

**Zarządzenie Nr 110/2023**  
**Wójta Gminy Leoncin**  
**z dnia 01 września 2023 r.**

**w sprawie przeprowadzenia trzeciego przetargu ustnego nieograniczonego na sprzedaż zabudowanej nie ruchomości w obrębie Stare Gniewniewice.**

Na podstawie art.30 ust.2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023r., poz.40 ze zm.), art. 25 ust.1, art.39 ust.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2023 r. poz. 344), § 8 ust.1 i 2 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz.U. 2021 poz. 2213) , zarządza się, co następuje :

§ 1. Przeprowadza się trzeci przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż zabudowanej nieruchomości stanowiącej własność Gminy Leoncin położonych w obrębie Stare Gniewniewice:

1) Zabudowana nieruchomość położona w obrębie 0025 Stare Gniewniewice, oznaczona jako działka Nr 57/6 o powierzchni 0,4842 ha.

§ 2. 1. Warunki sprzedaży nieruchomości, o których mowa w § 1, określa się w ogłoszeniu o przetargu, w *brzmieniu załącznika Nr 1 do zarządzenia*.

2. Ogłoszenie o przetargu podaje się do publicznej wiadomości przez:

- wywieszenie ogłoszenia na tablicach informacyjnych w siedzibie Urzędu Gminy,
- zamieszczenie na stronach internetowych: [www.leoncin.nbip.pl](http://www.leoncin.nbip.pl) (przetargi), [www.leoncin.pl](http://www.leoncin.pl)
- zamieszczenie w tygodniku „Gazeta Nowodworska” (prasa o zasięgu obejmującym powiat).

w serwisie ogłoszeniowym OLX.pl [https://m.olx.pl/845125249/?bs=olx\\_pro\\_listing](https://m.olx.pl/845125249/?bs=olx_pro_listing)

§ 3. Powołuję komisję do przeprowadzenia przetargu na sprzedaż nieruchomości, o której mowa w § 1, w następującym składzie:

Przewodniczący : Bernard Mucha - Zastępca Wójta

Aneta Czpioła - insp. ds. samorządowych

Członkowie: Joanna Linek - podinsp. ds. budownictwa i inwestycji

Agnieszka Wasiak - insp. ds. gospodarki komunalnej

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Z up. Wójta Gminy

*Bernard Mucha*  
Zastępca Wójta

## OGŁOSZENIE O PRZETARGU

Na podstawie art.39 ust.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2023 r. poz. 344) oraz § 3 ust.1 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz.U. 2021 poz. 2213).

### WÓJT GMINY LEONCIN O G Ł A S Z A TRZECI PRZETARG USTNY NIEOGRANICZONY

na sprzedaż niżej wymienionej nieruchomości stanowiącej własność Gminy Leoncin

| Lp. | Położenie nieruchomości | Oznaczenie nieruchomości |                                                  | Powierzchnia działki ewid. w ha                       | Przeznaczenie nieruchomości w miejscowym planie zagospodarowania                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | Cena wywoławcza nieruchomości (netto) w zł                                                                                                      | Kwota wadium w zł |
|-----|-------------------------|--------------------------|--------------------------------------------------|-------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------|
|     |                         | Nr księgi wieczystej     | Wg danych z ewidencji gruntów (nr ewid. działki) |                                                       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |                                                                                                                                                 |                   |
| 1   | 25 Stare Gniewniewice   | WA1N/00070675/8          | 57/6                                             | 0,4842 ha + służebność gruntowa przechodu i przejazdu | Nieruchomość gruntowa zabudowana budynkiem mieszkalnym jednorodzinnym 1 kondygnacyjnym z poddaszem użytkowym o powierzchni zabudowy 123 m <sup>2</sup> i powierzchni użytkowej 192,35 m <sup>2</sup> oraz budynkiem gospodarczym o powierzchni zabudowanej 43 m <sup>2</sup> Działka zabudowana zlokalizowana jest we wsi Stare Gniewniewice 6B gmina Leoncin powiat nowodworski. | 623 574,00 zł,<br>w tym:<br>- 3 234,00zł (wartość służebności gruntowej)<br><br>Cena ustalona przetargu zostanie powiększona o 23% podatek VAT. | 62 400,00 zł      |

#### Opis nieruchomości:

Nieruchomość gruntowa zabudowana budynkiem mieszkalnym jednorodzinnym 1 kondygnacyjnym z poddaszem użytkowym o powierzchni zabudowy 123 m<sup>2</sup> i powierzchni użytkowej 192,35 m<sup>2</sup> oraz budynkiem gospodarczym o powierzchni zabudowanej 43 m<sup>2</sup>. Działka zabudowana zlokalizowana jest we wsi Stare Gniewniewice 6B gmina Leoncin powiat nowodworski.

**Przetarg odbędzie się w dniu 12 października 2023 r. o godz. 11<sup>00</sup>**  
**w Urzędzie Gminy Leonicin, pok. nr 15.**

**Warunki uczestnictwa w przetargu:**

1. W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i osoby prawne, które wpłacą wadium w wymaganej kwocie na konto **Urzędu Gminy Leonicin- BS Nowy Dwór Maz. 70 8011 0008 0040 0400 0273 0172**, w terminie do **9 października 2023 r.** Za termin wpłaty wadium przyjmuje się datę wpływu kwoty wadium na w/w rachunek. Przy dokonywaniu wpłaty należy podać numer działki, której dotyczy wpłacone wadium.
  2. Wpłacone wadium zostanie zaliczone na poczet ceny nabycia nieruchomości uczestnikowi, który przetarg wygra, pozostałym osobom zostanie zwrócone nie później niż przed upływem 3 dni od dnia odwołania lub zamknięcia przetargu.
  3. Uczestnicy przetargu przed rozpoczęciem przetargu przedkładają komisji przetargowej: dowody wpłaty wadium, dowody tożsamości – osoby fizyczne, aktualne wypisy z Krajowego Rejestru Sądowego – osoby prawne.
  4. Do przetargu należy przystąpić osobiście lub przez pełnomocnika legitymującego się pełnomocnictwem.
  5. W przypadku osób pozostających w związku małżeńskim, w przetargu wymagana jest obecność obojga małżonków. W przetargu może uczestniczyć jeden z małżonków, jeżeli przedłoży komisji przetargowej pisemną zgodę drugiego małżonka na udział w postępowaniu przetargowym o nabycie nieruchomości lub przedłoży dokument o rozdzieleniu majątkowej.
  6. Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników przetargu, jeżeli przynajmniej jeden uczestnik zaoferuje co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej. Wysokość postąpienia ustalają uczestnicy przetargu, z tym, że postąpienie nie może być niższe niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.
  7. Cena sprzedaży nieruchomości podlega zapłacie przed dniem zawarcia umowy przenoszącej własność. Za datę wpłaty uważa się dzień, w którym środki finansowe wpłyną na wskazane konto.
  8. O terminie i miejscu zawarcia umowy Nabywca zostanie powiadomiony w ciągu 21 dni od dnia przetargu.
  9. Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy, Wójt Gminy może odstąpić od umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwróceniu.
  10. Koszty i opłaty związane z nabyciem nieruchomości oraz koszty wskazania granic nieruchomości ponosi Nabywca.
  11. W uzgodnionym wcześniej terminie można dokonać oględzin nieruchomości.
  12. Wójt Gminy zastrzega sobie prawo odwołania przetargu z ważnych powodów.
- Dodatkowe informacje o nieruchomościach i warunkach przetargu, regulamin przetargu można uzyskać w Urzędzie Gminy pok. nr 15, tel. 22 785-65-82(85); 785-66-00 wew.14 oraz na stronie internetowej: [www.leonicin.nbip.pl](http://www.leonicin.nbip.pl) (przetargi).

up. Wójta Gminy  
*Bernard Mucha*  
Zastępca Wójta