

PROJEKT ARCHITEKTONICZNO – BUDOWLANY
REMONT WIEŻ KOŚCIOŁA LEONCIN

DANE INWESTYCJI	ETAP	PROJEKT ARCHITEKTONICZNO – BUDOWLANY
	NAZWA ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO	REMONT WIEŻ KOŚCIOŁA
	KATEGORIA OBIEKTU	KATEGORIA X – BUDYNKI KULTU RELIGIJNEGO
	ADRES	pl. Romana Kobendzy 5, 05-155 Leoncin, GMINA Leoncin powiat nowodworski, woj. mazowieckie
	NR DZIAŁKI, OBRĘB, JEDN. EWIDENCYJNA	dz. nr: 113 obręb 0007 Leoncin, 141403-2 141403_2.0007.113
DANE INWESTORA	NAZWA	Parafia Rzymskokatolicka Św. Małgorzaty Dziewicy Męczennicy – Leoncin
	ADRES	pl. Romana Kobendzy 5, 05-155 Leoncin
DANE AUTORA OPRACOWANIA	NAZWA	 ARCHICON SZCZESIUK&WILCZEK S.C.,
	ADRES	Ul. Patriotów 52a, 04-912 Warszawa

PROJEKTANT:

Imię i nazwisko	branża	Nr uprawnień	Nr izby	data	podpis
mgr inż. arch. Monika Wilczek - Pieniak	Architektura PROJEKTANT	WA-451/01 w specjalności architektonicznej bez ograniczeń	MA-1204	23.12.2022	
mgr inż. arch. Marcin Szczesiuk	Architektura SPRAWDZAJĄCY	MA/023/03 w specjalności architektonicznej bez ograniczeń	MA-1513	23.12.2022	

CZĘŚĆ OPISOWA

1.	Rodzaj i kategoria obiektu budowlanego będącego przedmiotem zamierzenia budowlanego	5
2.	Zamierzony sposób użytkowania oraz program użytkowy obiektu budowlanego	5
3.	Układ przestrzenny oraz forma architektoniczna obiektu budowlanego	5
4.	Charakterystyczne parametry obiektu	10
5.	Opinia geotechniczna oraz informacje o sposobie posadowienia obiektu budowlanego	11
6.	Liczba lokali mieszkalnych i użytkowych	11
7.	Liczba lokali mieszkalnych przeznaczonych dla osób niepełnosprawnych	11
8.	Zapewnienie do korzystania przez osoby niepełnosprawne	11
9.	Parametry techniczne obiektu budowlanego charakteryzujące wpływ obiektu budowlanego na środowisko i jego wykorzystywanie oraz na zdrowie ludzi i obiekty sąsiednie	11
10.	Analiza technicznych, środowiskowych i ekonomicznych możliwości realizacji wysoce wydajnych systemów alternatywnych zaopatrzenia w energię i ciepło	11
11.	Analiza urządzeń regulujących ciepło	12
12.	Elementy wyposażenia budowlano-instalacyjnego zapewniające użytkowanie obiektu budowlanego z godnie z przeznaczeniem.	12
13.	Warunki ochrony pożarowej	12

CZĘŚĆ RYSUNKOWA:

NR RYS.	TYTUŁ:	SKALA:
ARCHITEKTURA		
162-KLW-PB-A-PAB-001	PLAN SYTUACYJNY	1:500
162-KLW-PB-A-PAB-002	INWENTARYZACJA ELEWACJA FRONTOWA	1:100
162-KLW-PB-A-PAB-003	INWENTARYZACJA ELEWACJA BOCZNA PRAWA	1:100
162-KLW-PB-A-PAB-004	INWENTARYZACJA ELEWACJA TYLNA	1:100
162-KLW-PB-A-PAB-005	INWENTARYZACJA ELEWACJA BOCZNA LEWA	1:100
162-KLW-PB-A-PAB-006	INWENTARYZACJA RZUT W POZIOMIE PARTERU	1:100
162-KLW-PB-A-PAB-007	INWENTARYZACJA RZUT W POZIOMIE WIEŻ	1:100
162-KLW-PB-A-PAB-008	ROZMIESZCZENIE ELEMENTÓW I DETALI NA ELEWACJACH PODLEGAJĄCYCH WYMIANIE	1:100
162-KLW-PB-A-PAB-009	ROZMIESZCZENIE ELEMENTÓW I DETALI NA ELEWACJACH PODLEGAJĄCYCH WYMIANIE	1:100
162-KLW-PB-A-PAB-010	SCHEMAT UKŁADANIA BLACHY NA WIEŻACH	1:50

ZAŁĄCZNIKI, UZGODNIENIA I OPINIE:

Oświadczenie Projektanta i Sprawdzającego	1str.
Dokumentacja fotograficzna	12str.
Zalecenia Konserwatorskie	5str.
Informacja BiOZ	5str.
Ekspertyza Stanu Technicznego/.../	14str.
Decyzja Konserwatorska WN.5142.14.2023.PP	4str.

Uwaga:

Projektu zagospodarowania terenu, nie sporządza się w analogi i odniesieniu do następujących przepisów:

- Art. 34. P.3a. ustawy PB: Przepisu ust. 3 pkt 1 /Projekt budowlany zawiera: projekt zagospodarowania działki lub terenu sporządzony na aktualnej mapie do celów projektowych lub jej kopii/ nie stosuje się do projektu budowlanego przebudowy lub montażu obiektu budowlanego, jeżeli, zgodnie z przepisami o zagospodarowaniu przestrzennym, nie jest wymagane ustalenie warunków zabudowy i zagospodarowania terenu.

- zamierzenie budowlane takie jak remont nie jest wymienione w ustawie o zagospodarowaniu przestrzennym jako inwestycja, dla której jest wymagane ustalenie warunków zabudowy i zagospodarowania terenu.

- §11. P.1. Rozporządzenia Ministra Rozwoju 1 Z Dnia 11 Września 2020 R. W Sprawie Szczegółowego Zakresu i Formy Projektu Budowlanego: W przypadku odbudowy, rozbudowy, nadbudowy, przebudowy oraz zmiany sposobu użytkowania obiektu budowlanego lub jego części przepisy rozporządzenia stosuje się odpowiednio w zakresie projektowanych w obiekcie budowlanym zmian.

Planowana inwestycja stanowi remont, nie zmienia w żaden sposób parametrów użytkowych obiektu. Brak zamian w zagospodarowaniu terenu. Dla przedmiotowej inwestycji nie jest wymagane ustalenie warunków zabudowy i zagospodarowania terenu.

W związku z w/w nie sporządza się Projektu Zagospodarowania Terenu a lokalizację planowanych robót przedstawiono na planie sytuacyjnym.

- Poniższy opis powinien być rozpatrywany łącznie z częścią rysunkową i załącznikami. Wszystkie elementy w/w opracowań, wyszczególnione tylko w jednym z w/w, należy traktować pełnoprawnie z tymi, które opisano w pozostałych częściach opracowania.*
- W przypadku występowania w dokumentacji nazw własnych producenta, należy traktować je jako przykładowe i można bez zgody Projektanta stosować materiały równoważne o parametrach analogicznych.*

Cel i zakres opracowania

Przedmiotem opracowania jest projekt architektoniczno - budowlany remontu istniejących wież Kościoła pod wezwaniem św. Małgorzaty. Remont ma na celu poprawę stanu technicznego konstrukcji wież kościoła, wymianę poszycia dachowego, które jeszcze nie uległo wymianie oraz poprawę estetyczną wież.

Remont podlega pozwoleniu na budowę tylko i wyłącznie ze względu na ochronę konserwatorską. Z uwagi na wartość zabytkową obiektu należy zakres wszelkich prac remontowych uzgadniać i prowadzić pod nadzorem Wojewódzkiego Konserwatora zabytków w Warszawie.

Niniejsze opracowanie dotyczy remontu i **nie podlega uzgodnieniu rzeczoznawcy d.s. sanepid.**

Planowana inwestycja nie zalicza się do obiektów budowlanych istotnych ze względu na konieczność zapewnienia ochrony życia, zdrowia, mienia lub środowiska przed pożarem, klęską żywiołową lub innym miejscowym zagrożeniem, których projekt budowlany wymaga uzgodnienia, wymienionych w § 3. ust.1. Rozporządzenia Ministra spraw wewnętrznych i administracji z dnia 2 grudnia 2015 r. w sprawie uzgadniania projektu budowlanego pod względem ochrony przeciwpożarowej. (Dz. U. z 14 grudnia 2015 r., poz. 2117). W związku z powyższym niniejszy **projekt nie podlega uzgodnieniu pod względem zgodności z wymaganiami ochrony przeciwpożarowej.**

Podstawy formalne i merytoryczne niniejszego opracowania stanowią:

1. Umowa na wykonanie dokumentacji projektowej remontu z dnia 21.07.2022.
3. Dokumenty archiwalne udostępnione przez Zamawiającego.
4. Inwentaryzacja Architektoniczno-Budowlana Kościoła z 2001r.
5. Wizja lokalna przeprowadzona przez autora opracowania.
6. Zalecenia Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków.
7. Obowiązujące normy, literatura przedmiotu oraz warunki techniczne projektowania.

Świątynia zaprojektowana została przez architekta Franciszka Braumana, w stylu murowanego neogotyku nadwiślańskiego.



FRANCISZEK BRAUMAN.

W niektórych opracowaniach jako autora projektu kościoła w Leoncinie przedstawia się Józefa Dziekońskiego. Była to prawdopodobnie wiadomość podana autorowi słownika przez Jarosława Wojciechowskiego(1874-1942), który sporządził opis zniszczeń, jakich doznała świątynia podczas oblężenia Modlina w 1915 roku. Nie ulega wątpliwości, że neogotycki przybytek projektował architekt Franciszek Brauman (1838-1904), być może jeszcze w latach siedemdziesiątych¹⁰

Właśnie w tym okresie J. Dziekoński współpracował z renomowanym już architektem co czyni wiarygodnym jego uczestnictwo również w opracowaniu dokumentacji do Leoncina.¹¹

W sierpniu 1880 r. proboszcz zamieszkał na wzniesionej w nowym miejscu plebanii.

W 1881 r. wykonano fundamenty pod nowy kościół, a wcześniej na teren założonego cmentarza przeniesiono z Głuska drewnianą kaplicę.

W latach 1882-1883 mury obwodowe kościoła były już wybudowane do wysokości gzymsów koronujących. Do roku 1883 nie były jeszcze rozpoczęte prace przy wieżach kościoła oraz sklepieniach w nawach. Ostatecznie oddanie świątyni do użytku nastąpiło w roku 1886, tuż po uzyskaniu od władz carskich w 1884 r. (po wielkiej powodzi) pożyczki w wysokości 500 tys. rubli.

W niedzielę Trójcy Przenajświętszej 20 czerwca 1886 roku nowy kościół został konsekrowany przez biskupa Kazimierza Ruszkiewicza, sufragana warszawskiego.



W czasie działań militarnych I wojny światowej kościół bardzo mocno ucierpiał. Na skutek ostrzału artyleryjskiego m.in. całkowitemu zniszczeniu uległ dach nad nawą główną oraz sklepienie nawy i zakrystii. Ponadto zniszczeniu uległy szczyty obu wież.

Zniszczenia pokazane na zdjęciach.



W okresie dwudziestolecia międzywojennego, w latach 1920-21, odbudowano główny korpus nawy, a wieże w 1923 r., o prawie dwukrotnie obniżonej wysokości. Wnętrze kościoła wyremontowano i ponownie wymalowano. Prezbiterium jako jedyne zostało zachowane w pierwotnej dekoracji malarskiej. Okres II wojny światowej kościół przetrwał szczęśliwie bez większych zniszczeń. Po wojnie w kościele przeprowadzono kilka znaczących remontów związanych z dachem, oknami i wystrojem wnętrza świątyni.

Wg przekazów ustnych w latach 1980-90 miał miejsce pożar, w wyniku którego spłonęły zwieńczenia obu wież wraz z większością więźby. Wieże zostały odbudowane. W zasobach parafii nie odnaleziono żadnych dokumentów związanych z pożarem oraz usuwaniem jego skutków. Wyniki odbudowy są natomiast wyraźnie widoczne.

- Na ceglanej elewacji widać ślady odbudowy.
- Na więźbie drewnianej we wnętrzach wież wyraźnie widać różnicę, które elementy są historyczne, a które zostały wymienione. Konstrukcja istniejącej więźby sugeruje, że odtwarza ona więźbę historyczną.
- Pokrycie dachowe, które nie zostało wymienione na nowe, jest wykonane ze stali ocynkowanej układanej w romby. Zostało ono ułożone na etapie usuwania efektów pożaru.

BIBLIOGRAFIA:

- Akta hipoteczne majątku Gniewniewice: Zespół tzw. Hipoteki Warszawskiej w APW;
- Akta metrykalne Parafii Rzymskokatolickiej w Głusku;
- Katalog zabytków sztuki w Polsce - PAN, tom X, zeszyt 10, WAI F, Warszawa 1987 r.;
- Lustracje województwa rawskiego 1564r. i 1570 r.: Z. Kędzierska, Warszawa 1987 r.;
- Lustracje województwa rawskiego XVII w.: Z. Kędzierska, Warszawa-Wrocław-Kraków 1965 r.;
- Ks. Z. Skiełczyński: "Dzieje parafii Głusk-Leoncin": Wiadomości Archidiecezjalne Warszawskie 1984 r. zeszyt 9-10.
- 10 AIS Materiały TOnZP, teczka nr 114
- 11 J. Dziekoński, szkic do projektu Ateneum dla Warszawy. Wykonany na konkurs Towarzystwa Zachęty Sztuk Pięknych w Królestwie przez Józefa Dziekońskiego i Franciszka Braumana. IIBR.1880 s.31-32 plansze 7-16

Wygląd zewnętrzny:

Świątynia orientowana, murowana, styl neogotycki. Usytuowana na wzniesieniu, w centralnym punkcie otaczającej jej zabudowy o charakterze sakralnym, w pobliżu plebania, zabytkowa kaplica i cmentarz.

Kościół jest trójnawowy, w typie bazylikowym, o wydłużonym dwuprzęsłowym prezbiterium. Bryła kościoła jest rozczłonkowana, z dominującymi od strony zachodniej dwiema wieżami, nakrytymi ośmiobocznymi hełmami.

Nawa główna jest wyższa od naw bocznych, nakryta została niskim dachem dwuspadowym. Od strony zachodniej na osi fasady dostawiona jest kruchta.

Korpus nawowy jest pięcioprzęsłowy. We wnętrzu na stropie występuje sklepienie krzyżowe oraz gwiaździste ośmiodzielne (w nawach bocznych).

Charakterystyczne wyroby wykończeniowe i kolorystyka elewacji:

- Ściany zewnętrzne budynku z czerwonej cegły – nietynkowane.
- W przyziemiu widoczne miejscowo fundamenty kamienne.
- Wieżba dachowa z drewna, o konstrukcji krokwiowo-stolcowej.
- W części kościoła nad głównym korpusem budynku pokrycie dachu wymienione w ostatnim czasie na blachę miedzianą (pierwotnie była nią ceramiczna dachówka). Tak samo wymienione obróbki blacharskie i detale blaszane na elewacji za wyjątkiem wież oraz wysokich części elewacji w obrębie wież.
- W strefie wejścia oraz na wieżach pokrycie dachów stanowi aktualnie blacha cynkowa.
- Wyposażenie wnętrza z okresu budowy kościoła.
- Podłogi w czarno-żółte oryginalne ceramiczne płytki.
- Od zachodu w fasadzie duża, przeszklona rozeta. Okna przeszklone typu witrażowego.

Sposób dostosowania do warunków wynikających z wymaganych przepisami szczególnymi pozwoleń, uzgodnień lub opinii innych organów, o których mowa w art. 32 ust. 1 pkt 2 ustawy, lub ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, a w przypadku jego braku – z decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu albo uchwały o ustaleniu lokalizacji inwestycji mieszkaniowej lub inwestycji towarzyszących:

Na potrzeby przedmiotowej inwestycji oraz innych planowanych w przyszłości działań Wojewódzki Konserwator zabytków wydał zalecenia nr WN.5183.1.77.2022.PP, w dniu 24 listopada 2022r. W niniejszym opracowaniu zastosowanie ma część pierwsza zaleceń dotycząca remontu wież.

Oдноśnie remontu wież:

Ad. Elementów konstrukcyjnych wież:

Konserwator dopuszcza wymianę tych elementów konstrukcyjnych więźby dachowej wież, które są w złym stanie technicznym. Zakres wymiany został określony na podstawie opracowanej ekspertyzy konstrukcyjnej. Zgodnie z ekspertyzą stanu technicznego, stan budynku ogólnie ocenia się jako dobry.

Jako zły i awaryjny oceniony został stan techniczny podwalin pod poddzwonnicą. Elementy konstrukcji podwaliny są skorodowane i uszkodzone, szczególnie pod oknami i pod belkami poddzwonnicy. Powodem złego stanu technicznego drewnianych elementów drewnianych jest zaciekaająca woda z otworów okiennych oraz woda skraplająca się na konstrukcji stalowej poddzwonnicy. Częściowej korozji uległy również słupy drewniane oparte na podwalinach. Elementy te należy wymienić zgodnie z zaleceniami ekspertyzy. Po zdemontowaniu podwaliny, należy ponownie sprawdzić i ocenić stan techniczny słupów.

Pozostała część konstrukcji drewnianej dachu wieży wygląda dobrze i spełnia swoją funkcję. Jej stan techniczny pozwala na dalsze użytkowanie.

Ekspertyzy mikologicznej nie przeprowadzono, po dwukrotnych oględzinach elementów więźby nie stwierdzono występowania grzybów, ani zawilgoceń.

Uwaga: Inwentaryzacja i oględziny stanu technicznego na etapie projektowania były możliwe tylko w wieży prawej. Do wieży lewej nie ma aktualnie dostępu, będzie on możliwy dopiero na etapie budowy, po ustawieniu rusztowań. Na etapie projektowym stan techniczny wieży lewej należy traktować analogicznie. Zakres prac remontowych będzie możliwy do ustalenia na etapie wykonawczym, będą one robione zgodnie z zaleceniami konserwatora, pod nadzorem osób uprawnionych.

Ad. Wymiany pokrycia dachowego na wieżach:

Konserwator dopuszcza wymianę pokrycia dachowego na wieżach. Połacie wież będą wykonane materiałem analogicznym do użytego na dachu nawy głównej kościoła, tj. blachą miedzianą (zgodnie z decyzją WN.5142.168.2020.JP z 24.11.2020 r.), ułożoną jednak według istniejącego wzoru t.j. w karo.

Oprócz wymiany samego pokrycia planuje się wymianę następujących elementów:

- obróbkę ściany szczytowej nawy głównej
- obróbkę hełmu dachu wieżowego
- obróbkę lukarn
- obróbkę pinakli
- sterczynek
- parapetów blend
- obróbkę wnęk/ koszy
- obróbkę skarp
- kul na hełmach wież pod krzyżami.

W miarę możliwości planuje się remont krzyży na wieżach z wykończeniem ich farbą matową na kolor czarny.

Ad. Kolorystyki żaluzji na wieży prawej:

Konserwator zaleca zmianę kolorystyki istniejących żaluzji. Zostały one obsadzone w 4-rech otworach na wieży prawej, na której znajduje się dzwonnica. Kolor prawdopodobnie miał być dostosowany do kolorystyki cegły elewacyjnej, ale jest bardzo jaskrawy, czerwony. Zgodnie z zaleceniami konserwatora żaluzje będą przemalowane na czarny, matowy kolor. Ponadto zostaną wykonane prawidłowe obróbki wokół żaluzji – z profili stalowych w tym samym czarnym matowym kolorze.

Ad. Zastosowania siatki przy żaluzjach na wieży prawej:

Wg zaleceń konserwatora należy rozważyć wprowadzenie zabezpieczenia uniemożliwiającego dostawanie się ptaków do wnętrza dzwonnicy, np. w postaci siatki montowanej od wnętrza wieży, a niewidocznej z zewnątrz. Wydzieliny pozostawiane przez ptaki mają niekorzystny wpływ na konstrukcję wieży i przyspieszają jej degradację. Taką funkcję miały pełnić w/w żaluzje, nie spełniają jednak tej funkcji prawidłowo. W ramach zamierzenia planuje się zastosowanie gęstej metalowej siatki, zamontowanej od wnętrza żaluzji.

W ramach zamierzenia planuje się tylko w/w prace remontowe.

Układ przestrzenny i forma architektoniczna obiektu pozostają bez zmian.

4. Charakterystyczne parametry obiektu

/dane na podstawie inwentaryzacji kościoła z 2001r/

a) Kubatura	nie ulega zmianie
	<i>w mat. archiwalnych brak danych.</i>
b) Zestawienie powierzchni	nie ulega zmianie
powierzchnia zabudowy	682,00 m ²
powierzchnia użytkowa	538,04
c) Wysokość, długość, szerokość	nie ulega zmianie
wysokość	17,25m
długość	42,70m
szerokość	19,80m
d) Liczba kondygnacji	1 - nie ulega zmianie
e) Sposób zabezpieczenia p.poż.	nie ulega zmianie

5. Opinia geotechniczna oraz informacje o sposobie posadowienia obiektu budowlanego

Nie dotyczy.

Budynek kościoła posadowiony jest na oryginalnych fundamentach, najprawdopodobniej murowanych kamiennych. Sposób posadowienia obiektu oraz geotechnika gruntów nie podlegają analizie w niniejszym opracowaniu. Na elewacjach budynku nie zaobserwowano pęknięć i rys w konstrukcji, stan obiektu należy uznać za dobry, brak zasadności analizy fundamentów oraz sposobu posadowienia.

