

GK.272.....2024

UMOWA

na Odbieranie i zagospodarowanie odpadów komunalnych od właścicieli nieruchomości z terenu Gminy Leoncin oraz wyposażenie w pojemniki, odbiór i zagospodarowanie odpadów z gm. PSZOK w 2024 roku

zawarta w dniu2024 r. w Leoncinie, pomiędzy:

Gminą Leoncin, NIP: 531-16-66-399, REGON: 013270471

ul. Partyzantów 3, 05-155 Leoncin

zwaną dalej „Zamawiającym”,

reprezentowaną przez:

Wójta Gminy Leoncin - Adama Mirosława Krawczaka ,

przy kontrasygnacie Skarbnika Gminy – Krystiana Bargieł

a

.....

.....

.....

zwaną dalej „Wykonawcą”

§ 1

Zamówienia udzielono zgodnie z ustawą z dnia 11 września 2021 roku – Prawo zamówień publicznych (j.t. Dz. U. z 2023 r. poz. 1605) w trybie przetargu nieograniczonego – GK.271.6.2024.

§ 2

PRZEDMIOT UMOWY

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania prace polegające na odbieraniu i zagospodarowaniu wskazanych w opisie SWZ zamówienia odpadów pochodzących z nieruchomości położonych na terenie Gminy Leoncin, na których zamieszkują mieszkańcy oraz wyposażenie w pojemniki odbiór i zagospodarowanie odpadów z gminnego Punktu Selektywnego Zbierania Odpadów komunalnych w sposób zapewniający osiągnięcie odpowiednich poziomów recyklingu, przygotowania do ponownego użycia i odzysku innymi metodami oraz ograniczenie masy odpadów komunalnych ulegających biodegradacji przekazywanych do składowania, zgodnie z zapisami ustawy z dnia 13 września 1996 r. o utrzymaniu czystości i porządku w gminach (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 1469), oraz przepisami Regulaminu utrzymania czystości i porządku na terenie Gminy Leoncin przyjętego uchwałą Rady Gminy Leoncin nr XXXVIII/225/21 z dnia 23 czerwca 2021 r. opublikowaną w Dzienniku Urzędowym Woj. Mazowieckiego.
2. Szczegółowy zakres i opis prac będących przedmiotem umowy zawarty jest w opisie przedmiotu zamówienia w Specyfikacji Warunków Zamówienia, zwanej dalej „SWZ”, która stanowi integralną część umowy.

§ 3

OBOWIĄZKI WYKONAWCY

Wykonawca zobowiązuje się do:

1. Wykonania kontroli segregacji odpadów prowadzonej przez właścicieli nieruchomości na terenie nieruchomości. Wykaz nieruchomości niesegregujących odpadów stanowić będzie załącznik do protokołu odbioru prac. Złożenie wykazu nieruchomości niesegregujących odpadów jest równoznaczne z informacją, iż pozostali właściciele segregują odpady

komunalne. Oprócz tego Wykonawca musi przedłożyć sprawozdanie z miejsc odbioru worków z odpadami niesegregowanymi, dostawionymi do pojemników na tego rodzaju odpady (adres i ilość dostawionych worków).

