

Umowa Nr

zawarta dnia roku
w Leoncinie pomiędzy:

Parafią Rzymskokatolicką Świętej Małgorzaty Dziewicy Męczennicy w Leoncinie

Plac Romana Kobendzy 5, 05-155 Leoncin

NIP: 531-148-26-30, REGON: 040123600

reprezentowaną przez ks. Arkadiusza Szczepanika - Proboszcza Parafii
zwaną w dalszej treści umowy „**Zamawiającym**”

a:

.....
NIP:, REGON:

reprezentowanym przez

zwanym w dalszej części umowy „**Wykonawcą**”

wspólnie zwanymi w dalszej części umowy: „**Stronami**”

została zawarta umowa następującej treści:

Preambula

1. Niniejsza umowa, zwana dalej „umową”, została zawarta w wyniku przeprowadzenia postępowania o udzielenie zamówienia publicznego w trybie podstawowym zgodnie z przepisami ustawy z dnia 11 września 2019 r. – Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2023 r. poz. 1605 ze zm.) – dalej: PZP - o wartości szacunkowej zamówienia na roboty budowlane poniżej kwot określonych w przepisach wydanych na podstawie art. 3 ust. 1 PZP (progi unijne) pn. „*Dotacja na wykonanie prac renowacyjnych kościoła parafialnego pw. Świętej Małgorzaty Dziewicy i Męczennicy w Leoncinie*”
2. Oferta Wykonawcy stanowi **załącznik nr 2 do umowy**.
3. Zamawiający oświadcza, iż Zamówienie, o którym mowa w § 1 poniżej jest dofinansowane w ramach Rządowego Programu Odbudowy Zabytków.

§ 1

Przedmiot zamówienia

1. Szczegółowy zakres zamówienia, jak również opis sposobu wykonania, określony jest w dokumentacji projektowej, opisie przedmiotu zamówienia (OPZ), Programie Funkcjonalno-Użytkowym PFU (**załącznik nr 3 do umowy**).
2. Przedmiotem zamówienia jest wykonanie robót budowlanych w zakresie renowacji kościoła parafialnego pw. Świętej Małgorzaty Dziewicy i Męczennicy w Leoncinie. Obiekt usytuowany jest na terenie działki nr ewid. 113 obręb 0007 Leoncin.
3. Wszystkie urządzenia, armatura i osprzęt muszą być fabrycznie nowe i spełniające wymagania z dokumentacji.
4. Wykonawca zrealizuje zamówienie zgodnie z ofertą, umową i Specyfikacją Warunków Zamówienia.
5. Zamawiający przewiduje możliwość zmiany Umowy w zakresie uregulowanym w art. 455 PZP. Zmiana umowy wymaga dla swojej ważności zachowania formy pisemnej pod rygorem nieważności.

§ 2

Termin wykonania umowy

Strony postanawiają, iż:

- 1) przedmiot umowy, o którym mowa w § 1, zostanie wykonany w **terminie 6 miesięcy od dnia zawarcia umowy**,
- 2) realizacja robót budowlanych oraz dostawy i montażu zostanie określona w szczegółowym harmonogramie rzeczowo – finansowym, uwzględniającym płatności określone w § 10, złożonym przez Wykonawcę zgodnie z treścią § 4 ust. 1 i 2,
- 3) za termin odbioru końcowego rozumie się datę odbioru całości przedmiotu umowy, tj. datę podpisania przez Zamawiającego protokołu odbioru końcowego przedmiotu umowy.

§ 3

Wykonawca i Podwykonawcy

1. Wykonawca oświadcza, że posiada odpowiednią wiedzę, doświadczenie oraz środki finansowe i techniczne niezbędne do wykonania Przedmiotu Umowy. Nadto Wykonawca oświadcza, że przy wykonywaniu niniejszej umowy zachowa należyta staranność wynikającą z zawodowego charakteru świadczonych dostaw, usług i robót budowlanych, w zakres których wchodzi wykonanie Przedmiotu Umowy.
2. Wykonawca oświadcza, że przed zawarciem Umowy uzyskał od Zamawiającego wszystkie informacje, które mogłyby mieć wpływ na ryzyko i okoliczności realizacji Przedmiotu Umowy, w tym na ustalenie wysokości wynagrodzenia umownego, a nadto oświadcza, że zapoznał się z wszystkimi dokumentami oraz warunkami, które są niezbędne i konieczne do wykonania przez niego umowy bez konieczności uzupełnień i ponoszenia przez Zamawiającego jakichkolwiek dodatkowych kosztów i w związku z tym nie wnosi i nie będzie wnosił w przyszłości żadnych roszczeń.
3. Wykonawca oświadcza, że:
 - a) Wykonawca wykona Przedmiot Umowy samodzielnie.
 - b) Wykonawcy działający wspólnie na podstawie umowy (kopia umowy została przedstawiona Zamawiającemu przed podpisaniem Umowy) wykonają Przedmiot Umowy każdy w zakresie opisanym w załączonym do oferty oświadczeniu (art. 117 ustawy PZP).
 - c) Wykonawca wykona Przedmiot Zamówienia samodzielnie, za wyjątkiem następującego zakresu: który zostanie wykonany przy udziale Podwykonawcy/ów, na którego/ych zasoby, Wykonawca powoływał się, na zasadach określonych w art. 118 ustawy PZP, w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu (zgodnie ze złożonym wraz z ofertą zobowiązaniem podmiotu udostępniającego zasoby do oddania mu do dyspozycji niezbędnych zasobów na potrzeby realizacji zamówienia lub inny podmiotowy środek dowodowy potwierdzający, że Wykonawca realizując zamówienie, będzie dysponował niezbędnymi zasobami tych podmiotów).
 - d) Wykonawca wykona Przedmiot Zamówienia samodzielnie, za wyjątkiem następującego zakresu: który Wykonawca, zgodnie ze złożonym wraz z ofertą oświadczeniem, zleci Podwykonawcy/om.
4. Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności za zawarcie przez Wykonawcę umowy o podwykonawstwo bez wymaganej zgody Zamawiającego, skutki z tego wynikające będą obciążały wyłącznie Wykonawcę.
5. Każdorazowo Wykonawca, Podwykonawca oraz dalszy Podwykonawca, przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem przez przedkładającego kopię zawartej umowy o podwykonawstwo oraz jej zmian, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w terminie

- 7 dni od dnia jej zawarcia, z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5% wartości niniejszej umowy. Wyłączenie, o którym mowa w zdaniu pierwszym, nie dotyczy umów o podwykonawstwo o wartości większej niż 50 000,00 zł.
6. Termin zapłaty wynagrodzenia przewidziany w umowie o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej dostawy lub usługi. W przypadku, gdy termin zapłaty wynagrodzenia w umowie o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi jest dłuższy niż określony powyżej, Zamawiający poinformuje o tym Wykonawcę i wezwie go do doprowadzenia do zmiany umowy w powyższym zakresie pod rygorem wystąpienia o zapłatę kary umownej, zgodnie z treścią § 13 ust. 1 pkt 9.
 7. Wykonawca zobowiązuje się zawrzeć w każdej umowie podpisanej z podwykonawcą postanowienia dotyczące realizacji przedmiotu zamówienia, zobowiązujące podwykonawcę do przestrzegania postanowień niniejszej umowy.
 8. Bez uszczerbku dla prawa Zamawiającego do wypowiedzenia lub rozwiązania niniejszej umowy, Zamawiający może zażądać od Wykonawcy zastąpienia podwykonawcy innym podwykonawcą o równej lub wyższej jakości. Niezastąpienie podwykonawcy przez Wykonawcę stanowi istotne naruszenie niniejszej umowy.

§ 4

Obowiązki Wykonawcy

1. Wykonawca w terminie do 5 dni roboczych od dnia podpisania umowy przedstawia Zamawiającemu szczegółowy harmonogram rzeczowo – finansowy określający plan realizacji przedmiotu umowy (dalej: harmonogram). Harmonogram musi uzyskać pisemną akceptację Zamawiającego. Zamawiający zatwierdzi lub wnieśli uwagi do harmonogramu w terminie 3 dni roboczych od dnia przedłożenia harmonogramu przez Wykonawcę. Wykonawca jest związany zastrzeżeniami i wskazaniem Zamawiającego. Wykonawca zobowiązany jest, w terminie 3 dni roboczych od dnia otrzymania zastrzeżeń, do dostosowania harmonogramu rzeczowo – finansowego do wskazań Zamawiającego.
2. Szczegółowy harmonogram rzeczowo – finansowy winien uwzględniać:
 - 1) datę rozpoczęcia prac budowlanych, dostaw i montażu na obiekcie;
 - 2) datę zakończenia prac;
 - 3) ustaloną datę odbioru prac;
 - 4) płatności określone w § 10.
3. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy zgodnie z obowiązującymi przepisami i normami, z wykorzystaniem maszyn, urządzeń i materiałów będących w jego dyspozycji, pod nadzorem osoby uprawnionej do ich wykorzystania.
4. Prace budowlane wykonane zostaną z materiałów dostarczonych przez Wykonawcę.
5. Materiały i urządzenia, o których mowa w ust. 3 i 4, powinny odpowiadać co do jakości wymagom wyrobów dopuszczonych do obrotu stosowania w budownictwie, określonych w ustawie z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2023 r. poz. 682 ze zm.), ustawie z dnia 16 kwietnia 2004 r. o wyrobach budowlanych (Dz. U. z 2021 r. poz. 1213 ze zm.) oraz przepisach wykonawczych do tych ustaw.
6. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy zgodnie z dokumentacją projektową wykonawczą oraz szczegółową specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót budowlanych STWiOR.
7. Wykonawca zobowiązuje się do umożliwienia wstępu na teren budowy pracownikom organów nadzoru budowlanego, do których należy wykonywanie zadań określonych ustawą Prawo

budowlane oraz udostępnienia im danych i informacji wymaganych tą ustawą oraz innym pracownikom, których Zamawiający wskaże w okresie realizacji przedmiotu Umowy.

