

Zarządzenie Nr 11/2023

Wójta Gminy Leoncin

z dnia 15 lutego 2023 r.

w sprawie podania do publicznej wiadomości wykazu nieruchomości przeznaczonych do oddania w dzierżawę w drodze bezprzetargowej.

Na podstawie art.30 ust.2 pkt 3 ustawy z dnia 8 2marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t. j Dz. U z 2023 r. poz. 40) oraz art. 35 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2021 r. poz. 1899) , Uchwały Nr LXX/352/23 Rady Gminy Leoncin z dnia 15 lutego 2023 r. w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy na okres dłuższy niż trzy lata oraz Uchwały Nr LXX/353/23 Rady Gminy Leoncin z dnia 15 lutego 2023 r. w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie kolejnej umowy dzierżawy nieruchomości położonej w obrębie Górki , Wójt Gminy Leoncin zarządza, co następuje :

§ 1. Podaje się do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do oddania w dzierżawę w drodze bezprzetargowej, *w brzmieniu załączniki nr 1 i 2 do zarządzenia.*

§ 2. Wykaz, o którym mowa w § 1, wywiesza się na tablicy informacyjnej w siedzibie Urzędu Gminy, na okres 21 dni tj. od 20 lutego do 13 marca 2023 r. Informację o wywieszeniu wykazu zamieszcza się w prasie „Gazeta Nowodworska” i na stronach internetowych : www.bip.leoncin.pl, www.leoncin.pl

§ 3. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Wójt Gminy

/-/

Adam Mirosław Krawczak

W Y K A Z
nieruchomości przeznaczonych do oddania w dzierżawę w drodze bezprzetargowej

Na podstawie art. 35 ust.1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2021 r. poz. 1899),

Wójt Gminy Leoncin podaje do publicznej wiadomości
wykaz nieruchomości przeznaczonej do oddania w dzierżawę w drodze bezprzetargowej na rzecz On Tower Poland Sp. z o.o. z siedzibą w Warszawie oraz DUON Dystrybucja S.A. z siedzibą w Przeźmierowo:

<i>Położenie nieruchomości</i>		Obręb: 0005 GÓRKI
<i>Oznaczenie nieruchomości</i>	<i>Nr księgi wieczystej</i>	WA1N/ 00047648/0
	<i>wg danych z ewidencji gruntów</i>	Budynek szkoły w Górkach usytuowany na nieruchomości oznaczonej jako działka nr 217 o powierzchni 0,56 ha
<i>Opis nieruchomości będącej przedmiotem dzierżawy i cel wydzierżawienia</i>		Przedmiotem dzierżawy jest część powierzchni masztu i część powierzchni dachu - 4 m ² na budynku szkoły w Górkach. Cel dzierżawy: instalacja anten nadawczych i urządzeń telekomunikacyjnych przez firmę P4 Spółkę z o.o. z siedzibą w Warszawie.
<i>Przeznaczenie nieruchomości w miejscowym planie zagospodarowania</i>		Nieruchomość nie jest objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Położona jest w granicach KPN.
<i>Czas dzierżawy</i>		okres 3 lat
<i>Wysokość i termin wnoszenia czynszu dzierżawnego</i>		Kwota miesięcznego czynszu: 689,55,00zł + podatek VAT według obowiązującej stawki. Czynsz płaty z góry do 10 dnia każdego miesiąca.
<i>Zasady aktualizacji czynszu</i>		Stawka czynszu dzierżawnego może być waloryzowana jeden raz w roku o średnioroczny wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych, ogłaszany przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego

Dodatkowe informacje można uzyskać w Urzędzie Gminy Leoncin - pokój nr 15,
tel. (022) 785-65-82 (85), 785-66-00 wew.14.

Wójt Gminy
/-/
Adam Mirosław Krawczak

W Y K A Z
nieruchomości przeznaczonych do oddania w dzierżawę w drodze bezprzetargowej

Na podstawie art. 35 ust.1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2021 r. poz. 1899),

Wójt Gminy Leoncin podaje do publicznej wiadomości
wykaz nieruchomości przeznaczonej do oddania w dzierżawę w drodze bezprzetargowej na
rzecz DUON Dystrybucja S.A. z siedzibą w Przeźmierowo:

<i>Położenie nieruchomości</i>		Obręb: 0008 MICHAŁÓW
<i>Oznaczenie nieruchomości</i>	<i>Nr księgi wieczystej</i>	WA1N/00031425/6
	<i>wg danych z ewidencji gruntów</i>	Nieruchomości w Michałowie oznaczona jako działka nr 86/23, o pow. 0,1937 ha
<i>Opis nieruchomości będącej przedmiotem dzierżawy i cel wydzierżawienia</i>		Cel dzierżawy: przeznaczeniem na cele prowadzenia działalności związanej z regazyfikacją skroplonego gazu ziemnego, w szczególności prowadzenia prac budowlanych oraz montażu instalacji odparowania gazu LNG wraz ze stacją redukcyjno- pomiarową podwyższonego ciśnienia.
<i>Przeznaczenie nieruchomości w miejscowym planie zagospodarowania</i>		Nieruchomość nie jest objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego.
<i>Czas dzierżawy</i>		okres 5 lat
<i>Wysokość i termin wnoszenia czynszu dzierżawnego</i>		Kwota miesięcznego czynszu: do 31.01.2024r. 20 000,00 zł + podatek VAT według obowiązującej stawki od 01.02.2024r. do 31.12.2027r 5 000,00 zł+ podatek VAT według obowiązującej stawki Czynsz płaty z góry do 10 dnia każdego miesiąca.
<i>Zasady aktualizacji czynszu</i>		Stawka czynszu dzierżawnego może być waloryzowana jeden raz w roku o średnioroczny wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych, ogłaszany przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego

Dodatkowe informacje można uzyskać w Urzędzie Gminy Leoncin - pokój nr 15,
tel. (022) 785-65-82 (85), 785-66-00 wew.14.

Wójt Gminy
/-/
Adam Mirosław Krawczak