

Starosta Nowodworski  
w Nowym Dworze Mazowieckim  
ul. Ignacego Paderewskiego 1B

Nowy Dwór Mazowiecki, dn. 09.03.2023 r.

AB.6740.39.2023

### DECYZJA NR 92/2023

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4 i art. 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (Dz. U. z 2021 r. poz. 2351 ze zm.) oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2022r., poz. 2000 ze zm.)

po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę z dnia 31.01.2023 r.

**zatwierdzam projekt architektoniczno-budowlany  
i  
udzielam pozwolenia na roboty budowlane**

**dla:** Parafia Rzymskokatolicka Św. Małgorzaty Dziewicy Męczennicy w Leoncinie  
ul. Romana Kobendzy 5  
05-155 Leoncin

**obejmujące:** remont wież kościoła na działce ewid. Nr 113 w obrębie Leoncin gm. Leoncin

według projektu architektoniczno – budowlanego:

autorstwo mgr inż. arch. Monika Wilczek-Pieniak posiadająca uprawnienia budowlane w specjalności architektonicznej Nr Wa-451/01, wpisana na listę członków Mazowieckiej Okręgowej Izby Architektów RP pod numerem MA-1204

z zachowaniem następujących warunków:

1. szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych:
  - roboty budowlane należy wykonać zgodnie z obowiązującymi Polskimi Normami, zasadami wiedzy technicznej oraz pod nadzorem osoby posiadającej odpowiednie uprawnienia,
  - obiekty budowlane podlegają geodezyjnemu wytyczeniu w terenie, a po ich wybudowaniu geodezyjnej inwentaryzacji powykonawczej,wynikających z art. 36 ust. 1 pkt 1 ustawy – Prawo budowlane;
2. przed rozpoczęciem robót budowlanych inwestor jest obowiązany:
  - zapewnić sporządzenie projektu technicznego,
  - ustanowić kierownika budowy,
  - przekazać kierownikowi budowy projekt budowlany, w tym projekt technicznywynikających z art. 42 ust. 1 pkt 1, 2 i 4 ustawy – Prawo budowlane,
  - **należy spełnić obowiązki nałożone Decyzją Mazowieckiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków z dnia 24.01.2023r. znak: WN.5142.14.2023.PP**
3. przed rozpoczęciem robót budowlanych kierownik budowy jest obowiązany:
  - zabezpieczyć teren budowy,
  - prowadzić dziennik budowy,
  - potwierdzić wpisem w dzienniku budowy otrzymanie od inwestora zatwierdzonego projektu budowlanego oraz projektu technicznego,
  - umieścić na budowie w widocznym miejscu tablicę informacyjną oraz ogłoszenie zawierające dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia,wynikających z art. 45 a ust. 1 pkt 1, 2 i 3 ustawy – Prawo budowlane
4. decyzja o pozwoleniu na budowę wygasa, jeżeli budowa nie została rozpoczęta przed upływem 3 lat od dnia, w którym decyzja ta stała się ostateczna lub budowa została przerwana na czas dłuższy niż 3 lata - wynikających z art. 37 ust. 1 ustawy – Prawo budowlane.
5. obszar oddziaływania obiektu wynikający z art. 3 pkt 20 ustawy – Prawo budowlane obejmuje nieruchomości o **Nr ewid. 113 w obrębie Leoncin w gm. Leoncin;**
6. **nakładam obowiązek ustanowienia inspektora nadzoru budowlanego** na podstawie §2 ust.1 pkt 2) Rozporządzenia Ministra Infrastruktury w sprawie rodzajów obiektów budowlanych, przy których realizacji

jest wymagane ustanowienie inspektora nadzoru inwestorskiego z dnia 19 listopada 2001 r. (Dz. U. Nr 138, poz. 1554).

### UZASADNIENIE

Powyższa inwestycja jest zgodna z zapisami Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego miejscowości Leoncin i Wincentówek gmina Leoncin zatwierdzonego Uchwałą Rady Gminy Leoncin Nr VII/55/19 z dnia 20.03.2019r. (Dz. Urzędowy Woj. Mazowieckiego rok 2019 poz. 6716 z dnia 27.05.2019r.). Ponadto inwestor do wniosku o wydanie pozwolenia na budowę załączył projekt wraz z uzgodnieniami, pozwoleniami oraz oświadczeniem o posiadanych prawach do dysponowania nieruchomością na cele budowlane. Do przedmiotowej inwestycji nie jest wymagane uzyskanie wydania decyzji zezwalającej na wyłączenie gruntów z produkcji rolniczej.