8. W ramach realizacji prac budowlanych, dostaw i montażu Wykonawca zobowiązany jest do:
- 1) zorganizowania własnym kosztem i staraniem oraz na własną odpowiedzialność koniecznego do wykonania przedmiotu umowy zaplecza magazynowego i socjalnego dla osób wykonujących bezpośrednio prace związane z realizacją niniejszej umowy;
 - 2) należytego wykonania przedmiotu umowy, przy użyciu własnych materiałów, zgodnie z umową, zasadami wiedzy technicznej i przepisami prawa;
 - 3) zatrudnienia wystarczającej liczby pracowników z odpowiednimi kwalifikacjami pozwalającymi na prawidłowe i terminowe wykonanie dostawy i montażu;
 - 4) postępowania z odpadami powstałymi w trakcie realizacji przedmiotu umowy zgodnie z zapisami ustawy z dnia 4 grudnia 2012 r. o odpadach (Dz. U. z 2022 r. poz. 699 ze zm.) i ustawy z 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (Dz. U. 2022 r. poz. 2556 ze zm.);
 - 5) zapewnienia, że materiały użyte do realizacji zamówienia, o którym mowa w § 1, są nowe i odpowiadają co do jakości wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie określonym w art. 10 ustawy Prawo budowlane i wymaganiom specyfikacji warunków zamówienia;
 - 6) okazania na każde żądanie Inspektora Nadzoru (ustanowionego przez Zamawiającego, zgodnie z § 6 ust. 2 Umowy) w stosunku do wskazanych materiałów:
 - a) certyfikatu na znak bezpieczeństwa;
 - b) deklaracji zgodności;
 - c) atestów lub aprobat technicznych;
 - 7) zapewnienia potrzebnego oprzyrządowania, potencjału ludzkiego oraz materiałów wymaganych do zbadania na żądanie Zamawiającego jakości prac wykonanych z materiałów Wykonawcy na terenie montażu objętego projektem, a także do sprawdzenia ciężaru i ilości zużytych materiałów;
 - 8) wykonania wymaganych badań, pomiarów, sporządzenia dokumentacji powykonawczej instalacji;
 - 9) realizacji instrukcji i poleceń wydawanych przez Inspektora Nadzoru;
 - 10) informowania o terminach prób, badań i odbiorów częściowych;
 - 11) zgłaszania Zamawiającemu wykonania robót zanikających lub ulegających zakryciu oraz zgłaszania Zamawiającemu przedmiotów odbioru wpisem do Dziennika Budowy (o ile wymagany);
 - 12) informowania o konieczności zmiany umowy w terminie 3 dni roboczych od daty stwierdzenia podstaw do takiej zmiany;
 - 13) doprowadzenia do stanu poprzedniego i/lub naprawienia w wypadku zniszczenia lub uszkodzenia w toku realizacji przedmiotu niniejszej umowy miejsca realizacji montażu bądź urządzeń;
 - 14) natychmiastowego usunięcia wszelkich szkód i awarii spowodowanych przez Wykonawcę w trakcie realizacji prac montażowych i instalacyjnych;
 - 15) skompletowania i przedstawienia Zamawiającemu dokumentów pozwalających na ocenę prawidłowego wykonania przedmiotu odbioru, a w szczególności:
 - a) protokołów badań i sprawdzeń;
 - b) protokołów odbiorów technicznych;
 - c) instrukcji użytkowania;
 - 16) uczestniczenia w czynnościach odbioru, usunięcia stwierdzonych wad;
 - 17) zgłoszenia w formie pisemnej gotowości do odbioru ostatecznego;
 - 18) aktualizacji harmonogramu rzeczowo - finansowego na każde wezwanie Zamawiającego lub na

swój wniosek, z uwzględnieniem zależności od faktycznego postępu prac; aktualizacja nie wymaga zmiany umowy w formie aneksu.

9. Wykonawca oświadcza, że do wykonania elementów zamówienia nie będzie używał żadnych materiałów zakazanych przepisami szczególnymi.
10. Wykonawca ponosi odpowiedzialność cywilną za szkody oraz następstwa nieszczęśliwych wypadków dotyczących osób trzecich, a powstałych w związku z realizacją przedmiotu umowy.
11. Wykonawca skieruje do realizacji zamówienia publicznego osoby zatrudnione zgodnie z wymogiem art. 95 PZP, wskazane w ofercie oraz wymienionych w WYKAZIE OSÓB SKIEROWANYCH DO REALIZACJI ZAMÓWIENIA przedstawionym na wezwanie Zamawiającego.
12. Zamawiający wymaga zatrudnienia na podstawie umowy o pracę, przez Wykonawcę lub Podwykonawcę, osób wykonujących, w trakcie realizacji zamówienia, czynności związane z:
 - 1) bieżącym nadzorem nad pracami budowlanymi, wykonywane przez majstra budowlanego;
 - 2) obsługą sprzętu budowlanego, wykonywane przez operatora sprzętu budowlanego;
13. Dopuszcza się zmianę osób, o których mowa w ust. 12, wykonujących czynności związane z realizacją przedmiot zamówienia. W przypadku wygaśnięcia/rozwiązania stosunku pracy z osobami biorącymi udział przy realizacji zamówienia, Wykonawca lub Podwykonawca jest zobowiązany powiadomić Zamawiającego o tym fakcie (pisemnie, bądź faksem) w terminie do 5 dni, licząc od dnia, w którym nastąpiło rozwiązanie stosunku pracy oraz przedstawi nowe oświadczenie wraz z aktualną listą osób, o której mowa w ust. 12. Do każdej faktury Wykonawca lub Podwykonawca dołączy oświadczenie, że ww. osoby są zatrudnione przez Wykonawcę lub Podwykonawcę na podstawie umowy o pracę i Wykonawca nie zalega na ich rzecz z wypłatą należnego wynagrodzenia.
14. W trakcie realizacji zamówienia Zamawiający uprawniony jest do dokonywania kontroli wobec Wykonawcy odnośnie spełniania przez Wykonawcę lub Podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności wskazane w ust. 12. Zamawiający uprawniony jest w szczególności do:
 - 1) żądania oświadczeń (zatrudnionego pracownika lub wykonawcy/podwykonawcy) i dokumentów w zakresie potwierdzenia spełniania wymogów i dokonywania ich oceny,
 - 2) żądania wyjaśnień w przypadku wątpliwości w zakresie potwierdzenia spełniania wymogów,
 - 3) przeprowadzania kontroli na miejscu realizacji zamówienia.
15. W celu weryfikacji spełnienia przez Wykonawcę lub Podwykonawcę wymogu, o którym mowa w ust. 12 Zamawiający w trakcie realizacji zamówienia może wezwać Wykonawcę do przedłożenia, w wyznaczonym terminie, następujących dowodów:
 - 1) poświadczoną za zgodność z oryginałem, odpowiednio przez Wykonawcę lub Podwykonawcę, kopii umowy/umów o pracę osób wykonujących w trakcie realizacji zamówienia czynności, których dotyczy oświadczenie Wykonawcy lub Podwykonawcy (wraz z dokumentem regulującym zakres obowiązków, jeżeli został sporządzony), zawierającej informacje, w tym dane osobowe, niezbędne do weryfikacji zatrudnienia na podstawie umowy o pracę, w szczególności imię i nazwisko zatrudnionego pracownika, datę zawarcia umowy o pracę, rodzaj umowy o pracę i zakres obowiązków pracownika,
 - 2) poświadczoną za zgodność z oryginałem, odpowiednio przez Wykonawcę lub Podwykonawcę, kopii dowodu potwierdzającego zgłoszenie pracownika/ków przez pracodawcę do ubezpieczeń - zawierającego informacje, w tym dane osobowe, niezbędne do weryfikacji zatrudnienia na podstawie umowy o pracę, w szczególności imię i nazwisko zatrudnionego pracownika.
16. W przypadku stwierdzenia przez Zamawiającego niespełnienia przez Wykonawcę lub Podwykonawcę wymogu zatrudnienia, o którym mowa w ust. 12, Zamawiający przewiduje sankcje, o których mowa w ust. 18.

17. Na wniosek Wykonawcy Zamawiający dopuszcza zamianę osób wskazanych w ofercie na inne, wyłącznie w przypadku, gdy osoby, na które następuje zamiana, posiadają kwalifikacje wymagane w dziale IX SWZ, a ponadto w przypadku kierownika budowy - doświadczenie nie mniejsze niż wskazane w ofercie Wykonawcy i będące podstawą oceny oferty Wykonawcy w kryterium oceny ofert zgodnie z SWZ.
18. W przypadku niewywiązania się Wykonawcy z zobowiązań określonych w ust. 12 i 17, Zamawiający może, wg swojego wyboru, odstąpić od całości umowy lub od niezrealizowanej części umowy zgodnie z § 18 ust. 1 pkt 8, a Wykonawca zapłaci Zamawiającemu w szczególności karę umowną zgodnie z § 13 ust. 1 pkt 11.

