

Zarządzenie Nr 42/2021
Wójta Gminy Leoncin
z dnia 12 sierpnia 2021 r.

w sprawie przeprowadzenia pierwszego przetargu ustnego nieograniczonego na sprzedaż niezabudowanych nieruchomości w obrębie Secymin Polski.

Na podstawie art.30 ust.2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2021r., poz.1372), art. 25 ust.1, art.38 ust.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. 2020 r. poz. 1990), § 8 ust.1 i 2 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. Nr 2014, poz.1490 ze zm.), zarządza się, co następuje :

§ 1. Przeprowadza się pierwszy przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż niezabudowanej nieruchomości stanowiących własność Gminy Leoncin położonych w obrębie Secymin Polski:

- 1) Działka nr 106 o pow. 0,2400 ha
- 2) Działka nr 96/2 o pow. 0,1200 ha

§ 2. 1. Warunki sprzedaży nieruchomości, o których mowa w § 1, określa się w ogłoszeniu o przetargu, w *brzmieniu załącznika Nr 1 do zarządzenia*.

2. Ogłoszenie o przetargu podaje się do publicznej wiadomości przez:

- wywieszenie ogłoszenia na tablicach informacyjnych w siedzibie Urzędu Gminy,
- zamieszczenie na stronach internetowych: www.leoncin.bip.net.pl (przetargi), www.leoncin.pl
- Wyciąg z ogłoszenia o przetargu zamieszcza się w tygodniku „Gazeta Nowodworska” (prasa o zasięgu obejmującym powiat).

§ 3. Powołuję komisję do przeprowadzenia przetargu na sprzedaż nieruchomości, o której mowa w § 1, w następującym składzie:

Przewodnicząca :	Aneta Czipioła	- insp. ds. samorządowych
Członkowie:	Joanna Linek	- podinsp. ds. budownictwa i inwestycji
	Anna Lesińska	- podinsp. ds. gospodarki komunalnej

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

WÓJT GMINY
Adam Mirosław Krawczak

*Załącznik Nr 1
do zarządzenia Nr
42/2021 Wójta Gminy Leoncin z
dnia 12 sierpnia 2021 r.*

OGŁOSZENIE O PRZETARGU

Na podstawie art.38 ust.1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. 2020 r. poz. 1990.) oraz § 3 ust.1 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. Nr 2014, poz.1490 z późn. zm.)

WÓJT GMINY LEONCIN O G Ł A S Z A PRZETARG USTNY NIEOGRANICZONY

na sprzedaż niżej wymienionych nieruchomości stanowiących własność Gminy Leoncin

Lp.	Położenie nieruchomości	Oznaczenie nieruchomości		Powierzchnia działki ewid. w ha	Cena wywoławcza nieruchomości (netto) w zł	Kwota wadium w zł
		Nr księgi wieczystej	Nr ewid. działki			
1	Secymin Polski	WA1N/00039114/9	106	0,2400 ha	54 984,00 zł,	5 500,00 zł ,
2	Secymin Polski	Brak księgi wieczystej	96/2	0,1200 ha	66 696,00 zł,	6 700,00 zł,

Do cen nieruchomości ustalonych w przetargu zostanie doliczony 23% podatek VAT.

Opis nieruchomości:

Są to działki położone w obszarze nieobjętym Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego. Zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Leoncin zatwierdzonym uchwałą Rady Gminy Leoncin nr XLVIII/232/13 z 17 kwietnia 2013r, nieruchomości te znajduje się w terenie oznaczonym:

- Działka 106 - R-teren rolniczy, teren upraw, pastwisk, łąk zieleni śródpolnej. RLZ-teren zadrzewień i zakrzaczeń, zieleni nieurządzonej, zieleni śródpolnej, zieleni towarzyszącej obiektom budowlanym. MR- teren zabudowy zagrodowej. Jest to działka niezabudowana położona w jednym kompleksie. Stanowi drogę dojazdową do działek nr 109/1, 109/2, 108 i 110, które nie mają bezpośredniego dostępu do drogi publicznej. Nie może być zagospodarowana jako odrębna nieruchomość.
- Działka 96/2 – MN/MR teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i zabudowy zagrodowej. Nieruchomość niezabudowana w kształcie L.

Nieruchomości wolne od obciążeń, ograniczeń w rozporządzaniu i nie są przedmiotem zobowiązań.

**Przetarg odbędzie się w dniu 4 października 2021 r. o godz. 11⁰⁰
w Urzędzie Gminy Leoncin, pok. nr 15.**

Warunki uczestnictwa w przetargu:

1. W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i osoby prawne, które wpłacą wadium w wymaganej kwocie na konto **Urzędu Gminy Leoncin- BS Nowy Dwór Maz. 70 8011 0008 0040 0400 0273 0172, w terminie do 28 września 2021 r.** Za termin wpłaty wadium przyjmuje się datę wpływu kwoty wadium na w/w rachunek. Przy dokonywaniu wpłaty należy podać numer działki, której dotyczy wpłacone wadium.

2. Wpłacone wadium zostanie zaliczone na poczet ceny nabycia nieruchomości uczestnikowi, który przetarg wygra, pozostałym osobom zostanie zwrócone nie później niż przed upływem 3 dni od dnia odwołania lub zamknięcia przetargu.
3. Uczestnicy przetargu przed rozpoczęciem przetargu przedkładają komisji przetargowej:
 - dowody wpłaty wadium,
 - w przypadku osób fizycznych - dowody tożsamości,
 - w przypadku osób prawnych - aktualne wypisy z Krajowego Rejestru Sądowego, dowody tożsamości osób reprezentujących podmiot.
4. Uczestnicy biorą udział w przetargu osobiście lub przez pełnomocnika legitymującego się pisemnym pełnomocnictwem.
5. W przypadku osób pozostających w związku małżeńskim, do dokonania czynności przetargowych konieczna jest obecność obojga małżonków. W przetargu może uczestniczyć jeden z małżonków, jeżeli przedłoży komisji przetargowej pisemną zgodę drugiego małżonka na udział w postępowaniu przetargowym lub dokument o rozdzielności majątkowej.
6. Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników przetargu, jeżeli przynajmniej jeden uczestnik zaoferuje co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej. Wysokość postąpienia ustalają uczestnicy przetargu, z tym, że postąpienie nie może być niższe niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.
7. Cena sprzedaży nieruchomości podlega zapłacie przed dniem zawarcia umowy przenoszącej własność. Za datę wpłaty uważa się dzień, w którym środki finansowe wpłyną na konto Urzędu Gminy.
8. O terminie i miejscu zawarcia umowy Nabywca zostanie powiadomiony w ciągu 21 dni od dnia przetargu. Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy, Wójt Gminy może odstąpić od umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.
9. Koszty i opłaty związane z nabyciem nieruchomości oraz koszty wskazania granic nieruchomości ponosi Nabywca.
10. Oględzin nieruchomości można dokonać po uprzednim uzgodnieniu terminu.
11. Wójt Gminy zastrzega sobie prawo odwołania przetargu z ważnych powodów.

Dodatkowe informacje o nieruchomościach i warunkach przetargu, regulamin przetargu można uzyskać w Urzędzie Gminy pok. nr 15, tel. 22 785-65-82(85); 785-66-00 wew.14 oraz na stronie internetowej: www.leoncin.bip.net.pl (przetargi).

Wójt Gminy

Adam Mirosław Krawczak