaniu robót,
 - k) W przypadku naruszenia zobowiązania do usuwania odpadów, Zamawiający jest uprawniony do nałożenia kary umownej w wysokości 5.000,00 za każde naruszenie,
 - l) W przypadku, gdy czynności zastrzeżone dla Kierownika budowy/robót, będzie wykonywała inna osoba niż zaakceptowana przez Zamawiającego – w wysokości 1.000,00 zł
 - m) W przypadku rażącego naruszenia podstawowych obowiązków Wykonawcy, wynikających z niniejszej Umowy, w szczególności naruszenia obowiązku uczestnictwa w naradach koordynacyjnych, naruszenia zasad ochrony przeciwpożarowej, przepisów i zasad bezpieczeństwa, higieny pracy i ochrony zdrowia, Zamawiający jest uprawniony do nałożenia kary umownej w wysokości 1.000,00 zł za każde naruszenie stwierdzone wpisem do Dziennika Budowy,
 - n) Ujawnienia przypadku niespełnienia wymogu zatrudnienia przez Wykonawcę na podstawie umowy o pracę osób wykonujących co najmniej jedną z czynności wskazanych w § 3 ust. 1 Umowy, a polegających na wykonywaniu pracy w sposób określony w Kodeksie Pracy – w wysokości 500,00 zł za każdy ujawniony przypadek niespełnienia wymogu zatrudnienia na umowę o pracę osób wykonujących czynności w trakcie realizacji zamówienia wymienione w § 3 ust. 1 niniejszej Umowy,
 - o) Ujawnienia przypadku niespełnienia wymogu zatrudnienia przez podwykonawcę na podstawie umowy o pracę osób wykonujących co najmniej jedną z czynności wskazanych w § 3 ust. 1 umowy, a polegających na wykonywaniu pracy w sposób określony w Kodeksie Pracy – w wysokości 500,00 zł za każdy ujawniony przypadek niespełnienia wymogu zatrudnienia przez podwykonawcę na umowę o pracę osób wykonujących czynności w trakcie realizacji zamówienia określonych w § 3 ust. 1 niniejszej Umowy,
 - p) Za nieprzedłożenie dokumentu, o którym mowa w § 3 ust. 4 umowy w odniesieniu do pojedynczej osoby wykonującej czynności wymienione w § 3 ust. 1 Umowy, w wysokości 500,00 zł za rozpoczęty dzień zwłoki od dnia upływu terminu wyznaczonego na jego złożenie,
 - q) Za nieterminowe przedkładanie dokumentów, o których mowa w § 3 ust. 4 Umowy w odniesieniu do pojedynczej osoby wykonującej czynności wymienione w § 3 ust. 1 Umowy, w wysokości 500,00 zł za rozpoczęty dzień zwłoki od dnia upływu terminu wyznaczonego na jego złożenie
- 2) Kara umowna z tytułu zwłoki przysługuje za każdy rozpoczęty dzień zwłoki i jest wymagalna od dnia następnego po upływie terminu jej zapłaty.
- 3) Zamawiający zapłaci Wykonawcy kary umowne z tytułu odstąpienia od Umowy z przyczyn zawinionych przez Zamawiającego w wysokości 500.000,00 zł (słownie: pięćset tysięcy zł 00/100). Kara nie przysługuje w szczególności, jeżeli odstąpienie od Umowy nastąpi z przyczyn, o których mowa w art. 456 ust. 1 pkt 1 ustawy Pzp, art. 645 KC. Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności z tytułu kar umownych wobec Wykonawcy za odstąpienie od Umowy z przyczyn wskazanych w § 12 niniejszej Umowy.
2. Termin zapłaty kary umownej wynosi 14 od dnia wezwania.
3. Należności z tytułu kar umownych Zamawiający ma prawo potrącić z wierzytelności wynikających z faktur wystawionych przez Wykonawcę. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie kar z sum należnych Wykonawcy.