§ 5

Ubezpieczenie

1. Wykonawca zobowiązuje się do posiadania ubezpieczenia OC z tytułu prowadzenia działalności na kwotę gwarancyjną minimum 1 000 000,00 zł ważnego przez cały okres realizacji zamówienia. Wykonawca, przed podpisaniem Umowy, przedłożył kopię polisy Zamawiającemu.
2. W przypadku wygaśnięcia umowy ubezpieczenia przed końcem realizacji przedmiotu umowy Wykonawca zobowiązuje się do zawarcia nowej umowy ubezpieczenia z zachowaniem ciągłości ubezpieczenia i przekazania Zamawiającemu kopii polisy ubezpieczeniowej na przedłużony okres.

§ 6

Kierownik budowy i Inspektor Nadzoru

1. Wykonawca ustanawia Kierownika budowy w osobie
2. Zamawiający ustanawia Inspektora Nadzoru, który reprezentuje jego interesy w toku realizacji zamówienia i który uprawniony jest do bieżących ustaleń z Wykonawcą w zakresie sposobu realizacji umowy, monitorowania przebiegu realizacji prac, w tym dokonywania odbiorów przedmiotu umowy.
3. Jeżeli warunki umowy wyraźnie o tym nie stanowią, Inspektor nadzoru nie ma prawa zwolnienia Wykonawcy z obowiązków określonych w niniejszej umowie i nie ma prawa dokonywania zmian umowy. Inspektor Nadzoru nie ma prawa do składania oświadczeń woli w imieniu Zamawiającego w zakresie zmiany postanowień niniejszej umowy. Uprawnienia Inspektora Nadzoru w zakresie zmian Umowy określone są w treści § 17 ust. 3 pkt 3.
4. Wykonawca powinien zapewnić Inspektorowi Nadzoru swobodny dostęp do miejsc wykonywania prac, dostarczyć wszelkich informacji dotyczących warunków realizacji prac montażowych i instalacyjnych, używanych maszyn i urządzeń, zastosowanych materiałów i jest zobowiązany do przekazywania dokumentów dotyczących realizacji umowy.
5. Inspektor Nadzoru jest uprawniony do kontroli realizacji zobowiązań Wykonawcy wynikających z umowy i systematycznego monitorowania przebiegu realizacji prac oraz niezwłocznego informowania Zamawiającego o zaistniałych nieprawidłowościach.
6. Do obowiązków Inspektora Nadzoru należy m.in.:
 - 1) nadzór nad prawidłową realizacją prac budowlanych i dostaw oraz weryfikacja jakości i certyfikatów urządzeń, w tym nadzór i weryfikacja pod względem jakości, zgodności z dokumentacją, zgodności z wymogami prawa budowlanego;
 - 2) kontrola realizacji prac oraz harmonogramu rzeczowo-finansowego;
 - 3) opiniowanie wniosku Wykonawcy o przedłużenie terminu wykonania poszczególnych etapów zamówienia i terminów wykonania poszczególnych elementów prac;
 - 4) uzgadnianie z Wykonawcą sposobu oraz terminu usunięcia wad i usterek ujawnionych w toku realizacji i odbioru prac objętych niniejszą umową.
7. Zamawiający wskaże Inspektora Nadzoru przed rozpoczęciem robót, zgodnie z harmonogramem.

§ 7

Obowiązki Zamawiającego

Do obowiązków Zamawiającego należy:

- 1) zapewnienie bieżącego nadzoru;
- 2) dokonanie odbioru wykonanych prac;
- 3) regulowanie płatności wynikających z zasadnie wystawianych faktur przez Wykonawcę na zasadach określonych w umowie;
- 4) ustanowienie Inspektora Nadzoru.

§ 8

Uwarunkowania wynagrodzenia

1. Wykonawca oświadcza, że:
 - 1) szczegółowo przeanalizował opis przedmiotu zamówienia w SWZ oraz uzyskał przed złożeniem oferty przetargowej potrzebne informacje dotyczące zakresu zamówienia i warunków realizacji prac;
 - 2) przed złożeniem oferty przetargowej upewnił się co do jej prawidłowości i kompletności oraz stawek i cen podanych w ofercie.
2. Cena oferowana przez Wykonawcę obejmuje kompleksowe wykonanie przedmiotu zamówienia i zawiera koszt uzgodnień, pozwoleń, wszelkich opinii i ekspertyz.
3. Wynagrodzenie Wykonawcy na zasadach określonych w umowie oraz w treści art. 439 ustawy PZP podlegać będzie waloryzacji prowadzącej do dokonywania zmian wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy.
4. Zmiana umowy w zakresie wynagrodzenia określonego umową może nastąpić w przypadku zmian cen produkcji budowlano-montażowej, określonych wskaźnikami kwartalnymi (kwartał do poprzedzającego kwartału), ogłaszanych w Komunikatach Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego, w przewidzianych datach.

§ 9

Wysokość wynagrodzenia

1. Za wykonanie przedmiotu Umowy, określonego w §1 niniejszej Umowy, Strony ustalają wynagrodzenie ryczałtowe, zgodnie z ofertą Wykonawcy, na kwotę:
 - 1) netto..... PLN (słownie:
..... 00/100 złotych)
 - 2) podatek VAT PLN (słownie:
..... 00/100 złotych)
 - 3) **brutto PLN (słownie 00/100 złotych).**
2. Wynagrodzenie ryczałtowe, o którym mowa w ust. 1 obejmuje również:
 - 1) wszelkie koszty robót przygotowawczych i porządkowych,
 - 2) wszelkie koszty utrzymania zaplecza budowy oraz obsługi geodezyjnej,
 - 3) wszelkie inne koszty wynikające z Umowy.
3. Wynagrodzenie za wykonanie przedmiotu Umowy strony ustaliły na podstawie cen z oferty Wykonawcy.
4. Wykonawca nie może przenosić na rzecz osób trzecich wierzytelności wynikających z realizacji niniejszej umowy bez uprzedniej zgody Zamawiającego wyrażonej na piśmie.
5. Zamawiający może wyrazić zgodę na cesję wierzytelności mających powstać w wyniku realizacji umowy z tytułu części wynagrodzenia Wykonawcy na rzecz banku lub innego podmiotu finansującego realizowanie przez Wykonawcę przedmiotu umowy, jeżeli w umowie cesji, której

projekt zostanie przedstawiony Zamawiającemu do zaakceptowania, znajdują się zapisy mówiące o tym, iż:

- 1) cesją objęta jest przyszła wierzytelność Wykonawcy z tytułu wynagrodzenia za wykonanie części umowy na rzecz Zamawiającego w wysokości wymagalnej i należnej Wykonawcy (cedentowi) zgodnie z warunkami umowy;
 - 2) warunkiem powstania wierzytelności jest należyte wykonanie części przedmiotu umowy na rzecz Zamawiającego potwierdzone protokołem odbioru podpisanego przez Strony umowy;
 - 3) wynagrodzenie Wykonawcy, zgodnie z umową, może ulec zmniejszeniu na skutek okoliczności przewidzianych w umowie, w szczególności z powodu potrąceń, zmian umowy ograniczających przedmiot umowy, odstąpienia od umowy w części.
6. Wykonawca zapoznał się szczegółowo z zakresem rzeczowym prac i zobowiązuje się wykonać je w całości za umówioną cenę, wraz z przekazaniem do użytkowania.

§ 10

Płatności

1. Strony postanawiają, że rozliczenie za wykonanie przedmiotu umowy odbędzie się na podstawie faktur VAT.
2. Zamawiający przewiduje płatność w II transzach:
 - 2.1. I transza – zaliczka w wysokości 2 % wynagrodzenia określonego w § 9 ust. 1
 - 2.2. II transza – 98% wynagrodzenia określonego w § 9 ust. 1
3. Podstawą wypłacenia pierwszej transzy jest faktura wystawiona przez Wykonawcę nie wcześniej niż po podpisaniu protokołu odbioru końcowego robót bez zastrzeżeń przez obie strony.
4. Płatność pierwszej transzy nastąpi w ciągu 14 dni od daty złożenia faktury.
5. Płatności nastąpią przelewem, na konto bankowe Wykonawcy wskazane w umowie, na podstawie faktury VAT, w terminie do 30 dni licząc od daty doręczenia Zamawiającemu wraz z załączonym podpisanym przez Strony protokołem odbioru końcowego i z wymaganymi dokumentami odbiorowymi.
6. Z należnego wynagrodzenia zostanie potrącona wartość kar umownych ustalona w oparciu o postanowienia §13 umowy. Zamawiający w oświadczeniu o potrąceniu wskaże Wykonawcy wysokości potrąceń.
7. Do faktur wystawionych przez Wykonawcę załączone będzie zestawienie należności dla wszystkich podwykonawców lub dalszych podwykonawców z oświadczeniem podwykonawców lub dalszych podwykonawców o spłaceniu zobowiązań wobec nich z tytułu umów o podwykonawstwo, których przedmiotem było wykonanie prac w ramach zamówienia z umowy.
8. Termin, o którym mowa w ust. 4 rozpoczyna swój bieg w przypadku łącznego wystąpienia następujących przesłanek:
 - 1) przedłożenie Zamawiającemu oświadczeń wszystkich podwykonawców lub dalszych podwykonawców, że wszelkie zobowiązania finansowe związane z wykonanymi pracami budowlanymi i instalacyjnymi, stanowiącymi przedmiot umów o podwykonawstwo zostały przez Wykonawcę uregulowane;
 - 2) przedłożenia Zamawiającemu przez Wykonawcę w formie tabelarycznej zestawienia należności wraz z informacjami o ich zapłacie dla wszystkich podwykonawców lub dalszych podwykonawców za wykonane prace montażowe i instalacyjne, stanowiące przedmiot umów o podwykonawstwo.
9. Wynagrodzenie należne Wykonawcy zostanie przekazane na jego rachunek bankowy nr w banku, z zastrzeżeniem ust. 7.
10. Warunkiem przekazania Wykonawcy wynagrodzenia w pełnej kwocie jest przedłożenie

Zamawiającemu oświadczeń podwykonawców lub dalszych podwykonawców, o których mowa w ust. 4, że wszelkie należności wobec nich zostały przez Wykonawcę uregulowane, w tym należności objęte fakturami, wymagalne po dacie płatności względem Wykonawcy.

