

OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

1. Nazwa Zadania

„Dotacja na wykonanie prac renowacyjnych kościoła parafialnego pw. Świętej Małgorzaty Dziewicy i Męczennicy w Leoncinie”

Plac Romana Kobendzy 5, 05-155 Leoncin, dz. nr ewid. 113, obręb 0007 Leoncin

2. Oznaczenia kodu CPV – Wspólnego Słownika Zamówień Kod CPV

71000000-8	Usługi architektoniczne, budowlane, inżynierskie i kontrolne
45000000-7	Roboty budowlane
45212361-4	Roboty budowlane w zakresie kościołów
45320000-6	Roboty izolacyjne
45100000-8	Przygotowanie terenu pod budowę
45210000-2	Roboty budowlane w zakresie budynków
45260000-7	Roboty w zakresie wykonywania pokryć i konstrukcji dachowych i inne podobne roboty specjalistyczne
45400000-1	Roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych

3. Przedmiot zamówienia

Przedmiotem zamówienia jest wykonanie robót budowlanych w zakresie renowacji kościoła parafialnego pw. Świętej Małgorzaty Dziewicy i Męczennicy w Leoncinie. Obiekt usytuowany jest na terenie działki nr ewid. 113 obręb 0007 Leoncin.

Zamówienie w zakresie remontu wież kościoła:

Roboty, których dotyczy specyfikacja obejmują wszystkie czynności umożliwiające i mające na celu wykonanie robót przygotowawczych prac remontowych wież kościelnych w zakresie wymiany pokrycia, obróbek i elementów drewnianych konstrukcji dachu.

W zakres tych robót wchodzi:

- oczyszczenie z odchodów ptasich elementów konstrukcji drewnianych i stalowych oraz ścian w przestrzeni konstrukcji murowanej wieży (dzwonnica) wraz z impregnacją powierzchni preparatami biobójczymi metodą natryskową,
- demontaż drewnianych elementów konstrukcyjnych (belki podwalinowe, słupy) i więźby dachowej (deskowanie, krokwie, stężenia),
- rozebranie pokrycia dachowego z blachy ocynkowanej i obróbek,
- demontaż krat wentylacyjnych,
- demontaż elementów metaloplastycznych (krzyże, sterczynki, kule),
- transport, załadunek i wywiezienie do utylizacji zdemontowanych materiałów.

Zamówienie w zakresie poprawy izolacyjności i naprawy murów w strefie cokołowej oraz poprawy termoizolacyjności budynku:

- rozebranie istniejącej opaski odwadniającej wokół budynku wykonanej z kostki betonowej,

- b) wykonanie reprofilacji gruntu wokół kościoła po zdemontowaniu opaski betonowej, ukształtowanie terenu w celu prawidłowego oprowadzania wody opadowej od budynku i zagospodarowania terenu przez obsianie trawą lub inny zaprojektowany sposób,
- c) osuszenie zawilgoconych ścian przyziemia i likwidację zasolenia murów w strefie cokołowej budynku,
- d) zabezpieczenie murów w strefie cokołowej budynku izolacjami przeciwwilgociowymi od podciągania wód gruntowych i przed opadami atmosferycznymi,
- e) oczyszczenia murów zewnętrznych w strefie cokołowej z zielonych nalotów (glonów) i innych zanieczyszczeń,
- f) wykonanie napraw murów w strefie cokołowej: wymiana fragmentów cegieł lub pojedynczych cegieł, oczyszczenie, wymiana fragmentów spoin, uzupełnienie spoinowania,
- g) wyprofilowanie spadku na płaszczyznach poziomych cokołu w formie „parapetu” w celu uzyskania sprawnego spływu wody i śniegu z cokołu,
- h) wykonanie powłoki hydrofobowej na murze elewacyjnym w strefie cokołowej (hydrofobizacja murów elewacyjnych)
- i) wymianę zawilgoconych tynków wewnętrznych w strefie przypodłogowej na ścianach zewnętrznych w pomieszczeniach: kruchta, kaplica boczna kościoła, nawy boczne,
- j) usunięcie istniejącej wełny mineralnej i wykonanie nowej izolacji termicznej na stropach kościoła (nawa główna i nawy boczne).