6. Liczba lokali mieszkalnych i użytkowych

Zamierzenie budowlane nie dotyczy budynku, a jedynie remont fragmentu budynku, nieprzeznaczonego na pobyt ludzi.

Obiekt funkcjonuje jako Kościół Rzymskokatolicki, funkcja dla całego obiektu jest jednorodna.

Liczba lokali mieszkalnych: 0

Liczba lokali użytkowych: 1

Bez zmian.

7. Liczba lokali mieszkalnych przeznaczonych dla osób niepełnosprawnych

J.w. Nie dotyczy.

8. Zapewnienie do korzystania przez osoby niepełnosprawne

J.w. Nie dotyczy. Sposób użytkowania obiektu pozostaje bez zmian, w tym również zapewnienie niezbędnych warunków do korzystania z obiektu przez osoby niepełnosprawne.

9. Parametry techniczne obiektu budowlanego charakteryzujące wpływ obiektu budowlanego na środowisko i jego wykorzystywanie oraz na zdrowie ludzi i obiekty sąsiednie

Planowana inwestycja nie będzie miała wpływu na środowisko i jego wykorzystywanie oraz na zdrowie ludzi i obiekty sąsiednie. W szczególności inwestycja nie wpływa na:

- a) zapotrzebowanie i jakości wody oraz ilości, jakości i sposobu odprowadzania ścieków oraz wód opadowych,
- b) emisję zanieczyszczeń gazowych, w tym zapachów, pyłowych i płynnych,
- c) rodzaj i ilości wytwarzanych odpadów,
- d) właściwości akustyczne oraz emisję drgań, a także promieniowania, w szczególności jonizującego, pola elektromagnetycznego i innych zakłóceń,
- e) wpływu obiektu budowlanego na istniejący drzewostan, powierzchnię ziemi, w tym glebę, wody powierzchniowe i podziemne.

W/w pozostają bez zmian.

10. Analiza technicznych, środowiskowych i ekonomicznych możliwości realizacji wysoce wydajnych systemów alternatywnych zaopatrzenia w energię i ciepło

Zamierzenie budowlane nie dotyczy budynku, a jedynie remontu jego fragmentu. W ramach planowanej inwestycji nie planuje się żadnych zmian w zaopatrzeniu obiektu w energię i ciepło. W tym samym nie analizuje się technicznych, środowiskowych i ekonomicznych możliwości realizacji wysoce wydajnych systemów alternatywnych zaopatrzenia w energię i ciepło. W/w pozostają bez zmian.

11. Analiza urządzeń regulujących ciepło

Zamierzenie budowlane nie dotyczy budynku, a jedynie remontu jego fragmentu. W ramach planowanej inwestycji nie planuje się żadnych zmian w zaopatrzeniu obiektu w ciepło, tym samym nie analizuje się możliwości doboru urządzeń regulujących ciepło. W/w pozostają bez zmian.

12. Elementy wyposażenia budowlano-instalacyjnego zapewniające użytkowanie obiektu budowlanego z godnie z przeznaczeniem.

Istniejący obiekt Kościoła posiada instalację elektryczną oświetlającą i zasilającą, wyprowadzoną również w strefę wież. Instalacja zapewnia użytkowanie wież zgodnie z ich przeznaczeniem w stopniu wystarczającym.

Wieża prawa wyposażona jest ponadto w system pomostów, schodów i drabin technicznych zapewniających dostęp osobom upoważnionym do dzwonnicy umieszczonej w tej wieży na wysokości ok. 16m.

Wieża lewa nie posiada takiego wyposażenia, dostęp do niej bez specjalistycznego sprzętu nie jest możliwy.

Ww. elementy wyposażenia budowlano-instalacyjnego, zapewniające użytkowanie obiektu budowlanego z godnie z przeznaczeniem, planuje się pozostawić bez zmian.

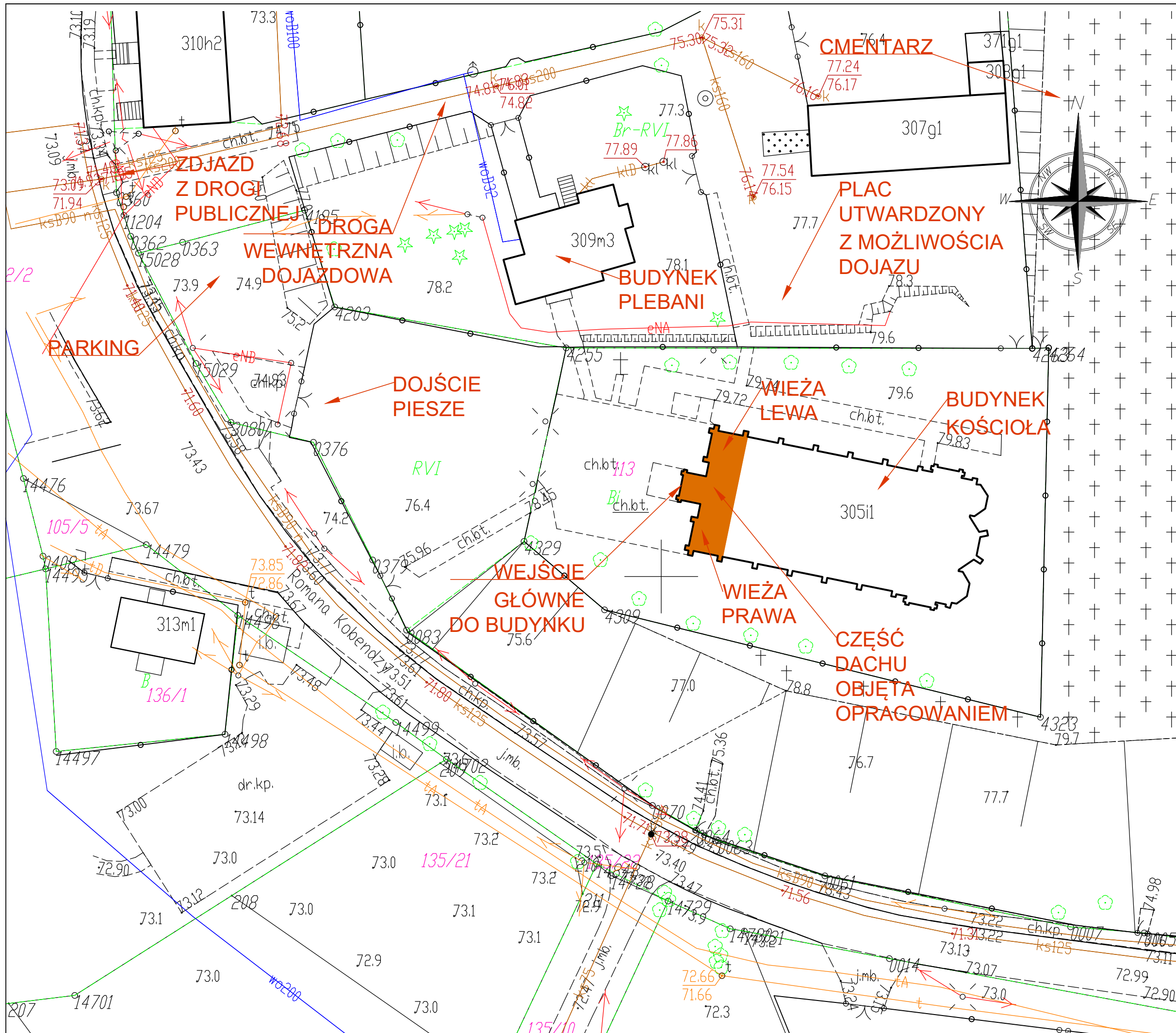
13. Warunki ochrony pożarowej

Projekt i rozwiązania w nim zawarte nie mają wpływu na warunki ochrony przeciwpożarowej budynku kościoła. Warunki te pozostają bez zmian.

Opracował:

.....
(podpis)

mgr inż. arch. Monika Wilczek-Pieniak



GENERALNY PROJEKTANT:

arch
ICON

SZCZESIUŁ & WILCZEK S.C.
UL. PATRIOTÓW 52A, 04-912 WARSZAWA
TEL / FAX: +48 22 872-43-42

NAZWA ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO:

REMONT WIEŻ KOŚCIOŁA

ADRES OBIEKTU:

pl. Romana Kobenzy 5, 05-155
Leoncin, dz. nr 113 obr.0007 Leoncin

INWESTOR:

Parafia Rzymskokatolicka Św. Małgorzaty
Dziewicy Męczennicy - Leoncin, pl. Romana
Kobenzy 5, 05-155 Leoncin

ELEMENT PROJEKTU BUDOWLANEGO:

PROJEKT
ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY

PROJEKTANT: PODPIS:

mgr inż. arch. Monika Wilczek-Pieniak
nr upr. WA-451/01,
nr izby MA-1204

SPRAWDZAJĄCY: PODPIS:

mgr inż. arch. Marcin Szczesiuk
nr upr. MA/023/03,
nr izby MA-1513

ZESPÓŁ PROJEKTOWY:

tech. arch. Dorota Gralewska

TYTUŁ RYSUNKU:

RZUT PARTERU

DATA: SKALA:

23.12.2022 1:500

NR RYSUNKU:

NR PROJ.	INDEKS	FAZA	BRANZA	EL. PROJ.	NR.RYS.	REV.
162	KLW	PB	A	PAB	001	00

Wszelkie prawa autorskie dotyczące tego rysunku jak i całego projektu są własnością ARCHICON Szczesiuk & Wilczek s.c. Niniejszy rysunek jest wydany pod warunkiem iż nie będzie kopiowany ani udostępniany bez uzgodnienia z ARCHICON SZCZESIUŁ & WILCZEK S.C.

Rzut na poziomie wieży

Rzut na poziomie parteru

Obróbki wykonane

Obróbki wykonane

Obróbki wykonane

GENERALNY PROJEKTANT:

arch
ICON

S Z C Z E S I U K & W I L C Z E K S . C .
UL. PATRIOTÓW 52A, 04-912 WARSZAWA
TEL / FAX : +48 22 872-43-42

NAZWA ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO:

REMONT WIEŻ KOŚCIOŁA

ADRES OBIEKTU:

pl. Romana Kobenzy 5, 05-155
Leoncin, dz. nr 113 obr.0007 Leoncin

INWESTOR:

Parafia Rzymskokatolicka Św. Małgorzaty
Dziewicy Męczennicy - Leoncin, pl. Romana
Kobenzy 5, 05-155 Leoncin

ELEMENT PROJEKTU BUDOWLANEGO:

PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY

PROJEKTANT: PODPIS:

mgr inż. arch. Monika Wilczek-Pieniak
nr upr. WA-451/01,
nr izby MA-1204

SPRAWDZAJĄCY: PODPIS:

mgr inż. arch. Marcin Szczesiuk
nr upr. MA/023/03,
nr izby MA-1513

ZESPÓŁ PROJEKTOWY:

tech. arch. Dorota Gralewska

TYTUŁ RYSUNKU:

INWENTARYZACJA ELEWACJA FRONTOWA

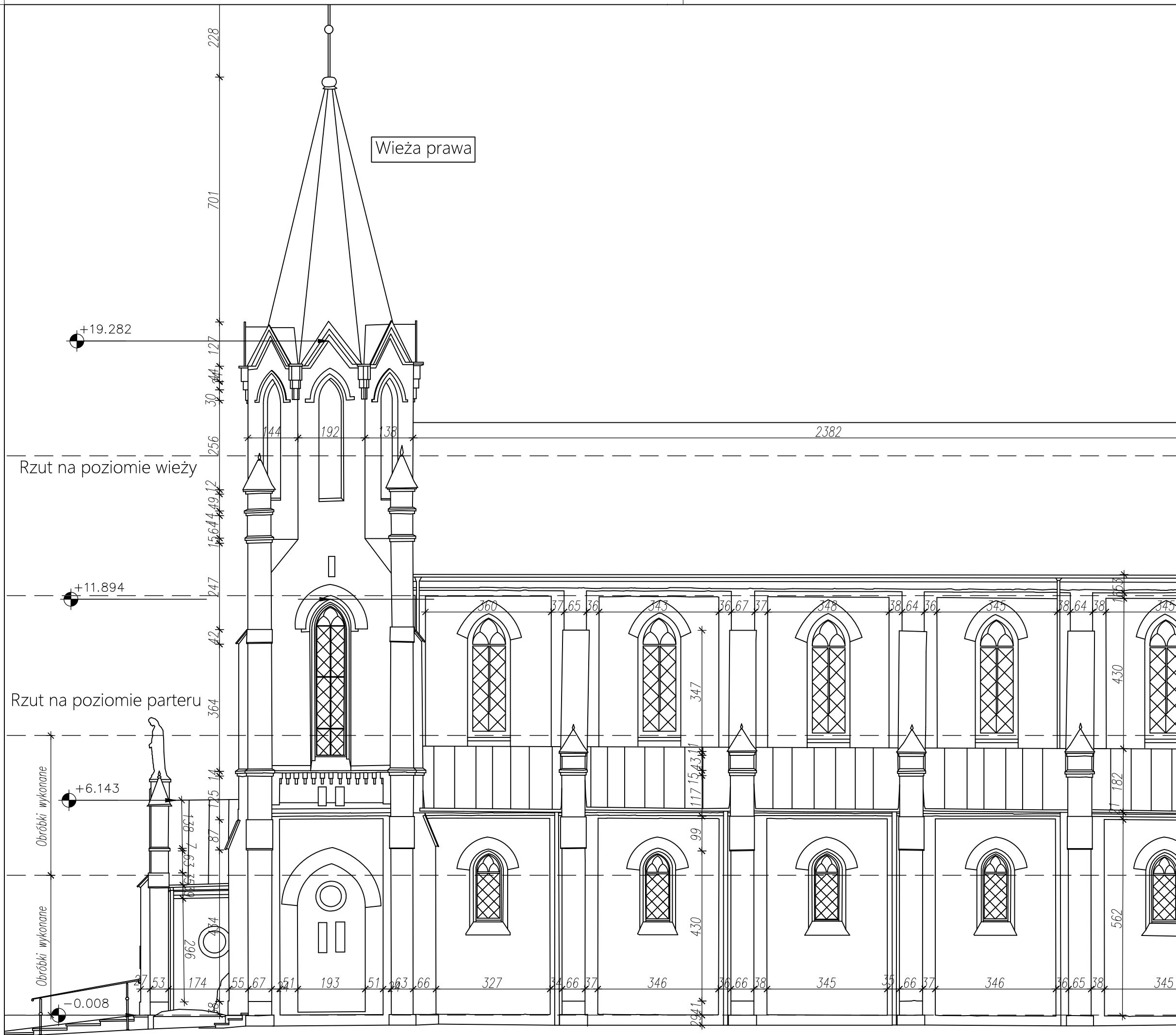
DATA: SKALA:

23.12.2022 1:100

NR RYSUNKU:

NR PROJ.:	INDEKS:	FAZA:	BRANŻA:	EL. PROJ.:	NR.RYS.:	REV.:
162	KLW	PB	A	PAB	002	00

Wszelkie prawa autorskie dotyczące tego rysunku jak i całego projektu są własnością ARCHICON Szczesiuk & Wilczek s.c. Niniejszy rysunek jest wydany pod warunkiem iż nie będzie kopiowany ani udostępniany bez uzgodnienia z ARCHICON SZCZESIUK & WILCZEK S.C.



GENERALNY PROJEKTANT:



S Z C Z E S I U K & W I L C Z E K S . C .
UL. PATRIOTÓW 52A, 04-912 WARSZAWA
TEL / FAX : +48 22 872-43-42

NAZWA ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO:

REMONT WIEŻ KOŚCIOŁA

ADRES OBIEKTU:

pl. Romana Kobenzy 5, 05-155
Leoncin, dz. nr 113 obr.0007 Leoncin

INWESTOR:

Parafia Rzymskokatolicka Św. Małgorzaty
Dziewicy Męczennicy - Leoncin, pl. Romana
Kobenzy 5, 05-155 Leoncin

ELEMENT PROJEKTU BUDOWLANEGO:

PROJEKT
ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY

PROJEKTANT: PODPIS:

mgr inż. arch. Monika Wilczek-Pieniak
nr upr. WA-451/01,
nr izby MA-1204

SPRAWDZAJĄCY: PODPIS:

mgr inż. arch. Marcin Szczesiuk
nr upr. MA/023/03,
nr izby MA-1513

ZESPÓŁ PROJEKTOWY:

tech. arch. Dorota Gralewska

TYTUŁ RYSUNKU:

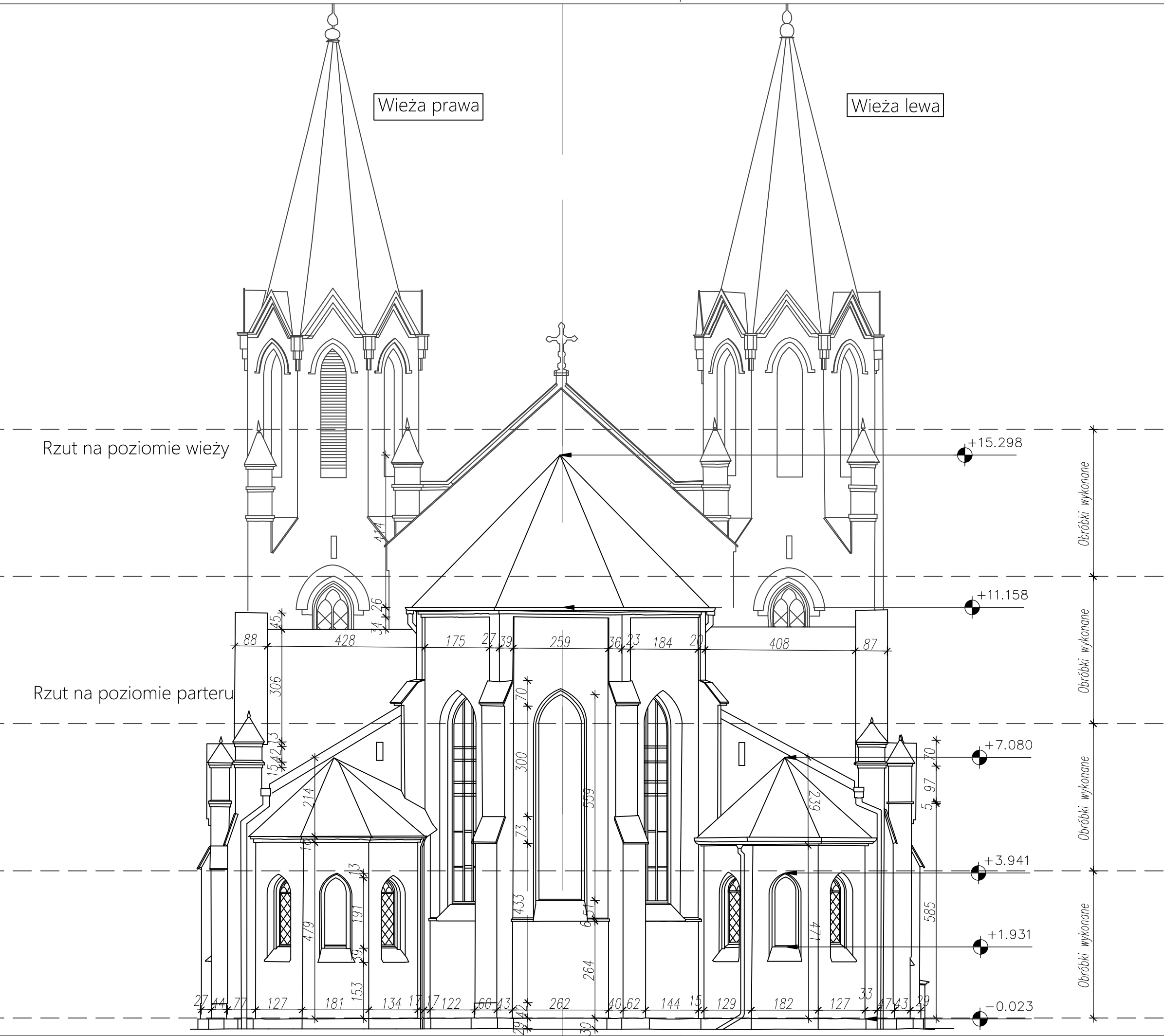
INWENTARYZACJA
ELEWACJA BOCZNA PRAWA

DATA: SKALA:
23.12.2022 1:100

NR RYSUNKU:

NR PROJ.:	INDEKS:	FAZA:	BRANŻA:	EL. PROJ.:	NR.RYS.:	REV.:
162	KLW	PB	A	PAB	003	00

Wszelkie prawa autorskie dotyczące tego rysunku jak i całego projektu są własnością ARCHICON Szczesiuk & Wilczek s.c. Niniejszy rysunek jest wydany pod warunkiem iż nie będzie kopiowany ani udostępniany bez uzgodnienia z ARCHICON SZCZESIUK & WILCZEK S.C.