11. Zamawiający dokona bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia, przysługującego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są prace montażowe i instalacyjne, w przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez Wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę.
12. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 10, dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są prace budowlane i/lub montażowe.
13. Bezpośrednia zapłata, o której mowa w ust. 10, obejmuje wyłącznie wynagrodzenie, bez odsetek, należnych podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy.
14. Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty Wykonawca zostanie poinformowany przez Zamawiającego w formie pisemnej o:
 - 1) zamiarze dokonania bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia, przysługującego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, prace montażowe i instalacyjne, w przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez Wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę;
 - 2) możliwości zgłoszenia przez Wykonawcę, w terminie 7 dni od dnia otrzymania informacji, o której mowa w pkt 1 pisemnych uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o której mowa w ust. 10.
15. W przypadku zgłoszenia przez Wykonawcę uwag, o których mowa w ust. 13 pkt 2, w terminie 7 dni od dnia otrzymania informacji, o której mowa w ust. 13 pkt 1, Zamawiający może:
 - 1) nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli Wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty, albo
 - 2) złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości Zamawiającego co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy, albo
 - 3) dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli podwykonawca lub dalszy podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.
16. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o której mowa w ust. 10, Zamawiający potrąci kwotę wypłaconego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.
17. Termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o której mowa w ust. 14 pkt 3 wynosi 30 dni od upływu terminu, o którym mowa w ust. 14 pkt 2.
18. Zamawiający upoważnia Wykonawcę do wystawiania faktur VAT dla nabywcy:
19. Wykonawca oświadcza, że jest czynnym podatnikiem podatku od towarów i usług. Wykonawca oświadcza, że rachunek wskazany przez niego do przelewu wynagrodzenia za wykonanie przedmiotu umowy w § 10 ust. 6 Umowy jest rachunkiem przeznaczonym do rozliczeń transakcji w związku z prowadzoną działalnością gospodarczą i umożliwia przyjęcie płatności wynagrodzenia w mechanizmie podzielonej płatności, o którym mowa w art. 108a-108f ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2023 r. poz. 1570, ze zm.).
20. Zamawiający zastrzega sobie prawo zakwestionowania dowolnej części kwoty objętej fakturą w przypadku stwierdzenia, że jest ona niewłaściwa lub wymaga dodatkowego sprawdzenia.
21. Wykonawca ma obowiązek zamieszczenia na fakturze adnotacji „mechanizm podzielonej płatności”.

22. Zamawiający dokona płatności z zachowaniem „mechanizmu podzielonej płatności”.
23. Wykonawca będący osobą fizyczną oświadcza, że wskaże na fakturze rachunek bankowy, który jest rachunkiem rozliczeniowym służącym wyłącznie dla celów rozliczeń prowadzonej działalności gospodarczej.
24. W przypadku, o którym mowa w ust. 19, Wykonawca na żądanie Zamawiającego udzieli wymaganych wyjaśnień. Termin płatności faktury, o której mowa w ust. 1 i 2, w sytuacji opisanej w ust. 19, będzie liczony od dnia otrzymania wymaganych wyjaśnień lub prawidłowo wystawionej faktury.
25. W przypadku wskazania przez Wykonawcę niewłaściwego rachunku bankowego w fakturze, skutkującego zwrotem dokonanej płatności na rachunek Zamawiającego, Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności za wszelkie skutki z tego wynikające, w tym skutki odsetkowe z tytułu nieterminowej płatności faktur.

§ 11

Zabezpieczenie należytego wykonania umowy

1. Strony uzgodniły, że Wykonawca w dniu zawarcia umowy wniesie zabezpieczenie należytego wykonania umowy w formie w wysokości 5% wartości umowy brutto, o której mowa w § 9 ust. 1 umowy, co stanowi kwotę: złotych (słownie:).
2. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy ma na celu zabezpieczenie i ewentualne zaspokojenie roszczeń Zamawiającego z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy przez Wykonawcę, w tym usunięcia wad, w szczególności roszczeń Zamawiającego wobec Wykonawcy o zapłatę kar umownych.
3. Beneficjentem zabezpieczenia należytego wykonania umowy jest Zamawiający.
4. Koszty zabezpieczenia należytego wykonania umowy ponosi Wykonawca.
5. Wykonawca jest zobowiązany zapewnić, aby zabezpieczenie należytego wykonania umowy zachowało moc wiążącą w okresie wykonywania umowy oraz w okresie rękojmi za wady lub gwarancji jakości. Wykonawca jest zobowiązany do niezwłocznego informowania Zamawiającego o faktycznych lub prawnych okolicznościach, które mają lub mogą mieć wpływ na moc wiążącą zabezpieczenia należytego wykonania umowy oraz na możliwość i zakres wykonywania przez Zamawiającego praw wynikających z zabezpieczenia.
6. Kwota w wysokości złotych (słownie:), stanowiąca 70% zabezpieczenia należytego wykonania umowy, zostanie zwolniona w terminie 30 dni od dnia podpisania przez Zamawiającego protokołu odbioru końcowego przedmiotu umowy.
7. Kwota pozostawiona na zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi za wady lub gwarancji jakości, wynosząca 30% wartości zabezpieczenia należytego wykonania umowy, wynosząca złotych (słownie:), zostanie zwolniona nie później niż w 15 dniu po upływie okresu rękojmi za wady lub gwarancji jakości. W trakcie realizacji umowy Wykonawca może dokonać zmiany formy zabezpieczenia należytego wykonania umowy na jedną lub kilka form, o których w art. 450 ust. 1 PZP, pod warunkiem, że zmiana formy zabezpieczenia zostanie dokonana z zachowaniem ciągłości zabezpieczenia i bez zmniejszenia jego wysokości.
8. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy pozostaje w dyspozycji Zamawiającego i zachowuje swoją ważność na czas określony w umowie.
9. Jeżeli nie zajdzie powód do realizacji zabezpieczenia w całości lub w części, podlega ono zwrotowi Wykonawcy odpowiednio w całości lub w części w terminach, o których mowa w ust. 6 i 7.
10. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy wniesione w pieniądzu zostanie zwrócone wraz z odsetkami wynikającymi z umowy rachunku bankowego Zamawiającego, na którym było ono

przechowywane, pomniejszone o koszty prowadzenia rachunku oraz prowizji bankowej za przelew pieniędzy na rachunek Wykonawcy.

11. Zamawiający może dochodzić zaspokojenia z zabezpieczenia należytego wykonania umowy, jeżeli jakakolwiek kwota należna Zamawiającemu od Wykonawcy w związku z niewykonaniem lub nienależytym wykonaniem umowy nie zostanie zapłacona w terminie 14 dni od dnia otrzymania przez Wykonawcę pisemnego wezwania do zapłaty.