- 4. Opis oceny równoważności** (jeżeli przedmiot zamówienia został opisany przez wskazanie znaków towarowych, patentów lub pochodzenia, źródła lub szczególnego procesu, który charakteryzuje produkty lub usługi dostarczane przez konkretnego wykonawcę, lub przedmiot zamówienia został opisany za pomocą norm, europejskich ocen technicznych, aprobat, specyfikacji technicznych i systemów referencji technicznych):

Zamawiający zastrzega, że wszędzie tam gdzie w treści programu funkcjonalno użytkowego, stanowiącego opis przedmiotu zamówienia, zostały w opisie tego przedmiotu wskazane znaki towarowe, patenty lub pochodzenie, Zamawiający dopuszcza metody, materiały, urządzenia, systemy, technologie itp. równoważne do przedstawionych w opisie przedmiotu zamówienia. Dopuszcza się więc, zaproponowanie w ofercie wszelkich równoważnych odpowiedników rynkowych o właściwościach nie gorszych niż wskazane przez Zamawiającego. Parametry wskazanego standardu określają minimalne warunki techniczne, eksploatacyjne, użytkowe, jakościowe i funkcjonalne, jakie ma spełniać przedmiot zamówienia. Wskazane znaki towarowe, patenty, marki lub nazwy producenta wskazujące na pochodzenie określają jedynie klasę produktu, metody, materiałów, urządzeń, systemów, technologii itp. W ofercie można przyjąć metody, materiały, urządzenia, systemy, technologie itp. innych marek i producentów, jednak o parametrach technicznych, jakościowych i właściwościach użytkowych oraz funkcjonalnych odpowiadających metodom, materiałom, urządzeniom, systemom, technologiom.

5. Wymagania stawiane Wykonawcy

- a) Zamawiający stosownie do art. 95 ust. 1 ustawy PZP, wymaga zatrudnienia przez Wykonawcę lub podwykonawcę na podstawie stosunku pracy osób wykonujących czynności w zakresie realizacji zamówienia, których wykonanie polega na wykonaniu pracy w sposób określony w art. 22 § 1 ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. – Kodeks pracy.

- b) Zamawiający wymaga, aby czynności polegające na faktycznym wykonywaniu robót budowlanych związanych z wykonaniem całego zamówienia, o ile nie są (będą) wykonywane przez daną osobę w ramach prowadzonej przez nią działalności gospodarczej, były wykonywane przez osoby zatrudnione przez Wykonawcę, podwykonawcę na podstawie stosunku pracy.
- c) Rodzaj czynności niezbędnych do wykonania zamówienia, co, do których wykonania Zamawiający wymaga zatrudnienia na podstawie stosunku pracy przez Wykonawcę lub podwykonawcę osób wykonujących w trakcie realizacji zamówienia czynności pracownika budowlanego wykonującego roboty budowlane, montażowe związane z wykonywaniem zamówienia:
- w zakresie wykonywania robót budowlanych.
- d) W trakcie realizacji zamówienia Zamawiający uprawniony jest do wykonywania czynności kontrolnych wobec Wykonawcy, celem potwierdzenia spełniania przez Wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie stosunku pracy osób wykonujących wskazane w pkt. c czynności. Zamawiający uprawniony jest do:
- żądania oświadczeń i dokumentów na potwierdzenie spełniania ww. wymogów i dokonywania ich oceny;
 - żądania wyjaśnień w przypadku wątpliwości w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów;
 - przeprowadzania kontroli na miejscu wykonywania świadczenia.
- e) W trakcie realizacji zamówienia Wykonawca na każde wezwanie zamawiającego w wyznaczonym w wezwaniu terminie, winien przedłożyć nw. dowody w celu potwierdzenia spełnienia wymogu zatrudnienia osób przez Wykonawcę lub podwykonawcę, wykonujących wskazane w pkt. c czynności w trakcie realizacji zamówienia na podstawie stosunku pracy tj.:
- 1) Oświadczenie Wykonawcy lub podwykonawcy potwierdzające zatrudnienie na podstawie stosunku pracy osób wykonujących czynności, których dotyczy wezwanie zamawiającego, powinno zawierać w szczególności:
 - dokładne określenie podmiotu składającego oświadczenie,
 - datę złożenia oświadczenia,
 - wskazanie, że objęte wezwaniem czynności wykonują osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę wraz ze wskazaniem liczby osób zatrudnionych
 - rodzaj umowy o pracę,
 - wymiar etatu,
 - podpis osoby uprawnionej do złożenia oświadczenia w imieniu wykonawcy lub podwykonawcy
 - 2) Poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez Wykonawcę lub podwykonawcę kopię dowodu potwierdzającego zgłoszenie pracownika przez pracodawcę do ubezpieczeń, zanonimizowaną w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 29 sierpnia 1997r. o ochronie danych osobowych.
- f) Z tytułu niespełnienia przez Wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie stosunku pracy osób wykonujących wskazane w pkt. c. czynności Zamawiający przewiduje sankcje w postaci obowiązku zapłaty przez Wykonawcę kary umownej w wysokości określonej w umowie.
- g) Niezłożenie przez Wykonawcę w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie żądanych przez Zamawiającego dowodów w celu potwierdzenia spełnienia przez Wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie stosunku pracy traktowane będzie, jako niespełnienie przez

Wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie stosunku pracy osób wykonujących czynności wskazane w pkt. c.

- h) W przypadku uzasadnionych wątpliwości, co do przestrzegania prawa pracy przez Wykonawcę lub podwykonawcę, Zamawiający może zwrócić się o przeprowadzenie kontroli przez Państwową Inspekcję Pracy.
- i) Wykonawca wykona roboty zgodnie z: dokumentacją projektową i specyfikacjami technicznymi, obowiązującymi normami, przepisami prawa budowlanego, zasadami wiedzy technicznej, należytą starannością w ich wykonywaniu, bezpieczeństwem, dobrą jakością i właściwą organizacją robót.

6. Miejsce wykonania zamówienia:

Teren budynku Kościoła parafialnego pw. Świętej Małgorzaty Dziewicy i Męczennicy w Leoncinie
Plac Romana Kobendzy 5, 05-155 Leoncin, dz. nr ewid. 113, obręb 0007 Leoncin.

7. Warunki gwarancji i rękojmi za wady:

minimum 60 miesięcy.

8. Termin wykonania zamówienia:

6 miesięcy od dnia zawarcia umowy z Zamawiającym

9. Załączniki do opisu przedmiotu zamówienia:

- a) Projekt architektoniczno-budowlany remontu wież kościoła Leoncin.
- b) Projekt techniczny remontu wież kościoła Leoncin.
- c) Decyzja nr 92/2023 z dnia 9 marca 2023 r. zatwierdzająca projekt architektoniczno-budowlany i udzielająca pozwolenia na roboty budowlane obejmujące: remont wież kościoła na działce ewid. nr 113 w obrębie Leoncin gm. Leoncin .
- d) Stanowisko Mazowieckiego Konserwatora Zabytków z dnia 24 listopada 2022 r. dot. wydania zaleceń konserwatorskich dla prac planowanych przy kościele Św. Małgorzaty Dziewicy i Męczennicy zlokalizowanym przy Placu Romana Kobendzy 5 w Leoncinie, powiat nowodworski, dz. ew. nr 113.
- e) Decyzja Mazowieckiego Konserwatora Zabytków nr WN.5142.14.2023.PP z dnia 24 stycznia 2023 r. zezwalająca na prowadzenie robót budowlanych polegających na remoncie wież kościoła p.w. Św. Małgorzaty Dziewicy Męczennicy w Leoncinie, Plac Romana Kobendzy 5, dz. ew. nr 113, pow. nowodworski, zgodnie z przedłożonym projektem architektoniczno-budowlanym autorstwa jednostki projektowej Archicon Szczesiuk&Wilczek S.C. z 23.12.2022 r.
- f) Ogólna specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót budowlanych
- g) Szczegółowa specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót budowlanych
- h) Program funkcjonalno-użytkowym dotyczącym wykonania robót w zakresie poprawy izolacyjności i naprawy murów w strefie cokołowej oraz poprawy termoizolacyjności budynku.