



Warszawa, 24 stycznia 2023 r.

WN.5142.14.2023.PP

DECYZJA

Działając na podstawie art. 6 ust. 1 pkt 1, art. 7 pkt 1, art. 36 ust. 1 pkt 1, art. 89 pkt 2, art. 91 ust. 4 pkt 4, Ustawy z 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz.U. z 2022 r. poz. 840), art. 104 Ustawy z 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz.U. z 2022 r. poz. 2000) oraz § 13 Rozporządzenie Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego z 2 sierpnia 2018 r. w sprawie prowadzenia prac konserwatorskich, prac restauratorskich i badań konserwatorskich przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków albo na Listę Skarbów Dziedzictwa oraz robót budowlanych, badań architektonicznych i innych działań przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków, a także badań archeologicznych i poszukiwań zabytków (Dz. U. z 2021 r. poz. 81)

- po rozpatrzeniu wniosku Parafii Rzymskokatolickiej Św. Małgorzaty Dziewicy Męczennicy w Leoncinie, wniesionego za pośrednictwem Witolda Świerczyńskiego z 23.12.2022 r. (data wpływu do Urzędu) w sprawie wydania pozwolenia na prowadzenie robót budowlanych polegających na remoncie wież kościoła p.w. Św. Małgorzaty Dziewicy Męczennicy w Leoncinie, Plac Romana Kobendzy 5, dz. ew. nr 113, pow. nowodworski:

pozwalam

Parafii Rzymskokatolickiej Św. Małgorzaty Dziewicy Męczennicy w Leoncinie na prowadzenie robót budowlanych polegających na remoncie wież kościoła p.w. Św. Małgorzaty Dziewicy Męczennicy w Leoncinie, Plac Romana Kobendzy 5, dz. ew. nr 113, pow. nowodworski, zgodnie z przedłożonym projektem architektoniczno-budowlanym autorstwa jednostki projektowej Archicon Szczesiuk&Wilczek S.C. z 23.12.2022 r., stanowiącym integralną część niniejszej decyzji.

Określam warunki polegające na:

1. Uzgodnieniu z MWKZ ostatecznego zakresu wymian drewnianej konstrukcji więźb dachowych wież.
2. Obowiązku kierowania robotami budowlanymi oraz wykonywania nadzoru inwestorskiego przez osoby spełniające wymagania, o których mowa w art. 37c ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami.
3. Zobowiązuję wnioskodawcę do przekazania Mazowieckiemu Wojewódzkiemu Konserwatorowi Zabytków nie później niż w terminie 14 dni przed dniem rozpoczęcia robót budowlanych, a w toku robót budowlanych na 14 dni przed dokonaniem zmiany osoby:
 - a) imienia, nazwiska i adresu osoby kierującej robotami budowlanymi oraz wykonującymi nadzór inwestorski
 - b) dokumentów potwierdzających spełnianie przez tę osobę wymagań, o których mowa w art. 37c ustawy,

- c) oświadczenia osoby, o której mowa w pkt 3 niniejszej decyzji, o przyjęciu przez tę osobę obowiązku kierowania robotami budowlanymi albo wykonywania nadzoru inwestorskiego;

Wyznaczam termin ważności pozwolenia do 31.12.2025 r.

Uzasadnienie

Objęty wnioskiem kościół parafialny pw. św. Małgorzaty w Leoncinie podlega indywidualnej ochronie konserwatorskiej w postaci wpisu do rejestru zabytków decyzją Głównego Konserwatora Zabytków Województwa Warszawskiego z dnia 18.02.1974 roku pod nr 1045. Zgodnie z art. 36 ust. 1. pkt 1 Ustawy z 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami prowadzenie robót budowlanych przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków wymaga pozwolenia Mazowieckiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków (MWKZ).

Kościół został wzniesiony w latach 1881-1885 jako charakterystyczny przykład neogotyckiej architektury sakralnej na Mazowszu, murowany z cegły, nietynkowany, trójnawowy, w typie bazylikowym. Fasada trójkondygnacyjna, posiada dwie wieże nakrytymi ośmiobocznymi hełmami i szczyt pomiędzy nimi. Pokrycie dachowe wykonane jest z blachy miedzianej, a na wieżach z blachy cynkowej. Szczyty obu wież zostały zniszczone podczas I wojny światowej, a odbudowane w 1923 r., jednak o obniżonej wysokości. Według przekazów ustnych w latach 1980-90 miał miejsce pożar szczytów wież. Na wieżbie drewnianej we wnętrzach wież wyraźnie widać różnicę, które elementy są historyczne, a które zostały wymienione. Konstrukcja istniejącej więźby sugeruje, że odtwarza ona więźbę historyczną.

Dla przedmiotowego kościoła zostały wydane zalecenia konserwatorskie WN.5183.1.77.2022.PP z 24 listopada 2022 r., które obejmowały swoim zakresem także wytyczne dotyczące planowanego remontu wież.

Projekt zakłada wymianę pokrycia dachowego na wieżach. Połacie zostaną wykończone materiałem analogicznym do użytego na dachu nawy głównej kościoła, tj. blachą miedzianą (zgodnie z decyzją WN.5142.168.2020.JP z 24.11.2020 r.), ułożoną jednak według istniejącego wzoru w karo. Wymienione na blachę miedzianą zostaną także pozostałe obróbki blacharskie na detalach elewacji np. sterczynach, które do tej pory nie zostały ujednolicone z dachem nawy głównej. Krzyże na szczycie wież zostaną wyremontowane i wykończone farbą w kolorze czarnym, matowym.