§ 12

Odbiór przedmiotu zamówienia

1. Strony postanawiają, że przedmiotem odbioru końcowego będzie wykonanie, zgodnie z dokumentacją projektową oraz harmonogramem rzeczowo-finansowym, całego przedmiotu umowy.
2. Wykonawca przekaze Zamawiającemu w trakcie odbioru końcowego dokumentację powykonawczą, wszelkie protokoły badań i sprawdzeń z wynikiem pozytywnym.
3. Jeżeli w toku czynności odbioru zostaną stwierdzone wady to Zamawiający może odmówić odbioru do czasu usunięcia wad.
4. Strony postanawiają, że z czynności odbioru będzie sporządzony Protokół Odbioru Końcowego zawierający wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru, jak też terminy wyznaczone na usunięcie stwierdzonych przy odbiorze wad.
5. Wykonawca zobowiązany jest do zawiadomienia Zamawiającego o usunięciu wad oraz do żądania wyznaczenia terminu na odbiór zakwestionowanych uprzednio prac jako wadliwych.
6. Strony ustalają odbiór gwarancyjny przedmiotu umowy, który odbędzie się przed wygaśnięciem gwarancji, w kwartale roku.
7. Z czynności odbioru końcowego, odbioru gwarancyjnego i odbioru przed upływem okresu rękojmi za wady lub gwarancji jakości będą sporządzone protokoły zawierające wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru oraz terminy wyznaczone na usunięcie stwierdzonych w trakcie odbioru wad.
8. W celu dotrzymania określonego w umowie terminu zakończenia realizacji przedmiotu umowy, Wykonawca zobowiązany jest do zawiadomienia Zamawiającego na piśmie o osiągnięciu gotowości do odbioru końcowego, zgodnie z realizowanym harmonogramem rzeczowo-finansowym, o którym mowa w § 4 ust. 2 pkt 3 i pkt 4 oraz § 4 ust. 8 pkt 19.
9. Zamawiający uzna zawiadomienie za skuteczne, jeżeli wraz z nim Wykonawca przedłoży oświadczenie kierownika budowy, potwierdzone przez Inspektora Nadzoru, o zakończeniu robót i ostatecznym skompletowaniu stosownych dokumentów określonych w ust. 2.
10. Zamawiający w terminie 7 dni od podjęcia pisemnego zawiadomienia Wykonawcy o osiągnięciu gotowości do odbioru końcowego wyznaczy jego datę, w której rozpocznie czynności odbiorowe.
11. Obowiązek powiadomienia uczestników odbioru i sporządzenia protokołu odbioru ciąży na Zamawiającym.
12. Zamawiający zobowiązany jest do dokonania lub odmowy dokonania odbioru końcowego, w terminie 14 dni od dnia rozpoczęcia tego odbioru.
13. Za datę wykonania przez Wykonawcę przedmiotu Umowy, uznaje się datę odbioru, stwierdzoną w Protokole Odbioru Końcowego.
14. W przypadku stwierdzenia w trakcie odbioru wad lub usterek, Zamawiający może odmówić odbioru do czasu ich usunięcia, a Wykonawca usunie je na własny koszt w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego.
15. W razie nie usunięcia w ustalonym terminie przez Wykonawcę wad i usterek stwierdzonych przy odbiorze końcowym, w okresie gwarancji oraz przy przeglądzie gwarancyjnym, Zamawiający jest upoważniony do ich usunięcia na koszt Wykonawcy.

16. Po dacie określonej w ust. 13, ewentualne roszczenia Wykonawcy nie będą uwzględniane.
17. Strony ustalają odbiór gwarancyjny przedmiotu umowy, który odbędzie się przed wygaśnięciem gwarancji, w kwartale roku

§ 13

Kary umowne

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
 - 1) za zwłokę w wykonaniu lub należytych wykonaniu przedmiotu umowy w wysokości 0,2 % ustalonego w § 9 ust. 1 wynagrodzenia umownego brutto, za każdy dzień zwłoki;
 - 2) za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze i/lub w okresie rękojmi za wady i/lub gwarancji jakości w wysokości 0,2 % ustalonego w § 9 ust. 1 wynagrodzenia umownego brutto (wartości umowy) za każdy dzień zwłoki liczonej po upływie terminu wyznaczonego na usunięcie wad;
 - 3) za rozwiązanie/odstąpienie od umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy w wysokości 30 % ustalonego w § 9 ust. 1 wynagrodzenia umownego brutto (wartości umowy);
 - 4) za brak udziału Wykonawcy przy sporządzeniu szczegółowego protokołu inwentaryzacji prac w toku według stanu na dzień odstąpienia w wysokości 5 % ustalonego w § 9 ust. 1 wynagrodzenia umownego brutto (wartości umowy);
 - 5) za brak zapłaty wynagrodzenia podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom w wysokości 1% ustalonego w § 9 ust. 1 wynagrodzenia umownego brutto (wartości umowy), za każdy stwierdzony przypadek;
 - 6) za nieterminową zapłatę wynagrodzenia podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom w wysokości 0,1% ustalonego w § 9 ust. 1 wynagrodzenia umownego brutto (wartości umowy) za każdy dzień zwłoki;
 - 7) za nieprzedłożenie do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo lub projektu zmiany takiej umowy, w wysokości 1% ustalonego w § 9 ust. 1 wynagrodzenia umownego brutto (wartości umowy);
 - 8) za nieprzedłożenie poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo (lub jej zmiany) w wysokości 1% ustalonego w § 9 ust. 1 wynagrodzenia umownego brutto (wartości umowy);
 - 9) za brak zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty w wysokości 1% ustalonego w § 9 ust. 1 wynagrodzenia umownego brutto (wartości umowy);
 - 10) za niestawienie się Wykonawcy do czynności odbioru gwarancyjnego przedmiotu umowy w wysokości 1% ustalonego w § 9 ust. 1 wynagrodzenia umownego brutto (wartości umowy);
 - 11) w przypadku niezatrudnienia przez Wykonawcę lub Podwykonawcę na podstawie umowy o pracę (w okresie realizacji umowy) osób wymienionych w § 4 ust. 12 i 17, Zamawiający ma prawo żądać (za każdą osobę) kary umownej w wysokości kwoty minimalnego wynagrodzenia za pracę ustalonego na podstawie przepisów o minimalnym wynagrodzeniu za pracę, obowiązujących w chwili stwierdzenia przez Zamawiającego niedopełnienia przez Wykonawcę wymogu zatrudniania osób na podstawie umowy o pracę w rozumieniu przepisów Kodeksu Pracy oraz liczby miesięcy w okresie realizacji umowy, w których nie dopełniono przedmiotowego wymogu. kopii polisy,
 - 12) za brak ubezpieczenia OC, o którym mowa w §5 ust. 1 lub ust. 2 Umowy, lub nie przedstawienie kopii polisy najpóźniej w terminie 10 dni licząc od dnia podpisania umowy (lub zawarcia nowej umowy ubezpieczenia) w wysokości 100,00 złotych za każdy dzień braku ubezpieczenia OC lub nie przedstawienia kopii polisy OC Zamawiającemu,
 - 13) za naruszenie terminów o których mowa w § 4 ust. 1 w wysokości 0,2 % wynagrodzenia brutto określonego w § 9 ust. 1, za każdy dzień zwłoki.

1. Strony zastrzegają sobie prawo do odszkodowania uzupełniającego, przenoszącego wysokość kar umownych do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody. Szkodą u Zamawiającego jest w szczególności utrata dofinansowania.
2. Wykonawca oświadcza niniejszym, że wyraża zgodę na potrącanie przez Zamawiającego wierzytelności z tytułu kar umownych z wynagrodzenia Wykonawcy.
3. Łączna maksymalna wysokość kar umownych, których Strony mogą dochodzić nie może przekroczyć 30 % wynagrodzenia brutto ustalonego w § 9 ust. 1 umowy.

§ 14

Gwarancja jakości i rękojmi za wady

1. Na wykonany przedmiot umowy Wykonawca udziela gwarancji obejmującej całość prac wykonanych.
2. W ramach przedmiotu zamówienia, w tym także za części realizowane przez podwykonawców.
3. Okres gwarancji wynosi na materiały i urządzenia i montaż oraz roboty budowlane – miesięcy gwarancji od daty odbioru końcowego przedmiotu zamówienia.
4. Sposób realizacji uprawnień gwarancyjnych, czas reakcji na zgłoszenie usterki oraz szczegóły w tym zakresie zostały określone w **załączniku Nr 4 do umowy** (wzór karty gwarancyjnej). W okresie gwarancji Wykonawca jest odpowiedzialny wobec Zamawiającego za naprawienie wszelkich wad i usterek oraz szkód, które powstały w wyniku użytkowania uszkodzonych urządzeń lub materiałów oraz wadliwie wykonanych prac zgodnie z kartą gwarancyjną stanowiącą integralną część umowy.
5. Strony nie ograniczają uprawnień Zamawiającego z tytułu rękojmi za wady fizyczne wynikających z przepisów art. 556 – 576 kodeksu cywilnego. Okres rękojmi za wady fizyczne na przedmiot umowy i wszystkie materiały oraz urządzenia jest równy okresowi gwarancji i wynosi miesięcy.
6. Odpowiedzialność Wykonawcy z tytułu rękojmi za wady fizyczne dotyczy wad przedmiotu umowy istniejących w czasie dokonywania czynności odbioru oraz wad powstałych po odbiorze, przyczyn tkwiących w przedmiocie umowy w chwili odbioru, z zastrzeżeniem, że w przypadku gdy w wykonaniu swoich obowiązków Wykonawca dostarczył uprawnionemu z rękojmi zamiast rzeczy wadliwej rzecz wolną od wad albo dokonał istotnych napraw rzeczy objętej rękojmią, termin rękojmi biegnie na nowo od chwili dostarczenia rzeczy wolnej od wad lub zwrócenia rzeczy naprawionej. Jeżeli Wykonawca wymienił część rzeczy, przepis powyższy stosuje się odpowiednio do części wymienionej (klauzula rozszerzająca rękojmię na podstawie 558 § 1 kodeksu cywilnego).
7. Wada fizyczna polega na niezgodności przedmiotu zamówienia z umową. W szczególności przedmiot umowy jest niezgodny z umową, jeżeli:
 - 1) nie ma właściwości, które rzecz tego rodzaju powinna mieć ze względu na cel w umowie oznaczony albo wynikający z okoliczności lub przeznaczenia;
 - 2) nie ma właściwości, o których istnieniu Wykonawca zapewnił Zamawiającego, w tym przedstawiając próbkę lub wzór;
 - 3) nie nadaje się do celu, o którym Zamawiający poinformował Wykonawcę przy zawarciu umowy, a Wykonawca nie zgłosił zastrzeżenia co do takiego jej przeznaczenia;
 - 4) została Zamawiającemu wydana w stanie niezupełnym;
 - 5) przedmiot umowy ma wadę fizyczną także w razie nieprawidłowego jego zamontowania i uruchomienia, jeżeli czynności te zostały wykonane przez Wykonawcę lub osobę третią, za którą Wykonawca ponosi odpowiedzialność, albo przez Zamawiającego, który postąpił według instrukcji otrzymanej od Wykonawcy.
8. Bieg terminu gwarancji i rękojmi rozpoczyna się w dniu następnym licząc od daty odbioru końcowego przedmiotu Umowy.
9. Zamawiający może dochodzić roszczeń z tytułu gwarancji i rękojmi także po terminie określonym

w ust. 2 i 4, jeżeli reklamował wadę przed upływem tego terminu.