2. Uprzątnięcia odpadów zalegających przed obsługiwanymi posesjami w promieniu do 2 metrów od pojemnika, zgodnie z zapisami zawartymi w SWZ.
3. Dostarczanie mieszkańcom worków do selektywnej zbiórki odpadów komunalnych zgodnie z zapisami SWZ w ilościach zapewniających funkcjonowanie systemu zbiórki odpadów. Worki wydawane będą osobom składającym w ciągu roku deklarację przystąpienia do systemu zbiórki odpadów.
4. Wyposażenie Punktu Selektywnej Zbiórki Odpadów Komunalnych w pojemniki na selektywną zbiórkę odpadów zgodnie z zapisami w SWZ
5. Sporządzania i przekazywania Zamawiającemu półrocznych sprawozdań wraz z kopiami kart przekazania odpadów i faktur (poświadczonych za zgodność z oryginałem), dotyczących masy poszczególnych rodzajów odpadów przekazanych do instalacji komunalnych.
6. Niezwłoczne powiadomienie Zamawiającego o przeszkodach w realizacji umowy, wynikających z przyczyn niezależnych od Wykonawcy, w tym przesyłania codziennie informacji Zamawiającemu w formie pisemnej (faksem lub mailem) o zgłoszonych reklamacjach od mieszkańców gminy, podając adres posesji, od której otrzymano reklamację.
7. Zagospodarowanie odpadów komunalnych w instalacjach komunalnych wskazanych w ofercie (formularz ofertowy), uprawnionej do przetwarzania tego rodzaju odpadów. Oferta Wykonawcy stanowi załącznik nr 1 do niniejszej umowy i stanowi jej integralną część.
8. Wykonawca, przez cały okres realizacji umowy, zobowiązany jest do posiadania uprawnień, niezbędnych do realizacji przedmiotu umowy zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa. Wykonawca na wezwanie Zamawiającego i w terminie przez niego wskazanym, zobowiązany jest do przedstawienia dokumentów potwierdzających posiadanie uprawnień niezbędnych do realizacji przedmiotu umowy zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa.
9. Jeżeli instalacja komunalna wskazana w ofercie Wykonawcy nie będzie przyjmować odpadów, Wykonawca zobowiązany jest zapewnić przyjęcie odpadów w innej instalacji komunalnej na swój koszt i własnym staraniem.
10. Wykonawca zobowiązany jest poinformować Zamawiającego o każdym braku możliwości, w tym czasowej, przekazywania odpadów do wskazanej w ofercie (załącznik nr 1 do umowy) instalacji, niezwłocznie, nie później niż w ciągu 24 godzin od powzięcia niniejszej informacji, przy jednoczesnym wskazaniu instalacji, w której Wykonawca zapewni przyjęcie odpadów.
11. Dopuszcza się możliwość zmiany instalacji do zagospodarowania odpadów wskazanej przez Wykonawcę w ofercie, pod warunkiem akceptacji nowej instalacji przez Zamawiającego i na warunkach z nim uzgodnionych. Przekazanie odpadów do nowej instalacji nie może powodować zwiększenia kosztów dla Zamawiającego.
12. Ochrony danych osobowych zawartych w ewidencji właścicieli nieruchomości, od których odbierane są odpady. Dane zawarte w ewidencji Wykonawca wykorzystywać będzie wyłącznie do celów realizacji niniejszej umowy, zgodnie z ustawą z dnia 10 maja 2018 roku o ochronie danych osobowych (t.j. Dz. U. z 2019 r. poz. 1781).

§ 4

1. Zamawiający zastrzega sobie prawo do prowadzenia kontroli sposobu wykonywania przedmiotu zamówienia. Osoba nadzorująca wykonanie umowy ze strony Wykonawcy zobowiązana jest do stawienia się na wezwanie Zamawiającego niezwłocznie nie dłużej jednak niż w ciągu 2 godzin od telefonicznego powiadomienia w celu przeprowadzenia kontroli w tym również realizacji zgłoszonych reklamacji.

2. Wykonawca zobowiązany jest do niezwłocznego informowania Zamawiającego o zmianie sytuacji finansowej oraz innych zmianach mających istotny wpływ na wykonanie niniejszej umowy.
3. Wykonawca realizując przedmiot zamówienia musi posiadać stosowne wpisy i zezwolenia określone w SWZ.
4. Wykonawca realizując umowę powinien przestrzegać zapisów Regulaminu utrzymania czystości i porządku na terenie Gminy Leoncin.
5. Przed rozpoczęciem realizacji umowy Wykonawca pisemnie wskaże Zamawiającemu osobę odpowiedzialną za realizację niniejszej umowy oraz przekaze nr telefonu komórkowego do tej osoby. Ponadto Wykonawca przekaze nr faksu lub adres e - mail, na który Zamawiający przesyłać będzie zgłaszane reklamacje. W przypadku zmian Zamawiający będzie informował Wykonawcę na bieżąco.
6. Zamawiający przekaze Wykonawcy wykaz nieruchomości, z których odbierane będą odpady w terminie siedmiu dni od daty podpisania umowy.
7. Wykonawca zobowiązany będzie do opracowania harmonogramów odbiorów odpadów oraz uzyskania akceptacji Zamawiającego w terminie siedmiu dni od daty podpisania umowy.
8. Po akceptacji Zamawiającego Wykonawca zobowiązany będzie do wydrukowania w/w harmonogramu w ilości co najmniej 2000 sztuk oraz przekazania go właścicielom nieruchomości podczas pierwszego odbioru odpadów.
Wykonawca przekaze Zamawiającemu elektroniczną wersję harmonogramu w celu zamieszczenia go na stronie internetowej oraz przekaze min. 200 szt. wersji drukowanej celem rozpowszechnienia wśród mieszkańców. Harmonogram powinien uwzględniać cały okres realizacji umowy tj.2024 r. do 31 grudnia 2024 r.

