

ZARZĄDZENIE NR 28/2022
WÓJTA GMINY LEONCINA
z dnia 13 MAJA 2022 r.

**w sprawie rozpatrzenia uwag wniesionych do wyłożonego do publicznego wglądu
projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miejscowości
Krubiczew, gmina Leoncin**

Na podstawie art. 30 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. 2022 r., poz. 559 z późn. zm.) oraz na podstawie art. 17 pkt 12 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. 2022 r., poz. 503) Wójt Gminy Leoncin zarządza, co następuje:

§1

1. Uwagi wniesione do wyłożonego do publicznego wglądu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miejscowości Krubiczew gmina Leoncin rozpatruje się w sposób określony w załączniku do niniejszego zarządzenia.
2. Integralną częścią zarządzenia jest załącznik – rozstrzygnięcie Wójta Gminy Leoncin w sprawie rozpatrzenia uwag.

§2

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem wydania.

WÓJT GMINY

Adam Mirosław Krawczak

ZAŁĄCZNIK do zarządzenia nr 28/2022
Wójta Gminy Leoncin
z dnia 13 maja 2022 r.

Rozstrzygnięcie Wójta Gminy Leoncin w sprawie rozpatrzenia uwag, o których mowa w art. 17 pkt 12 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym do wyłożonego do publicznego wglądu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miejscowości Krubiczew Gmina Leoncin.

Lp.	Data wpływu uwagi	Imię i Nazwisko, nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagi	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości, której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Wójta w sprawie rozpatrzenia uwagi		Rozstrzygnięcie Rady Gminy		Uwagi
						Uwaga uwzględniona	Uwaga nieuwzględniona	Uwaga uwzględniona	Uwaga nieuwzględniona	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1.	30.03.2022	Osoba fizyczna	Zaprojektowanie drogi w południowej części wsi Krubiczew wzdłuż Puszczy Kampinoskiego Parku Narodowego			•				Uwaga uwzględniona pod warunkiem pozytywnego uzgodnienia z KPN
2.	30.03.2022	Osoba fizyczna	Powiększenie terenu MN tak aby mogły powstać dwie działki budowlane	31/12	MN, R	•				
3.	01.04.2022	Osoba fizyczna	1.uznanie szpalerów drzew klonów rosnących na mojej ziemi za pomniki przyrody							Nie dotyczy zakresu planu miejscowego
			2.Zaprojektowanie drogi w południowej części wsi Krubiczew wzdłuż Puszczy Kampinoskiego Parku Narodowego			•				Uwaga uwzględniona pod warunkiem pozytywnego uzgodnienia z KPN
4.	06.04.2022	Osoba fizyczna	Zmiana przeznaczenia terenu działki z zabudowy MN na zabudowę MN-U o powierzchni ok. 0,5 ha	40/7	MN	•				Uwaga uwzględniona w pasie 60 m od drogi 1KDK
5.	13.04.2022	Osoba fizyczna	Zmiana przeznaczenia terenu działki z zabudowy MN na zabudowę MN-U	38/6	MN	•				Uwaga uwzględniona w pasie 60 m od drogi 1KDK
6.	13.04.2022	Osoba fizyczna	Powiększenie terenu MN ze względu na ukształtowanie terenu	39/10	MN, ZK	•				
7.	20.04.2022	Osoba fizyczna	Przeznaczenie działki pod zabudowę letniskową	32/10	ZK, ZL		•			Niezgodnie ze Studium gminy Leoncin. Brak możliwości zabudowy w odległości 100 m od KPN
8.	21.04.2022	Osoba fizyczna	Przeznaczenie części działki pod zabudowę mieszkaniową	12	ZK, R		•			Niezgodnie ze Studium gminy Leoncin
9.	21.04.2022	Osoba fizyczna	1.Brak zgody na zaprojektowanie drogi wewnętrznej po terenie działki 10/2	9, 10/2	1.KDW	•				

			2.Brak zgody na przeznaczenie działki na obszar przeznaczony pod zabudowę	10/2	MN	•				
			3. Brak zgody na przeznaczenie działek o nr 6, 7, 8, 9 wzdłuż drogi powiatowej z przeznaczeniem pod zabudowę	6,7,8,9	MN	•				
			4. brak prognozy finansowej				•			Prognoza skutków finansowych uchwalenia planu miejscowego nie jest elementem procedury wyłożenia do publicznego wglądu
			5. projekt planu sporządzony w skali 1:2000				•			Zgodnie z art. 16 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym „W szczególnie uzasadnionych przypadkach dopuszcza się stosowanie map w skali 1:2000”. Powyższy plan sporządzany jest dla terenu całej miejscowości Krubiczew
10.	21.04.2022	Mieszkańcy wsi Krubiczew	Zaprojektowanie drogi w południowej części wsi Krubiczew wzdłuż Puszczy Kampinoskiego Parku Narodowego			•				Uwaga uwzględniona pod warunkiem pozytywnego uzgodnienia z KPN