**Biorąc pod uwagę powyższe orzekam jak w sentencji.**

Od decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Mazowieckiego za moim pośrednictwem w terminie 14 dni od daty doręczenia.

Zgodnie z art. 127a § 1 i 2 KPA w trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec Starosty Nowodworskiego. Z dniem doręczenia Staroście Nowodworskiemu pisma o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna. Decyzja podlega natychmiastowemu wykonaniu i nie można jej zaskarżyć do Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego w Warszawie.

### ADNOTACJA DOTYCZĄCA OPŁATY SKARBOWEJ:

ZWOLNIONO Z OPŁATY SKARBOWEJ (na podst. Ustawy o opłacie skarbowej z dnia 16.11.2006 r. /Dz. U. z 2021 r, poz. 1923 ze zm./).

#### Otrzymują:

1. **Parafia Rzymskokatolicka Św. Małgorzaty Dziewicy Męczennicy w Leoncinie** (+ egz. projektu)  
ul. Romana Kobendzy 5, 05-155 Leoncin  
pełnomocnik: Pan Witold Świerczyński  
ul. Słowackiego 1, 05-480 Karczew
2. **aa** (+ egz. projektu)

#### Do wiadomości:

1. **Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego** (+ egz. projektu)  
ul. Chemików 6, 05-100 Nowy Dwór Mazowiecki;
2. **Wójt Gminy Leoncin**  
ul. Partyzantów 3, 05-155 Leoncin

#### Załącznik :

- Projekt architektoniczno-budowlany nr AB.6740.39.2023

#### Pouczenie:

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, dołączając na piśmie:

- 1) oświadczenie kierownika budowy (robót), stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art.12 ust. 7 ustawy - Prawo budowlane;
- 2) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego - oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. - Prawo budowlane;
- 3) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane (zob. art. 41 ust. 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).

2. Do użytkowania obiektu budowlanego, na budowę którego wymagane jest pozwolenie na budowę, można przystąpić po zawiadomieniu właściwego organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, jeżeli organ ten, w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia, nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji. Przed przystąpieniem do użytkowania obiektu budowlanego inwestor jest obowiązany uzyskać decyzję o pozwoleniu na użytkowanie, jeżeli na budowę obiektu budowlanego jest wymagane pozwolenie na budowę i jest on zaliczony do kategorii: V, IX-XVI, XVII (z wyjątkiem warsztatów rzemieślniczych, stacji obsługi pojazdów, myjni samochodowych i garaży do pięciu stanowisk włącznie), XVIII (z wyjątkiem obiektów magazynowych: budynki składowe, chłodnie, hangary i wiaty, a także budynków kolejowych:

nastawnie, podstacie trakcyjne, lokomotywnie, wagonownie, strażnice przejazdowe i myjnie taboru kolejowego), XX, XXII (z wyjątkiem placów składowych, postojowych i parkingów), XXIV (z wyjątkiem stawów rybnych), XXVII (z wyjątkiem jazów, wałów przeciwpowodziowych, opasek i ostróg brzegowych oraz rowów melioracyjnych), XXVIII-XXX (zob. art. 55 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).

3. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie wydanej przez właściwy organ nadzoru budowlanego (zob. art. 55 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).

4. Inwestor zamiast dokonania zawiadomienia o zakończeniu budowy może wystąpić z wnioskiem o wydanie decyzji o pozwoleniu na użytkowanie (zob. art. 55 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).

5. Przed wydaniem decyzji w sprawie pozwolenia na użytkowanie obiektu budowlanego właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy zgodnie z art. 59a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (zob. art. 59 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane). Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli budowy (zob. art. 57 ust. 6 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).

## KLAUZULA INFORMACYJNA O PRZETWARZANIU DANYCH OSOBOWYCH

W związku z realizacją wymogów Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych „RODO”), informujemy o zasadach przetwarzania Pani/Pana danych osobowych oraz o przysługujących Pani/Panu prawach z tym związanych.