§ 5

1. Nadzór nad realizacją umowy sprawują:
 - 1) ze strony Zamawiającego:
 - 2) ze strony Wykonawcy:

§ 6

WYNAGRODZENIE ZA WYKONANIE PRZEDMIOTU UMOWY I SPOSÓB ZAPŁATY

1. Za wykonanie przedmiotu umowy określonego w § 2 Wykonawca będzie otrzymywał wynagrodzenie miesięczne. Wynagrodzenie jakie zapłaci Zamawiający Wykonawcy będzie wynikać z faktycznej ilości odebranych i zagospodarowanych w danym miesiącu odpadów komunalnych i cen jednostkowych zawartych w ofercie Wykonawcy.
2. Cena jednostkowa za odbiór i zagospodarowanie 1 Mg odpadów komunalnych zmieszanych wynosi zł brutto (słownie złotych:/100), w tym podatek VAT %
w kwocie zł
Wartość umowy za odbiór i zagospodarowanie minimalnej ilości odpadów komunalnych zmieszanych tj. 680,00 Mg wynosi zł brutto (słownie złotych:/100) w tym podatek VAT % w kwocie zł
3. Cena jednostkowa za odbiór i zagospodarowanie 1 Mg odpadów segregowanych wynosi zł brutto (słownie złotych:/100), w tym podatek VAT %
w kwocie zł
Wartość umowy za odbiór i zagospodarowanie minimalnej ilości odpadów segregowanych tj. 286,10 Mg wynosi zł brutto (słownie złotych:/100) w tym podatek VAT ... % w kwocie zł, zgodnie z wskazanymi przez Wykonawcę cenami jednostkowymi w formularzu ofertowym.

