

Zarządzenie Nr 70/2021
Wójta Gminy Leoncin
z dnia 26 października 2021 r.

w sprawie przeprowadzenia drugiego przetargu ustnego nieograniczonego na sprzedaż niezabudowanych nieruchomości położonych w obrębie Mała Wieś Nowa.

Na podstawie art.30 ust.2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2021r., poz.1372), art. 25 ust.1, art.39 ust.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. 2021 r. poz. 1899), § 8 ust.1 i 2 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. Nr 2014, poz.1490 ze zm.), zarządza się, co następuje :

§ 1. Przeprowadza się pierwszy przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż niezabudowanej nieruchomości stanowiących własność Gminy Leoncin położonych w obrębie Mała Wieś Nowa:

1) Działka nr 168/2 o pow. 0,0900 ha

§ 2. 1. Warunki sprzedaży nieruchomości, o których mowa w § 1, określa się w ogłoszeniu o przetargu, w *brzmieniu załącznika Nr 1 do zarządzenia*.

2. Ogłoszenie o przetargu podaje się do publicznej wiadomości przez:

- wywieszenie ogłoszenia na tablicach informacyjnych w siedzibie Urzędu Gminy,
- zamieszczenie na stronach internetowych: www.leoncin.bip.net.pl (przetargi), www.leoncin.pl
- Wyciąg z ogłoszenia o przetargu zamieszcza się w tygodniku „Gazeta Nowodworska” (prasa o zasięgu obejmującym powiat).

§ 3. Powołuję komisję do przeprowadzenia przetargu na sprzedaż nieruchomości, o której mowa w § 1, w następującym składzie:

Przewodnicząca : Aneta Czpioła - insp. ds. samorządowych

Członkowie: Joanna Linek - podinsp. ds. budownictwa i inwestycji

 Anna Lesińska - podinsp. ds. gospodarki komunalnej

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

WÓJT GMINY

Adam Mirosław Krawczak

Załącznik Nr 1
do zarządzenia Nr
70/2021 Wójta Gminy Leoncin z
dnia 26 października 2021 r.

OGŁOSZENIE O PRZETARGU

Na podstawie art.39 ust.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. 2021 r. poz. 1899.) oraz § 3 ust.1 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. Nr 2014, poz.1490 z późn. zm.)

WÓJT GMINY LEONCIN OGŁASZA DRUGI PRZETARG USTNY NIEOGRANICZONY

na sprzedaż niżej wymienionych nieruchomości stanowiących własność Gminy Leoncin

Lp.	Położenie nieruchomości	Oznaczenie nieruchomości		Powierzchnia działki ewid. w ha	Cena wywoławcza nieruchomości (netto) w zł	Kwota wadium w zł
		Nr księgi wieczystej	Nr ewid. działki			
1	Mała Wieś Nowa	WA1N/00061903/0	168/2	0,0900 ha	72 049,67 zł, w tym: 114 134,79 zł. – 42 085,12 zł (minus wartości prawa dożywotniego zamieszkania w budynku na nieruchomości) = 72 049,67 zł	7 300,00 zł ,

Do cen nieruchomości ustalonych w przetargu zostanie doliczony 23% podatek VAT.

Opis nieruchomości:

Nieruchomość zabudowana budynkiem mieszkalnym parterowym składającym się z pokoju z aneksem kuchennym, pokoju, łazienki, niepodpiwniczonym ze strychem nieużytkowym o powierzchni zabudowy 77m2. Nieruchomość położona jest w obszarze objętym Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego wsi Nowa Mała Wieś. Zgodnie z planem miejscowym nieruchomość znajduje się w terenie oznaczonym symbolem 3 MN teren zabudowy jednorodzinnej.

Budynek mieszkalny obciążony jest prawem dożywocia.

Przetarg odbędzie się w dniu 30 listopada 2021 r. o godz. 15⁰⁰
w Urzędzie Gminy Leoncin w pok. Nr 15.

Pierwszy przetarg przeprowadzono 5 października 2021 r.

Warunki uczestnictwa w przetargu:

1. W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i osoby prawne, które wpłacą wadium w wymaganej kwocie na konto **Urzędu Gminy Leoncin- BS Nowy Dwór Maz. 70 8011 0008 0040 0400 0273 0172, w terminie do 25 listopada 2021 r.** Za termin wpłaty wadium przyjmuje się datę wpływu kwoty wadium na w/w rachunek. Przy dokonywaniu wpłaty należy podać numer działki, której

- dotyczy wpłacone wadium.
2. Wpłacone wadium zostanie zaliczone na poczet ceny nabycia nieruchomości uczestnikowi, który przetarg wygra, pozostałym osobom zostanie zwrócone nie później niż przed upływem 3 dni od dnia odwołania lub zamknięcia przetargu.
 3. Uczestnicy przetargu przed rozpoczęciem przetargu przedkładają komisji przetargowej:
 - dowody wpłaty wadium,
 - w przypadku osób fizycznych - dowody tożsamości,
 - w przypadku osób prawnych - aktualne wypisy z Krajowego Rejestru Sądowego, dowody tożsamości osób reprezentujących podmiot.
 4. Uczestnicy biorą udział w przetargu osobiście lub przez pełnomocnika legitymującego się pisemnym pełnomocnictwem.
 5. W przypadku osób pozostających w związku małżeńskim, do dokonania czynności przetargowych konieczna jest obecność obojga małżonków. W przetargu może uczestniczyć jeden z małżonków, jeżeli przedłoży komisji przetargowej pisemną zgodę drugiego małżonka na udział w postępowaniu przetargowym lub dokument o rozdzielnosci majątkowej.
 6. Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników przetargu, jeżeli przynajmniej jeden uczestnik zaoferuje co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej. Wysokość postąpienia ustalają uczestnicy przetargu, z tym, że postąpienie nie może być niższe niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.
 7. Cena sprzedaży nieruchomości podlega zapłacie przed dniem zawarcia umowy przenoszącej własność. Za datę wpłaty uważa się dzień, w którym środki finansowe wpłyną na konto Urzędu Gminy.
 8. O terminie i miejscu zawarcia umowy Nabywca zostanie powiadomiony w ciągu 21 dni od dnia przetargu. Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy, Wójt Gminy może odstąpić od umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.
 9. Koszty i opłaty związane z nabyciem nieruchomości oraz koszty wskazania granic nieruchomości ponosi Nabywca.
 10. Oględzin nieruchomości można dokonać po uprzednim uzgodnieniu terminu.
 11. Wójt Gminy zastrzega sobie prawo odwołania przetargu z ważnych powodów.

Dodatkowe informacje o nieruchomościach i warunkach przetargu, regulamin przetargu można uzyskać w Urzędzie Gminy pok. nr 15, tel. 22 785-65-82(85); 785-66-00 wew.14 oraz na stronie internetowej: www.leoncin.bip.net.pl (przetargi).

Wójt Gminy

Adam Mirosław Krawczak