Prawa wieża pełni funkcję dzwonnicy, a jej wnętrze jest dostępne dzięki schodom technicznym. Na podwalinie konstrukcji dachu oparta jest stalowa podkonstrukcja wsporcza dzwonów. W ekspertyzie techniczno-budowlanej mgr inż. Stanisława Stańczaka z września 2022 r. stan techniczny podwalin został określony jako zły, awaryjny. Belki są skorodowane, szczególnie pod oknami i w miejscach kontaktu ze stalową podkonstrukcją dla dzwonów. Podwaliny zostaną wymienione na nowe. Podczas wymiany podwalin zostanie sprawdzony i oceniony stan techniczny słupów. W przypadku stwierdzenia korozji biologicznej od spodu słupów i określenia ich słabego stanu technicznego zostaną wymienione na nowe. Stalowa podkonstrukcja dzwonów zostanie oczyszczona, zabezpieczona antykorozyjnie i pomalowana w kolorze czarny mat. Elementy stalowe zostaną oddzielone przekładką od elementów drewnianych. Żaluzje zewnętrzne zostaną wykończone w kolorze czarnym matowym. Od wnętrza wieży zostaną zamontowane siatki uniemożliwiające dostęp ptaków do środka.

Do wnętrza lewej wieży nie ma dostępu. Będzie on możliwy dopiero po rozpoczęciu prac i ustawieniu rusztowań. Po dokonaniu oględzin należy uzgodnić z MWKZ zakres planowanych wymian, jeśli będą one konieczne.

W ocenie MWKZ przeprowadzenie powyższych prac po uzgodnieniu ostatecznego zakresu wymian elementów więźby dachowej wież jest dopuszczalne i nie wpłynie negatywnie na zabytkowy kościół.

W związku z powyższym orzeczono jak w sentencji.

Pouczenie

1. Od niniejszej decyzji przysługuje, zgodnie z przepisem art. 129 § 1 i § 2 Kpa, odwołanie do Ministra Kultury, Dziedzictwa Narodowego i Sportu, które strona może wnieść w terminie 14 dni od dnia doręczenia niniejszej decyzji, za pośrednictwem Mazowieckiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków, ul. Nowy Świat 18/20, 00-373 Warszawa.
2. Zgodnie z art. 127a Kpa w trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona ma prawo do zrzeczenia się prawa do wniesienia odwołania od decyzji wobec organu administracji, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.
3. Decyzja podlega wykonaniu przed upływem terminu do wniesienia odwołania, jeżeli jest zgodna z żądaniem wszystkich stron lub jeżeli wszystkie strony zrzekły się prawa do wniesienia odwołania.
4. Niniejsze pozwolenie nie zwalnia z obowiązku uzyskania innych pozwoleń i zgłoszeń wymaganych przepisami prawa – min. dotyczy wycinki drzew.
5. Postępowanie w sprawie wydanego pozwolenia może zostać wznowione, a następnie pozwolenie może być cofnięte lub zmienione na podstawie art. 47 ustawy z dnia 23 lipca 2003r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami
6. Właściciel lub użytkownik obiektu zobowiązany jest do zawiadomienia Mazowieckiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków o wszystkich okolicznościach ujawnionych w toku robót, które mogą mieć ujemny wpływ na stan zachowania zabytku oraz zmienić zakres prac określonych w zezwoleniu.
7. Zgodnie z art. 32 i art. 33 ustawy z 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami w przypadku natrafienia w trakcie robót ziemnych na przedmioty, co do których istnieje przypuszczenie, że są zabytkami należy roboty przerwać i niezwłocznie powiadomić o tym fakcie MWKZ.

Z upoważnienia
MAZOWIECKIEGO WOJEWÓDZKIEGO
KONSERWATORA ZABYTKÓW

/-/

Joanna Lasek
Kierownik Wydziału
Zabytków Nieruchomych

/Podpisano elektronicznie/

Załącznik: projekt architektoniczno-budowlany – 1 egz.

Otrzymują:

1. Parafia Rzymskokatolicka Św. Małgorzaty DM w Leoncinie za pośrednictwem Witolda Świerczyńskiego

2. WUOZ aa

Do wiadomości:

3. Urząd Gminy Leoncin (ePUAP)

4. Starostwo Powiatowe w Nowym Dworze Mazowieckim (ePUAP)

Potwierdzam zgodność kopii z dokumentem elektronicznym:

Identyfikator dokumentu	390963.1316980.1425951
Nazwa dokumentu	Leoncin, kościół, remont wież.pdf
Tytuł dokumentu	Leoncin, kościół, remont wież
Sygnatura dokumentu	WN.5142.14.2023
Data dokumentu	2023-01-24 14:49:36
Skrót dokumentu	36508277E8BE2CB80D5701378AF4524482AF7786
Wersja dokumentu	1.4
Data podpisu	2023-01-24
Podpisane przez	Joanna Lasek Kierownik Wydziału Zabytków Nieruchomych
Rodzaj certyfikatu	Certyfikat kwalifikowany podpisu elektronicznego karta
	EZD 3.108.84.84.
Data wydruku:	2023-01-27 12:22:36
Autor wydruku:	Piwowar Paulina