4. Łączna wartość umowy za odbiór i zagospodarowanie 966,10 Mg odpadów komunalnych wynosi zł brutto (słownie złotych:/100) w tym podatek VAT % w kwocie zł
5. W razie nieosiągnięcia minimalnej ilości odpadów komunalnych szacowanej w umowie cena jaką zapłaci Zamawiający będzie wynikać z ilości faktycznie odebranych i zagospodarowanych przez Wykonawcę odpadów zmieszanych i segregowanych. W przypadku, gdy ilość odpadów będzie większa Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie zgodnie z ceną jednostkową za 1 Mg wskazana w pkt 2 i 3.
6. Zamawiający wypłaci kwotę, o której mowa w ust. 1 w terminie 30 dni od daty przedłożenia faktury VAT, przelewem na konto Wykonawcy wskazane na fakturze.
7. Podstawą wypłaty za wykonaną usługę będzie faktura wystawiona na dane:
NABYWCA: Gminę Leoncin, ul. Partyzantów 3, 05-155 Leoncin, NIP 531-16-66-399
ODBIORCA: Urząd Gminy Leoncin, ul. Partyzantów 3, 05-155 Leoncin
wraz z protokołem odbioru prac. W protokole odbioru prac zawiera się wszelkie informacje o naliczonych karach oraz informacje o ilościach odebranych odpadów jak również o osiągniętych poziomach odzysku / karty przekazania odpadów za dany miesiąc.
8. Za termin wypłaty wynagrodzenia przyjmuje się dzień obciążenia rachunku Zamawiającego poleceniem przelewu wynagrodzenia na rzecz Wykonawcy.
9. W przypadku urzędowej zmiany stawki podatku VAT, mającej wpływ na zmianę wartości brutto wynagrodzenia umownego koszt wzrostu podatku VAT pokrywa Wykonawca.
10. Zamawiający zgodnie z art. 439 ust. 1 ustawy Pzp określa zasady wprowadzania zmian wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy, w przypadku zmiany cen materiałów lub kosztów związanych z realizacją zamówienia.
11. Zamawiający nie przewiduje zmian wynagrodzenia w pierwszych 6 miesiącach obowiązywania umowy oraz po dacie zakończenia realizacji zamówienia.
12. Po upływie 6 miesięcy obowiązywania umowy, w przypadku wystąpienia okoliczności, o których mowa w art. 439 ust. 1 ustawy Pzp, wynagrodzenie może być zmienione zgodnie ze wskaźnikiem cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłoszonym przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego.
13. Zmiana dokonywana będzie wyłącznie w przypadku, gdy wskaźnik, o którym mowa w ust. 20 powyżej za szósty miesiąc obowiązywania umowy przekroczy poziom $\pm 3\%$, w stosunku do wskaźnika ogłoszonego za miesiąc, w którym zawarto umowę. Waloryzacji podlega wyłącznie kwota wynagrodzenia Wykonawcy należnego mu po dacie waloryzacji.
14. W przypadku wskaźnika przekraczającego $+ 3\%$, zmiana nastąpi na pisemny wniosek Wykonawcy o zmianę wynagrodzenia, zawierający uzasadnienie oparte o treści niniejszych zapisów.
15. Wykonawca składając wniosek o zmianę wynagrodzenia przedstawia, w szczególności:
 - 1) szczegółowe wyliczenie wnioskowanej kwoty wynagrodzenia,
 - 2) dowody na to, że wliczona do wniosku wartość materiałów i innych kosztów nie obejmuje kosztów materiałów i usług zakontraktowanych lub nabytych przed okresem objętym wnioskiem,
 - 3) dowody na to, że wzrost kosztów materiałów lub usług miał wpływ na koszt realizacji zamówienia.
16. Łączna wartość zmian wynikających z waloryzacji nie przekroczy $\pm 5\%$ wysokości wynagrodzenia Wykonawcy, wynikającego z oferty Wykonawcy.
17. Waloryzacji podlegają wyłącznie ceny zawarte w ofercie Wykonawcy.
18. W przypadku zmiany wynagrodzenia, Wykonawca, zobowiązany jest do zmiany wynagrodzenia przysługującego Podwykonawcy, z którym zawarł umowę, w zakresie odpowiadającym zmianom cen lub kosztów dotyczącym zobowiązania Podwykonawcy,

§ 7

TERMIN WYKONANIA PRZEDMIOTU UMOWY

1. Wykonawca będzie świadczył usługi określone w umowie przez **od dnia podpisania umowy tj.2024 roku do dnia 31 grudnia 2024 roku.**