GENERALNY PROJEKTANT:

arch

ICON

S Z C Z E S I U K & W I L C Z E K S . C .
UL. PATRIOTÓW 52A, 04-912 WARSZAWA
TEL / FAX : +48 22 872-43-42

NAZWA ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO:

REMONT WIEŻ KOŚCIOŁA

ADRES OBIEKTU:

pl. Romana Kobenzy 5, 05-155
Leoncin, dz. nr 113 obr.0007 Leoncin

INWESTOR:

Parafia Rzymskokatolicka Św. Małgorzaty
Dziewicy Męczennicy - Leoncin, pl. Romana
Kobenzy 5, 05-155 Leoncin

ELEMENT PROJEKTU BUDOWLANEGO:

PROJEKT
ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY

PROJEKTANT: PODPIS:

mgr inż. arch. Monika Wilczek-Pieniak
nr upr. WA-451/01,
nr izby MA-1204

SPRAWDZAJĄCY: PODPIS:

mgr inż. arch. Marcin Szczesiuk
nr upr. MA/023/03,
nr izby MA-1513

ZESPÓŁ PROJEKTOWY:

tech. arch. Dorota Gralewska

TYTUŁ RYSUNKU:

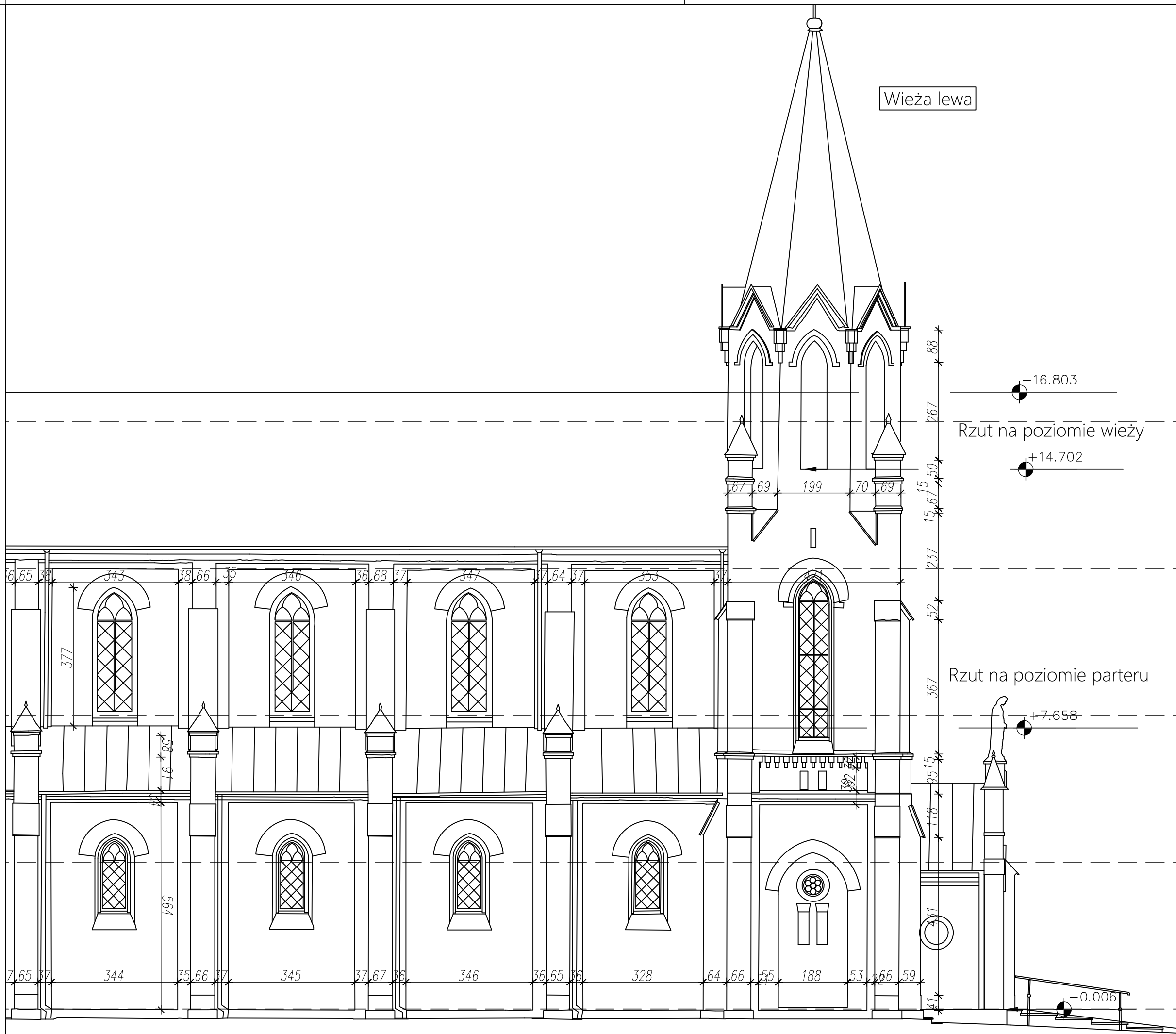
INWENTARYZACJA
ELEWACJA TYLNA

DATA: SKALA:
23.12.2022 1:100

NR RYSUNKU:

NR PROJ.:	INDEKS:	FAZA:	BRANŻA:	EL. PROJ.:	NR.RYS.:	REV.:
162	KLW	PB	A	PAB	004	00

Wszelkie prawa autorskie dotyczące tego rysunku jak i całego projektu są własnością ARCHICON Szczesiuk & Wilczek s.c. Niniejszy rysunek jest wydany pod warunkiem iż nie będzie kopiowany ani udostępniany bez uzgodnienia z ARCHICON SZCZESIUK & WILCZEK S.C.



GENERALNY PROJEKTANT:



S Z C Z E S I U K & W I L C Z E K S . C .
UL. PATRIOTÓW 52A, 04-912 WARSZAWA
TEL / FAX : +48 22 872-43-42

NAZWA ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO:

REMONT WIEŻ KOŚCIOŁA

ADRES OBIEKTU:

pl. Romana Kobenzy 5, 05-155
Leoncin, dz. nr 113 obr.0007 Leoncin

INWESTOR:

Parafia Rzymskokatolicka Św. Małgorzaty
Dziewicy Męczennicy - Leoncin, pl. Romana
Kobenzy 5, 05-155 Leoncin

ELEMENT PROJEKTU BUDOWLANEGO:

PROJEKT
ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY

PROJEKTANT: PODPIS:

mgr inż. arch. Monika Wilczek-Pieniak
nr upr. WA-451/01,
nr izby MA-1204

SPRAWDZAJĄCY: PODPIS:

mgr inż. arch. Marcin Szczesiuk
nr upr. MA/023/03,
nr izby MA-1513

ZESPÓŁ PROJEKTOWY:

tech. arch. Dorota Gralewska

TYTUŁ RYSUNKU:

INWENTARYZACJA
ELEWACJA BOCZNA LEWA

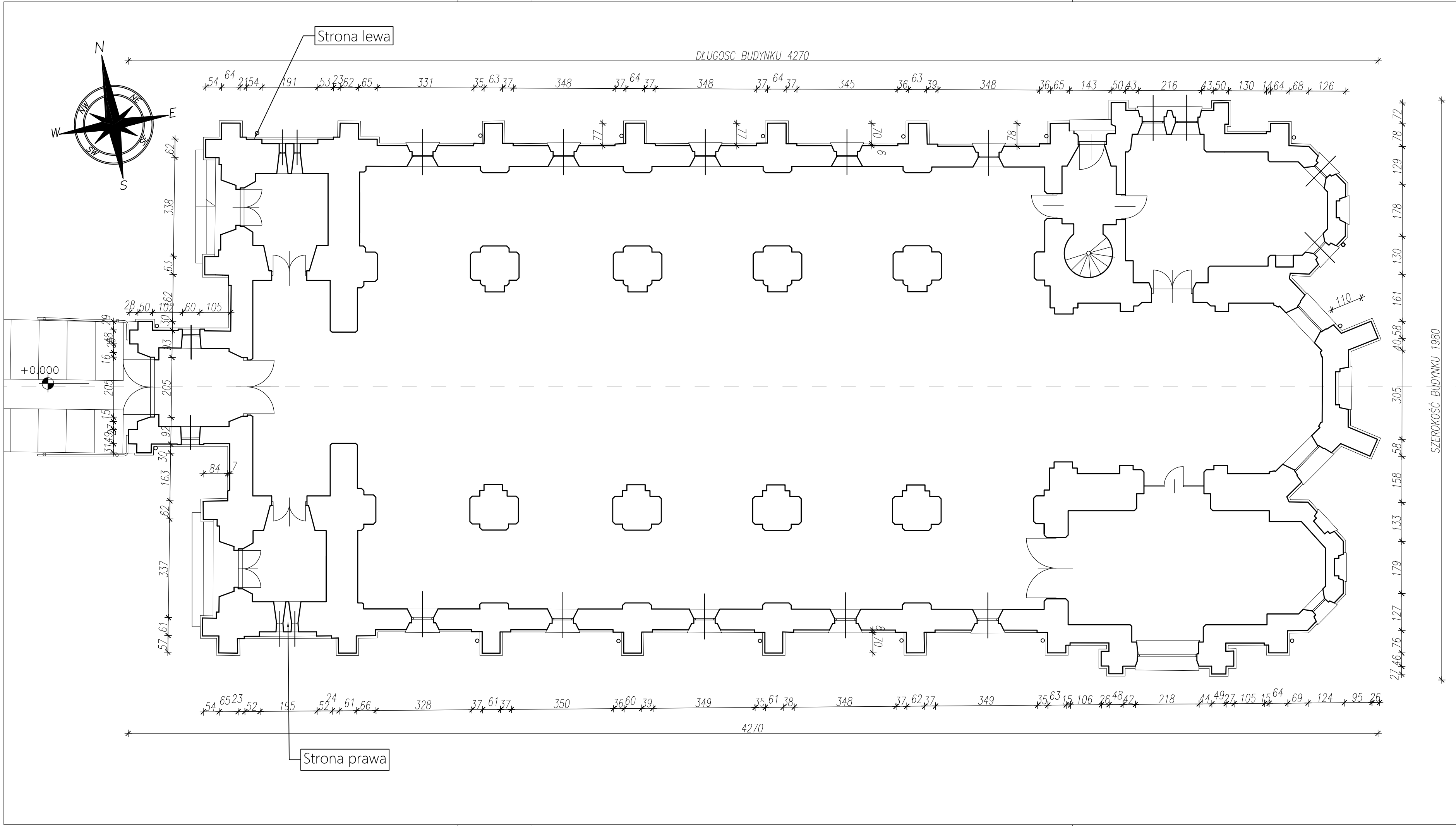
DATA: SKALA:

23.12.2022 1:100

NR RYSUNKU:

NR PROJ.:	INDEKS:	FAZA:	BRANŻA:	EL. PROJ.:	NR RYS.:	REV.:
162	KLW	PB	A	PAB	005	00

Wszelkie prawa autorskie dotyczące tego rysunku jak i całego projektu są własnością ARCHICON Szczesiuk & Wilczek s.c. Niniejszy rysunek jest wydany pod warunkiem iż nie będzie kopiowany ani udostępniany bez uzgodnienia z ARCHICON SZCZESIUK & WILCZEK S.C.



GENERALNY PROJEKTANT:



SZCZESIUŁ & WILCZEK S.C.
UL. PATRIOTÓW 52A, 04-912 WARSZAWA
TEL / FAX: +48 22 872-43-42

NAZWA ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO:

REMONT WIEŻ KOŚCIOŁA

ADRES OBIEKTU:

pl. Romana Kobenzy 5, 05-155
Leoncin, dz. nr 113 obr.0007 Leoncin

INWESTOR:

Parafia Rzymskokatolicka Św. Małgorzaty
Dziewicy Męczennicy - Leoncin, pl. Romana
Kobenzy 5, 05-155 Leoncin

ELEMENT PROJEKTU BUDOWLANEGO:

PROJEKT
ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY

PROJEKTANT: PODPIS:

mgr inż. arch. Monika Wilczek-Pieniak
nr upr. WA-451/01,
nr izby MA-1204

SPRAWDZAJĄCY: PODPIS:

mgr inż. arch. Marcin Szczesiuk
nr upr. MA/023/03,
nr izby MA-1513

ZESPÓŁ PROJEKTOWY:

tech. arch. Dorota Gralewka

TYTUŁ RYSUNKU:

INWENTARYZACJA
RZUT W POZIOMIE PARTERU

DATA:

23.12.2022

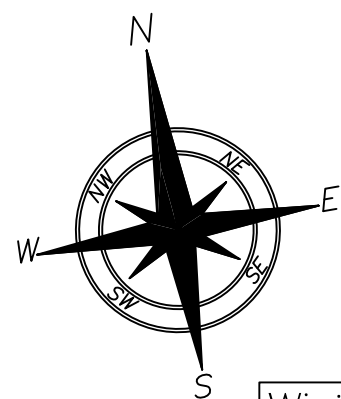
SKALA:

1:100

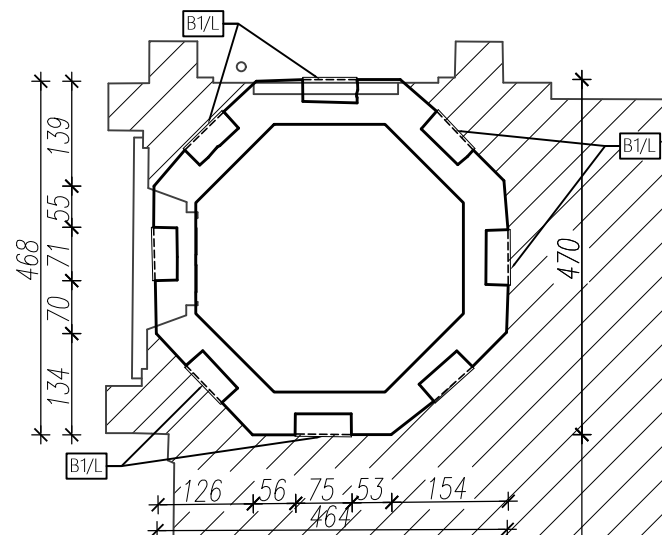
NR RYSUNKU:

NR PROJ.	INDEKS	FAZA	BRANŻA	EL. PROJ.	NR RYS.	REV.
162	KLW	PB	A	PAB	006	00

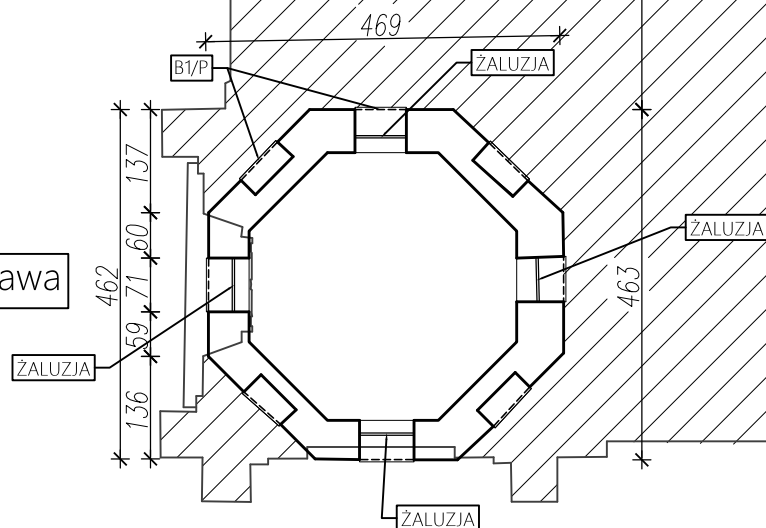
Wszelkie prawa autorskie dotyczące tego rysunku jak i całego projektu są własnością ARCHICON Szczesiuk & Wilczek s.c. Niniejszy rysunek jest wydany pod warunkiem iż nie będzie kopiowany ani udostępniany bez uzgodnienia z ARCHICON SZCZESIUŁ & WILCZEK S.C.



Wieża lewa



Wieża prawa



GENERALNY PROJEKTANT:



S Z C Z E S I U K & W I L C Z E K S . C .
UL. PATRIOTÓW 52A, 04-912 WARSZAWA
TEL / FAX : +48 22 872-43-42

NAZWA ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO:

REMONT WIEŻ KOŚCIOŁA

ADRES OBIEKTU:

pl. Romana Kobenzy 5, 05-155
Leoncin, dz. nr 113 obr.0007 Leoncin

INWESTOR:

Parafia Rzymskokatolicka Św. Małgorzaty
Dziewicy Męczennicy - Leoncin, pl. Romana
Kobenzy 5, 05-155 Leoncin

ELEMENT PROJEKTU BUDOWLANEGO:

PROJEKT
ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY

PROJEKTANT:

PODPIS:

mgr inż. arch. Monika Wilczek-Pieniak
nr upr. WA-451/01,
nr izby MA-1204

SPRAWDZAJĄCY:

PODPIS:

mgr inż. arch. Marcin Szczesiuk
nr upr. MA/023/03,
nr izby MA-1513

ZESPÓŁ PROJEKTOWY:

tech. arch. Dorota Gralewska

TYTUŁ RYSUNKU:

INWENTARYZACJA
RZUT W POZIOMIE WIEŻ

DATA:

23.12.2022

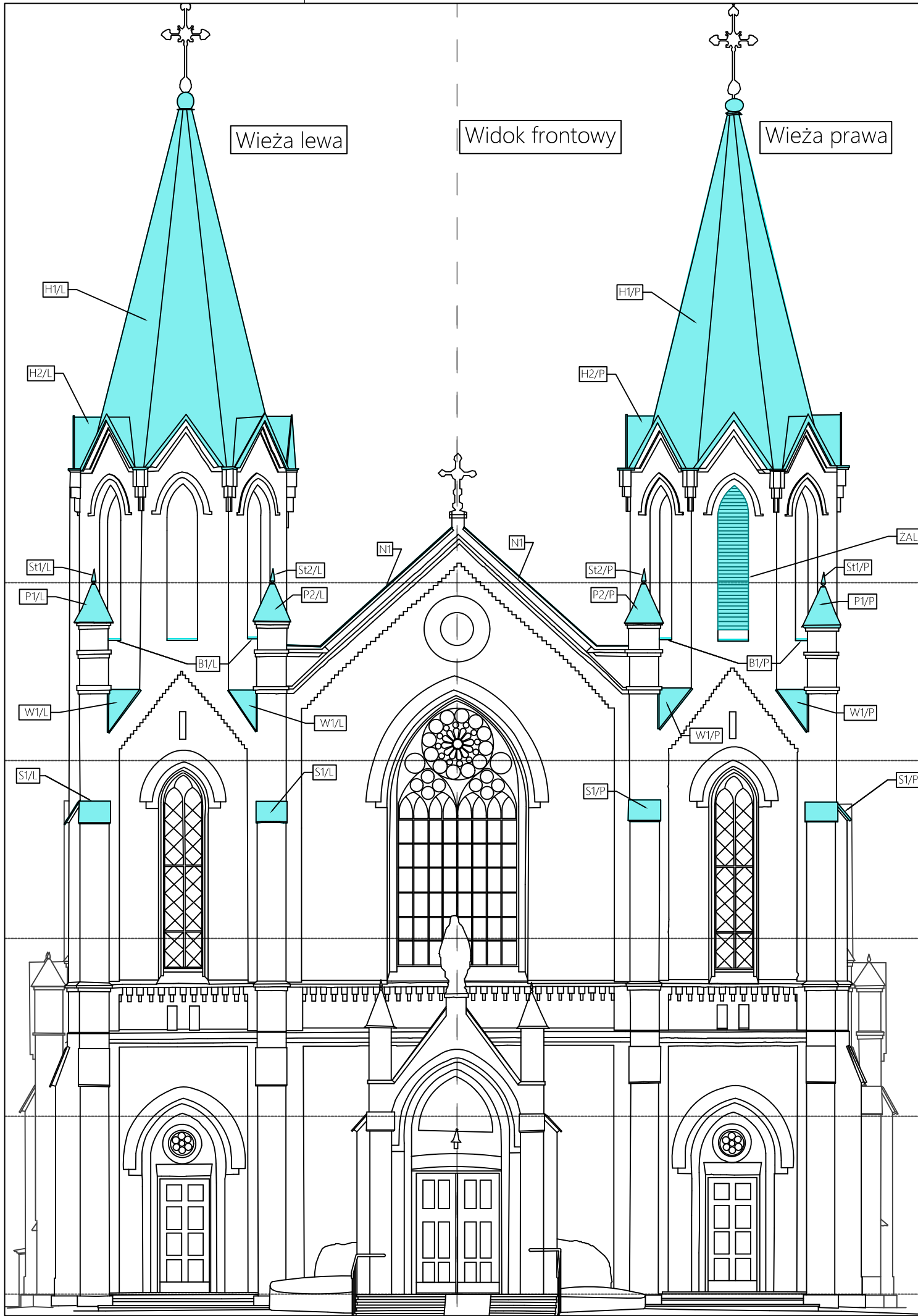
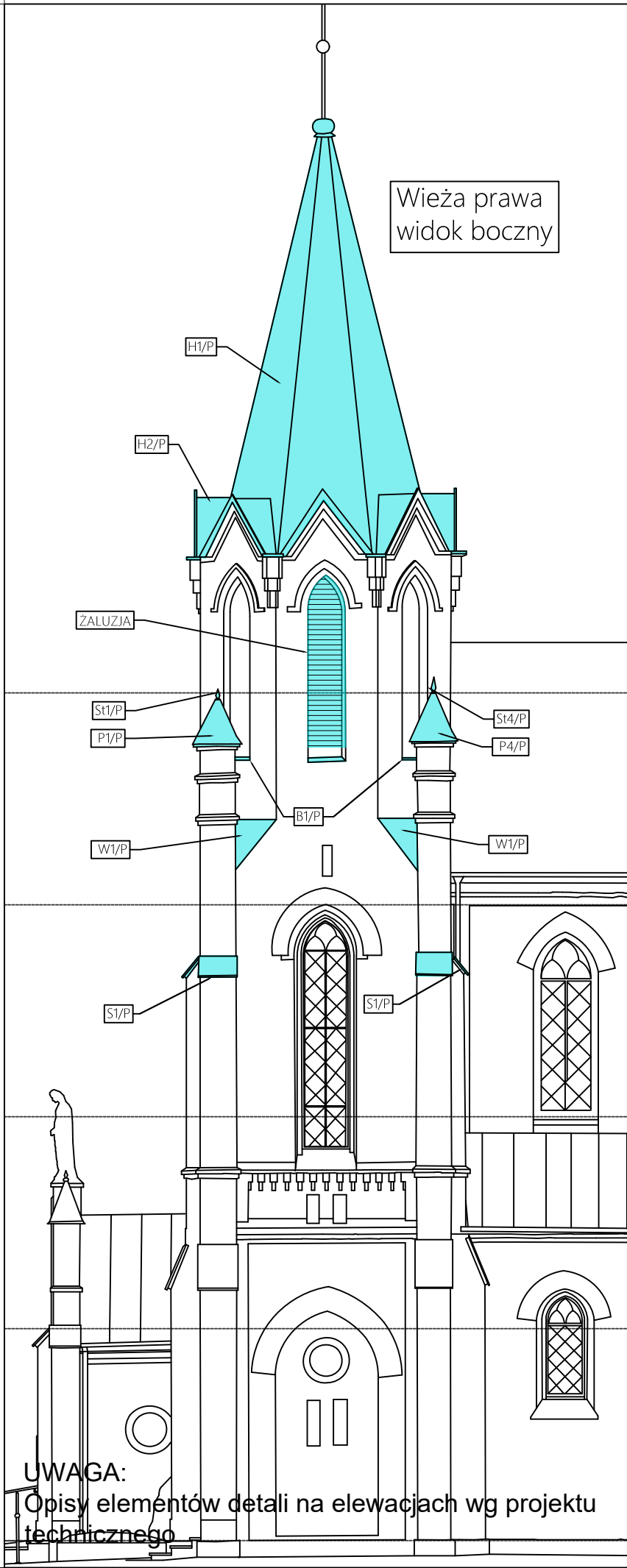
SKALA:

1:100

NR RYSUNKU:

NR PROJ.:	INDEKS:	FAZA:	BRANŻA:	EL. PROJ.:	NR.RYS.:	REV.:
162	KLW	PB	A	PAB	007	00

Wszelkie prawa autorskie dotyczące tego rysunku jak i całego projektu są własnością ARCHICON Szczesiuk & Wilczek s.c. Niniejszy rysunek jest wydany pod warunkiem iż nie będzie kopiowany ani udostępniany bez uzgodnienia z ARCHICON SZCZESIUK & WILCZEK S.C.