4. Zapłata kary przez Wykonawcę lub potrącenie przez Zamawiającego kwoty kary z płatności należnej Wykonawcy nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku ukończenia robót lub innych zobowiązań wynikających z Umowy.
5. Wykonawca nie może odmówić usunięcia wad, bez względu na wysokość związanych z tym kosztów.
6. W przypadku uzgodnienia zmiany terminów realizacji kara umowna będzie liczona od nowych terminów.
7. Stronom przysługuje ponadto prawo dochodzenia odszkodowania na zasadach ogólnych prawa cywilnego, jeżeli poniesiona szkoda przekroczy wysokość zastrzeżonych kar umownych.
8. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie kar z sum należnych Wykonawcy.
9. Łączna maksymalna kwota kar umownych, jakich mogą dochodzić strony wynosi 80% wynagrodzenia umownego.

§ 17

ODSTĄPIENIE OD UMOWY

1. Zamawiający jest uprawniony do odstąpienia od Umowy, jeżeli Wykonawca:
 - 1) Wykonuje roboty niezgodnie z Umową, powodując ich wadliwość i nie dokona ich naprawy, pomimo pisemnego powiadomienia Zamawiającego określającego ich rodzaj i wyznaczającego odpowiedni termin do ich usunięcia
 - 2) Bez uzasadnionej przyczyny przerwał wykonywanie robót na okres dłuższy niż 5 dni i pomimo dodatkowego pisemnego wezwania Zamawiającego nie podjął ich w okresie 2 dni od dodatkowego wezwania Zamawiającego,
 - 3) Pozostaje w zwłoce tak dalece z realizacją robót, że wątpliwym będzie dochowanie terminu zakończenia robót,
 - 4) Podzleca całość robót lub dokonuje uprzedniej cesji praw wynikających z Umowy, jej części lub wynikającej z niej wierzytelność bez zgody Zamawiającego wyrażonej na piśmie,
 - 5) Jeżeli suma kar umownych za zwłokę, należnych od Wykonawcy przekroczy 20% ceny ofertowej brutto,
 - 6) Zostanie wydany nakaz zajęcia całego majątku Wykonawcy,
 - 7) Nie rozpoczął realizacji przedmiotu Umowy bez uzasadnionych przyczyn oraz nie kontynuuje ich pomimo wezwania przez Zamawiającego złożonego na piśmie w okresie 10 dni od dodatkowego wezwania, z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy,
 - 8) W razie konieczności:
 - a. 2-krotnego dokonywania bezpośredniej zapłaty przez Zamawiającego Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, lub
 - b. Dokonania bezpośrednich zapłat na sumę większą niż 5% wartości Umowy, Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, którzy zawarli zaakceptowane przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo, których przedmiotem są roboty budowlane lub którzy zawarli przedłożone Zamawiającemu umowy o podwykonawstwo, których przedmiotem są dostawy lub usługi.
2. Wykonawca udziela rękojmi i gwarancji jakości w zakresie określonym w niniejszej umowie na część zobowiązania wykonaną przed odstąpieniem od Umowy.
3. Odstąpienie od Umowy następuje listem poleconym za potwierdzeniem odbioru lub pismem złożonym w siedzibie Wykonawcy za pokwitowaniem, z chwilą otrzymania oświadczenia o odstąpieniu przez Wykonawcę. We wszystkich przypadkach określonych w niniejszej Umowie Zamawiający może odstąpić od Umowy w terminie 30 dni od dnia powzięcia informacji o zaistnieniu przesłanki do odstąpienia od Umowy, z zastrzeżeniem ust. 1 pkt 6 niniejszego paragrafu.
4. Wykonawca będzie uprawniony do odstąpienia od Umowy, jeżeli:

