

**Zarządzenie Nr 32/2021**  
**Wójta Gminy Leoncin**  
**z dnia 07 czerwca 2021 roku**

**w sprawie podania do publicznej wiadomości wykazu nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży.**

Na podstawie art.30 ust.2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U.2020 r. poz. 713 ze zm.), art.13 ust.1, art.25 ust.1 i 2 i art. 35 ust.1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2020 r. poz.65, ze zm.), w związku z Uchwałami Rady Gminy Leoncin z dnia 24 marca 2021 roku w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości gruntowych stanowiących własność Gminy Leoncin, Wójt Gminy Leoncin zarządza, co następuje :

**§ 1.** Podaje się do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości gruntowych wchodzących w skład gminnego zasobu nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży, *w brzmieniu załącznika nr 1 do zarządzenia.*

**§ 2.** Wykaz, o którym mowa w § 1, wywiesza się na tablicy informacyjnej w siedzibie Urzędu Gminy, na okres 21 dni tj. od 08 czerwca do 29 czerwca 2021 r. Informację o wywieszeniu wykazu zamieszcza się w prasie „Tygodnik Nowodworski” i na stronach internetowych: [www.leoncin.bip.net.pl](http://www.leoncin.bip.net.pl)

**§ 3.** Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Wójt Gminy  
Adam Mirosław Krawczak

Załącznik Nr 1  
do zarządzenia Nr 32/2021 Wójta Gminy Leoncin  
z dnia 07 czerwca 2021 roku

## WYKAZ nieruchomości gruntowych stanowiących własność Gminy Leoncin przeznaczonych do sprzedaży

Na podstawie art.35 ust.1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2020 r. poz.65, ze zm.), w wykonaniu uchwał Rady Gminy Leoncin z dnia 24 marca 2021 roku w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości gruntowych stanowiących własność Gminy Leoncin

### Wójt Gminy Leoncin

podaje do publicznej wiadomości, że niżej wymieniona nieruchomość stanowiąca własność Gminy Leoncin została przeznaczona do sprzedaży

| Położenie nieruchomości      | Oznaczenie nieruchomości |                                                  | Powierzchnia działki ewid. w ha | Opis nieruchomości                                                                                                                                                                                                                                                                    | Przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | Cena nieruchomości w zł                                                                                                                                           |
|------------------------------|--------------------------|--------------------------------------------------|---------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                              | Nr księgi wieczystej     | wg danych z ewidencji gruntów (nr ewid. działki) |                                 |                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |                                                                                                                                                                   |
| <b>21 Secymin<br/>Polski</b> | WAIN/<br>00039114/9      | 106                                              | 0,2400 ha                       | Nieruchomość stanowi drogę dojazdową do działek nr 109/1, 109/2, 108 i 110, które nie mają bezpośredniego dostępu do drogi publicznej. Nie może być zagospodarowana jako odrębna nieruchomość. Jest wolna od obciążeń, ograniczeń w rozporządzaniu i nie jest przedmiotem zobowiązań. | Nieruchomość położona na terenie nie objętym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego przeznaczona jest pod tereny rolnicze - tereny upraw, pastwisk, łąk, zieleni śródpolnej o symbolu planu R, częściowo pod tereny zadrzewień i zakrzewień, zieleni nieurządzonej, zieleni śródpolnej, zieleni towarzyszącej obiektom budowlanym o symbolu planu RLZ. | Wartość nieruchomości wg wyceny rzeczoznawcy majątkowego: <b>54 984,00 zł.</b><br>Sprzedaż zwolniona jest od podatku VAT na podstawie art. 43 ust.1 pkt 9 ustawy. |

|                         |                     |       |           |                                                                                                                                                                                                                                                                   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
|-------------------------|---------------------|-------|-----------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 21 Secymin<br>Polski    |                     | 96/2  | 0,1200 ha | Nieruchomość niezabudowana w kształcie L. Jest wolna od obciążeń, ograniczeń w rozporządzaniu i nie jest przedmiotem zobowiązań.                                                                                                                                  | Nieruchomość położona na terenie nie objętym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego przeznaczona jest w terenie oznaczonym symbolem MN/MR – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i zabudowy zagrodowej. | Wartość nieruchomości wg wyceny rzeczoznawcy majątkowego: <b>66 696,00 zł.</b><br>Sprzedaż zwolniona jest od podatku VAT na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 9 ustawy.                                                                                                                              |
| 10<br>Nowa Mała<br>Wieś | WAIN/<br>00061903/0 | 168/2 | 0,090 ha  | Nieruchomość zabudowana budynkiem mieszkalnym parterowym składającym się z pokoju z aneksem kuchennym, pokoju, łazienki, niepodpiwniczonym ze strychem nieużytkowym o powierzchni zabudowy 77m <sup>2</sup> . Budynek mieszkalny obciążony jest prawem dożywocia. | Nieruchomość położona jest w obszarze objętym Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego wsi Nowa Mała Wieś. Zgodnie z planem miejscowym nieruchomość znajduje się w terenie oznaczonym symbolem 3 MN-teren zabudowy jednorodzinnej.                                                           | Wartość nieruchomości wg wyceny rzeczoznawcy majątkowego wynosi:<br>148 227,00 zł. –<br>54 656,00 zł<br>(minus wartości prawa dożywotniego zamieszkania w budynku na nieruchomości)<br><b>=93 571,00 zł</b><br>Sprzedaż zwolniona jest od podatku VAT na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 9 ustawy. |