GENERALNY PROJEKTANT:

arch
ICON

SZCZESIUK & WILCZEK S.C.
UL. PATRIOTÓW 52A, 04-912 WARSZAWA
TEL / FAX: +48 22 872-43-42

NAZWA ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO:

REMONT WIEŻ KOŚCIOŁA

ADRES OBIEKTU:

pl. Romana Kobenzy 5, 05-155
Leoncin, dz. nr 113 obr.0007 Leoncin

INWESTOR:

Parafia Rzymskokatolicka Św. Małgorzaty
Dziewicy Męczennicy - Leoncin, pl. Romana
Kobenzy 5, 05-155 Leoncin

ELEMENT PROJEKTU BUDOWLANEGO:

PROJEKT
ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY

PROJEKTANT: PODPIS:

mgr inż. arch. Monika Wilczek-Pieniak
nr upr. WA-451/01,
nr izby MA-1204

SPRAWDZAJĄCY: PODPIS:

mgr inż. arch. Marcin Szczesiuk
nr upr. MA/023/03,
nr izby MA-1513

ZESPÓŁ PROJEKTOWY:

tech. arch. Dorota Gralewska

TYTUŁ RYSUNKU:

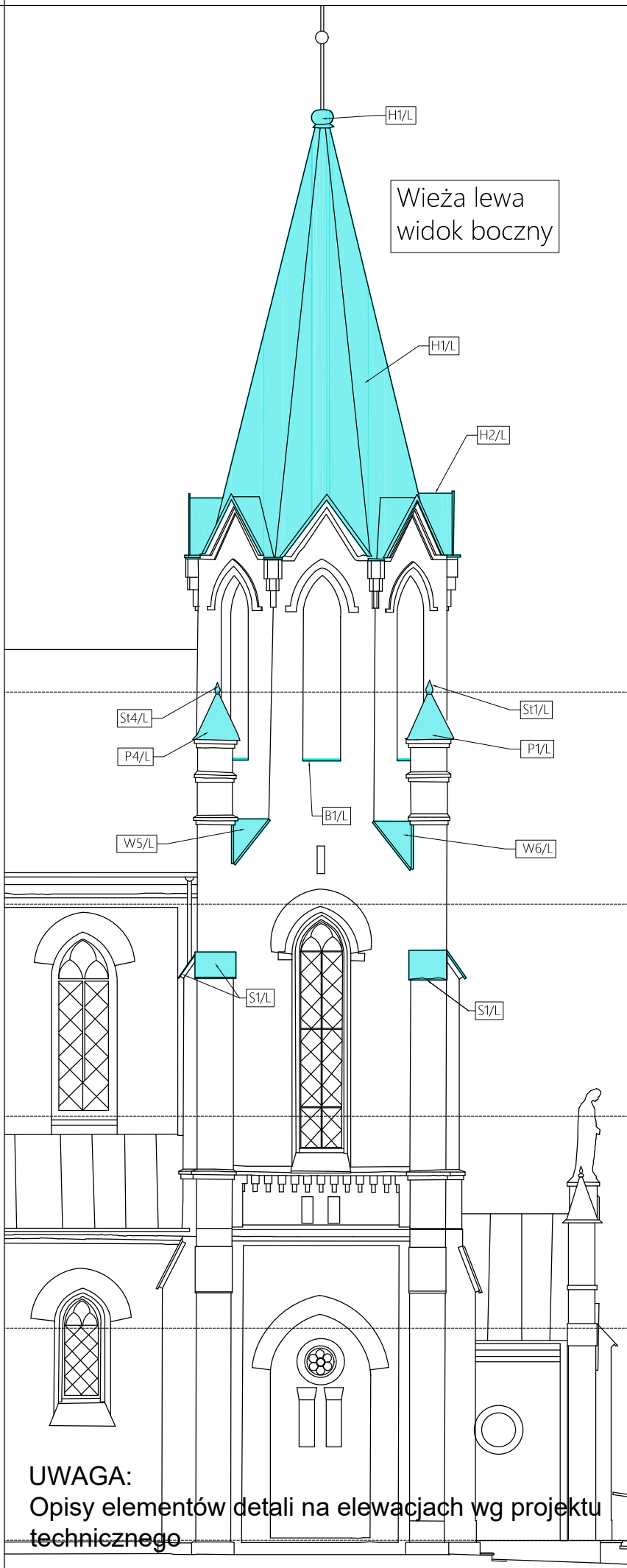
ROZMIESZCZENIE ELEMENTÓW
I DETALI NA ELEWACJACH
PODLEGAJĄCYCH WYMIANIE
CZĘŚĆ 1

DATA: SKALA:
23.12.2022 1:100

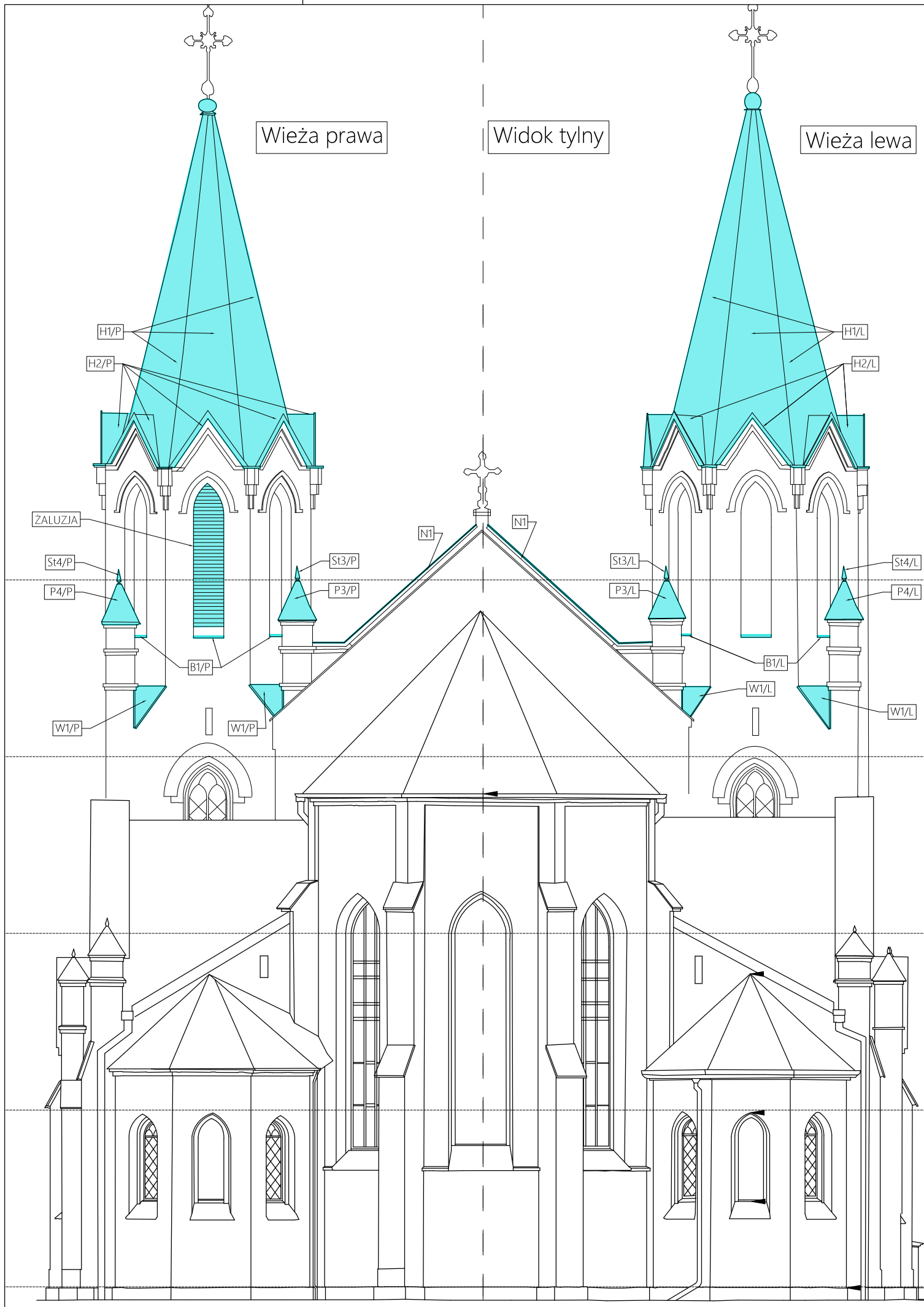
NR RYSUNKU:

NR PROJ.:	INDEKS:	FAZA:	BRANŻA:	EL. PROJ.:	NR.RYS.:	REV.:
162	KLW	PB	A	PAB	008	00

Wszelkie prawa autorskie dotyczące tego rysunku jak i całego projektu są własnością ARCHICON Szczesiuk & Wilczek s.c. Niniejszy rysunek jest wydany pod warunkiem iż nie będzie kopiowany ani udostępniany bez uzgodnienia z ARCHICON SZCZESIUK & WILCZEK S.C.



UWAGA:
Opisy elementów detali na elewacjach wg projektu
technicznego



GENERALNY PROJEKTANT:



NAZWA ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO:

REMONT WIEŻ KOŚCIOŁA

ADRES OBIEKTU:

pl. Romana Kobenzy 5, 05-155
Leoncin, dz. nr 113 obr.0007 Leoncin

INWESTOR:

Parafia Rzymskokatolicka Św. Małgorzaty
Dziewicy Męczennicy - Leoncin, pl. Romana
Kobenzy 5, 05-155 Leoncin

ELEMENT PROJEKTU BUDOWLANEGO:

PROJEKT
ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY

PROJEKTANT:

PODPIS:

mgr inż. arch. Monika Wilczek-Pieniak
nr upr. WA-451/01,
nr izby MA-1204

SPRAWDZAJĄCY:

PODPIS:

mgr inż. arch. Marcin Szczesiuk
nr upr. MA/023/03,
nr izby MA-1513

ZESPÓŁ PROJEKTOWY:

tech. arch. Dorota Gralewska

TYTUŁ RYSUNKU:

ROZMIESZCZENIE ELEMENTÓW
I DETALI NA ELEWACJACH
PODLEGAJĄCYCH WYMIANIE
CZĘŚĆ 2

DATA:

23.12.2022

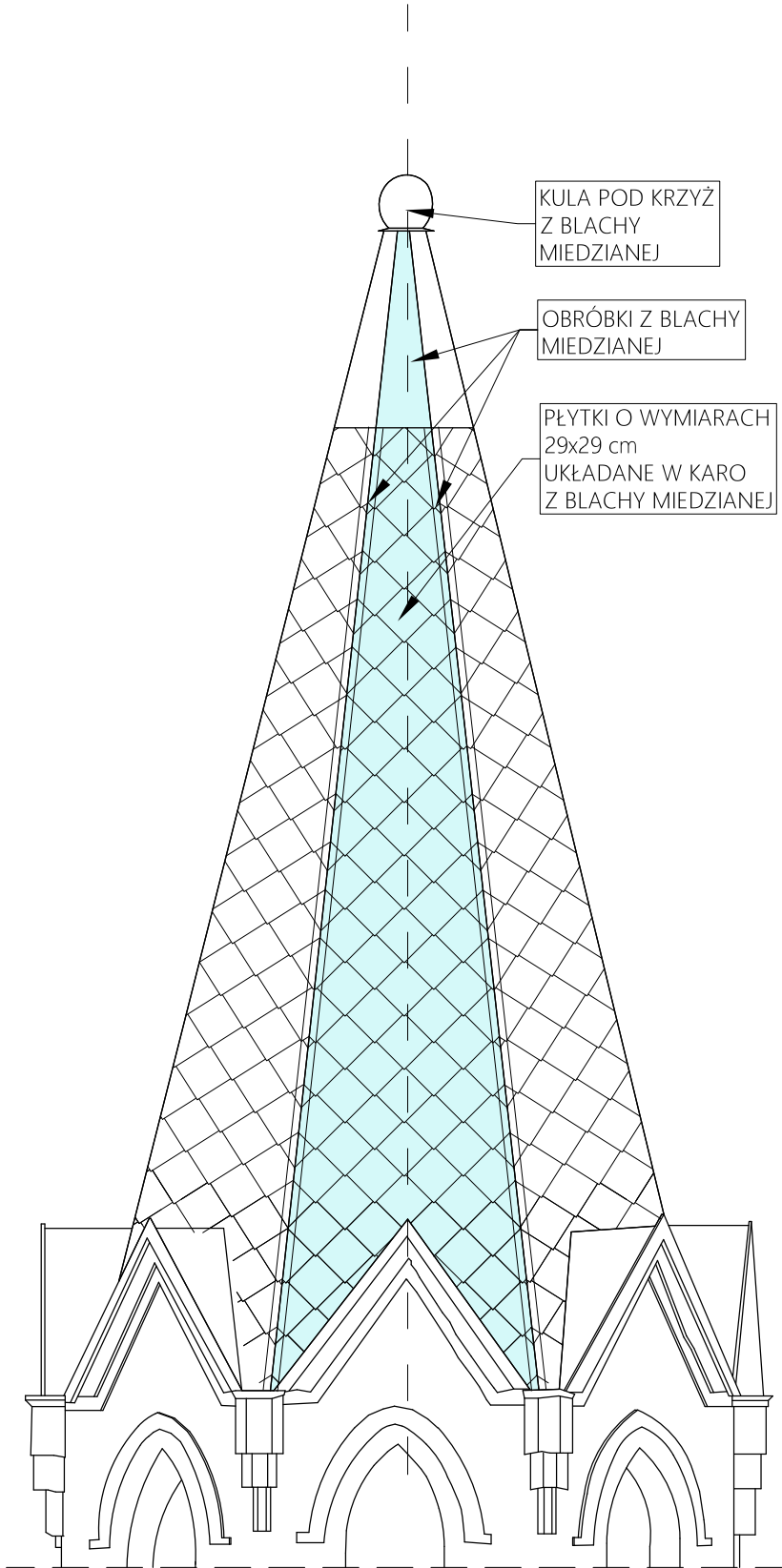
SKALA:

1:100

NR RYSUNKU:

NR PROJ.:	INDEKS:	FAZA:	BRANŻA:	EL. PROJ.:	NR.RYS.:	REV.:
162	KLW	PB	A	PAB	009	00

Wszelkie prawa autorskie dotyczące tego rysunku jak i całego projektu są własnością ARCHICON Szczesiuk & Wilczek s.c. Niniejszy rysunek jest wydany pod warunkiem iż nie będzie kopiowany ani udostępniany bez uzgodnienia z ARCHICON SZCZESIUK & WILCZEK S.C.



GENERALNY PROJEKTANT:

arch

ICON

S Z C Z E S I U K & W I L C Z E K S . C .
UL. PATRIOTÓW 52A, 04-912 WARSZAWA
TEL / FAX : +48 22 872-43-42

NAZWA ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO:

REMONT WIEŻ KOŚCIOŁA

ADRES OBIEKTU:

pl. Romana Kobenzy 5, 05-155
Leoncin, dz. nr 113 obr.0007 Leoncin

INWESTOR:

Parafia Rzymskokatolicka Św. Małgorzaty
Dziewicy Męczennicy - Leoncin, pl. Romana
Kobenzy 5, 05-155 Leoncin

ELEMENT PROJEKTU BUDOWLANEGO:

PROJEKT
ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY

PROJEKTANT:PODPIS:

mgr inż. arch. Monika Wilczek-Pieniak
nr upr. WA-451/01,
nr izby MA-1204

SPRAWDZAJĄCY:PODPIS:

mgr inż. arch. Marcin Szczesiuk
nr upr. MA/023/03,
nr izby MA-1513

ZESPÓŁ PROJEKTOWY:

tech. arch. Dorota Gralewska

TYTUŁ RYSUNKU:

SCHEMAT UKŁADANIA
BLACHY NA WIEŻACH

DATA:SKALA:
23.12.20221:500

NR RYSUNKU:

NR PROJ.:	INDEKS:	FAZA:	BRANŻA:	EL. PROJ.:	NR.RYS.:	REV.:
162	KLW	PB	A	PAB	010	00

Wszelkie prawa autorskie dotyczące tego rysunku jak i całego projektu są własnością ARCHICON Szczesiuk & Wilczek s.c. Niniejszy rysunek jest wydany pod warunkiem iż nie będzie kopiowany ani udostępniany bez uzgodnienia z ARCHICON SZCZESIUK & WILCZEK S.C.

OŚWIADCZENIE

Projektanci oświadczają, że opracowany projekt architektoniczno-budowlany, dotyczący zamierzenia budowlanego, którym jest: **REMONT WIEŻ KOŚCIOŁA**, zlokalizowanego w miejscowości Leoncin, GMINA Leoncin powiat nowodworski, woj. Mazowieckie, na dz. dz. nr: 113 obręb 0007 Leoncin, 141403-2, jest sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej, wzajemnie skoordynowany i kompletny z punktu widzenia celu jakemu ma służyć.

Imię i nazwisko	branża	Nr uprawnień	Nr izby	data	podpis
mgr inż. arch. Monika Wilczek - Pieniak	Architektura PROJEKTANT	WA-451/01 w specjalności architektonicznej bez ograniczeń	MA-1204	23.12.2022	
mgr inż. arch. Marcin Szczesiuk	Architektura SPRAWDZAJĄCY	MA/023/03 w specjalności architektonicznej bez ograniczeń	MA-1513	23.12.2022	

Oświadczenie jest ważne na dzień:.....

/dopisać o ile jest potrzebne przedłużenie ważności oświadczenia/

DANE INWESTYCJI	ETAP	INFORMACJA DOTYCZĄCA BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA
	NAZWA ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO	REMONT WIEŻ KOŚCIOŁA
	KATEGORIA OBIEKTU	KATEGORIA X – BUDYNKI KULTU RELIGIJNEGO
	ADRES	pl. Romana Kobendzy 5, 05-155 Leoncin, GMINA Leoncin powiat nowodworski, woj. mazowieckie
	NR DZIAŁKI, OBRĘB, JEDN. EWIDENCYJNA	dz. nr: 113 obręb 0007 Leoncin, 141403-2 141403_2.0007.113
DANE INWESTORA	NAZWA	Parafia Rzymskokatolicka Św. Małgorzaty Dziewicy Męczennicy – Leoncin
	ADRES	pl. Romana Kobendzy 5, 05-155 Leoncin
DANE AUTORA OPRACOWANIA	NAZWA	
	ADRES	ARCHICON SZCZESIUK&WILCZEK S.C., Ul. Patriotów 52a, 04-912 Warszawa

PROJEKTANT:

Imię i nazwisko	branża	Nr uprawnień	Nr izby	data	podpis
mgr inż. arch. Monika Wilczek - Pieniak	Architektura PROJEKTANT	WA-451/01 w specjalności architektonicznej bez ograniczeń	MA-1204	23.12.2022	

1. Zakres robót budowlanych dla projektu budowlanego remontu wież:

- wykonanie prac związanych z oczyszczeniem i przygotowaniem terenu do prac remontowych; w tym ustawienia rusztowań
 - wykonanie prac związanych z rozbiórką i usunięciem istniejącego pokrycia z blachy cynkowej
 - wymiana uszkodzonych elementów więźby dachowej
 - montaż pokrycia dachowego oraz elementów obróbek
 - demontaż, malowanie, powtórny montaż żaluzji w wieży prawej, z siatką zabezpieczającą
 - uporządkowanie terenu i przestrzeni wież po pracach.
- W/w kolejność wymienionych prac nie jest tożsama z kolejnością ich wykonywania.