10. Szczegółowe postanowienia dotyczące rękojmi określają przepisy 556-576 kodeksu cywilnego.
11. Wykonawca zobowiązuje się wykonywać obowiązki z rękojmi lub gwarancji poprzez niezwłoczne usuwanie, w sposób umówiony, wad i usterek stwierdzonych podczas okresowych przeglądów gwarancyjnych, o których mowa w § 15 umowy.
12. Wykonawca, po okresie udzielonej przez siebie gwarancji, zobowiązuje się do przeniesienia na Zamawiającego uprawnień z tytułu gwarancji udzielonych przez dostawcę lub producenta w przypadku, gdy będzie on dłuższy od gwarancji i rękojmi udzielonych przez Wykonawcę.

§ 15

Okresowe przeglądy gwarancyjne

1. Wykonawca w ramach umowy zobowiązuje się do wykonywania przez okres gwarancji, co najmniej trzech okresowych przeglądów gwarancyjnych w okresie gwarancji i bez dodatkowego wynagrodzenia - w szczególności w zakresie niezbędnym do utrzymania celów Projektu. Wykonawca będzie wykonywał przeglądy gwarancyjne stosownie do wymogów technicznych i zaleceń producentów elementów instalacji.
2. Okresowe przeglądy gwarancyjne będą potwierdzane protokołem podpisanym przez Wykonawcę oraz przedstawiciela Zamawiającego.
3. Okresowe przeglądy gwarancyjne obejmują sprawdzenie jakości elementów objętych gwarancją i rękojmią za wady fizyczne, w szczególności weryfikację tego czy:
 - 1) przedmiot umowy nadal posiada właściwości, które powinien mieć ze względu na cel w umowie oznaczony albo wynikający z okoliczności lub przeznaczenia;
 - 2) przedmiot umowy nadal posiada właściwości, o których istnieniu Wykonawca zapewnił Zamawiającego;
 - 3) przedmiot umowy nadal nadaje się do celu, o którym Zamawiający poinformował Wykonawcę przy zawarciu umowy;
 - 4) przedmiot umowy jest wolny od wad.
4. Po wykonaniu czynności sprawdzających należy przedstawić pisemne zestawienie stwierdzonych usterek oraz uzgodnić z Zamawiającym sposób ich usunięcia. Usterki objęte rękojmią lub gwarancją Wykonawca usuwa bezpłatnie. Jeżeli usterki nie są objęte rękojmią lub gwarancją Wykonawca przedstawia kalkulację kosztów ich usunięcia.
5. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za prawidłowe wykonywanie okresowych usług gwarancyjnych na podstawie niniejszej umowy nawet, jeżeli zleci wykonywanie usług przeglądów gwarancyjnych, o których mowa w ust. 1, podwykonawcom.
6. W przypadku braku innych ustaleń między Stronami przyjmuje się, że przeglądy powinny być wykonane do końca października w roku kalendarzowym, w którym upływa 2 i 4 rok gwarancji, oraz najpóźniej na 2 miesiące przed upływem okresu gwarancji. Niewykonanie przeglądów gwarancyjnych spowoduje naliczanie Wykonawcy kar umownych za zwłokę w wysokości 10 zł za każdy dzień zwłoki wykonania przeglądów gwarancyjnych, o których mowa w ust. 1. Jeżeli zwłoka w wykonywaniu przeglądów gwarancyjnych, o których mowa w ust. 1, wyniesie ponad 30 dni Zamawiający ma prawo w przeciągu 60 dni odstąpić od umowy z winy Wykonawcy i naliczyć karę umowną, o której mowa w § 13 ust. 1 pkt 3 umowy albo zlecić wykonanie zastępcze przeglądu osobie trzeciej na koszt i ryzyko Wykonawcy bez dodatkowego wezwania.
7. Stwierdzone podczas okresowego przeglądu gwarancyjnego wady i usterki objęte rękojmią lub gwarancją Wykonawca powinien na własny koszt usunąć zgodnie z zapisami karty gwarancyjnej lub przepisami kodeksu cywilnego nie później, niż w ciągu 7 dni od daty podpisania protokołu z okresowego przeglądu gwarancyjnego, chyba, że wykaże, że usunięcie wad w tym terminie jest niemożliwe.

8. Jeżeli Wykonawca nie usunie wad w terminie określonym w ust. 7, Zamawiający może zlecić usunięcie ich osobie trzeciej na koszt i ryzyko Wykonawcy. W tym przypadku koszty usuwania wad będą pokrywane w pierwszej kolejności z kwoty zatrzymanej tytułem zabezpieczenia należytego wykonania Umowy.
9. Zamawiający obciąży Wykonawcę kosztami wykonania zastępczego, o którym mowa w ust. 8. Wykonawca jest zobowiązany zwrócić Zamawiającemu kwotę wykonania zastępczego w ciągu 14 dni od dnia otrzymania wezwania do zapłaty pod rygorem naliczenia odsetek ustawowych za opóźnienie oraz obciążenia wszelkimi kosztami dochodzenia należności.

§ 16

Awarie

1. W przypadku podejrzeń dotyczących nieprawidłowego działania urządzeń lub podejrzeń dotyczących wystąpienia lub uwidocznienia wad urządzeń, Zamawiający wezwie Wykonawcę do usunięcia awarii w ramach udzielonej gwarancji/rękojmi.
2. Strony ustalają, że wezwania do usuwania awarii będą przekazywane Wykonawcy faksem na numer lub zamiennie mailem na adres Za moment otrzymania informacji przez Wykonawcę przyjmuje się datę i godzinę przesłania faksu lub wiadomości e-mail przez Zamawiającego potwierdzonej przez raport z faksu lub potwierdzenie od operatora adresu e-mail. Wykonawca zobowiązuje się do rozpoczęcia usuwania awarii w przeciągu maksymalnie 24 godzin od momentu otrzymania zawiadomienia. Jeżeli informacja została przekazana Wykonawcy po godzinie 16.00 danego dnia roboczego, przyjmuje się, że czas reakcji liczony jest od godz. 8.00 kolejnego roboczego dnia.
3. Niedotrzymanie czasu reakcji wskazanego w ust. 2 powoduje naliczanie kar umownych za zwłokę w wysokości 100 zł za każdą godzinę zwłoki.
4. Usterki objęte rękojnią lub gwarancją Wykonawca usunie niezwłocznie, ale nie później niż w terminie 7 dni licząc od przystąpienia do usuwania awarii.
5. Obowiązki Wykonawcy i uprawnienia Zamawiającego wynikające z niniejszego paragrafu obowiązują przez okres miesięcy od dnia odbioru końcowego Przedmiotu Umowy.
6. W przypadku zwłoki w przystąpieniu do naprawy przekraczającej 96 godzin lub zwłoki w usunięciu awarii przekraczającej 5 dni Zamawiający może zlecić usunięcie awarii osobie trzeciej na koszt i ryzyko Wykonawcy. Koszt zastępczego wykonania zostanie pokryty przez Wykonawcę, w pierwszej kolejności z kwoty zabezpieczenia należytego wykonania umowy. W przypadku wyczerpania środków zatrzymanych jako zabezpieczenie należytego wykonania umowy, Wykonawca zwróci Zamawiającemu koszt wykonania zastępczego przelewem na wskazane konto w terminie 14 dni licząc od dnia doręczenia wezwania do zapłaty.
7. Wykonawca, po rygorem uznania wezwania za doręczone należycie, obowiązany jest niezwłocznie informować Zamawiającego o zmianach adresów lub numerów do przekazywania wezwań, o których mowa w ust. 2, w formie pisemnej.

§ 17

Zmiany umowy

1. Katalog zmian Umowy w zakresie terminu przewidzianego na wykonanie przedmiotu umowy:
 - 1) zmiany będące wynikiem zmiany umowy o dofinansowanie projektu zawartej pomiędzy Zamawiającym a Instytucją Zarządzającą w zakresie terminów (w tym terminu rzeczowej realizacji Projektu) lub wysokości i warunków płatności dofinansowania realizacji Projektu;
 - 2) zmiany związane z wystąpieniem siły wyższej, o której mowa w §19 umowy;
 - 3) zmiany na skutek wystąpienia zjawisk pogodowych uniemożliwiających wykonanie przedmiot umowy, w tym w szczególności: długotrwałe ciągłe opady deszczu, opady śniegu, temperatura

poniżej 0°C powodująca oblodzenie i utrzymujące się ośnieżenie miejsc montażu instalacji, temperatura poniżej -5°C.

