

Zamawiający
Gmina Leoncin
ul. Partyzantów 3
05-155 Leoncin

Wykonawcy

Odpowiedzi na pytania dotyczące wyjaśnień treści SWZ

Dotyczy: Postępowania o udzielenie zamówienia publicznego prowadzonego w trybie podstawowym pn.: „**Przebudowa hydroforni wraz z projektem technologii stacji uzdatniania wody w miejscowości Stare Grochale**”

Zamawiający informuje, że w terminie określonym zgodnie z art. 284 ust. 2 ustawy z dnia 11 września 2019 r. (t.j. Dz. U. z 2023, poz. 1605), Wykonawca zwrócił się do Zamawiającego z wnioskiem o wyjaśnienie treści SWZ.

W związku z powyższym Zamawiający udziela następujących wyjaśnień i odpowiedzi.

Pytanie 1.

Ile filtrów lub jaką prędkość filtracji oczekuje Zamawiający? Zgodnie z załącznikiem graficznym powinny być dwa filtry DN1600 co przy wymaganej wydajności uzdatnianiami na poziomie 60m³/h daje prędkość filtracji równą 15m/h. W części opisowej PFU Zamawiający wymaga prędkość do 7,5m/h co oznacza, że filtrów powinno być aż cztery. Niestety cztery filtry nie mieszczą się w części budynku którą Zamawiający przeznaczył na nową technologię.

Odpowiedź:

Pytanie nie odpowiada treści PFU z załącznikami zamieszczonymi na stronie internetowej prowadzonego postępowania.

Zamawiający prosi o dokładne zapoznanie się z tymi dokumentami.

Pytanie 2.

Kto odpowiada za jakość uzdatnionej wody, autor PFU czy projektant dokumentacji projektowej? PFU jest wykonane zbyt szczegółowo co uniemożliwia zaprojektowanie technologii pozwalającej na uzyskanie efektu technologicznego. Dodatkowo Zamawiający wymaga aby na etapie oferty dołączyć załącznik nr 12 w którym należy potwierdzić, że zastosowane zostaną urządzenia opisane w PFU. Jest to nie tylko „wiązaną rąk” projektantowi ale także ograniczenie konkurencyjności. Dobrą praktyką stosowaną na 99% kontraktach jest wykonanie dokumentacji projektowej którą zatwierdza Zamawiający a następnie na podstawie Wniosków Materiałowych zatwierdzane są poszczególne materiały. Państwo chcecie tą procedurę odwrócić tj. najpierw zatwierdzić materiały w ofercie (na podstawie wątpliwego PFU o czym świadczy pytanie nr 1) a później na podstawie już zatwierdzonych materiałów wykonać dokumentację projektową. To nie może przynieść oczekiwanych rezultatów. Proszę zatem o wykreślenie konieczności załączania do oferty załącznika nr 12 i zezwolić na normalną procedurę projektową tj. wykonanie i zatwierdzenie dokumentacji projektowej a następnie zatwierdzenie zaprojektowanych materiałów na podstawie Wniosków Materiałowych.

Odpowiedź:

Pytanie w części zawiera komentarz o jakości i szczegółowości PFU, która uniemożliwia zaprojektowanie technologii zapewniającej osiągnięcie wymaganego efektu technologicznego, co wynika z nie zapoznaniu się z PFU zamieszczonym na stronie urzędu Gminy.

p. 1.1.2 PFU Zakres przedmiotu zamówienia zawiera zapis...:

Pełna odpowiedzialność za osiągnięcie zakładanych celów przedsięwzięcia

i osiągnięcie parametrów gwarantowanych zgodnie z wymaganiami PFU, przepisami Prawa budowlanego spoczywa na Wykonawcy. Przed rozpoczęciem prac Wykonawca pozyska i zweryfikuje dane i materiały niezbędne do realizacji przedmiotu zamówienia (tzw. dane

wyjściowe / wytyczne do projektowania), wykona na własny koszt wszystkie badania i analizy niezbędne dla prawidłowego wykonania zadania, w tym między innymi:

- przeprowadzi inwentaryzację urządzeń podziemnych i nadziemnych terenu, na którym planowana jest inwestycja,
- pozyska prawnie zatwierdzoną mapę do celów projektowych dla obszaru objętego inwestycją,
- pozyska inne wymagane materiały, ekspertyzy, analizy, opracowania i badania niezbędne dla prawidłowego wykonania dokumentacji projektowej i późniejszej realizacji robót.