§ 8

KARY UMOWNE

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną:
 - 1) z tytułu odstąpienia od realizacji umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy w wysokości 20 % wartości umowy brutto,
 - 2) za mieszanie selektywnie zebranych odpadów komunalnych ze zmieszanymi odpadami komunalnymi w wysokości kary należnej gminie Leoncin – wysokość kary umownej zostanie wyliczona zgodnie z przepisami ustawy z dnia 13 września 1996 r. *o utrzymaniu czystości i porządku w gminach* (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 1469);
 - 3) za przekazywanie nierzetelnych sprawozdań, lub przekazywanie ich po terminie określonym ustawą z dnia 13 września 1996r. *o utrzymaniu czystości i porządku w gminach* (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 1469) kary należnej gminie Leoncin - wysokość kary umownej zostanie wyliczona zgodnie z przepisami ustawy z dnia 13 września 1996r. *o utrzymaniu czystości i porządku w gminach* (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 1469);
 - 4) z tytułu zwłoki w realizacji "reklamacji" tj. braku odbioru odpadów (dotyczy odpowiednio odpadów: zmieszanych, segregowanych, wielkogabarytowych itd.) Wykonawca zapłaci karę za każdy dzień zwłoki w wysokości:
 - a. dla nieruchomości o zabudowie jednorodzinnej 100,00 zł (słownie: sto złotych) za nieruchomość, której dotyczy zwłoka lub reklamacja,
 - b. za nie wyposażenie aptek w terminie do 2 tygodni od podpisania umowy w specjalnie oznakowane pojemniki (o pojemności od 30l do 50l) przeznaczone na zbieranie przeterminowanych leków 100,00 zł (słownie: sto złotych) za każdy dzień zwłoki.
 - c. za nieodebranie po zgłoszeniu w ciągu pięciu dni odpadów z PSZOK 500 zł. (słownie: pięćset zł.) za każdy dzień zwłoki;
 - 5) z tytułu uszkodzenia lub zniszczenia pojemników podczas wykonywania usługi odbioru odpadów z nieruchomości w kwocie 200,00 zł (słownie : dwieście złotych). Wykonawca zostanie obciążony po dokonaniu oceny stanu technicznego pojemnika oraz ustalenia przyczyn jego uszkodzenia;
 - 6) z tytułu niewywiązania się z obowiązkowego ważenia pojazdów. W myśl zapisu zał. 1 do SWZ „Zamawiający zastrzega sobie prawo do każdorazowej kontroli masy odebranych odpadów, na koszt Wykonawcy, na wskazanej przez siebie legalizowanej wadze zlokalizowanej na terenie gminy. Ważenie odbywać się będzie przed rozpoczęciem pracy danego pojazdu Wykonawcy i po jej zakończeniu w obecności uprawnionego przedstawiciela Zamawiającego.”. Za niewywiązanie się z obowiązku Wykonawca poniesie karę pieniężną w kwocie 500,00 zł (słownie: pięćset złotych) za każdorazowe niezważenie pojazdu;
 - 7) z tytułu braku zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie waloryzacji wynagrodzenia na zasadach opisanych w §5 ust. 28 umowy w terminie 30 dni od daty dokonania waloryzacji wynagrodzenia Wykonawcy - w wysokości 1.000,00 zł za każdy dzień zwłoki.
 - 8) Zamawiający może pobrać należną od Wykonawcy karę umowną także przez potrącenie z wystawionej przez Wykonawcę faktury z wyjątkiem przypadków określonych w przepisach szczególnych.
 - 9) W przypadku udokumentowania przez Wykonawcę przejazdu i postoju pojazdu w terminie zgodnym z przyjętym harmonogramem odbioru odpadów obok posesji, która złożyła reklamację, uznaje się reklamację, jako bezpodstawną.

2. Strony postanawiają, że kary umowne stają się wymagalne z chwilą zaistnienia podstawy do ich naliczania.
3. Kary umowne mogą podlegać sumowaniu, przy czym łączna suma kar umownych nie może przekroczyć 50% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w §6 ust. 4 niniejszej umowy.
4. Zamawiający zastrzega sobie prawo do dochodzenia odszkodowania przewyższającego wysokość kar umownych do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody, na zasadach ogólnych uregulowanych w ustawie kodeks cywilny.
5. Zamawiający może odstąpić od umowy, a rozwiązanie traktuje się jak z winy Wykonawcy w przypadku, gdy:
 - 1) zostanie złożony wniosek o ogłoszenie upadłości w stosunku do Wykonawcy,
 - 2) rozpoczęto likwidację firmy Wykonawcy,
 - 3) Wykonawca stracił uprawnienia do wykonywania działalności objętej umową lub nie przedstawił Zamawiającemu dokumentów, o których mowa w § 3 ust. 1 i ust. 4
 - 4) Wykonawca zaniechał realizacji umowy, tj. w sposób nie przerwany nie realizuje jej przez kolejnych 7 dni kalendarzowych,
 - 5) Wykonawca pomimo uprzednich, pisemnych, co najmniej dwukrotnych zastrzeżeń ze strony Zamawiającego nie wykonuje usług zgodnie z postawieniami umowy lub w istotny sposób narusza zobowiązania umowy.
6. Odstąpienie, o którym mowa w ust. 4 następuje w ciągu miesiąca od powzięcia wiadomości, o którejś z tych okoliczności
7. Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną z tytułu odstąpienia od realizacji umowy z przyczyn zależnych od Zamawiającego w wysokości 20 % wartości umowy brutto, z zastrzeżeniem art. 456 ustawy Prawo zamówień publicznych.
8. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za zawinione szkody w majątku osób trzecich w trakcie wykonywania usługi.
9. Wykonawca zachowuje prawo do wynagrodzenia w zakresie usług wykonanych do dnia odstąpienia.