|                                 |                     |       |           |                                                                                                                                                                                                                     |                                                                                                                                                                                                                                                                       |                                                                                                                                                                                                 |
|---------------------------------|---------------------|-------|-----------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>31</b><br><b>Wincentówek</b> | WAIN/<br>00044566/0 | 57/36 | 0,1030 ha | Nieruchomość niezabudowana<br>zlokalizowana przy ulicy Sosnowej.<br>Wieś Wincentówek bezpośredni<br>graniczy z Leoncinem. Wyceniana<br>nieruchomość położona w terenie<br>zabudowy mieszkaniowej<br>jednorodzinnej. | Nieruchomość położona na terenie nie<br>objętym miejscowym Planem<br>Zagospodarowania Przestrzennego gminy<br>Leoncin. Zgodnie z planem miejscowym<br>nieruchomość znajduje się w terenie<br>oznaczonym symbolem 24MN-teren<br>zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. | Wartość<br>nieruchomości wg<br>wyceny<br>rzeczoznawcy<br>majątkowego:<br><b>75 643,00 zł.</b><br>Sprzedaż<br>zwolniona jest od<br>podatku VAT na<br>podstawie art. 43<br>ust.1 pkt 9<br>ustawy. |
| <b>31</b><br><b>Wincentówek</b> | WAIN/<br>00044566/0 | 57/37 | 0,1030 ha | Nieruchomość niezabudowana<br>zlokalizowana przy ulicy Sosnowej.<br>Wieś Wincentówek bezpośredni<br>graniczy z Leoncinem. Wyceniana<br>nieruchomość położona w terenie<br>zabudowy mieszkaniowej<br>jednorodzinnej. | Nieruchomość położona na terenie nie<br>objętym miejscowym Planem<br>Zagospodarowania Przestrzennego gminy<br>Leoncin. Zgodnie z planem miejscowym<br>nieruchomość znajduje się w terenie<br>oznaczonym symbolem 24MN-teren<br>zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. | Wartość<br>nieruchomości wg<br>wyceny<br>rzeczoznawcy<br>majątkowego:<br><b>75 643,00 zł.</b><br>Sprzedaż<br>zwolniona jest od<br>podatku VAT na<br>podstawie art. 43<br>ust.1 pkt 9<br>ustawy. |
| <b>31</b><br><b>Wincentówek</b> | WAIN/<br>00044566/0 | 57/38 | 0,1029 ha | Nieruchomość niezabudowana<br>zlokalizowana przy ulicy Sosnowej.<br>Wieś Wincentówek bezpośredni<br>graniczy z Leoncinem. Wyceniana<br>nieruchomość położona w terenie<br>zabudowy mieszkaniowej<br>jednorodzinnej. | Nieruchomość położona na terenie nie<br>objętym miejscowym Planem<br>Zagospodarowania Przestrzennego gminy<br>Leoncin. Zgodnie z planem miejscowym<br>nieruchomość znajduje się w terenie<br>oznaczonym symbolem 24MN-teren<br>zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. | Wartość<br>nieruchomości wg<br>wyceny<br>rzeczoznawcy<br>majątkowego:<br><b>75 643,00 zł.</b><br>Sprzedaż<br>zwolniona jest od<br>podatku VAT na<br>podstawie art. 43<br>ust.1 pkt 9<br>ustawy. |

Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art.34 ust.1 pkt 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami, mogą składać wnioski o ich nabycie w ciągu 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy tj. do 20 lipca 2021 r.

„ Art. 34. 1. W przypadku zbywania nieruchomości osobom fizycznym i prawnym pierwszeństwo w ich nabyciu, z zastrzeżeniem art. 216a, przysługuje osobie, która spełnia jeden z następujących warunków:

- 1) przysługuje jej roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy niniejszej ustawy lub odrębnych przepisów, jeżeli złoży wniosek o nabycie przed upływem terminu określonego w wykazie, o którym mowa w art. 35 ust. 1; termin złożenia wniosku nie może być krótszy niż 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu;
- 2) jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości pozabawionym prawa własności tej nieruchomości przed dniem 5 grudnia 1990 r. albo jego spadkobiercą, jeżeli złoży wniosek o nabycie przed upływem terminu określonego w wykazie, o którym mowa w art. 35 ust. 1; termin złożenia wniosku nie może być krótszy niż 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu.”

Bliższe informacje o nieruchomości można uzyskać w Urzędzie Gminy pok. nr 15 tel. (22) 785-65-82(85); 785-66-00 wew.14.

Wójt Gminy

Adam Mirosław Krawczak