- 1) Zwłoka Zamawiającego w przekazaniu Dokumentacji projektowej lub terenu budowy przekracza 60 dni
 - 2) Zwłoka Zamawiającego w podpisaniu protokołu odbioru przekracza 30 dni,
 - 3) Wykonawca nie otrzyma kwoty należnej według protokołu odbioru i załączonego do niego zestawienia wartości wykonanych robót w terminie 30 dni od upływu terminu płatności, z wyjątkiem uzasadnionych potrąceń w szczególności z tytułu roszczeń Zamawiającego lub kar umownych,
 - 4) Na skutek polecenia Zamawiającego (bez szczególnego powodu) przerwa lub opóźnienie w wykonywaniu robót trwa dłużej niż 60 dni.
5. Wykonawca może odstąpić od Umowy w terminie 30 dni od dnia powzięcia wiadomości o przyczynie odstąpienia oraz po bezskutecznym upływie terminu dodatkowego wyznaczonego w wezwaniu Zamawiającemu do spełnienia zobowiązania, z zastrzeżeniem sytuacji określonych w niniejszym paragrafie, dla których przewidziano 30 dniowy termin na odstąpienie.
 6. Odstąpienie od Umowy następuje listem poleconym za potwierdzeniem odbioru lub pismem złożonym w siedzibie Zamawiającego za pokwitowaniem, z chwilą otrzymania oświadczenia o odstąpieniu przez Zamawiającego.
 7. W przypadku odstąpienia od Umowy przez jedną ze Stron, Wykonawca ma obowiązek:
 - 1) Natychmiast wstrzymać wykonywanie robót, poza mającymi na celu ochronę życia i własności i zabezpieczyć przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym oraz zabezpieczyć teren budowy i opuścić go najpóźniej w terminie wskazanym przez Zamawiającego,
 - 2) Przekazać znajdujące się w jego posiadaniu dokumenty, w tym należące do Zamawiającego, urządzenia, materiały i inne prace, za które Wykonawca otrzymał płatność oraz inną, sporządzoną przez niego lub na jego rzecz, dokumentację projektową, najpóźniej w terminie wskazanym przez Zamawiającego.
 8. W terminie 14 dni od daty odstąpienia od Umowy, Wykonawca zgłosi Zamawiającemu gotowość do odbioru robót przerwanych oraz robót zabezpieczających. W przypadku nie zgłoszenia w tym terminie gotowości do odbioru, Zamawiający ma prawo przeprowadzić odbiór jednostronny.
 9. Wykonawca niezwłocznie, a najpóźniej w terminie do 20 dni od dnia zawiadomienia o odstąpieniu od Umowy z przyczyn niezależnych od Wykonawcy, usunie z terenu budowy urządzenia zaplecza budowy przez niego dostarczone lub wniesione materiały i urządzenia, niestanowiące własności Zamawiającego lub ustali zasady przekazania tego majątku Zamawiającemu.
 10. W przypadku odstąpienia od Umowy przez jedną ze stron, Zamawiający zobowiązany jest do dokonania odbioru robót przerwanych i zabezpieczających oraz przejęcia od Wykonawcy pod swój dozór terenu budowy.
 11. Zamawiający jest uprawniony do skorzystania z dokumentów sporządzonych przez lub na rzecz Wykonawcy w związku z wykonywaniem przez Wykonawcę przedmiotu Umowy.
 12. Wykonawca jest zobowiązany niezwłocznie zorganizować usunięcie sprzętu i robót na swoje ryzyko i koszt.
 13. Wykonawca ma obowiązek zastosowania się do zawartych w oświadczeniu o odstąpieniu poleceń Zamawiającego dotyczących ochrony własności lub bezpieczeństwa robót.
 14. W terminie 14 dni od daty odstąpienia od Umowy, Wykonawca przy udziale Zamawiającego, sporządzi szczegółowy protokół odbioru robót przerwanych i robót zabezpieczających według stanu na dzień odstąpienia, który stanowi podstawę do wystawienia przez Wykonawcę faktury, Wykonawca zobowiązany jest do dokonania i dostarczenia Zamawiającemu inwentaryzacji robót według stanu na dzień odstąpienia.