2. Wykaz istniejących obiektów budowlanych:

- istniejący budynek kościoła w obrębie działki 113,
- istniejący budynek plebanii w obrębie ogrodzenia
- ogrodzenie z zabytkową bramą.

3. Wskazanie elementów zagospodarowania działki lub terenu, które mogą stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi.

Brak elementów istniejących na terenie stwarzających zagrożenie dla ludzi.

4. Wskazanie dotyczące przewidywanych zagrożeń występujących podczas realizacji robót budowlanych, określające skalę i rodzaje zagrożeń oraz miejsce ich wystąpienia.

Zagrożenia występujące przy wykonywaniu robót budowlanych:

- upadek pracownika z wysokości
- przygniecenie pracownika
- upadek elementów budowlanych obróbek, blachy oraz innych elementów z wysokości
- upadek narzędzi z wysokości
- uszkodzenia ciała związane z obsługą ręcznych narzędzi mechanicznych
- porażenie prądem elektrycznym (brak zabezpieczenia przewodów zasilających urządzenia mechaniczne),
- możliwość stworzenia zagrożenia dla bezpieczeństwa ludzi oraz mienia w obszarze zagrożenia związanego z prowadzeniem prac budowlanych,
- zwiększenie skali zagrożenia przy niekorzystnych warunkach atmosferycznych, szczególnie przy silnym wietrze lub deszczu.

Zalecenia:

Przy wykonaniu robót budowlanych może być zatrudniony tylko pracownik, który:

- posiada kwalifikacje przewidziane odrębnymi przepisami dla danego stanowiska
- uzyskał orzeczenie lekarskie o dopuszczeniu do określonej pracy.

Przy robotach na wysokości (powyżej 1 m) stanowiska pracy oraz przejścia należy zabezpieczyć barierką składającą się:

- z deski krawężnikowej wys. 15 cm,
- poręczy ochronnej wys. 1,10 m,

Pomosty robotnicze wykonane z desek lub bali powinny być dostosowane do przewidzianego obciążenia, szczelne i zabezpieczone przed zmianą ich położenia.

Przy prowadzeniu robót budowlanych:

- staranne przestrzeganie zaleceń dotyczących odzieży ochronnej dla pracowników oraz rozprzestrzeniania się zanieczyszczenia na tereny sąsiednie,
- przy pracy ciężkich maszyn budowlanych należy opracować program pracy tych maszyn oraz wytyczyć strefy pracy

- przestrzeganie przepisów obsługi sprzętu
- wszystkie maszyny i urządzenia mechaniczne powinny posiadać zabezpieczenia ochronne, posiadać zabezpieczenia przeciw porażeniowe i atest dopuszczający do użytkowania w warunkach pracy.
- kable elektryczne powinny być podwieszone i nie posiadać uszkodzeń mechanicznych.
- obsługujący maszyny powinien posiadać odpowiednie kwalifikacje, a maszyny powinny posiadać atest dopuszczający do użycia.

Prace zabezpieczające w celu zapewnienia bezpieczeństwa osób i mienia znajdującego się w obszarze zagrożenia związanego z prowadzeniem prac demontażowych i rozbiórkowych:

- wyłączenie z użytkowania części terenu znajdującego się w obszarze zagrożenia związanego z prowadzeniem prac budowlanych w celu ochrony bezpieczeństwa ludzi,
- zabezpieczenie tymczasowe określonych fragmentów budynku znajdujących się w obszarze zagrożenia związanego z prowadzeniem prac budowlanych w celu ochrony mienia.

Wskazanie sposobu prowadzenia instruktażu pracowników przed przystąpieniem do realizacji robót szczególnie niebezpiecznych:

Szkolenia w dziedzinie bezpieczeństwa i higieny pracy dla pracowników zatrudnionych na stanowiskach robotniczych, przeprowadza się, jako:

- szkolenie wstępne
- szkolenie okresowe.

Szkolenia te przeprowadzane są w oparciu o programy poszczególnych rodzajów szkolenia. Szkolenia wstępne ogólne („instruktaż ogólny”) przechodzą wszyscy nowo zatrudniani pracownicy przed opuszczeniem do wykonywania pracy. Obejmuje ono zapoznanie pracowników z podstawowymi przepisami BHP zawartymi w Kodeksie pracy, w układach zbiorowych pracy i regulaminach pracy, zasadami BHP obowiązującymi w danym zakładzie pracy oraz zasadami udzielania pierwszej pomocy.

Szkolenie wstępne na stanowisku pracy („Instruktaż stanowiskowy”) powinien zapoznać pracowników z zagrożeniami występującymi na określonym stanowisku pracy, sposobami ochrony przed zagrożeniami, oraz metodami bezpiecznego wykonywania pracy na tym stanowisku. Pracownicy przed przystąpieniem do pracy, powinni być zapoznani z ryzykiem zawodowym związanym z pracą na danym stanowisku pracy.

Fakt odbycia przez pracownika szkolenia wstępnego ogólnego, szkolenia wstępnego na stanowisku pracy oraz zapoznania z ryzykiem zawodowym, powinien być potwierdzony przez pracownika na piśmie oraz odnotowany w aktach osobowych pracownika.

Szkolenie wstępne podstawowe w zakresie BHP, powinny być przeprowadzone w okresie nie dłuższym niż 6 dni od rozpoczęcia pracy na określonym stanowisku pracy.

Pracownicy zatrudnieni na stanowiskach operatorów żurawi, maszyn budowlanych i innych maszyn o napędzie silnikowym powinni posiadać wymagane kwalifikacje.

Powyższy wymóg nie dotyczy betoniarek z silnikami elektrycznymi jednofazowymi oraz silnikami trójfazowymi o mocy do 1 KW.

Na placu budowy powinny być udostępnione pracownikom do stałego korzystania, aktualne instrukcje bezpieczeństwa i higieny pracy dotyczące:

- wykonywania prac związanych z zagrożeniami wypadkowymi lub zagrożeniami zdrowia pracowników,
- obsługi maszyn i innych urządzeń technicznych,
- postępowania z materiałami szkodliwymi dla zdrowia i niebezpiecznymi,
- udzielania pierwszej pomocy.

W/w instrukcje powinny określać czynności do wykonywania przed rozpoczęciem danej pracy, zasady i sposoby bezpiecznego wykonywania danej pracy, czynności do wykonywania po jej zakończeniu oraz zasady postępowania w sytuacjach awaryjnych stwarzających zagrożenia dla życia lub zdrowia pracowników. Nie wolno dopuścić pracownika do pracy - do której wykonywania nie posiada wymaganych kwalifikacji lub potrzebnych umiejętności, a także dostatecznej znajomości przepisów oraz zasad BHP.

Bezpośredni nadzór nad bezpieczeństwem i higieną pracy na stanowiskach pracy sprawują odpowiednio kierownik budowy (kierownik robót) oraz majster budowy, stosownie do zakresu obowiązków.

Osoba kierująca pracownikami jest obowiązana:

- organizować stanowiska pracy zgodnie z przepisami i zasadami bezpieczeństwa i higieny pracy,
- dbać o sprawność środków ochrony indywidualnej oraz ich stosowania zgodnie z przeznaczeniem,
- organizować, przygotowywać i prowadzić prace, uwzględniając zabezpieczenie pracowników przed wypadkami przy pracy, chorobami zawodowymi i innym chorobami związanymi z warunkami środowiska pracy,
- dbać o bezpieczny i higieniczny stan pomieszczeń pracy i wyposażenia technicznego, a także o sprawność środków ochrony zbiorowej i ich stosowania zgodnie z przeznaczeniem na podstawie:
- oceny ryzyka zawodowego występującego przy wykonywaniu robót na danym stanowisku pracy
- wykazu prac szczególnie niebezpiecznych,
- określenia podstawowych wymagań BHP przy wykonywaniu prac szczególnie niebezpiecznych,
- wykazu prac wykonywanych, przez co najmniej dwie osoby,
- wykazu prac wymagających szczególnej sprawności psychofizycznej.

Kierownik budowy powinien podjąć stosowne środki profilaktyczne mające na celu:

- zapewnić organizację pracy i stanowisk pracy w sposób zabezpieczający pracowników przed zagrożeniami wypadkowymi oraz oddziaływaniem czynników szkodliwych i uciążliwych,
- zapewnić likwidację zagrożeń dla zdrowia i życia pracowników głównie przez stosowanie technologii, materiałów i substancji niepowodujących takich zagrożeń.

W razie stwierdzenia bezpośredniego zagrożenia dla życia lub zdrowia pracowników osoba kierująca, pracownikami obowiązana jest do niezwłocznego wstrzymania prac i podjęcia działań w celu usunięcia tego zagrożenia.

Pracownicy zatrudnieni na budowie, powinni być wyposażeni w środki ochrony indywidualnej oraz odzież i obuwie robocze, zgodnie z tabelą norm przydziału środków ochrony indywidualnej oraz odzieży i obuwia roboczego opracowaną przez pracodawcę.

Środki ochrony indywidualnej w zakresie ochrony zdrowia i bezpieczeństwa użytkowników tych środków powinny zapewniać wystarczającą ochronę przed występującymi zagrożeniami (np. upadek z wysokości, uszkodzenie głowy, twarzy, wzroku, słuchu). Kierownik budowy powinien informować pracowników o sposobach posługiwania się tymi środkami.

Wskazanie środków technicznych i organizacyjnych, zapobiegających niebezpieczeństwom wynikającym z wykonywania robót budowlanych w strefach szczególnego zagrożenia zdrowia lub w ich sąsiedztwie, w tym zapewniających bezpieczną i sprawną komunikację, umożliwiającą szybką ewakuację na wypadek pożaru, awarii i innych zagrożeń

Przed przystąpieniem do wykonywania robót budowlanych należy opracować i zapoznać z nim pracowników plan metod postępowania w wypadku sytuacji awaryjnych i zagrożenia zdrowia.

1. Przed przystąpieniem do robót należy posiadać wszystkie przewidziane prawem uzgodnienia i opinie.
2. Rozpoczęcie i zakończenie wszystkich prac niebezpiecznych i w strefach szczególnego zagrożenia zdrowia należy zgłaszać kierownikowi budowy i inspektorom nadzoru.
3. W celu zapewnienia bezpieczeństwa osób i mienia w zakresie budynków znajdujących się w obszarze zagrożenia związanego z prowadzeniem prac budowlanych, obiekty te należy tymczasowo wyłączyć z użytkowania oraz tymczasowo zabezpieczyć przed uszkodzeniem.
4. Wszystkie osoby wykonujące pracę muszą posiadać odpowiednie uprawnienia i przeszkolenia.
5. Lista kontaktowa.

6. Stosować wymagane przepisami środki ochrony indywidualnej.

7. Przestrzegać przepisów prawa dotyczących BHP:

- ustawa z dnia 26 czerwca 1974 r. - Kodeks pracy (tj. jedn. Dz.U. z 1998 r. Nr 21 póź.94 z późn.zm.),
- art.21 „a” ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (Dz.U. z 2000 r. Nr 106 póź.1126 z późn.zm.),
- ustawa z dnia 21 grudnia 2000 r. o dozorze technicznym (Dz.U. Nr 122 póź.1321 z póź.zm.),
- rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 27 sierpnia 2002 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz szczegółowego zakresu rodzajów robót budowlanych, stwarzających zagrożenia bezpieczeństwa i zdrowia ludzi (Dz.U. Nr 151 póź.1256),
- rozporządzenie Ministra Pracy i Polityki Socjalnej z dnia 28 maja 1996 r. w sprawie szczególnych zasad szkolenia w dziedzinie bezpieczeństwa i higieny pracy (Dz.U. Nr 62 póź. 285),
- rozporządzenie Ministra Pracy i Polityki Socjalnej z dnia 28 maja 1996 r. w sprawie rodzajów prac wymagających szczególnej sprawności psychofizycznej (Dz.U. Nr 62 póź. 287),
- rozporządzenie Ministra Pracy i Polityki Socjalnej z dnia 28 maja 1996 r. w sprawie rodzajów prac, które powinny być wykonywane przez co najmniej dwie osoby (Dz.U. Nr 62 póź. 288),
- rozporządzenie Ministra Pracy i Polityki Socjalnej z dnia 29 maja 1996 r. w sprawie uprawnień rzeczoznawców do spraw bezpieczeństwa i higieny pracy, zasad opiniowania projektów budowlanych, w których przewiduje się pomieszczenia pracy oraz trybu powoływania członków Komisji Kwalifikacyjnej do Oceny Kandydatów na Rzeczoznawców (Dz.U. Nr 62 póź. 290),
- rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 28 maja 1996 r. w sprawie profilaktycznych posiłków i napojów (Dz.U. Nr 60 póź. 278),
- rozporządzenie Ministra Pracy i Polityki Socjalnej z dnia 26 września 1997 r. w sprawie ogólnych przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy (Dz.U. Nr 129 póź. 844 z póź.zm.),
- rozporządzenie Ministra Gospodarki z dnia 20 września 2001 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas eksploatacji maszyn i innych urządzeń technicznych do robót ziemnych, budowlanych i drogowych (Dz.U. Nr 118 póź. 1263),
- rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 16 lipca 2002 r. w sprawie rodzajów urządzeń technicznych podlegających dozorowi technicznemu (Dz.U. Nr 120 póź. 1021),
- rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych (Dz.U. Nr 47 póź. 401) z uwagi na utratę mocy prawnej rozporządzenia Ministra Budownictwa i Przemysłu Materiałów Budowlanych z dnia 28 marca 1972 r. w sprawie BHP przy wykonywaniu robót budowlano - montażowych i rozbiórkowych (Dz.U. Nr 13 póź.93) z dniem 19 września 2003 r.

8. Przed przystąpieniem do prac należy opracować „PLAN BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA”

EKSPERTYZA STANU TECHNICZNEGO DREWNIANEJ KONSTRUKCJI CZĘŚCI WIEŻY KOŚCIOŁA św. Małgorzaty DM w Leoncinie.

NAZWA OPRACOWANIA	EKSPERTYZA TECHNICZNO-BUDOWLANA
	KONSTRUKCJA
ADRES OBIEKTU	PLAC ROMANA KOBENDZY 5 05-155 LEONCIN WOJ. MAZOWIECKIE
INWESTOR	PRAFIA RZYMSKOKATOLICKA św. Małgorzaty DM w Leoncinie PLAC ROMANA KOBENDZY 5 05-155 LEONCIN WOJ. MAZOWIECKIE

KONSTANS

PROJEKTOWANIE KONSTRUKCJI BUDOWLANYCH

mgr inż. Radosław Stańczak

96-330 Studzieniec 29/10
tel. 502320775, e-mail.:pkbkonstans@gmail.com

Imię i nazwisko	branża	Nr uprawnień	Nr izby	data	podpis
mgr inż. Radosław Stańczak	KONSTRUKCJA PROJEKTANT	MAZ/0500/POOK/14 w specjalności konstrukcyjnej	MAZ/BO/0024/15	20.09.2022	

SPIS TREŚCI

EKSPERTYZA STANU TECHNICZNEGO DREWNIANEJ KONSTRUKCJI CZĘŚCI WIEŻY KOŚCIOŁA św. Małgorzaty DM w Leoncinie.	3
1. DANE OGÓLNE.....	3
1.1. PRZEDMIOT I ZAKRES OPRACOWANIA.	3
1.2. MATERIAŁY WYJŚCIOWE.....	4
2. OPIS STANU ISTNIEJĄCEGO.....	4
2.1. CHARAKTERYSTYKA TECHNICZNA ISTNIEJĄCEGO BUDYNKU.	4
3. OCENA STANU TECHNICZNEGO CZĘŚCI BUDYNKU.....	5
4. ZALECENIA REMONTOWO BUDOWLANE.	7
4.1. PODWALINY I SŁUPY.....	7
4.2. PODDZWONNICA.....	7
5. WNIOSKI KOŃCOWE.....	8
UPRAWNIENIA I ZAŚWIADCZENIA.	9
6. RYSUNKI	11
1. K-1 KONSTRUKCJA WIEŻY – PRZEKRÓJ PIONOWY.....	11
2. K-2 PRZEKROJE POPRZECZNE.....	11
3. K-3 KONSTRUKCJA PODDZWONNICY.....	11

EKSPERTYZA STANU TECHNICZNEGO DREWNIANEJ KONSTRUKCJI CZĘŚCI WIEŻY KOŚCIOŁA ŚW. MAŁGORZATY DM W LEONCINIE.

1. DANE OGÓLNE.

1.1. PRZEDMIOT I ZAKRES OPRACOWANIA.

Budynek będący przedmiotem niniejszej ekspertyzy znajduje się przy Placu Romana Kobendzy 5 w Leoncinie, woj. mazowieckie.

Celem ekspertyzy jest ocena techniczna konstrukcji części drewnianej, prawej wieży z dzwonnica budynku oraz wskazania koniecznych prac remontowych.



Fotografia 0: Elewacja frontowa.

Ekspertyza obejmuje:

- ogólne oględziny i badania stanu technicznego budynku,
- rozpoznanie elementów konstrukcji,
- wykonanie niezbędnych odkrywek w celu identyfikacji konstrukcji budynku,
- obliczenia statyczne sprawdzające nośność wybranych elementów budynku w celu określenia jego remontu,
- końcowe wnioski i zalecenia.

1.2. MATERIAŁY WYJŚCIOWE.

- Inwentaryzacja fragmentu budynku.
- Wizja lokalna.
- Obowiązujące przepisy prawa budowlanego.

2. OPIS STANU ISTNIEJĄCEGO.

2.1. CHARAKTERYSTYKA TECHNICZNA ISTNIEJĄCEGO BUDYNKU.

Budynek pełni funkcję sakralną Kościoła Rzymskokatolickiego. Kościół jest trzynawowy, bazylikowy w stylu neogotyckim, murowany z cegły ceramicznej pełnej, nietynkowany. Nie zaobserwowano pęknięć i rys w konstrukcji. Pojedyncze cegły od zewnątrz budynku są spękane lub odłamane, uszkodzenia nie mają wpływu na konstrukcję. Ogólny stan techniczny budynku jest dobry.

Sklepienia wykonano jako krzyżowe murowane z cegły ceramicznej pełnej.

Dach dwuspadowy w konstrukcji drewniano-stalowej, krokwiowo-płatwiowej. Dach pokryty blachą miedzianą na deskowaniu pełnym. Więźba dachowa w dobrym stanie technicznym.

Dach nad wieżami jest w kształcie ostrosłupa o podstawie ośmiokąta, wykonany w konstrukcji drewnianej. Pokrycie z blachy cynkowanej na deskowaniu pełnym. Konstrukcja drewniana składa się z oczepów i murlat o przekroju 19x13cm, słupów z 19x19cm, 7x17cm, stężenia 16x16cm. Konstrukcja drewniana ostrosłupa dachu została osadzona na szczycie wieży murowanej oraz zakotwiona wewnątrz części murowanej na głębokość 3,8m z wykorzystaniem słupów spiętych podwalinami.

Na podwalinie oparta jest również podkonstrukcja dzwonów wykonana w konstrukcji stalowej. Konstrukcja poddzwonnicy jest wpasowana ciasno między murami wieży, bez możliwości przesuwu.

Konstrukcja poddzwonnicy.

Konstrukcja wsporcza dzwonów jest wykonana z szyn kolejowych wąskotorowych S10 i S24. Poddzwonnica składa się z 3 ram trapezowych, które w podstawie mają odwrócone szyny S24, część górną zbudowano z wygiętej szyny S10. Górny pas podparty jest dwoma słupkami S10. Ramy stężone są dwoma ryglami z S10 i podparte dwoma tężnikami S10. Połączenia konstrukcyjne spawane. Stan techniczny dobry.

3. OCENA STANU TECHNICZNEGO CZĘŚCI BUDYNKU.

Ogólny stan techniczny budynku ocenia się jako dobry. Nie zaobserwowano uszkodzeń, rys lub pęknięć mających wpływ na konstrukcję budynku.

Stan techniczny podwalin pod poddzwonnica jest zły, awaryjny. Elementy konstrukcji podwaliny są skorodowane i uszkodzone szczególnie pod oknami i pod belkami poddzwonnicy.



Fotografia 1: Podwalina pod otworem okiennym.



Fotografia 2: Podwalina pod konstrukcją stalową.

Powodem złego stanu technicznego drewnianych elementów drewnianych była zaciekająca woda z otworów okiennych oraz woda skraplająca się na konstrukcji stalowej poddzwonnicy. Częściowej korozji uległy również słupy drewniane oparte na podwalinach. Po zdemontowaniu podwaliny, należy ponownie sprawdzić i ocenić stan techniczny słupów.



Fotografia 3: Konstrukcja wieży.

Pozostała część konstrukcji drewnianej dachu wieży wygląda dobrze i spełnia swoją funkcję. Stan techniczny pozwala na dalsze użytkowanie.

4. ZALECENIA REMONTOWO BUDOWLANE.

4.1. PODWALINY I SŁUPY.

Podwaliny w poziomie belek poddzwonnicy należy wymienić na nowe o wymiarach 14x20 cm z drewna iglastego, struganego C24 o wilgotności 18-23%. Spasowane elementy podwalin należy zabezpieczyć przed montażem Remmers IG 10, po zamontowaniu dodatkowo zastosować Remmers HSL 30.