1. Administratorem Państwa danych osobowych jest Starosta Nowodworski. Można się z nami kontaktować w następujący sposób listownie: Starostwo Powiatowe w Nowym Dworze Mazowieckim, ul. Ignacego Paderewskiego 1B, 05-100 Nowy Dwór Mazowiecki, lub za pośrednictwem platformy ePUAP: /124124/skrytka; /124124/skrytkaESP;
2. W przypadku pytań dotyczących sposobu i zakresu przetwarzania danych osobowych, a także przysługujących Państwu uprawnień, można skontaktować się z Inspektorem Ochrony Danych za pomocą adresu [iodo@nowodworski.pl](mailto:iodo@nowodworski.pl);
3. Państwa dane osobowe przetwarzane są w celu :
  - 3.1. wypełnienia obowiązków prawnych ciążyących na Administratorze (art. 6 ust. 1 lit. c RODO), polegających na rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę lub rozbiórkę zgodnie z art. 32 i art. 33 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane, w związku z ustawą z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego;
  - 3.2. wykonania zadań realizowanych w interesie publicznym lub w ramach sprawowania władzy publicznej powierzonej Administratorowi (art. 6 ust. 1 lit. e RODO);
4. W związku z przetwarzaniem danych w celach, o których mowa w pkt 3 odbiorcami Państwa danych osobowych mogą być:
  - 4.1. organy władzy publicznej oraz podmioty wykonujące zadania publiczne lub działające na zlecenie organów władzy publicznej, w zakresie i w celach, które wynikają z przepisów powszechnie obowiązującego prawa;
  - 4.2. inne podmioty, które na podstawie stosownych umów lub obowiązujących przepisów mają prawo dostępu do tych danych;
5. Państwa dane osobowe będą przechowywane przez okres niezbędny do realizacji celów określonych w pkt 3, a po tym czasie przez okres w zakresie wymaganym przez przepisy powszechnie obowiązującego prawa, w tym przepisy dotyczące archiwizacji danych (ustawa z dnia 14 lipca 1983 r. o narodowym zasobie archiwalnym i archiwach) tj. przez okres 10 lat, liczony w pełnych latach kalendarzowych począwszy od dnia 1 stycznia roku następnego od daty zakończenia sprawy;
6. W związku z przetwarzaniem Pani/Pana danych osobowych przysługują Pani/Panu następujące uprawnienia:
  - 6.1. prawo dostępu do danych osobowych, w tym prawo do uzyskania kopii tych danych;
  - 6.2. prawo do żądania sprostowania (poprawiania) danych osobowych – w przypadku gdy dane są nieprawidłowe lub niekompletne;
  - 6.3. prawo do żądania usunięcia danych osobowych (tzw. prawo do bycia zapomnianym), w przypadku gdy:
    - 6.3.1. dane nie są już niezbędne do celów, dla których były zebrane lub w inny sposób przetwarzane,
    - 6.3.2. osoba, której dane dotyczą, wniosła sprzeciw wobec przetwarzania danych osobowych,
    - 6.3.3. osoba, której dane dotyczą wycofała zgodę na przetwarzanie danych osobowych, która jest podstawą przetwarzania danych i nie ma innej podstawy prawnej przetwarzania danych,
    - 6.3.4. dane osobowe przetwarzane są niezgodnie z prawem,
    - 6.3.5. dane osobowe muszą być usunięte w celu wywiązania się z obowiązku wynikającego z przepisów prawa;
  - 6.4. prawo do żądania ograniczenia przetwarzania danych osobowych – w przypadku, gdy:
    - 6.4.1. osoba, której dane dotyczą kwestionuje prawidłowość danych osobowych,
    - 6.4.2. przetwarzanie danych jest niezgodne z prawem, a osoba, której dane dotyczą, sprzeciwia się usunięciu danych, żądając w zamian ich ograniczenia,
    - 6.4.3. Administrator nie potrzebuje już danych dla swoich celów, ale osoba, której dane dotyczą, potrzebuje ich do ustalenia, obrony lub dochodzenia roszczeń,
    - 6.4.4. osoba, której dane dotyczą, wniosła sprzeciw wobec przetwarzania danych, do czasu ustalenia czy prawnie uzasadnione podstawy po stronie Administratora są nadrzędne wobec podstawy sprzeciwu;
  - 6.5. prawo sprzeciwu wobec przetwarzania danych.
7. W przypadku powzięcia informacji o niezgodnym z prawem przetwarzaniu Państwa danych osobowych, przysługuje Państwu prawo wniesienia skargi do organu nadzorczego właściwego w sprawach ochrony danych osobowych.
8. Podanie danych adresowych jest wymogiem ustawowym i ma charakter obowiązkowy, za wyjątkiem danych oznaczonych w formularzu urzędowym jako dobrowolne. Niepodanie wymaganych danych uniemożliwi rozpoznanie sprawy.
9. Państwa dane mogą być przetwarzane w sposób zautomatyzowany i nie będą profilowane.