15. Wykonawca sporządzi wykaz materiałów, konstrukcji lub urządzeń, które nie mogą być wykorzystane przez niego do realizacji innych robót nieobjętych Umową, jeżeli odstąpienie nastąpiło z przyczyn niezależnych od Wykonawcy w celu zwrotu kosztów ich nabycia.
16. Szczegółowy protokół odbioru robót przerwanych i robót zabezpieczających w toku, inwentaryzacja robót i wykaz tych materiałów, konstrukcji i urządzeń, stanowią podstawę do wystawienia przez Wykonawcę odpowiedniej faktury.
17. Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie za roboty wykonane do dnia odstąpienia, pomniejszone o roszczenia Zamawiającego z tytułu kar umownych oraz ewentualne roszczenia o obniżenie ceny na podstawie rękojmi i gwarancji lub inne roszczenia odszkodowawcze oraz pokryje koszty za zakupione materiały i urządzenia nie nadające się do wbudowania w inny obiekt.
18. Koszty dodatkowe poniesione na zabezpieczenie robót i terenu budowy oraz wszelkie inne uzasadnione koszty związane z odstąpieniem od Umowy ponosi strona, która spowodowała odstąpienie od Umowy.

§ 18

ZMIANA UMOWY

1. Niedopuszczalna jest pod rygorem nieważności zmiana postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru wykonawcy.
2. Zmiana postanowień zawartej umowy nastąpić może za zgodą Zamawiającego wyrażoną na piśmie pod rygorem nieważności, w zakresie terminu wykonania umowy, w sytuacji gdy fakt opóźnienia w realizacji przedmiotu umowy wynika z przyczyn obiektywnych niezależnych od wykonawcy, o których Zamawiający powinien być na bieżąco informowany.
3. Zmiany umowy dopuszczalne są w następujących przypadkach:
 - a) zaistnienia, po zawarciu umowy siły wyższej, przez którą, na potrzeby niniejszego warunku należy rozumieć zdarzenie zewnętrzne:
 - o charakterze niezależnym od stron,
 - którego strony nie mogły przewidzieć przed zawarciem umowy,
 - którego nie można uniknąć ani któremu Strony nie mogły zapobiec przy zachowaniu należytej staranności,
 - której nie można przypisać drugiej Stronie.Za siłę wyższą warunkującą zmianę Umowy uważać się będzie w szczególności: powódź, pożar, i inne klęski żywiołowe, zamieszki strajki, ataki terrorystyczne, działania wojenne, nagle załamania warunków atmosferycznych, nagle przerwy w dostawie energii elektrycznej, promieniowanie skażenia. Za siłę wyższą będzie uważało się również utrudnienia w realizacji umowy przez strony trzecie.
 - b) Zmiany powszechnie obowiązujących przepisów prawa w zakresie mającym wpływ na realizację przedmiotu zamówienia lub świadczenia Stron, w tym również stawki podatku Vat.
4. Zmiana postanowień zawartej umowy nastąpić może za zgodą Zamawiającego wyrażoną na piśmie pod rygorem nieważności, w przypadku zmiany kierownika budowy.
5. Dokonanie zmian w niniejszej umowie wymaga podpisania aneksu.

§ 19

Oprócz przypadków wymienionych w kodeksie cywilnym Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od umowy w następujących sytuacjach:

- a) w razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie Umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy; odstąpienie od umowy w tym przypadku może nastąpić w terminie miesiąc od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach

- b) zostanie wykonany nakaz zajęcia majątku Wykonawcy
 - c) Wykonawca w terminie 21 dni od dnia przekazania placu budowy nie rozpoczął robót bez uzasadnionych przyczyn.
 - d) Wykonawca bez uzasadnionych przyczyn przerwał realizację robót i przerwa ta trwała dłużej niż 7 dni.
 - e) Wykonawca nienależycie realizuje roboty w szczególności w sposób niezgodny z umową, dokumentacją projektową, specyfikacjami technicznymi, zasadami wiedzy technicznej, wskazaniami Zamawiającego
2. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie.
3. W przypadku odstąpienia od umowy Wykonawcę i Zamawiającego obciążają następujące obowiązki szczególne:
- a) w terminie 7 dni od daty odstąpienia od umowy Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót w toku według stanu na dzień odstąpienia;
 - b) Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym na koszt tej strony, która odstąpiła od umowy;
 - c) Wykonawca sporządzi wykaz tych materiałów, konstrukcji i urządzeń, które nie mogą być wykorzystane przez Wykonawcę do realizacji innych robót objętych niniejszą umową, jeżeli odstąpienie od umowy nastąpiło z przyczyn niezależnych od Zamawiającego.
 - d) Wykonawca zgłosi do dokonania przez Zamawiającego odbioru robót przerwanych oraz robót zabezpieczających, jeżeli odstąpienie od umowy nastąpiło z przyczyn za które Wykonawca nie odpowiada.
 - e) Wykonawca niezwłocznie nie później niż w ciągu 30 dni od daty odstąpienia od umowy usunie z terenu budowy urządzenia zaplecza przez niego dostarczone lub wzniesione.
4. Oświadczenie o odstąpieniu od umowy powinno zostać złożone w terminie 30 dni od daty powzięcia wiadomości o okolicznościach stanowiących podstawę odstąpienia od umowy.

§ 20

OCHRONA DANYCH OSOBOWYCH

1. Wykonawca oświadcza, że przed rozpoczęciem przetwarzania danych osobowych zapewnia wystarczające gwarancje wdrożenia odpowiednich środków technicznych i organizacyjnych, by przetwarzanie spełniało wymogi RODO i chroniło prawa osób, których dane dotyczą jakie są nałożone na podmiot przetwarzający dane osobowe określone w art. 28 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady UE 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 roku w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE.
2. Wykonawca zobowiązuje się podjąć środki zabezpieczające zbiory danych przekazywanych Administratorowi, poinformuje osoby, których dane będą przetwarzane o treści klauzuli informacyjnej, stanowiącej załącznik nr 6 do Umowy i uzyska ich zgodę.
3. Wykonawca oświadcza, że posiada odpowiednie narzędzia i środki techniczne zapewniające ochronę przetwarzanych danych osobowych oraz zobowiązuje się przetwarzać dane wyłącznie w zakresie i w celu przewidzianym w umowie, a na żądanie Zamawiającego Wykonawca zobowiązuje się przedstawić wszelkie informacje oraz dokumenty wskazujące na realizację przez Wykonawcę powyższych obowiązków.
4. Wykonawcy zobowiązany jest do poinformowania Zamawiającego o przypadkach naruszenia ochrony danych osobowych lub o ich niewłaściwym użyciu niezwłocznie po stwierdzeniu naruszenia ochrony danych osobowych, ale nie później niż po 12 godzinach od stwierdzenia wystąpienia naruszenia oraz czynnościach z własnym udziałem w sprawach dotyczących ochrony

danych osobowych prowadzonych w szczególności przed organem nadzorczym, urzędami państwowymi, policją lub przed sądem.

5. W przypadku naruszenia przez Wykonawcę obowiązków wynikających zapisów niniejszego paragrafu i nałożenia na Zamawiającego przez organ nadzorczy kary, Wykonawca zobowiązany jest do jej opłacenia, na co ten wyraża zgodę.

§ 21

POSTANOWIENIA KOŃCOWE

1. Właściwym do rozpoznania sporów wynikłych na tle realizacji niniejszej Umowy jest Sąd właściwy dla Zamawiającego.
2. Wykonawca nie może dokonać zastawienia lub przeniesienia, w szczególności: cesji, przekazu, sprzedaży jakiegokolwiek wierzytelności wynikającej z niniejszej Umowy, jak również korzyści wynikającej z Umowy na osoby trzecie bez uprzedniej, pisemnej zgody Zamawiającego.
3. W sprawach nieuregulowanych niniejszą Umową stosuje się przepisy Kodeksu cywilnego i ustawy Prawo zamówień publicznych.
4. Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach – 2 egzemplarze dla Zamawiającego, 1 egzemplarz dla Wykonawcy

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA

SKARBNIK GMINY