2. Zmiana Umowy w zakresie terminu jest dopuszczalna stosownie do okresu trwania przeszkody.
3. Pozostałe rodzaje zmian treści Umowy mogą być spowodowane następującymi okolicznościami:
 - 1) zmianą osób, przy pomocy których Wykonawca i Zamawiający realizuje przedmiot zamówienia na inne spełniające warunki określone w SWZ
 - 2) siłą wyższą uniemożliwiająca wykonanie przedmiotu zamówienia zgodnie z SWZ,
 - 3) zmianą obowiązującej stawki VAT: w przypadku zmiany stawek VAT w takim zakresie, iż zmiana będzie dotyczyła świadczeń będących przedmiotem Umowy, zostanie zastosowana aktualna stawka VAT. Stawki i ceny netto pozostają bez zmian,
 - 4) rezygnacją przez Zamawiającego z realizacji części przedmiotu Umowy, wynikającą z przyczyn technicznych lub prawnych, niezależnych od Zamawiającego i niemożliwych do przewidzenia przed datą zawarcia umowy, nie powodującą zmniejszenia wynagrodzenia, określonego w § 9 ust. 1, o więcej niż 15% kwoty wynagrodzenia,
 - 5) koniecznością zmiany warunków realizacji przedmiotu umowy pod względem lokalizacji, zakresu robót lub rodzaju zaoferowanych w dostawie towarów, bez zmiany charakteru umowy, na skutek niemożliwych do przewidzenia, pomimo należytej staranności, zmiany warunków technicznych, organizacyjnych lub ekonomicznych realizacji zamówienia. Zmiana umowy winna być uzgodniona i zaakceptowana przez Inspektora nadzoru, na wniosek Wykonawcy lub Zamawiającego, z uwzględnieniem dokonania przez Zamawiającego stosownych korekt w PFU. Zgodnie z art. 455 ust. 2 PZP, łączna wartość takiej zmiany umowy powinna być niższa niż 15 % wartości pierwotnej umowy, określonej w § 9 ust. 1.
 - 6) zmianą sposobu rozliczenia umowy lub dokonywania płatności na rzecz Wykonawcy na skutek zmian zawartej przez Zamawiającego umowy o dofinansowanie projektu lub wytycznych dotyczących realizacji projektu.
 - 7) zmianą podwykonawcy w trakcie realizacji umowy
 - 8) otrzymaniem przez Zamawiającego, przed zakończeniem realizacji zamówienia, indywidualnej interpretacji podatkowej, która wskaże na konieczność zastosowania innej stawki podatku od towarów i usług (VAT) lub w przypadku zmian w zakresie rozliczania podatku VAT na podstawie ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2023 r. poz. 1570, z późn. zm.) lub w przypadku wiążącego stanowiska organów skarbowych, dotyczącego odmiennego niż w niniejszej SWZ rozliczania podatku VAT – Zamawiający przewiduje możliwość zmiany umowy z Wykonawcą na podstawie art. 455 PZP polegającą na zmianie stawki podatku VAT - do tych części zamówienia, do których będzie to uzasadnione (stała zostaje kwota netto, Wykonawca wystawi faktury naliczając podatek od towarów i usług VAT wg właściwej stawki).
4. Zmiana wynagrodzenia Wykonawcy jest możliwa w przypadkach wskazanych wyżej, na zasadach określonych w warunkach umowy, z zastrzeżeniem właściwych zapisów art. 455 PZP. oraz art. 439 ust 1 i 2 PZP, w związku przewidywanym w ramach SWZ oraz niniejszej umowy terminem realizacji przedmiotu zamówienia na zasadach określonych w §19
5. Nie stanowi zmiany umowy w rozumieniu art. 454 ust. 1 PZP:
 - 1) zmiana danych teleadresowych, z zastrzeżeniem rygoru, o którym mowa w § 22 ust. 3 umowy;
 - 2) zmiana danych związanych z obsługą administracyjno-organizacyjną umowy (np. zmiana nr rachunku bankowego);
 - 3) zmiana harmonogramu rzeczowo – finansowego, która nie wpłynie na końcowy termin wykonania umowy.
6. Strony zawiadamiają kontrahentów o zmianach opisanych w ust. 5 w formie pisemnej pod rygorem nieważności.

7. Strona, która występuje z propozycją zmiany umowy, w oparciu o przedstawiony powyżej katalog zmian umowy zobowiązana jest do sporządzenia i właściwego uzasadnienia wniosku. Wszelkie zmiany umowy dla swej ważności wymagają formy pisemnej w postaci aneksu do umowy.

§ 18

Odstąpienie od umowy

1. Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od umowy bez zapłaty kar umownych:
 - 1) w razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, lub dalsze wykonywanie umowy może zagrozić podstawowemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu;
 - 2) w razie wszczęcia likwidacji Wykonawcy;
 - 3) zostanie wydany nakaz zajęcia majątku Wykonawcy;
 - 4) Wykonawca jest w zwłoce powyżej 7 dni z rozpoczęciem prac bez uzasadnienia lub nie kontynuuje ich pomimo wezwania Zamawiającego złożonego na piśmie;
 - 5) Wykonawca przerwał realizację prac bez uzasadnienia i przerwa ta trwa dłużej niż 14 dni;
 - 6) Zwłoka Wykonawcy w wykonaniu przedmiotu zamówienia wynosi ponad 14 dni
 - 7) w przypadku wielokrotnej, co najmniej trzykrotnej, konieczności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy lub konieczności zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy przez Zamawiającego wynagrodzenia w wysokości przekraczającej 5% wartości niniejszej umowy;
 - 8) W innych przypadkach przewidzianych w umowie.
2. Wykonawcy przysługuje prawo odstąpienia od umowy w szczególności, jeżeli:
 - 1) Zamawiający odmawia bez uzasadnienia odbioru prac lub odmawia podpisania protokołu odbioru;
 - 2) Zamawiający zawiadomi Wykonawcę, iż wobec zaistnienia uprzednio nieprzewidzianych okoliczności nie będzie mógł spełnić swoich zobowiązań umownych wobec Wykonawcy
3. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w ciągu 30 dni od dnia pozyskania przez Stronę informacji o wystąpieniu podstawy odstąpienia od umowy – w formie pisemnej pod rygorem nieważności i powinno zawierać uzasadnienie.
4. W przypadku rozwiązania/odstąpienia od umowy Wykonawcę oraz Zamawiającego obciążają następujące obowiązki szczególne:
 - 1) w terminie 7 dni od daty odstąpienia od umowy Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji prac w toku według stanu na dzień odstąpienia.
 - 2) w przypadku nie przystąpienia przez Wykonawcę do sporządzenia inwentaryzacji, wspólnie z Zamawiającym, Zamawiający wykona inwentaryzację samodzielnie i obciąży Wykonawcę karą umowną zgodnie z § 13 ust.1 pkt 4 umowy.
 - 3) Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym na koszt tej Strony, z której winy doszło do odstąpienia od umowy.
 - 4) Wykonawca sporządzi wykaz tych materiałów, konstrukcji lub urządzeń, które nie mogą być wykorzystywane przez Wykonawcę do realizacji innych prac nie objętych niniejszą umową, jeżeli odstąpienie od umowy nastąpiło z przyczyn niezależnych od niego.
 - 5) Wykonawca zgłosi Zamawiającemu do odbioru prace przerwane oraz prace zabezpieczające, jeżeli odstąpienie od umowy nastąpiło z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada.

5. Wykonawca niezwłocznie, a najpóźniej w terminie 30 dni od doręczenia oświadczenia o odstąpieniu od umowy, usunie z terenu budowy urządzenia zaplecza przez niego dostarczone lub wzniesione.
6. Zamawiający w razie rozwiązania/odstąpienia od umowy obowiązany jest do odbioru prac przerwanych oraz do zapłaty wynagrodzenia za roboty, które zostały prawidłowo wykonane do dnia odstąpienia.

§ 19

Okoliczności siły wyższej

1. Żadna ze Stron nie odpowiada za zwłokę i nie narusza postanowień umowy z tytułu niewykonania swoich zobowiązań, jeżeli wykonywanie tych zobowiązań uniemożliwiają okoliczności siły wyższej, które powstały po dacie powiadomienia o wyborze oferty Wykonawcy lub po dacie, od której umowa obowiązuje.
2. Wyrażenie „siła wyższa” oznacza w niniejszej umowie takie działania jak: wojna, atak terrorystyczny, stan klęski żywiołowej, epidemia, zamieszki, strajki, pożar, trzęsienie ziemi, pioruny, powódzie, wybuchy i tym podobne zdarzenia, na które Strony nie mają wpływu, lecz które istotnie utrudniają lub uniemożliwiają całkowicie lub częściowo realizację zamówienia, zmieniają w sposób istotny warunki jego realizacji i których nie da się uniknąć, nawet przy zastosowaniu maksymalnej staranności.
3. W razie wystąpienia siły wyższej Strony mogą rozwiązać umowę bez stosowania kar i odszkodowań w niej przewidzianych, za porozumieniem, a wysokość wynagrodzenia Wykonawcy zostanie określona proporcjonalnie do wykonanego zakresu przedmiotu Umowy, w czasie do daty rozwiązania Umowy.

§ 20

Przechowywanie dokumentacji

1. Wykonawca zobowiązuje się do przechowywania dokumentacji związanej z realizowanym przedmiotem zamówienia w terminach określonych w art. 140 rozporządzenia ogólnego (rozporządzenie Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) nr 1303/2013 z dnia 17 grudnia 2013 r. ustanawiające wspólne przepisy dotyczące Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego, Europejskiego Funduszu Społecznego, Funduszu Spójności, Europejskiego Funduszu Rolnego na rzecz Rozwoju Obszarów Wiejskich oraz Europejskiego Funduszu Morskiego i Rybackiego oraz ustanawiające przepisy ogólne dotyczące Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego, Europejskiego Funduszu Społecznego, Funduszu Spójności i Europejskiego Funduszu Morskiego i Rybackiego oraz uchylające rozporządzenie Rady (WE) nr 1083/2006, w sposób zapewniający dostępność, poufność i bezpieczeństwo oraz do informowania Zamawiającego o miejscu przechowywania dokumentów związanych z realizowanym przedmiotem zamówienia.
2. W przypadku konieczności przedłużenia terminu, o którym mowa w ust. 2, Zamawiający powiadomi o tym pisemnie Wykonawcę przed upływem terminu określonego w ust. 2.
3. Obowiązek, o którym mowa w ust. 2 i 3 dotyczy całej korespondencji związanej z realizacją przedmiotu umowy, protokołów odbioru, dokumentacji z procesu inwestycyjnego.
4. Dokumentacja, o której mowa powyżej przechowywana jest w formie oryginałów albo kopii poświadczonych za zgodność z oryginałem przechowywanych na powszechnie uznawanych nośnikach danych.
5. W przypadku zmiany miejsca przechowywania dokumentów oraz w przypadku zawieszenia lub zaprzestania przez Wykonawcę działalności przed terminem, o którym mowa w ust. 2 lub 3, Wykonawca zobowiązuje się pisemnie poinformować Zamawiającego o miejscu przechowania

dokumentów związanych z realizowanym przedmiotem zamówienia w terminie miesiąca przed zmianą tego miejsca.

§ 21

Postępowanie reklamacyjne

1. W razie powstania sporu na tle wykonania niniejszej umowy Wykonawca jest zobowiązany przede wszystkim do wyczerpania drogi postępowania reklamacyjnego.
2. Reklamację wykonuje się poprzez skierowanie konkretnego roszczenia do Zamawiającego.
3. Zamawiający ma obowiązek do pisemnego ustosunkowania się do zgłoszonego przez Wykonawcę roszczenia w terminie 30 dni od daty zgłoszenia roszczenia.
4. W razie odmowy przez Zamawiającego uznania roszczenia Wykonawcy, względnie nieudzielania odpowiedzi na roszczenie w terminie, o którym mowa w ust. 3, Wykonawca uprawniony jest do wystąpienia na drogę sądową.
5. Właściwym do rozpoznania sporów wynikłych na tle realizacji niniejszej umowy jest właściwy dla siedziby Zamawiającego sąd powszechny.

§ 22

Postanowienia końcowe

1. Strony zobowiązują się do zachowania w tajemnicy wszelkich informacji pozostających w związku z wykonaniem niniejszej umowy, chyba, że obowiązek przekazania informacji dotyczących zawarcia, realizacji lub wykonania niniejszej umowy wynikał będzie z obowiązujących przepisów prawa.
2. Wykonawca zobowiązuje się przestrzegać przepisów o ochronie danych osobowych zgodnie z rozporządzeniem Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) oraz ustawą z dnia 10 maja 2018 r. o ochronie danych osobowych (Dz. U. z 2019 r. poz. 1781).
3. Strony obowiązane są informować niezwłocznie o wszelkich zmianach dotyczących swojej reprezentacji oraz danych adresowych. W przypadku zaniechania obowiązku informacyjnego korespondencja skierowana na pierwotny adres uważana będzie za doręczoną.
4. Każda ze Stron, jeżeli uzna, iż prawidłowe wykonanie niniejszej umowy tego wymaga, może zażądać spotkania w celu wymiany informacji i podjęcia kroków zmierzających do wyeliminowania wszelkich nieprawidłowości związanych z realizacją umowy.
5. Zmiana umowy wymaga dla swojej ważności zachowania formy pisemnej pod rygorem nieważności, z zastrzeżeniem § 17 ust. 7.
6. Umowa niniejsza sporządzona została w 3 egz.: dwa dla Zamawiającego, jeden dla Wykonawcy.

Załączniki do umowy:

- 1) Kopie dokumentów potwierdzających pełnomocnictwa.
- 2) Kopia oferty Wykonawcy.
- 3) Dokumentacja przetargowa.
- 4) Wzór karty gwarancyjnej.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA

.....

.....,

NIP:, REGON:

KARTA GWARANCYJNA

Wykonawca robót budowlanych w ramach umowy o roboty budowlane nr zawartej w dniu r. z **Parafią Rzymskokatolicką Świętej Małgorzaty Dziewicy Męczennicy w Leoncinie Plac Romana Kobendzy 5, 05-155 Leoncin NIP: 531-148-26-30**, reprezentowana przez ks. Arkadiusza Szczepanika - Proboszcza Parafii, udziela niniejszym gwarancji na wykonane roboty budowlane i jednocześnie oświadczając, że są one wolne od jakichkolwiek wad fizycznych.

1. Uprawnionym z tytułu gwarancji jest **Parafia Rzymskokatolicka Świętej Małgorzaty Dziewicy Męczennicy w Leoncinie**
2. Gwarancja zostaje udzielona na w odniesieniu do całości robót.
3. Bieg okresu gwarancji rozpoczyna się po spełnieniu łącznie wszystkich poniższych warunków:
 - a. Podpisaniu protokołu odbioru
 - b. Usunięcia wad wskazanych w protokole odbioru
4. W ramach gwarancji Zamawiającemu przysługuje roszczenie o nieodpłatne usunięcie wad ujawnionych w okresie gwarancyjnym.
5. O wykryciu wady w okresie gwarancyjnym Zamawiający obowiązany jest zawiadomić Wykonawcę na piśmie, telefonicznie lub drogą elektroniczną. Strony uzgodnią sposób i termin usunięcia wady, zgodny z warunkami gwarancji.
6. Ustala się poniższe terminy usunięcia wad:
 - a. Jeśli wada uniemożliwia zgodne z obowiązującymi przepisami użytkowanie obiektu – natychmiast.
 - b. W pozostałych przypadkach, w terminie uzgodnionym w protokole spisany przy udziale obu stron, lub po wyznaczeniu terminu przez Zamawiającego.
7. Usunięcie wad powinno być stwierdzone protokolarnie.
8. W przypadku usunięcia przez Wykonawcę istotnej wady, lub wykonanie wadliwej części robot budowlanych na nowo, termin gwarancji biegnie od chwili wykonania tych robót budowlanych lub usunięcia wad. W innych przypadkach termin gwarancji ulega przedłużeniu o czas w ciągu,

którego wskutek wady przedmiotu objętego gwarancją Zamawiający z gwarancji nie mógł korzystać.

9. Nie podlegają uprawnieniom z tytułu gwarancji jakości wady powstałe na skutek:
 - a. Normalnego zużycia obiektu lub jego części,
 - b. Szkód wynikłych z winy Użytkownika,
 - c. Siły wyższej.
10. Wykonawca jest odpowiedzialnych za wszelkie szkody i straty, które spowodował w czasie prac nad usuwaniem wad.
11. W przypadku ujawnienia wad w przedmiocie zamówienia w trakcie realizacji robót Zamawiający ma prawo do żądania ich usunięcia w określonym terminie na koszt Wykonawcy.
12. Jeżeli dla ustalenia zaistnienia wad niezbędne jest dokonanie prób, badań, odkryć lub ekspertyz, Zamawiający ma prawo polecić dokonanie tych czynności na koszt Wykonawcy, co może zostać zaspokojone z Gwarancji Należytego Wykonania Umowy.
13. Jeżeli Wykonawca nie usunie wskazanej wady w terminie określonym przez Zamawiającego, Zamawiający ma prawo zlecić usunięcie takiej wady osobie trzeciej na koszt Wykonawcy, co może zostać zaspokojone z Gwarancji Należytego Wykonania Umowy
14. Wykonawca zapewni ustalenie w umowach z podwykonawcami takiego okresu odpowiedzialności za wady, aby nie był on krótszy od okresu odpowiedzialności za wady Wykonawcy wobec Zamawiającego z tytułu gwarancji udzielonej w niniejszej umowie.
15. Niezależnie od udzielonej gwarancji Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego odpowiedzialność z tytułu rękojmi za wady fizyczne robót w terminie i na zasadach określonych w kodeksie cywilnym.
16. W okresie gwarancji Wykonawca i Zamawiający zobowiązani są do pisemnego wzajemnego zawiadomienia w terminie 7 dni o:
 - a. Zmianie siedziby lub nazwy firmy,
 - b. Ogłoszeniu upadłości Wykonawcy,
 - c. Wszczęciu postępowania układowego, w którym uczestniczy Wykonawca,
 - d. Ogłoszeniu likwidacji firmy Wykonawcy,
 - e. Zawieszeniu działalności firmy Wykonawcy.
17. Karta gwarancyjna jest ważna niezależnie od załączeniu do niej dodatkowych dokumentów.
18. W odniesieniu do praw i obowiązków Stron wynikających z niniejszego dokumentu zastosowanie znajdują przepisy Kodeksu cywilnego o gwarancji przy umowie o sprzedaży.

.....
Podpis Wykonawcy