§ 9

1. Stronom przysługuje prawo odstąpienia od umowy w następujących sytuacjach:
 - 1) Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od umowy w razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, odstąpienie od umowy w tym wypadku może nastąpić w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach;
 - 2) Zamawiającemu przysługuje prawo do natychmiastowego odstąpienia od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy:
 - a. jeżeli Wykonawca nie realizuje umowy bez uzasadnionej przyczyny,
 - b. jeżeli Wykonawca, z przyczyn leżących po jego stronie, trzykrotnie nie wykona zasadnej reklamacji w terminie 24 godz. od otrzymania od Zamawiającego zawiadomienia o reklamacji faksem lub e - mailem,
 - c. jeżeli Wykonawca nie posiada wpisu do właściwego rejestru lub zezwolenia upoważniającego go do wykonywania działalności związanej z wykonaniem niniejszej umowy.
 - d. jeżeli Wykonawca nie posiada aktualnej polisy od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności,
 - e. jeżeli zostanie ogłoszona likwidacja lub złożony wniosek o upadłość firmy Wykonawcy,
 - f. jeżeli zostanie wydany nakaz zajęcia majątku Wykonawcy;

- 3) Wykonawcy przysługuje prawo odstąpienia od umowy, jeżeli Zamawiający nie wywiązuje się z obowiązku zapłaty należnego wynagrodzenia mimo dodatkowego wezwania w terminie 1 miesiąca od upływu terminu zapłaty określonego w niniejszej umowie.
2. Oświadczenie o odstąpieniu od umowy powinno zostać złożone w terminie 30 dni od daty powzięcia wiadomości o okolicznościach stanowiących podstawę odstąpienia od umowy.
3. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie.

§ 10

1. Na podstawie art. 95 ust. 2 ustawy Pzp, Zamawiający wymaga zatrudnienia na podstawie umowy o pracę przez wykonawcę lub podwykonawcę co najmniej 3 osób (kierowca pojazdu odbierającego odpady i dwóch pracowników fizycznych) które będą wykonywać czynności bezpośrednio związane z realizacją zamówienia przez cały okres jego trwania.
 - 1.1. W trakcie realizacji zamówienia zamawiający uprawniony jest do wykonywania czynności kontrolnych wobec wykonawcy odnośnie spełniania przez wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w punkcie 1 czynności. Zamawiający uprawniony jest w szczególności do:
 - a) żądania oświadczeń i dokumentów w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów i dokonywania ich oceny,
 - b) żądania wyjaśnień w przypadku wątpliwości w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów,
 - c) przeprowadzania kontroli na miejscu wykonywania świadczenia.
2. W trakcie realizacji zamówienia na każde wezwanie zamawiającego w wyznaczonym w tym wezwaniu terminie wykonawca przedłoży zamawiającemu wskazane poniżej dowody w celu potwierdzenia spełnienia wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę przez wykonawcę lub podwykonawcę osób wykonujących wskazane w punkcie 1 czynności w trakcie realizacji zamówienia:
 - a) oświadczenie wykonawcy lub podwykonawcy o zatrudnieniu na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności, których dotyczy wezwanie zamawiającego. Oświadczenie to powinno zawierać w szczególności: dokładne określenie podmiotu składającego oświadczenie, datę złożenia oświadczenia, wskazanie, że objęte wezwaniem czynności wykonują osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę wraz ze wskazaniem liczby tych osób, rodzaju umowy o pracę i wymiaru etatu oraz podpis osoby uprawnionej do złożenia oświadczenia w imieniu wykonawcy lub podwykonawcy;
 - b) poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez wykonawcę lub podwykonawcę kopię umowy/umów o pracę osób wykonujących w trakcie realizacji zamówienia czynności, których dotyczy ww. oświadczenie wykonawcy lub podwykonawcy (wraz z dokumentem regulującym zakres obowiązków, jeżeli został sporządzony). Kopia umowy/umów powinna zostać zanonimizowana w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 10 maja 2018 r. o ochronie danych osobowych (tj. w szczególności bez imion, nazwisk, adresów, nr PESEL pracowników). Informacje takie jak: data zawarcia umowy, rodzaj umowy o pracę i wymiar etatu powinny być możliwe do zidentyfikowania;
 - c) zaświadczenie właściwego oddziału ZUS, potwierdzające opłacanie przez wykonawcę lub podwykonawcę składek na ubezpieczenia społeczne i zdrowotne z tytułu zatrudnienia na podstawie umów o pracę za ostatni okres rozliczeniowy;
 - d) poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez wykonawcę lub podwykonawcę kopię dowodu potwierdzającego zgłoszenie pracownika przez pracodawcę do ubezpieczeń, zanonimizowaną w sposób zapewniający ochronę danych osobowych