Wymiana podwalin będzie możliwa po uprzednim podstemplowaniu i wyparciu oczepu górnego słupów kotwiących dach oraz podniesieniu poddzwonnicy. Do tego celu można wykorzystać dwie belki (wymiany) drewniane 20x20 i 4 stemple podporowe oraz przy podniesieniu poddzwonnicy wykonać sześcioma podnośnikami hydraulicznymi ustawionymi przy podporach belek poddzwonnicy.

Podczas wymiany podwalin należy sprawdzić i ocenić stan techniczny słupów.

W przypadku stwierdzenia korozji biologicznej od spodu słupów i określenia ich słabego stanu technicznego należy je wymienić na nowe.

Mocowanie słupów z podwaliną za pomocą dwóch wkrętów ciesielskich wkręconych na skos. Przed przystąpieniem do montażu podwalin, ściany im przyległe należy zastosować masę izolacyjną Remmers MB2K. Podwaliny osadzić ciasno (bez możliwości przesuwu przy murze), połączenia ciesielskie.

Pod konstrukcję stalową należy ułożyć 2x paski szerokości 20cm z folii paroprzepuszczalnej i wywinąć na mur.

Drewno C24 strugane o wilgotności 18-23%

Można stosować materiały równoważne do wymienionych.

4.2. PODDZWONNICA.

Podczas prac remontowych należy również zabezpieczyć podkonstrukcję dzwonów przeciw korozji. Całą konstrukcję należy oczyścić ze śladów korozji, odparzonej farby oraz zneutralizować pozostałą korozję Forch Korroplex L237. Pomalować farbą antykorozyjną oraz wierzchnią, kolor do uzgodnienia z Inwestorem, zalecany czarny mat.

Można stosować materiały równoważne do wymienionych.

5. WNIOSKI KOŃCOWE.

1. W świetle przeprowadzonych badań i analizy odkrytych elementów konstrukcji drewnianej wieży kościelnej z dzwonnica stan techniczny należy ocenić jako dobry z wyłączeniem podwalin dolnych, wymagający koniecznych prac remontowych.
2. Niezbędny zakres prac i sposób ich wykonania określono w punkcie 4.
3. Ogólny stan techniczny budynku ocenia się jako dobry.
4. Autor ekspertyzy nie odpowiada za wady ukryte, których nie można było stwierdzić w czasie wizji lokalnych. W przypadku wątpliwości czy niejasności dotyczących ekspertyzy należy zwrócić się o ich wyjaśnienie i dodatkowe informacje do autora niniejszego opracowania.

OPRACOWAŁ

.....
mgr inż. Radosław Stańczak
upr. nr MAZ/0500/POOK/14

UPRAWNIENIA I ZAŚWIADCZENIA.

MAZOWIECKA OKRĘGOWA IZBA INŻYNIERÓW BUDOWNICTWA
I Z B A
INŻYNIERÓW
BUDOWNICTWA

MAZOWIECKA OKRĘGOWA IZBA INŻYNIERÓW BUDOWNICTWA
Okręgowa Komisja Kwalifikacyjna
sygn. akt. MAZ/7131/788/10/K

Warszawa, dnia 30 grudnia 2014 r.

DECYZJA

Na podstawie art. 24 ust. 1 pkt 2 w związku z art. 11 ust. 1 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów oraz inżynierów budownictwa (tekst jedn.: Dz.U. z 2013 r. poz. 932 z późn. zm.) i art. 12 ust. 1 pkt 1 i 5, ust. 2, 3 i 4c pkt 1, art. 13 ust. 1 i 4, art. 14 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tekst jedn.: Dz.U. z 2013 r. poz. 1409 z późn. zm.) oraz § 10 i § 12 ust. 1 rozporządzenia Ministra Infrastruktury i Rozwoju z dnia 11 września 2014 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz.U. z 2012 r. poz. 1278), po ustaleniu, że zostały spełnione warunki w zakresie przygotowania zawodowego oraz po złożeniu egzaminu na uprawnienia budowlane z wynikiem pozytywnym, Okręgowa Komisja Kwalifikacyjna Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa nadaje:

Panu mgr inż. Radosławowi Stańczak
ur. dnia 5 stycznia 1978 roku w Polsce

UPRAWNIENIA BUDOWLANE
numer ewidencyjny MAZ/0500/POOK/14
do projektowania bez ograniczeń
w specjalności konstrukcyjno-budowlanej

Niniejsze uprawnienia budowlane stanowią podstawę:

I. w specjalności konstrukcyjno-budowlanej do:

- 1) projektowania, sprawdzania projektów architektoniczno-budowlanych i sprawowania nadzoru autorskiego,
- 2) sprawowania kontroli technicznej utrzymania obiektów budowlanych, w odniesieniu do konstrukcji obiektu;

II. w specjalności konstrukcyjno-budowlanej, do sporządzania projektu zagospodarowania działki lub terenu.

UZASADNIENIE:
W związku z uwzględnieniem w całości żądania strony, na podstawie art. 107 § 4 K.p.a. odstępuje się od uzasadnienia decyzji.

POUCZENIE:
Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa w Warszawie, za pośrednictwem Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.

Skład Orzekający:

dr hab. inż. Eugeniusz Koda, prof. nadzw.
mgr inż. Zygmunt Garwoliński
mgr inż. Leszek Ganowicz

Orzekając:
1. Pan Radosław Stańczak
ul. Sienna 17 m. 2
05-827 Grodzisk Mazowiecki
2. Okręgowa Rada Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa
3. Główny Inspektor Nadzoru Budowlanego
4. a/a



Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

MAZ-35B-HEK-8D9 *

Pan RADOSŁAW STAŃCZAK o numerze ewidencyjnym MAZ/BO/0024/15
adres zamieszkania Studzieniec 29/10, 96-330 Puszcza Mariańska
jest członkiem Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane
ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.
Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2022-02-01 do 2023-01-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym
weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2022-01-31 roku przez:

Roman Lulis, Przewodniczący Rady Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

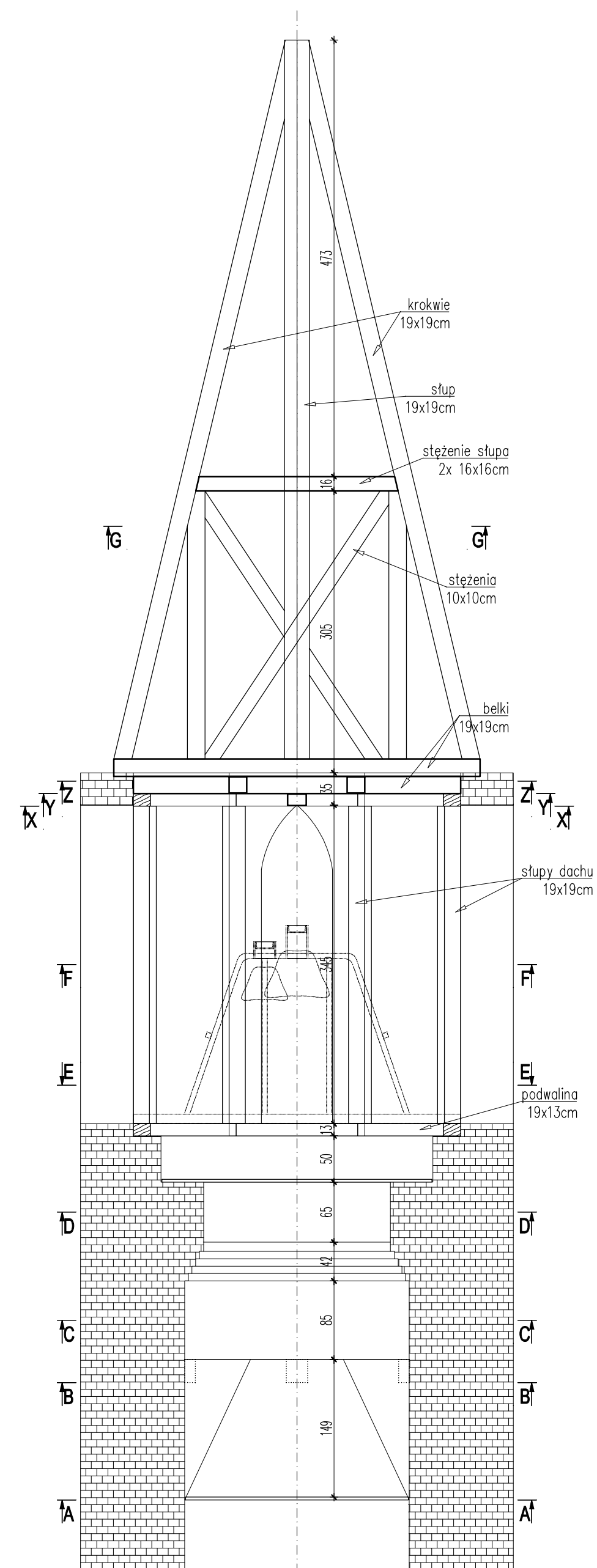
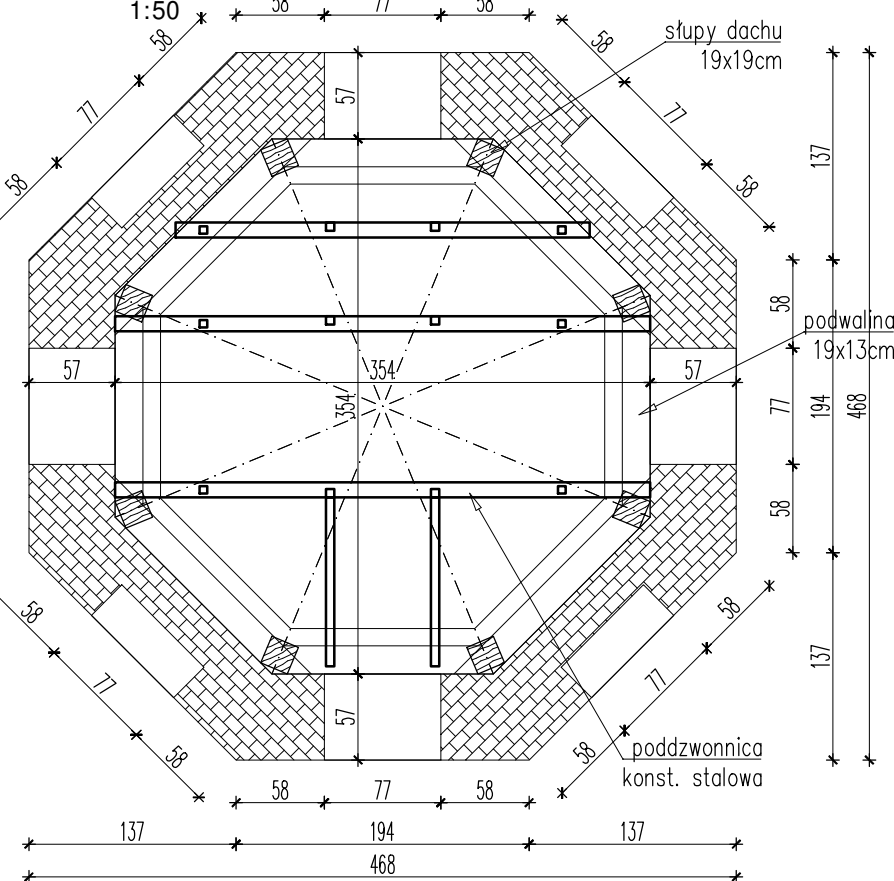
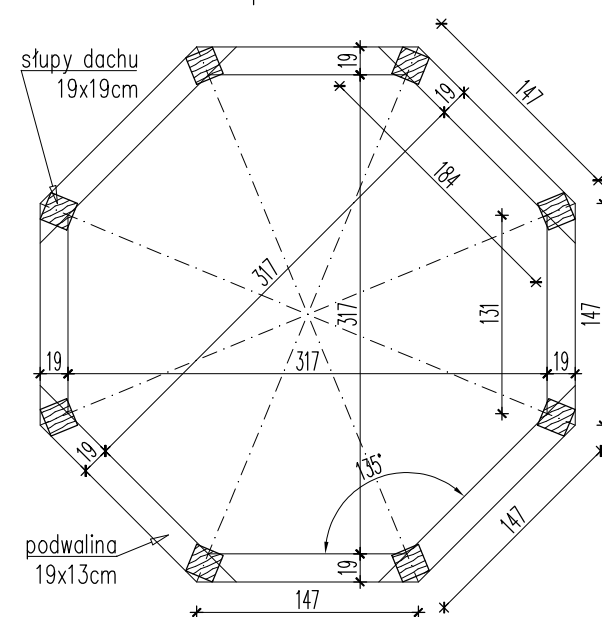
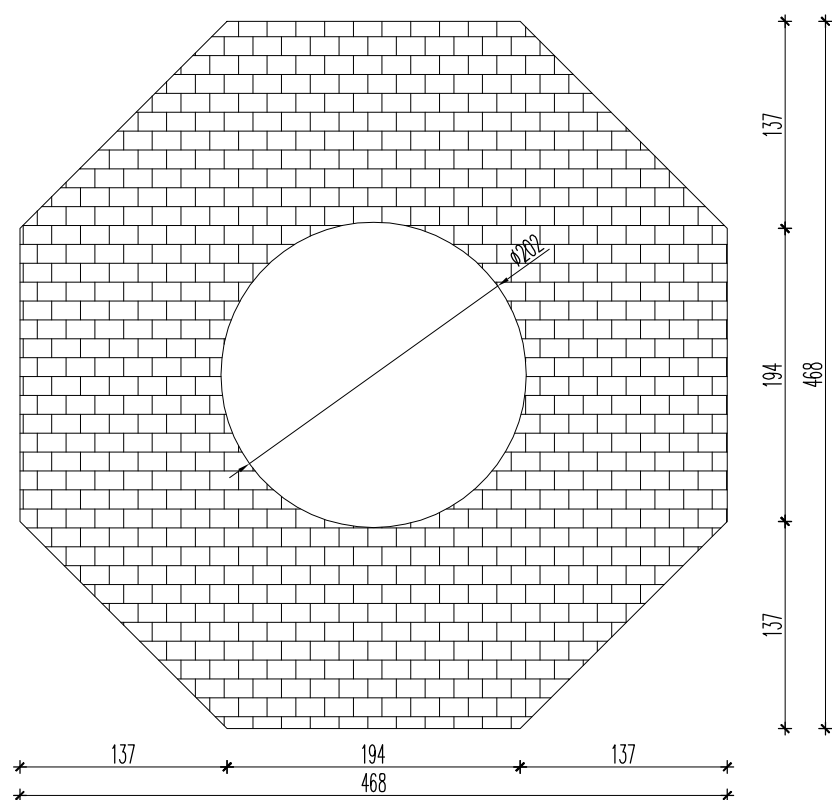
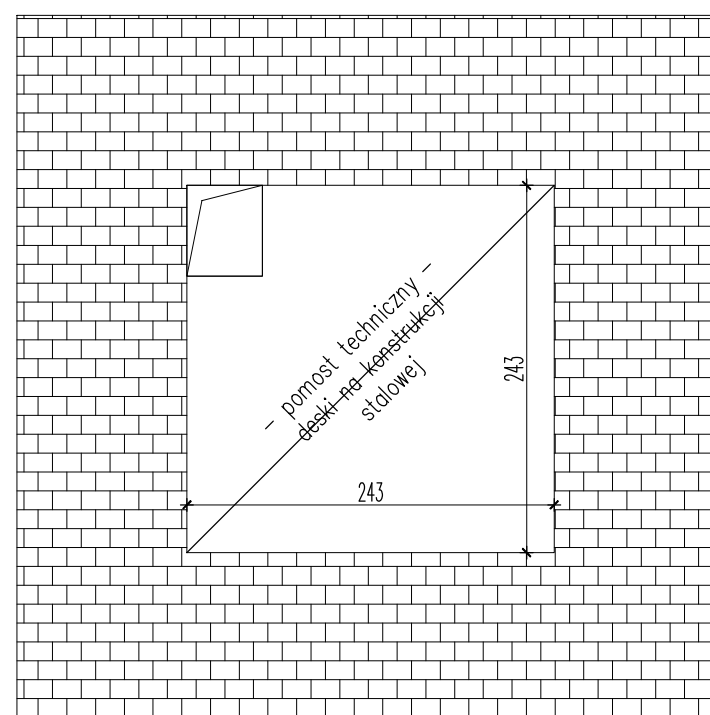
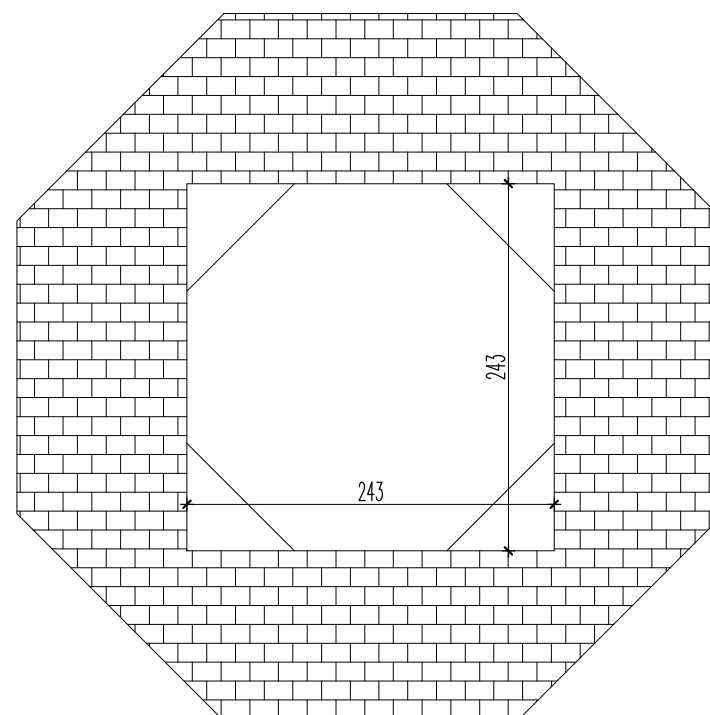
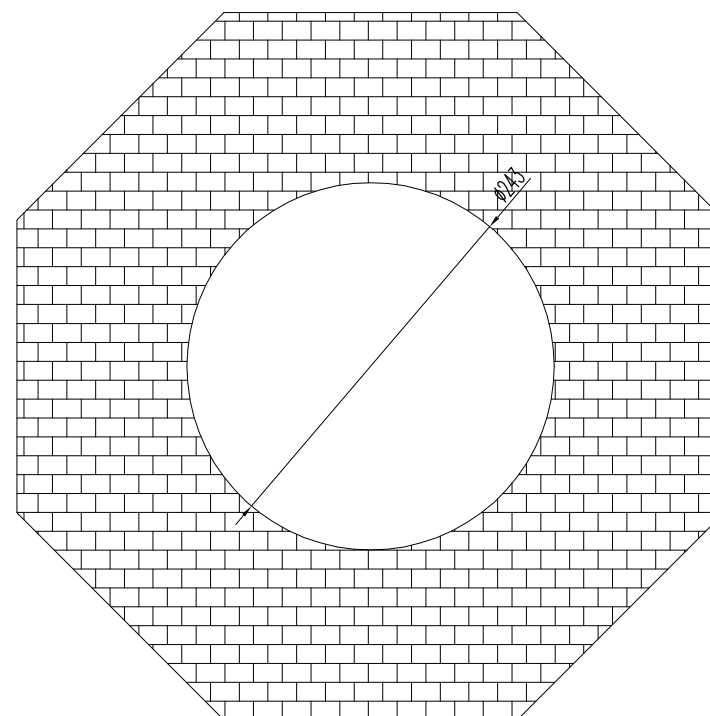
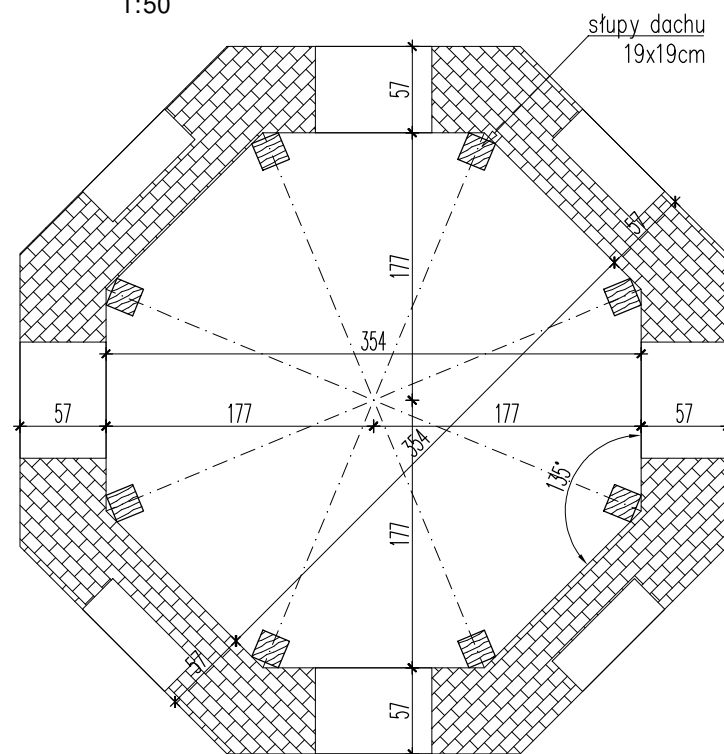
(Zgodnie art. 5 ust 2 ustawy z dnia 18 września 2001 r. o podpisie elektronicznym (Dz. U. 2001 Nr 130 poz. 1450) dane w postaci elektronicznej opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu są równoważne pod względem skutków prawnych dokumentom opatrzonym podpisami własnoręcznymi.)

* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa www.piib.org.pl lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

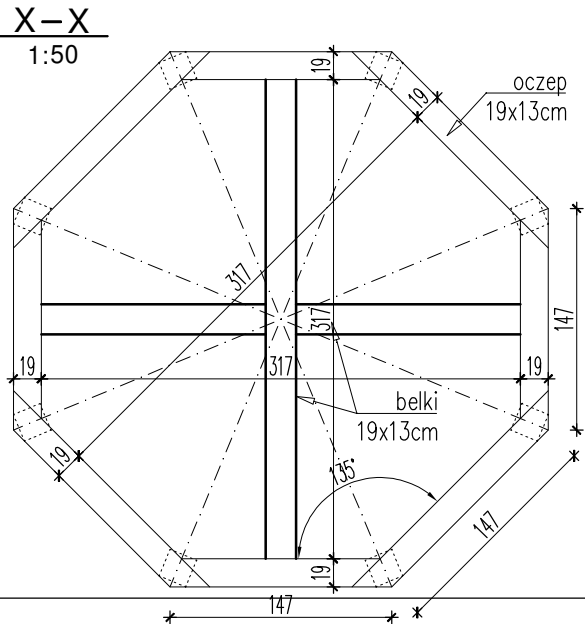
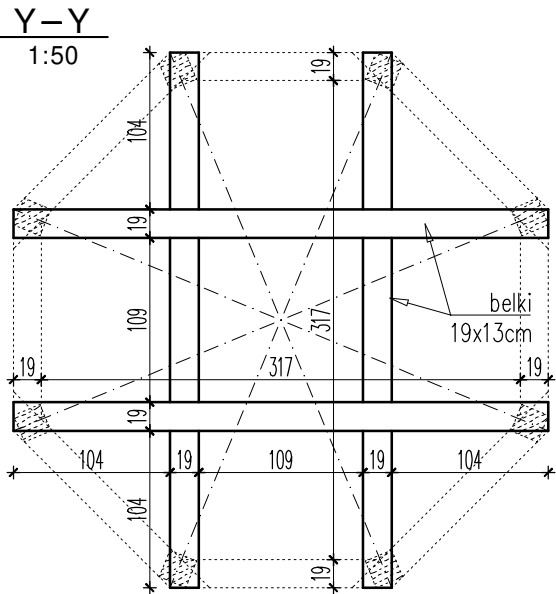
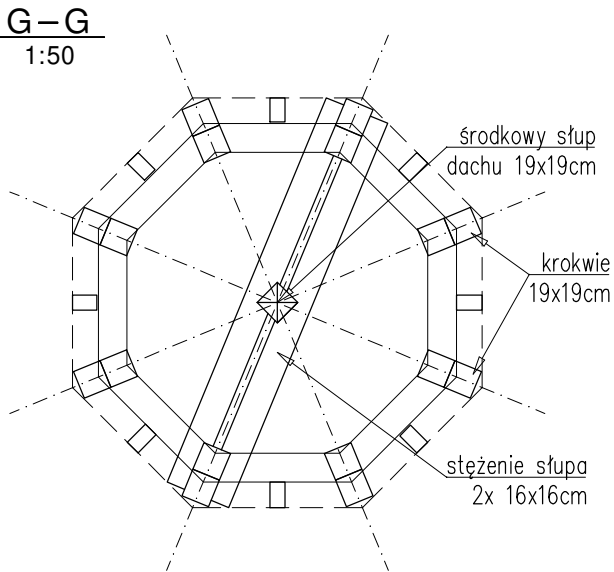
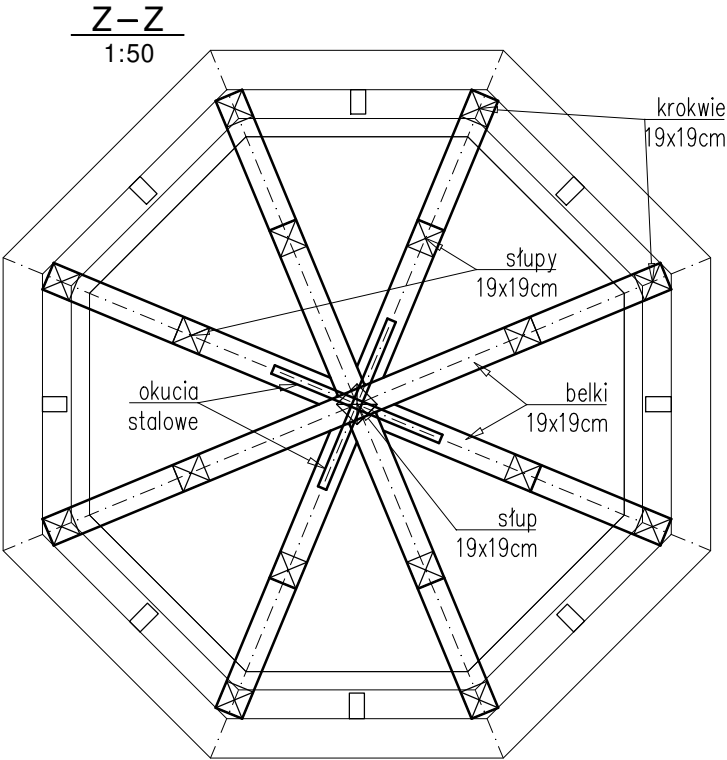


6. RYSUNKI

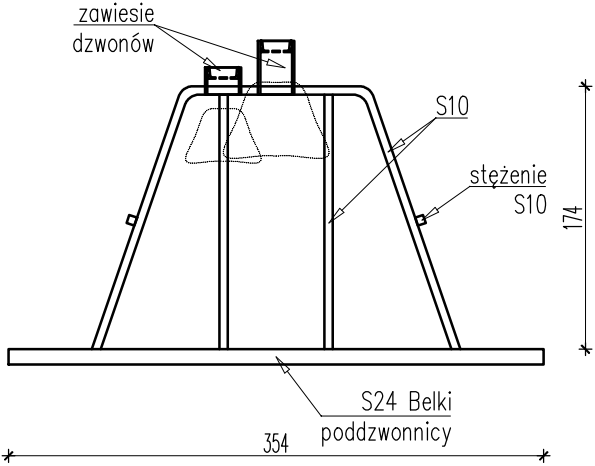
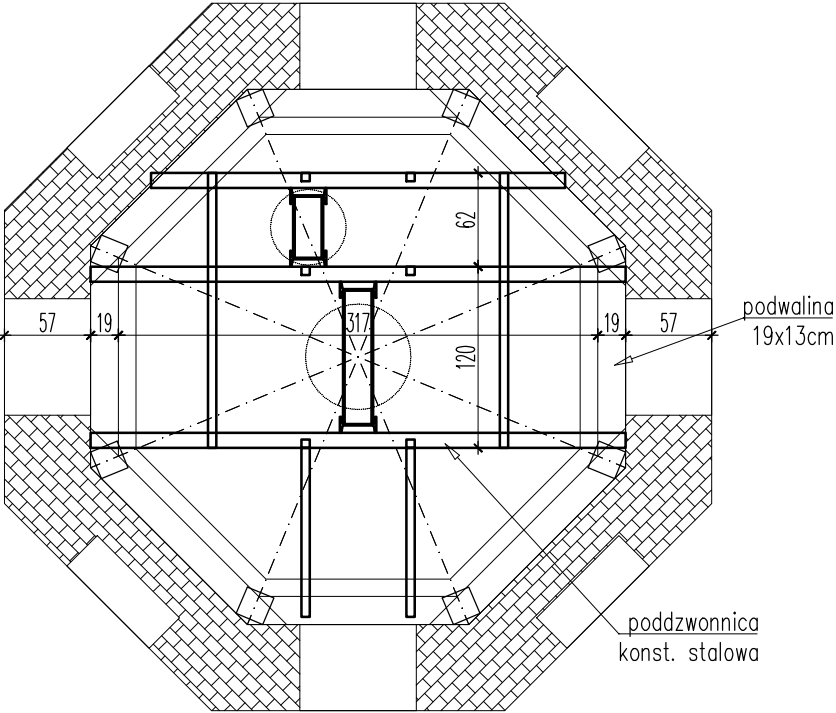
- 1. K-1 KONSTRUKCJA WIEŻY – PRZEKRÓJ PIONOWY.**
- 2. K-2 PRZEKROJE POPRZECZNE DACHU WIEŻY.**
- 3. K-3 KONSTRUKCJA PODDZWONNICY.**



OBJEKT			
KOŚCIÓŁ RZYMSKOKATOLICKI PLAC ROMANA KOBENDZY 5 05-155 LEONCIN WOJ. MAZOWIECKIE			
INWESTOR			
PRACJA RZYMSKOKATOLICKA św. Małgorzaty DM w Leoncinie PLAC ROMANA KOBENDZY 5, 05-155 LEONCIN			
PROJEKTANT KONSTRUKCJI			
KONSTANS PROJEKTOWANIE KONSTRUKCJI I DODOWYMIANYCH		mgr inż. Radosław Starczak tel.: 502 320 775 e-mail: plak.konstrukcje@gmail.com Studenec 29/10 96-330 Puszcza Marianska	
PROJEKTANCI		PODPIS	
mgr inż. Radosław Starczak MAZ/0500/POOK/14 nr izby MAZ/BO/0024/15 do projektowania bez ograniczeń w specjalności konstrukcyjnej			
TREŚĆ RYSUNKU			
KONSTRUKCJA WIEŻY - PRZEKRÓJ PIONOWY.			
SKALA	DATA		
1 : 50	08.09.2022		
FAZA	BRANŻA	NR RYSUNKU	STRONA
ET	K	1	.



OBIEKT					
KOŚCIÓŁ RZYMSKOKATOLICKI PLAC ROMANA KOBENDZY 5 05-155 LEONCIN WOJ. MAZOWIECKIE					
INWESTOR					
PRAFIA RZYMSKOKATOLICKA św. Małgorzaty DM w Leoncinie PLAC ROMANA KOBENDZY 5, 05-155 LEONCIN					
PROJEKTANT KONSTRUKCJI					
KONSTANS		mgr inż. Radosław Stańczak tel.: 502 320 775 e-mail: pkbkonstans@gmail.com			
PROJEKTOWANIE KONSTRUKCJI BUDOWLANYCH		Studzieniec 29/10 96-330 Puszcza Mariańska			
PROJEKTANCI		PODPIS			
mgr inż. Radosław Stańczak MAZ/0500/POOK/14 nr izby MAZ/BO/0024/15 do projektowania bez ograniczeń w specjalności konstrukcyjnej					
TREŚĆ RYSUNKU					
PRZEKROJE POPRZECZNE DACHU WIEŻY.					
SKALA	DATA				
1 : 50	08.09.2022				
FAZA	BRANŻA	NR RYSUNKU	STRONA		
ET	K	2	.		



OBIEKT			
KOŚCIÓŁ RZYMSKOKATOLICKI PLAC ROMANA KOBENDZY 5 05-155 LEONCIN WOJ. MAZOWIECKIE			
INWESTOR			
PRAFIA RZYMSKOKATOLICKA św. Małgorzaty DM w Leoncinie PLAC ROMANA KOBENDZY 5, 05-155 LEONCIN			
PROJEKTANT KONSTRUKCJI			
KONSTANS mgr inż. Radosław Stańczak tel.: 502 320 775 e-mail: pkbkonstans@gmail.com PROJEKTOWANIE KONSTRUKCJI BUDOWLANYCH Studzieniec 29/10 96-330 Puszcza Mariańska			
PROJEKTANCI			PODPIS
mgr inż. Radosław Stańczak MAZ/0500/POOK/14 nr izby MAZ/BO/0024/15 do projektowania bez ograniczeń w specjalności konstrukcyjnej			
TREŚĆ RYSUNKU			
KONSTRUKCJA PODDZWONNICY.			
SKALA	DATA		
1 : 50	08.09.2022		
FAZA	BRANŻA	NR RYSUNKU	STRONA
ET	K	3	.

Dokumentacja Fotograficzna

Kościół w Leoncinie

nr w rejestrze zabytków 1045

zał. do wniosku o zalecenia konserwatorskie

11.08.2022

Remont wież

Wymiana uszkodzonych drewnianych elementów konstrukcyjnych więźby dachowej obu wież kościoła.



Remont wież



Remont wież



Remont wież



Remont wież

Wymiana pokrycia dachowego na obu wieżach oraz wymiana pozostałych, niewyremontowanych jeszcze obróbek blacharskich na elewacjach i wieżach

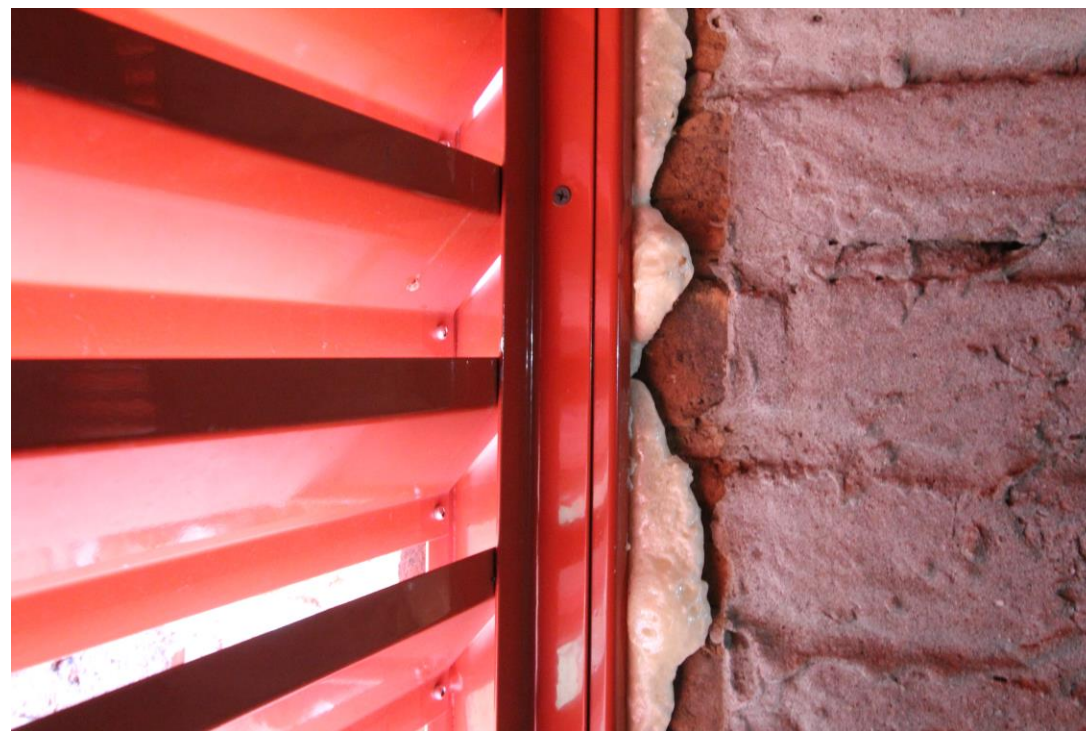
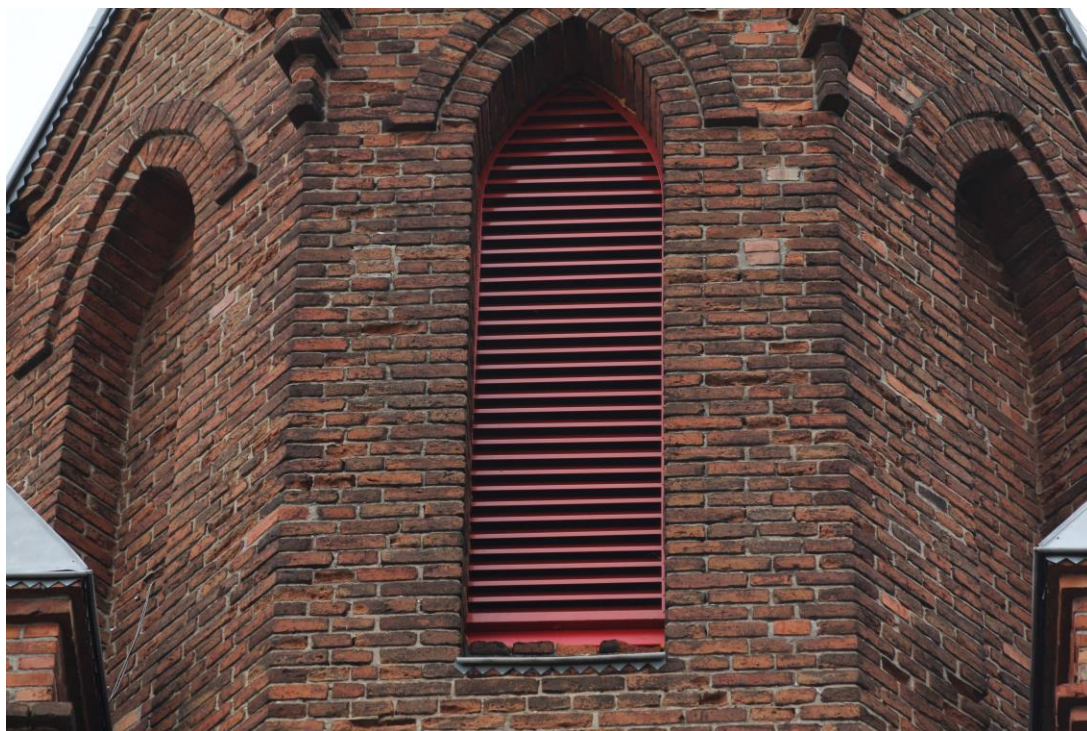


Remont wież
c.d.



Remont wież

Dostosowanie kolorystyczne istniejących żaluzji na wieży - dzwonnicy - przez malowanie proszkowe



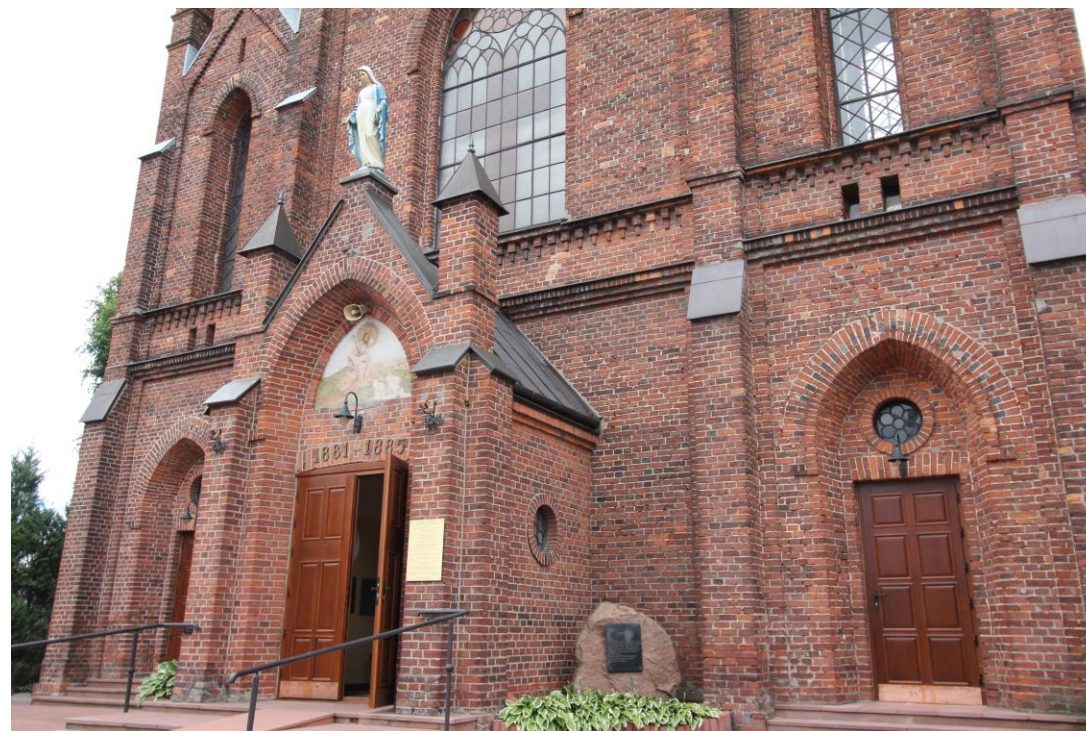
Naprawa strefy cokołowej



Poprawienie termoizolacyjności i systemu grzewczego w budynku kościoła.
Wymiana posadzki wewnątrz kościoła



Poprawienie termoizolacyjności i systemu grzewczego w budynku kościoła.
Poprawa termoizolacyjności istniejących stalowych jednoszybowych okien.



Poprawienie termoizolacyjności i systemu grzewczego w budynku kościoła.



Opracowała: tech. arch. Dorota Gralewska



Warszawa, 24 listopada 2022 r.

WN.5183.1.77.2022.PP

**Parafia Rzymskokatolicka Św. Małgorzaty Dziewicy Męczennicy
w Leoncinie**
poprzez pełnomocnika
Monika Wilczek Pieniak
Archicon Szczesiuk&Wilczek s.c.
ul. Patriotów 52a
04-912 Warszawa

Dot. wydania zaleceń konserwatorskich dla prac planowanych przy kościele Św. Małgorzaty Dziewicy i Męczennicy zlokalizowanym przy placu Romana Kobendzy 5 w Leoncinie, powiat nowodworski, dz. ew. nr 113.

