

Zarządzenie Nr 52/2023
Wójta Gminy Leoncin
z dnia 15 maja 2023 r.

w sprawie przeprowadzenia pierwszego przetargu ustnego nieograniczonego na sprzedaż niezabudowanych nieruchomości w obrębie Nowe Polesie.

Na podstawie art.30 ust.2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023r., poz.40 ze zm.), art. 25 ust.1, art.38 ust.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2021 r. poz. 1899), § 8 ust.1 i 2 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz.U. 2021 poz. 2213) , zarządza się, co następuje :

§ 1. Przeprowadza się pierwszy przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż niezabudowanych nieruchomości stanowiących własność Gminy Leoncin położonych w obrębie Nowe Polesie:

- 1) Działka nr 14/5 o pow. 0,1938 ha wraz z udziałem $\frac{1}{4}$ części w działce nr 14/1 o pow. 0,1417 ha stanowiącej wewnętrzną drogę dojazdową.

§ 2. 1. Warunki sprzedaży nieruchomości, o których mowa w § 1, określa się w ogłoszeniu o przetargu, w *brzmieniu załącznika Nr 1 do zarządzenia*.

2. Ogłoszenie o przetargu podaje się do publicznej wiadomości przez:

- wywieszenie ogłoszenia na tablicach informacyjnych w siedzibie Urzędu Gminy,
- zamieszczenie na stronach internetowych: www.leoncin.nbip.pl (przetargi), www.leoncin.pl
- zamieszczenie w tygodniku „Gazeta Nowodworska” (prasa o zasięgu obejmującym powiat).

§ 3. Powołuję komisję do przeprowadzenia przetargu na sprzedaż nieruchomości, o której mowa w § 1, w następującym składzie:

Przewodnicząca :	Aneta Czpioła	- insp. ds. samorządowych
Członkowie:	Joanna Linek	- podinsp. ds. budownictwa i inwestycji
	Anna Lesińska	- insp. ds. gospodarki komunalnej

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

WÓJT GMINY
Adam Mirosław Krawczak

Załącznik Nr 1
do zarządzenia Nr 52 /2023 Wójta Gminy Leoncin
z dnia 15 maja 2023 r.

OGŁOSZENIE O PRZETARGU

Na podstawie art.38 ust.1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2021 r. poz. 1899) oraz § 3 ust.1 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz.U. 2021 poz. 2213).

WÓJT GMINY LEONCIN O G Ł A S Z A PRZETARG USTNY NIEOGRANICZONY

na sprzedaż niżej wymienionych nieruchomości stanowiących własność Gminy Leoncin

Lp.	Polożenie nieruchomości	Oznaczenie nieruchomości		Powierzchnia działki ewid. w ha	Przeznaczenie nieruchomości w miejscowym planie zagospodarowania	Cena wywoławcza nieruchomości (netto) w zł	Kwota wadium w zł
		Nr księgi wieczystej	Wg danych z ewidencji gruntów (nr ewid. działki)				
1	Nowe Polesie	WA1N/00057122/0	14/5 oraz udział ¼ części w działce nr 14/1 stanowiącej wewnętrzną drogę dojazdową	0,1938 ha + udział ¼ cz. w działce o pow. 0,1417 ha	Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego wsi Nowe Polesie nieruchomość położona jest na terenie przeznaczonym pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną i letniskową oraz zabudowę zagrodową z dopuszczeniem usług nieucieżliwych oznaczonym symbolem planu 9-MN/RM/U.	116 847,00 zł, w tym: - działka – 94 671,00 zł - udział w drodze wewnętrznej - 22 176,00zł Cena ustalona przetargu zostanie powiększona o 23% podatek VAT.	11 700,00 zł

Opis nieruchomości:

Jest to działka niezabudowana położona w jednym kompleksie, w którym dojazd do działki od drogi powiatowej zapewniony jest wewnętrzną drogą gruntową o szer. 8 m. Uzbrojenie terenu : brak mediów bezpośrednio na działce. Istnieje możliwość podłączenia do linii

energetycznej NN przebiegającej w pobliżu. Nieruchomości jest wolne od obciążeń, ograniczeń w rozporządzaniu i nie jest przedmiotem zobowiązań.

Przetarg odbędzie się w dniu 22 czerwca 2023 r. o godz. 11⁰⁰
w Urzędzie Gminy Leoncin, pok. nr 15.

Warunki uczestnictwa w przetargu:

1. W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i osoby prawne, które wpłacą wadium w wymaganej kwocie na konto **Urzędu Gminy Leoncin- BS Nowy Dwór Maz. 70 8011 0008 0040 0400 0273 0172**, w terminie do 19 czerwca 2023 r. Za termin wpłaty wadium przyjmuje się datę wpływu kwoty wadium na w/w rachunek. Przy dokonywaniu wpłaty należy podać numer działki, której dotyczy wpłacone wadium.
2. Wpłacone wadium zostanie zaliczone na poczet ceny nabycia nieruchomości uczestnikowi, który przetarg wygra, pozostałym osobom zostanie zwrócone nie później niż przed upływem 3 dni od dnia odwołania lub zamknięcia przetargu.
3. Uczestnicy przetargu przed rozpoczęciem przetargu przedkładają komisji przetargowej: dowody wpłaty wadium, dowody tożsamości – osoby fizyczne, aktualne wypisy z Krajowego Rejestru Sądowego – osoby prawne.
4. Do przetargu należy przystąpić osobiście lub przez pełnomocnika legitymującego się pełnomocnictwem.
5. W przypadku osób pozostających w związku małżeńskim, w przetargu wymagana jest obecność obojga małżonków. W przetargu może uczestniczyć jeden z małżonków, jeżeli przedłoży komisji przetargowej pisemną zgodę drugiego małżonka na udział w postępowaniu przetargowym o nabycie nieruchomości lub przedłoży dokument o rozdzieleniu majątkowej.
6. Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników przetargu, jeżeli przynajmniej jeden uczestnik zaoferuje co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej. Wysokość postąpienia ustalają uczestnicy przetargu, z tym, że postąpienie nie może być niższe niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.
7. Cena sprzedaży nieruchomości podlega zapłacie przed dniem zawarcia umowy przenoszącej własność. Za datę wpłaty uważa się dzień, w którym środki finansowe wpłyną na wskazane konto.
8. O terminie i miejscu zawarcia umowy Nabywca zostanie powiadomiony w ciągu 21 dni od dnia przetargu.
9. Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy, Wójt Gminy może odstąpić od umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.
10. Koszty i opłaty związane z nabyciem nieruchomości oraz koszty wskazania granic nieruchomości ponosi Nabywca.
11. W uzgodnionym wcześniej terminie można dokonać oględzin nieruchomości.
12. Wójt Gminy zastrzega sobie prawo odwołania przetargu z ważnych powodów.

Dodatkowe informacje o nieruchomościach i warunkach przetargu, regulamin przetargu można uzyskać w Urzędzie Gminy pok. nr 15, tel. 22 785-65-82(85); 785-66-00 wew.14 oraz na stronie internetowej: www.leoncin.nbip.pl (przetargi).

WÓJT GMINY
Adam Mirośław Krawczak