pracowników, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 10 maja 2018 r. o *ochronie danych osobowych*.

3. Z tytułu niespełnienia przez wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w punkcie 1 czynności zamawiający przewiduje sankcję w postaci obowiązku zapłaty przez wykonawcę kary umownej w wysokości określonej 2 000,00 zł. Niezłożenie przez wykonawcę w wyznaczonym przez zamawiającego terminie żądanych przez zamawiającego dowodów w celu potwierdzenia spełnienia przez wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę traktowane będzie jako niespełnienie przez wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w punkcie 1 czynności.
4. W przypadku uzasadnionych wątpliwości co do przestrzegania prawa pracy przez wykonawcę lub podwykonawcę, zamawiający może zwrócić się o przeprowadzenie kontroli przez Państwową Inspekcję Pracy.

§ 11

1. Wykonawca jest zobowiązany do niezwłocznego przesyłania do Zamawiającego pisemnej informacji o zmianie danych Wykonawcy zawartych w umowie. Zmiana ta nie wymaga dokonania zmiany umowy.
2. W przypadku nie powiadomienia przez Wykonawcę Zamawiającego o zmianie danych zawartych w umowie, wszelką korespondencję wysyłaną przez Zamawiającego zgodnie z posiadanymi przez niego danymi strony uznają za doręczoną.

§ 12

1. W razie powstania sporu na tle wykonania niniejszej umowy Strony zobowiązują się przede wszystkim do wyczerpania drogi postępowania reklamacyjnego.
2. Reklamacje wykonuje się poprzez skierowanie konkretnego roszczenia do Strony.
3. W razie odmowy uznania roszczenia, względnie nie udzielenia odpowiedzi na zgłoszone roszczenie w terminie, każda ze Stron uprawniona jest do wystąpienia na drogę sądową.
4. Każdy właściciel nieruchomości ma możliwość zgłoszenia reklamacji do Wykonawcy pisemnie, e-mailem, faksem lub telefonicznie. Wykonawca ma obowiązek realizacji reklamacji w terminie 24 godz. od otrzymania zgłoszenia. Załatwienie reklamacji należy niezwłocznie potwierdzić Zamawiającemu.
5. Zamawiający niezwłocznie po zgłoszeniu reklamacji przez właściciela nieruchomości wezwie Wykonawcę pisemnie, faksem, e-mailem lub telefonicznie do prawidłowego wykonania reklamowanej usługi.

§ 13

ZABEZPIECZENIE NALEŻYTEGO WYKONANIA UMOWY

1. Wykonawca oświadcza, iż przed zawarciem niniejszej umowy wniósł skutecznie na rzecz Zamawiającego zabezpieczenie należytego wykonania umowy, zwane dalej w treści umowy Zabezpieczeniem, w wysokości 5% wynagrodzenia brutto w kwocie _____ w formie: _____.
2. Zabezpieczenie ma na celu zabezpieczenie i ewentualne zaspokojenie roszczeń Zamawiającego z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy przez Wykonawcę, w szczególności roszczeń z tytułu kar umownych określonych w § 8 niniejszej umowy.
3. Wykonawca zobowiązuje się, że w przypadku wniesienia Zabezpieczenia w gwarancjach bankowych lub ubezpieczeniowych, gwarancja bankowa lub ubezpieczeniowa będzie nieodwołalna, bezwarunkowa, płatna na każde pierwsze żądanie Zamawiającego.
4. Koszty Zabezpieczenia ponosi Wykonawca.