Mazowiecki Wojewódzki Konserwator Zabytków (MWKZ) odpowiadając na wniosek z 18.08.2022 r. (data wpływu do Urzędu: 12.08.2022 r.) oraz działając na podstawie art. 27 Ustawy z 23 lipca 2003 r. (Dz.U. z 2022 r., poz. 840) o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami w sprawie wydania zaleceń konserwatorskich, przedstawia swoje stanowisko poniżej.

Objęty wnioskiem kościół parafialny pw. św. Małgorzaty w Leoncinie podlega indywidualnej ochronie konserwatorskiej w postaci wpisu do rejestru zabytków decyzją Głównego Konserwatora Zabytków Województwa Warszawskiego z dnia 18.02.1974 roku pod nr 1045.

Kościół wzniesiony w latach 1881-1885 stanowi charakterystyczny przykład neogotyckiej architektury sakralnej na Mazowszu. Jest to obiekt murowany z cegły, nietynkowany, trójnawowy, w typie bazylikowym, niepodpiwniczony. Fundamenty kamienno-betonowe bez izolacji. Wokół kościoła wykonano opaskę z kostki betonowej. Wody opadowe z dachu odprowadzane są instalacją podziemną poza teren placu kościelnego. Fasada trójkondygnacyjna, posiada dwie wieże nakrytymi ośmiobocznymi hełmami i szczyt pomiędzy nimi. Pokrycie dachowe wykonane jest z blachy miedzianej, a na wieżach z blachy cynkowej. W oknach zachowała się pierwotna ślusarka okienna o charakterystycznych, zdobnych wzorach. Historyczne okna zostały wymienione jedynie w prezbiterium na współczesne z witrażami. Na początku XX w. dokonano wymiany tynków we wnętrzu. Obecnie jest pomalowane w odcieniach bieli i żółci, zaś prezbiterium posiada barwne freski w geometrycznych i kwiecistych wzorach. W korpusie głównym kościoła, jak i w zakrystii oraz prezbiterium zachowana została oryginalna, pierwotna posadzka z kwadratowych płytek ceramicznych w układzie szachownicy, zaś miejscami w układzie dywanowym we wzorach kwiecistych (na końcu naw bocznych, w prezbiterium oraz kaplicy bocznej). W kaplicy bocznej i strefie wejściowej częściowo wprowadzony został współczesny marmur w miejsce oryginalnych płytek.

Zgodnie z art. 27 ww. ustawy na wniosek właściciela lub posiadacza zabytku wojewódzki konserwator zabytków przedstawia, w formie pisemnej, zalecenia konserwatorskie, określające sposób korzystania z zabytku, jego zabezpieczenia i wykonania prac konserwatorskich, a także zakres dopuszczalnych zmian, które mogą być wprowadzone w tym zabytku.

Planowane są prace w trzech obszarach: remont wież, naprawa strefy cokołowej, poprawienie termoizolacyjności i systemu grzewczego. Po dokonaniu oględzin kościoła 19 października 2022 r. **organ konserwatorski przedstawia swoje stanowisko.**

Odnosnie remontu wież:

- Dopuszczalna jest wymiana tych elementów konstrukcyjnych wieżby dachowej wież, które są w złym stanie technicznym. Zakres wymiany powinien zostać określony na podstawie ekspertyzy konstrukcyjnej i mikologicznej.
- Dopuszczalna jest wymiana pokrycia dachowego na wieżach. Połacie należy wykończyć materiałem analogicznym do użytego na dachu nawy głównej kościoła, tj. blachą miedzianą (zgodnie z decyzją WN.5142.168.2020.JP z 24.11.2020 r.), ułożoną jednak według istniejącego wzoru w karo.
- Właściwym zamierzeniem jest zmiana kolorystyki istniejących żaluzji. Należy zastosować ciemny, matowy kolor.
- Należy rozważyć wprowadzenie zabezpieczenia uniemożliwiającego dostawanie się ptaków do wnętrza dzwonnicy, np. w postaci siatki montowanej od wnętrza wieży, a niewidocznej z zewnątrz. Wydzieliny pozostawiane przez ptaki mają niekorzystny wpływ na konstrukcje i przyspieszają jej degradację.

Odnosnie naprawy strefy cokołowej:

- Pierwszym działaniem, które należy podjąć jest usunięcie opaski otaczającej kościół wykonanej z kostki betonowej. Zawilgocenie i przyspieszona degradacja części cokołowej ściany spowodowana jest wodą rozbryzgową. Miejsce po opasce należy wykończyć materiałem paroprzepuszczalnym i nie powodującym rozpryskiwania wody. Najwłaściwsze byłoby odtworzenie powierzchni trawiastej tak, jak to miało miejsce pierwotnie.
- W czasie prac należy także dokonać reprofilacji gruntu wokół kościoła, aby poprzez prawidłowe ukształtowanie terenu umożliwić odpływ wody od murów.
- Zaproponowane dla strefy cokołowej prace są akceptowalne: oczyszczenie (szczególnie strony północnej z zielonych nalotów), naprawa uszkodzonych fragmentów i hydrofobizacja środkami bezbarwnymi.
- Wyklucza się użycie metody piaskowania podczas oczyszczania lica ceglanego.
- Materiały użyte podczas uzupełnień i napraw powinny odpowiadać materiałom historycznym. Cegła powinna mieć wymiary i kolorystykę analogiczną do historycznej.
- Dopuszczalne jest częściowe skucie zdegradowanej zewnętrznej warstwy spoin, a następnie ich uzupełnienie materiałem o analogicznych właściwościach fizykochemicznych.
- Ewentualnie, wykonanie „parapetu” na płaszczyznach poziomych cokołu jest dopuszczalne. Musi to być jednak rozwiązanie zaprojektowane indywidualnie z należytą dbałością o detal. Poziome płaszczyzny mogłyby zostać przykryte kształtkami ceglanymi o górnej powierzchni ukształtowanej

ze spadkiem, po których mogłyby swobodnie spływać woda i zsuwać się śnieg. Kształtki powinny być dopasowane kolorystycznie i materiałowo do istniejących cegieł. Chroniłyby one historyczne cegły przed zniszczeniem, a same mogłyby być wymieniane po uszkodzeniu.

Odniesienie poprawy termoizolacyjności i systemu grzewczego:

- Wymiana posadzki z płytek ceramicznych jest niedopuszczalna z konserwatorskiego punktu widzenia. Tym samym wykonanie ogrzewania podłogowego wiążącego się z jej usunięciem jest nieakceptowalne. Historyczna posadzka jest częścią zabytku świadczącą o jego integralności i autentyczności, nadającą obiektowi wartości historycznych i artystycznych.
- Ponadto posadzka jest w dobrym stanie technicznym, który nie kwalifikuje jej do wymiany. Jedynie miejscowo, szczególnie w strefie wejściowej, płytki wykazują delikatne wytarcie koloru, które świadczy jednak o ich autentyczności i dawności. Oczywiście dopuszczalna jest wymiana pojedynczych płytek, które uległy zniszczeniu na elementy analogiczne, o takim samym materiale, kształcie i kolorystyce.
- Dodatkowo należy podkreślić, że istniejąca podłoga jest rozwiązaniem kompleksowym. Pod posadzką znajduje się przestrzeń wentylacyjna (kratki wentylacyjne widoczne na elewacji). Jej brak może doprowadzić do znacznego zawilgocenia ścian, czego przykład widoczny jest w kaplicy bocznej kościoła. Dokonano tam wymiany posadzki, która powiązana została z usunięciem przestrzeni wentylacyjnej (brak kratki wentylacyjnej na elewacji, w jej miejscu współczesne przemurowanie). Brak wentylacji doprowadził do gromadzenia się wilgoci w murze (silne zawilgocenie widoczne na elewacji kaplicy), a w konsekwencji do odpajania się tynków wewnętrznych. Podobna sytuacja ma miejsce w kruchcie.
- W celu zatrzymania dalszego zawilgacania ścian, a w konsekwencji odpajania się tynków konieczne jest przywrócenie przestrzeni wentylacyjnej w podłodze.
- Dopuszczalna jest instalacja w kościele ogrzewania w celu poprawy warunków termicznych panujących we wnętrzu. Należy jednak wybrać technologię, która w jak najmniejszym stopniu będzie ingerować w zabytkową materię np. piece akumulacyjne, które nie wymagają złożonej instalacji. Wprowadzone urządzenia powinny być jak najbardziej ukryte, a okablowanie prowadzone w sposób możliwie niewidoczny i po powierzchni ścian.
- Przed przystąpieniem do prac, które doprowadzą do uszczelnienia kościoła (np. dodanie okien wewnętrznych) należy sprawdzić sprawność wentylacji kościoła i w miarę potrzeby dokonać jej udrożnienia.
- Należy bezwzględnie zachować historyczną ślusarkę okienną.
- Dopuszczalne jest wykonanie od wewnątrz dodatkowych okien. Ramy powinny być stalowe, ewentualnie drewniane, o delikatnych, możliwie cienkich profilach. Dopuszczalne jest zastosowanie szyb zespolonych. Szkło powinno być bezrefleksyjne. Akceptowalne są różne rozwiązania estetyczne. Można zastosować np. szklenie gładką taflą bez podziałów. Akceptowalne jest także wykonanie witraży.
- Ważną kwestią, którą należy wziąć pod uwagę podczas projektowania nowych okien jest kondensacja pary wodnej na ich powierzchni. Historyczne okna wyposażone są w rynienki, które gromadzą wodę spływającą z okna a następnie pozwalają jej odparować lub odprowadzają ją na

zewnątrz. Po wprowadzeniu okien wewnętrznych także na nich może dochodzić do kondensacji pary wodnej. Należy rozwiązać ten problem w projektowanej przegrodzie, tak aby woda kondensacyjna nie uszkadzała murów.

Jednocześnie zaznacza się, że zgodnie z art. 36 ust. 1 ww. ustawy, prowadzenie robót budowlanych, prac konserwatorskich i innych działań, które mogłyby prowadzić do naruszenia substancji lub wyglądu zabytku wymaga uzyskania pozwolenia właściwego wojewódzkiego konserwatora zabytków.

Z upoważnienia
MAZOWIECKIEGO WOJEWÓDZKIEGO
KONSERWATORA ZABYTKÓW

/-/

Joanna Lasek
Kierownik Wydziału
Zabytków Nieruchomych

/Podpisano elektronicznie/

Otrzymują:

1. Adresat
2. WUOZ aa

Potwierdzam zgodność kopii z dokumentem elektronicznym:

Identyfikator dokumentu	363347.1270271.1372646
Nazwa dokumentu	Leoncin, kościół, zalecenia.pdf
Tytuł dokumentu	Leoncin, kościół, zalecenia
Sygnatura dokumentu	WN.5183.1.77.2022
Data dokumentu	2022-11-24 16:46:21
Skrót dokumentu	4A321FAF1AFAA60485541E3251138A91FE5637 7D
Wersja dokumentu	1.12
Data podpisu	2022-11-24
Podpisane przez	Joanna Lasek Kierownik Wydziału Zabytków Nieruchomych
Rodzaj certyfikatu	Certyfikat kwalifikowany podpisu elektronicznego karta
	EZD 3.108.84.84.
Data wydruku:	2022-11-25 09:20:10
Autor wydruku:	Piwowar Paulina



Warszawa, 24 stycznia 2023 r.

WN.5142.14.2023.PP

DECYZJA

Działając na podstawie art. 6 ust. 1 pkt 1, art. 7 pkt 1, art. 36 ust. 1 pkt 1, art. 89 pkt 2, art. 91 ust. 4 pkt 4, Ustawy z 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz.U. z 2022 r. poz. 840), art. 104 Ustawy z 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz.U. z 2022 r. poz. 2000) oraz § 13 Rozporządzenie Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego z 2 sierpnia 2018 r. w sprawie prowadzenia prac konserwatorskich, prac restauratorskich i badań konserwatorskich przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków albo na Listę Skarbów Dziedzictwa oraz robót budowlanych, badań architektonicznych i innych działań przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków, a także badań archeologicznych i poszukiwań zabytków (Dz. U. z 2021 r. poz. 81)

- po rozpatrzeniu wniosku Parafii Rzymskokatolickiej Św. Małgorzaty Dziewicy Męczennicy w Leoncinie, wniesionego za pośrednictwem Witolda Świerczyńskiego z 23.12.2022 r. (data wpływu do Urzędu) w sprawie wydania pozwolenia na prowadzenie robót budowlanych polegających na remoncie wież kościoła p.w. Św. Małgorzaty Dziewicy Męczennicy w Leoncinie, Plac Romana Kobendzy 5, dz. ew. nr 113, pow. nowodworski:

pozwalam

Parafii Rzymskokatolickiej Św. Małgorzaty Dziewicy Męczennicy w Leoncinie na prowadzenie robót budowlanych polegających na remoncie wież kościoła p.w. Św. Małgorzaty Dziewicy Męczennicy w Leoncinie, Plac Romana Kobendzy 5, dz. ew. nr 113, pow. nowodworski, zgodnie z przedłożonym projektem architektoniczno-budowlanym autorstwa jednostki projektowej Archicon Szczesiuk&Wilczek S.C. z 23.12.2022 r., stanowiącym integralną część niniejszej decyzji.

Określam warunki polegające na:

- 1. Uzgodnieniu z MWKZ ostatecznego zakresu wymian drewnianej konstrukcji więźb dachowych wież.**
- 2. Obowiązku kierowania robotami budowlanymi oraz wykonywania nadzoru inwestorskiego przez osoby spełniające wymagania, o których mowa w art. 37c ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami.**
- 3. Zobowiązuję wnioskodawcę do przekazania Mazowieckiemu Wojewódzkiemu Konserwatorowi Zabytków nie później niż w terminie 14 dni przed dniem rozpoczęcia robót budowlanych, a w toku robót budowlanych na 14 dni przed dokonaniem zmiany osoby:**
 - a) imienia, nazwiska i adresu osoby kierującej robotami budowlanymi oraz wykonującymi nadzór inwestorski**
 - b) dokumentów potwierdzających spełnianie przez tę osobę wymagań, o których mowa w art. 37c ustawy,**

c) oświadczenia osoby, o której mowa w pkt 3 niniejszej decyzji, o przyjęciu przez tę osobę obowiązku kierowania robotami budowlanymi albo wykonywania nadzoru inwestorskiego;

Wyznaczam termin ważności pozwolenia do 31.12.2025 r.

Uzasadnienie

Objęty wnioskiem kościół parafialny pw. św. Małgorzaty w Leoncinie podlega indywidualnej ochronie konserwatorskiej w postaci wpisu do rejestru zabytków decyzją Głównego Konserwatora Zabytków Województwa Warszawskiego z dnia 18.02.1974 roku pod nr 1045. Zgodnie z art. 36 ust. 1. pkt 1 Ustawy z 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami prowadzenie robót budowlanych przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków wymaga pozwolenia Mazowieckiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków (MWKZ).

Kościół został wzniesiony w latach 1881-1885 jako charakterystyczny przykład neogotyckiej architektury sakralnej na Mazowszu, murowany z cegły, nietynkowany, trójnawowy, w typie bazylikowym. Fasada trójkondygnacyjna, posiada dwie wieże nakrytymi ośmiobocznymi hełmami i szczyt pomiędzy nimi. Pokrycie dachowe wykonane jest z blachy miedzianej, a na wieżach z blachy cynkowej. Szczyty obu wież zostały zniszczone podczas I wojny światowej, a odbudowane w 1923 r., jednak o obniżonej wysokości. Według przekazów ustnych w latach 1980-90 miał miejsce pożar szczytów wież. Na wieźbie drewnianej we wnętrzach wież wyraźnie widać różnicę, które elementy są historyczne, a które zostały wymienione. Konstrukcja istniejącej więźby sugeruje, że odtwarza ona więźbę historyczną.

Dla przedmiotowego kościoła zostały wydane zalecenia konserwatorskie WN.5183.1.77.2022.PP z 24 listopada 2022 r., które obejmowały swoim zakresem także wytyczne dotyczące planowanego remontu wież.

Projekt zakłada wymianę pokrycia dachowego na wieżach. Połacie zostaną wykończone materiałem analogicznym do użytego na dachu nawy głównej kościoła, tj. blachą miedzianą (zgodnie z decyzją WN.5142.168.2020.JP z 24.11.2020 r.), ułożoną jednak według istniejącego wzoru w karo. Wymienione na blachę miedzianą zostaną także pozostałe obróbki blacharskie na detalach elewacji np. sterczynach, które do tej pory nie zostały ujednolicone z dachem nawy głównej. Krzyże na szczycie wież zostaną wyremontowane i wykończone farbą w kolorze czarnym, matowym.

Prawa wieża pełni funkcję dzwonnicy, a jej wnętrze jest dostępne dzięki schodom technicznym. Na podwalinie konstrukcji dachu oparta jest stalowa podkonstrukcja wsporcza dzwonów. W ekspertyzie techniczno-budowlanej mgr inż. Stanisława Stańczaka z września 2022 r. stan techniczny podwalin został określony jako zły, awaryjny. Belki są skorodowane, szczególnie pod oknami i w miejscach kontaktu ze stalową podkonstrukcją dla dzwonów. Podwaliny zostaną wymienione na nowe. Podczas wymiany podwalin zostanie sprawdzony i oceniony stan techniczny słupów. W przypadku stwierdzenia korozji biologicznej od spodu słupów i określenia ich słabego stanu technicznego zostaną wymienione na nowe. Stalowa podkonstrukcja dzwonów zostanie oczyszczona, zabezpieczona antykorozyjnie i pomalowana w kolorze czarny mat. Elementy stalowe zostaną oddzielone przekładką od elementów drewnianych. Żaluzje zewnętrzne zostaną wykończone w kolorze czarnym matowym. Od wnętrza wieży zostaną zamontowane siatki uniemożliwiające dostęp ptaków do środka.

Do wnętrza lewej wieży nie ma dostępu. Będzie on możliwy dopiero po rozpoczęciu prac i ustawieniu rusztowań. Po dokonaniu oględzin należy uzgodnić z MWKZ zakres planowanych wymian, jeśli będą one konieczne.

W ocenie MWKZ przeprowadzenie powyższych prac po uzgodnieniu ostatecznego zakresu wymian elementów więźby dachowej wież jest dopuszczalne i nie wpłynie negatywnie na zabytkowy kościół.

W związku z powyższym orzeczono jak w sentencji.

Pouczenie

1. Od niniejszej decyzji przysługuje, zgodnie z przepisem art. 129 § 1 i § 2 Kpa, odwołanie do Ministra Kultury, Dziedzictwa Narodowego i Sportu, które strona może wnieść w terminie 14 dni od dnia doręczenia niniejszej decyzji, za pośrednictwem Mazowieckiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków, ul. Nowy Świat 18/20, 00-373 Warszawa.
2. Zgodnie z art. 127a Kpa w trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona ma prawo do zrzeczenia się prawa do wniesienia odwołania od decyzji wobec organu administracji, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.
3. Decyzja podlega wykonaniu przed upływem terminu do wniesienia odwołania, jeżeli jest zgodna z żądaniem wszystkich stron lub jeżeli wszystkie strony zrzekły się prawa do wniesienia odwołania.
4. Niniejsze pozwolenie nie zwalnia z obowiązku uzyskania innych pozwoleń i zgłoszeń wymaganych przepisami prawa – min. dotyczy wycinki drzew.
5. Postępowanie w sprawie wydanego pozwolenia może zostać wznowione, a następnie pozwolenie może być cofnięte lub zmienione na podstawie art. 47 ustawy z dnia 23 lipca 2003r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami
6. Właściciel lub użytkownik obiektu zobowiązany jest do zawiadomienia Mazowieckiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków o wszystkich okolicznościach ujawnionych w toku robót, które mogą mieć ujemny wpływ na stan zachowania zabytku oraz zmienić zakres prac określonych w zezwoleniu.
7. Zgodnie z art. 32 i art. 33 ustawy z 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami w przypadku natrafienia w trakcie robót ziemnych na przedmioty, co do których istnieje przypuszczenie, że są zabytkami należy roboty przerwać i niezwłocznie powiadomić o tym fakcie MWKZ.

Z upoważnienia
MAZOWIECKIEGO WOJEWÓDZKIEGO
KONSERWATORA ZABYTKÓW

/-/

Joanna Lasek
Kierownik Wydziału
Zabytków Nieruchomych

/Podpisano elektronicznie/

Załącznik: projekt architektoniczno-budowlany – 1 egz.

Otrzymują:

1. Parafia Rzymskokatolicka Św. Małgorzaty DM w Leoncinie za pośrednictwem Witolda Świerczyńskiego

2. WUOZ aa

Do wiadomości:

3. Urząd Gminy Leoncin (ePUAP)

4. Starostwo Powiatowe w Nowym Dworze Mazowieckim (ePUAP)

Potwierdzam zgodność kopii z dokumentem elektronicznym:

Identyfikator dokumentu	390963.1316980.1425951
Nazwa dokumentu	Leoncin, kościół, remont wież.pdf
Tytuł dokumentu	Leoncin, kościół, remont wież
Sygnatura dokumentu	WN.5142.14.2023
Data dokumentu	2023-01-24 14:49:36
Skrót dokumentu	36508277E8BE2CB80D5701378AF4524482AF77 86
Wersja dokumentu	1.4
Data podpisu	2023-01-24
Podpisane przez	Joanna Lasek Kierownik Wydziału Zabytków Nieruchomych
Rodzaj certyfikatu	Certyfikat kwalifikowany podpisu elektronicznego karta
	EZD 3.108.84.84.
Data wydruku:	2023-01-27 12:22:36
Autor wydruku:	Piwowar Paulina