Celem dokładnego zapoznania się z przedmiotem zamówienia Zamawiający wymaga obowiązkowo dokonania wizji lokalnej przed złożeniem ofert. Wymaga się, aby każdy z oferentów dokonał wizji w terenie celem oceny, na własną odpowiedzialność, koszt i ryzyko, wszystkich czynników koniecznych do przygotowania rzetelnej oferty, obejmującej wszelkie niezbędne prace przygotowawcze, zasadnicze i towarzyszące zarówno do prowadzenia robót budowlanych jak i przygotowania projektu do uzyskania pozwolenia na budowę, sprawdzenia warunków związanych z wykonywaniem robót jak również celem uzyskania dodatkowych informacji koniecznych i przydatnych do oceny prac, gdyż wyklucza się możliwość roszczeń Wykonawcy z tytułu błędnego skalkulowania ceny lub pominięcia elementów niezbędnych do wykonania umowy. Wizja lokalna powinna być dokonana co najmniej 5 dni przed terminem składania ofert

i poświadczona pisemnie przez Zamawiającego w formie poświadczenia. Poświadczenie należy załączyć do oferty na etapie przedmiotowych środków dowodowych.

Wykonawca ma swobodę zastosowania w opracowanym i przedstawionym do akceptacji Zamawiającemu Projekcie innego rozwiązania od zamieszczonego w PFU, które zapewni osiągnięcie wymaganych parametrów ilościowych i jakościowych uzdatniania wody.

Niezmienne są maksymalne prędkości filtracji, minimalne pojemności zbiorników, zastosowanie sprężarek o parametrach pracy dostosowanych do zakładanego w PFU przepływu wody, dmuchawy i pomp do płukania o parametrach uwzględniających przedstawione w PFU wymagania odniesione do jednostkowej powierzchni filtrów, stacji pomp sieciowych o parametrach pracy zamieszczonych

w PFU, rodzaju i jakości zastosowanych materiałów i urządzeń, spełnienie wymagań dotyczące adaptacji budynku i pomieszczeń oraz wykonania robót budowlanych itp.

Wykonawca ma również możliwość rozszerzenia adaptacji budynku w stosunku do przedstawionej w PFU jeżeli uzna to za niezbędne.

Zamawiający dopuszcza aby dokumenty zawarte w Załączniku nr 12 były przedstawione do akceptacji po opracowaniu dokumentacji projektowej.

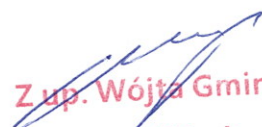
Pytanie 3.

Zamawiający wymaga aby wykonać studnię głębinową o wydajności 60m³/h. Co w przypadku gdy Wody Polskie zatwierdza zasoby na poziomie np. 40m³/h? Decyzja Wód Polskich udzielających pozwolenia wodnoprawnego jest niezależna od Wykonawcy robót.

Odpowiedź:

Jeżeli Wody Polskie zatwierdzą zasoby wodne na poziomie niższym niż 60m³/h należy wykonać studnię o parametrach jakie są wymagane dla wydajności zakładanej, natomiast w studni zamontować pompę o parametrach pracy odpowiedniej do zasobów zatwierdzonych.

Niniejsze wyjaśnienia stają się integralną częścią dokumentacji postępowania.


Z up. Wójta Gminy
Bernard Mucha
Zastępca Wójta