5. W trakcie wykonywania umowy Wykonawca może zmienić formę zabezpieczenia pod warunkiem zachowania ciągłości Zabezpieczenia i bez zmniejszenia jego wartości.
6. Wykonawca oświadcza, że wyraża zgodę na bezpośrednie potrącenia przez Zamawiającego z Zabezpieczenia wszelkich należności i roszczeń powstałych w wyniku niewykonania lub nienależytego wykonania umowy, w szczególności z tytułu kar umownych.
7. W przypadku dokonania przez Zamawiającego potrącenia z Zabezpieczenia, o którym mowa w ust. 6, Wykonawca zobowiązuje się do wniesienia uzupełniającego zabezpieczenia o równowartości dokonanego potrącenia w terminie 3 dni od daty wezwania dokonanego przez Zamawiającego.
8. Zamawiający zwolni/zwróci Zabezpieczenie w terminie 30 dni po wykonaniu umowy i uznaniu umowy przez Zamawiającego za należyście wykonaną.

§ 14

UBEZPIECZENIE

1. W zakresie szkód powstałych w związku z zaistnieniem określonych zdarzeń losowych wynikających z wykonania umowy i obejmujących odpowiedzialność cywilną Wykonawcy w czasie realizacji umowy, Wykonawca zobowiązany jest posiadać przez cały czas trwania niniejszej umowy ubezpieczenie, na kwotę nie niższą, niż kwota określona w §5 ust. 1 niniejszej umowy.
2. Ubezpieczeniu podlegają w szczególności:
 - 1) urządzenia, mienie ruchome związane z prowadzeniem usług - od zdarzeń losowych,
 - 2) odpowiedzialność cywilna za szkody oraz następstwa nieszczęśliwych wypadków dotyczące pracowników i osób trzecich powstałe w związku z prowadzonymi usługami, w tym także ruchem pojazdów mechanicznych.
3. Wykonawca jest zobowiązany do przedstawienia na każde żądanie Zamawiającego polisy ubezpieczeniowej oraz dowodów opłacania składek na jej rzecz.

§ 15

1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego, ustawy o odpadach, ustawy o utrzymaniu czystości i porządku w gminach oraz ustawy Prawo zamówień publicznych.
2. Wszelkie spory powstałe w wyniku realizacji umowy rozstrzygane będą przez Sądy powszechne właściwe dla siedziby Zamawiającego.

§ 16

ZMIANY W UMOWIE

1. Wszelkie zmiany treści niniejszej umowy wymagają formy pisemnej i będą sporządzane w formie aneksu podpisanego przez obie strony pod rygorem nieważności, z zastrzeżeniem § 11 ust. 1 umowy.
2. Zamawiający przewiduje możliwość zmiany postanowień umowy, która może nastąpić w trybie przewidzianym przez Pzp za zgodą obu stron wyrażoną na piśmie pod rygorem nieważności, z uwzględnieniem art. 455 Pzp, w następującym zakresie:
 - 1) Zmiany terminu płatności z przyczyn niezależnych od Zamawiającego, w tym w szczególności w wyniku zadziałania okoliczności Siły Wyższej,
 - 2) Zmiany w zakresie nazwy zadania, danych Stron, w szczególności ich adresów, przedstawicieli Stron, innych osób wskazanych imiennie w umowie będą dokonywane w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
 - 3) W przypadku wyniknięcia rozbieżności lub niejasności w rozumieniu pojęć użytych w umowie, których nie można usunąć w inny sposób, a zmiana będzie umożliwiać usunięcie

rozbieżności i doprecyzowanie umowy w celu jednoznacznej interpretacji jej zapisów przez strony umowy,

4) Wystąpienia siły wyższej uniemożliwiającej wykonanie przedmiotu umowy zgodnie ze szczegółowym opisem.

§ 17

Umowę sporządzono w 3 jednobrzmiących egzemplarzach: dwa dla Zamawiającego i jeden dla Wykonawcy.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA