

Zarządzenie Nr 60/2023
Wójta Gminy Leoncin
z dnia 1 czerwca 2023 roku

w sprawie podania do publicznej wiadomości wykazu nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży.

Na podstawie art.30 ust.2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t. j Dz. U z 2023 r. poz. 40) , art.35 ust.1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2023 r. poz. 344), Wójt Gminy Leoncin zarządza, co następuje:

§ 1. Podaje się do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości stanowiących własność Gminy Leoncin przeznaczonych do sprzedaży, w brzmieniu załącznika nr 1 do niniejszego zarządzenia, obejmujący niżej wymienione nieruchomości:

- 1) zabudowana nieruchomość położona w obrębie 0025 Stare Gniewniewice, oznaczona jako działka Nr 57/6 o powierzchni 0,4842 ha - opisana w załączniku nr 1,

§ 2. Wykaz , o którym mowa w § 1, wywiesza się na tablicy informacyjnej w Urzędzie Gminy Leoncin na okres 21 dni tj. od 5 czerwca 2023r. do 26 czerwca 2023 r. Informację o wywieszeniu wykazu zamieszcza się w „Gazecie Nowodworskiej” oraz na stronach internetowych: www.bip.leoncin.pl, www.leoncin.pl

§ 3. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Wójt Gminy

Adam Mirosław Krawczak

Załącznik Nr 1
do zarządzenia Nr 60/2023 Wójta Gminy Leoncin
z dnia 1 czerwca 2023 roku

WYKAZ nieruchomości gruntowych stanowiących własność Gminy Leoncin przeznaczonych do sprzedaży

Na podstawie art. 35 ust.1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2023 r. poz. 344), w wykonaniu uchwał Rady Gminy Leoncin w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości gruntowych stanowiących własność Gminy Leoncin

Wójt Gminy Leoncin

podaje do publicznej wiadomości, że niżej wymieniona nieruchomość stanowiąca własność Gminy Leoncin została przeznaczona do sprzedaży

Polożenie nieruchomości	Oznaczenie nieruchomości		Powierzchnia działki ewid. w ha	Opis nieruchomości	Przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania	Cena nieruchomości w zł
	Nr księgi wieczystej	wg danych z ewidencji gruntów (nr ewid. działki)				
25 Stare Gniewniewice		57/6	0,4842 ha + służebność gruntowa przechodu i przejazdu	Nieruchomość gruntowa zabudowana budynkiem mieszkalnym jednorodzinnym 1 kondygnacyjnym z poddaszem użytkowym o powierzchni zabudowy 123 m ² i powierzchni użytkowej 192,35 m ² oraz budynkiem gospodarczym o powierzchni zabudowanej 43 m ² . Działka zabudowana zlokalizowana jest we wsi Stare Gniewniewice 6B gmina Leoncin powiat nowodworski.	Nieruchomość położona na terenie objętym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego przeznaczona jest pod zabudowę zagrodową z dopuszczeniem agroturystyki oznaczonej w planie symbolem 17-RM	890 820,00 zł, <i>Cena ustalona w przetargu zostanie powiększona o 23% podatek VAT.</i> <i>Plus służebność gruntowa przechodu i przejazdu</i>

Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art.34 ust.1 pkt 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami, mogą składać wnioski o ich nabycie w ciągu 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy tj. do 11 maja 2023 r. „ Art. 34. 1. W przypadku zbywania nieruchomości osobom fizycznym i prawnym pierwszeństwo w ich nabyciu, z zastrzeżeniem art. 216a, przysługuje osobie, która spełnia jeden z następujących warunków:

- 1) przysługuje jej roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy niniejszej ustawy lub odrębnych przepisów, jeżeli złoży wniosek o nabycie przed upływem terminu określonego w wykazie, o którym mowa w art. 35 ust. 1; termin złożenia wniosku nie może być krótszy niż 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu;
- 2) jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości pozbawionym prawa własności tej nieruchomości przed dniem 5 grudnia 1990 r. albo jego spadkobiercą, jeżeli złoży wniosek o nabycie przed upływem terminu określonego w wykazie, o którym mowa w art. 35 ust. 1; termin złożenia wniosku nie może być krótszy niż 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu;”

Blizsze informacje o nieruchomości można uzyskać w Urzędzie Gminy pok. nr 15 tel. (22) 785-65-82(85); 785-66-00 wew.14.

Wójt Gminy

Adam Mirosław Krawczak