

Zarządzenie Nr 36/2023
Wójta Gminy Leoncin
z dnia 11 kwietnia 2023 roku

w sprawie podania do publicznej wiadomości wykazu nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży.

Na podstawie art.30 ust.2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t. j Dz. U z 2023 r. poz. 40) , art.35 ust.1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2021 r. poz. 1899) , Wójt Gminy Leoncin zarządza, co następuje:

§ 1. Podaje się do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości stanowiących własność Gminy Leoncin przeznaczonych do sprzedaży, w brzmieniu załącznika nr 1 do niniejszego zarządzenia, obejmujący niżej wymienione nieruchomości:

- 1) niezabudowana nieruchomość położona w obrębie 0015 Nowe Polesie, oznaczona jako działka nr 14/5 o pow. 0,1938 ha wraz z odpowiednim udziałem w drodze stanowiącą działkę 14/1 o powierzchni 0,1417 ha - opisana w załączniku nr 1,

§ 2. Wykaz , o którym mowa w § 1, wywiesza się na tablicy informacyjnej w Urzędzie Gminy Leoncin na okres 21 dni tj. od 26 kwietnia 2023r. do 11 maja 2023 r. Informację o wywieszeniu wykazu zamieszcza się w „Gazecie Nowodworskiej” oraz na stronach internetowych: www.bip.leoncin.pl, www.leoncin.pl

§ 3. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Wójt Gminy

Adam Mirosław Krawczak

WYKAZ
nieruchomości gruntowych stanowiących własność Gminy Leoncin
przeznaczonych do sprzedaży

Na podstawie art.35 ust.1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2021 r. poz. 1899), w wykonaniu uchwały Rady Gminy Leoncin w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości gruntowych stanowiących własność Gminy Leoncin

Wójt Gminy Leoncin

podaje do publicznej wiadomości, że niżej wymieniona nieruchomość stanowiąca własność Gminy Leoncin została przeznaczona do sprzedaży

Położenie nieruchomości	Oznaczenie nieruchomości		Powierzchnia działki ewid. w ha	Opis nieruchomości	Przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania	Cena nieruchomości w zł
	Nr księgi wieczystej	wg danych z ewidencji gruntów (nr ewid. działki)				
15 Nowe Poleście	WA1N/00057122/0	14/5 oraz udział 1/4 części w działce nr 14/1 stanowiącej wewnętrzną drogę dojazdową	0,1938 ha + udział 1/4 cz. w działce o pow. 0,1417 ha	Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego wsi Nowe Poleście nieruchomość położona jest na terenie przeznaczonym pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną i letniskową oraz zabudowę zagrodową z dopuszczeniem usług nieuciążliwych oznaczonym symbolem planu 9-MN/RM/U.	Nieruchomość położona na terenie objętym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego przeznaczona jest pod teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinną i letniskowej oraz zabudowy zagrodowej z dopuszczeniem usług nieuciążliwych, oznaczonym w w/w planie symbolem 9 MN/RM/U.	116 847,00 zł, w tym: - działka -94 671,00 zł - udział w drodze wewnętrznej - 22 176,00zł <i>Cena ustalona w przetargu zostanie powiększona o 23% podatek VAT.</i>

Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art.34 ust.1 pkt 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami, mogą składać wnioski o ich nabycie w ciągu 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy tj. do 11 maja 2023 r. „Art. 34. 1. W przypadku zbywania nieruchomości osobom fizycznym i prawnym pierwszeństwo w ich nabyciu, z zastrzeżeniem art. 216a, przysługuje osobie, która spełnia jeden z następujących warunków:

- 1) przysługuje jej roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy niniejszej ustawy lub odrębnych przepisów, jeżeli złoży wniosek o nabycie przed upływem terminu określonego w wykazie, o którym mowa w art. 35 ust. 1; termin złożenia wniosku nie może być krótszy niż 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu;
- 2) jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości pozabawionym prawa własności tej nieruchomości przed dniem 5 grudnia 1990 r. albo jego spadkobiercą, jeżeli złoży wniosek o nabycie przed upływem terminu określonego w wykazie, o którym mowa w art. 35 ust. 1; termin złożenia wniosku nie może być krótszy niż 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu;”

Bliższe informacje o nieruchomości można uzyskać w Urzędzie Gminy pok. nr 15 tel. (22) 785-65-82(85); 785-66-00 wew.14.

Wójt Gminy

Adam Mirosław Krawczak

Informacja**o wywieszeniu wykazu nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży****WÓJT GMINY LEONCIN**

działając zgodnie z art. 35 ust.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2021 r. poz. 1899) informuje, że w siedzibie Urzędu Gminy Leoncin został wywieszony do publicznej wiadomości, na okres 21 dni tj. od 26 kwietnia do 11 maja 2023 r., wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży w drodze przetargowej. Wykaz obejmuje nieruchomości położone:

1. w obrębie 0015 NOWE POLESIE, o pow. 0,1938 ha, stanowiącą część działki nr 14/5 oraz udział $\frac{1}{4}$ części w działce nr 14/1 stanowiącej wewnętrzną drogę dojazdową ,

Szczegółowe informacje można uzyskać w Urzędzie Gminy pok. nr 15 tel. (22) 785-65-82; 785-66-00 wew. 14.

Leoncin, 17 kwietnia 2023 r.

Wójt Gminy

/-/

Adam Mirosław Krawczak