



GMINA LEONCIN
ul. Partyzantów 3, 05-155 Leoncin
Tel.: 22 785 66 00; 22 785 65 82; 22 785 65 85
www.leoncin.pl; ug.leoncin@tlen.pl
NIP: 5311666399; REGON: 013270471

SPECYFIKACJA WARUNKÓW ZAMÓWIENIA

zwana dalej „SWZ”

DLA TRYBU PODSTAWOWEGO

**prowadzonego zgodnie z postanowieniami ustawy z dnia 11 września 2019 r.
Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2019, poz. 2019)**

Przedmiot zamówienia:

**„Przebudowa i zmiana sposobu użytkowania części budynku szkoły na
Centrum Opiekuńczo-Mieszkalne w Górkach”**

Znak postępowania: GK.271.PN.4.2021

Utworzenie Centrum Opiekuńczo-Mieszkalnego w Górkach dofinansowane jest ze środków Funduszu Solidarnościowego w ramach Programu resortowego Ministra Rodziny i Polityki Społecznej pn. „Centra opiekuńczo-mieszkalne”.

ZATWIERDZIŁ:

Adam Mirosław Krawczak
Wójt Gminy Leoncin

Leoncin, 22 listopad 2021 r.

Spis treści

I. Nazwa oraz adres Zamawiającego, numer telefonu, adres poczty elektronicznej oraz strony internetowej prowadzonego postępowania	3
II. Adres strony internetowej, na której udostępniane będą zmiany i wyjaśnienia treści SWZ oraz inne dokumenty zamówienia bezpośrednio związane z postępowaniem o udzielenie zamówienia ..	3
III. Tryb udzielenia zamówienia	3
IV. Informacja, czy Zamawiający przewiduje wybór najkorzystniejszej oferty z możliwością prowadzenia negocjacji	3
V. Opis przedmiotu zamówienia	3
VI. Wizja lokalna.....	13
VII. Terminy wykonania zamówienia	13
VIII. Projektowane postanowienia umowy w sprawie zamówienia publicznego, które zostaną wprowadzone do treści tej umowy	13
IX. Informacja o środkach komunikacji elektronicznej, przy użyciu których Zamawiający będzie komunikował się z Wykonawcami oraz informacje o wymaganiach technicznych i organizacyjnych sporządzania, wysyłania i odbierania korespondencji elektronicznej.....	13
X. Informacje o sposobie komunikowania się Zamawiającego z Wykonawcami w innych sposób niż przy użyciu środków komunikacji elektronicznej w przypadku zaistnienia jednej z sytuacji określonych w art. 65 ust. 1, art. 66 i art. 69 Pzp	14
XI. Wskazanie osób uprawnionych do komunikowania się z Wykonawcami.....	14
XII. Termin związania ofertą	14
XIII. Opis sposobu przygotowania oferty	15
XIV. Sposób oraz termin składania ofert.....	18
XV. Termin otwarcia ofert.....	18
XVI. Podstawy wykluczenia, o których mowa w art. 108 ust. 1 Pzp	18
XVII. Sposób obliczenia ceny.....	19
XVIII. Opis kryteriów oceny ofert wraz z podaniem wag tych kryteriów i sposobu oceny ofert	22
XIX. Informacje o formalnościach, jakie muszą zostać dopełnione po wyborze oferty w celu zawarcia umowy w sprawie zamówienia publicznego	23
XX. Pouczenie o środkach ochrony prawnej przysługujących Wykonawcy.....	24
XXI. Informacje o warunkach udziału w postępowaniu.....	24
XXII. Informacja o podmiotowych środkach dowodowych	25
XXIII. Wymagania w zakresie zatrudnienia na podstawie stosunku pracy, w okolicznościach, o których mowa w art. 95.....	26
XXIV. Wymagania dotyczące wadium, wysokość wadium.....	27
XXV. Informacje dotyczące zabezpieczenia należytego wykonania umowy.....	27
XXVI. Podstawy wykluczenia, o których mowa w art. 109 ust. 1 Pzp	28
XXVII. Ochrona danych osobowych	28
XXVIII. Wykaz załączników do SWZ	29

- I. Nazwa oraz adres Zamawiającego, numer telefonu, adres poczty elektronicznej oraz strony internetowej prowadzonego postępowania

1. Nazwa oraz adres Zamawiającego:

GMINA LEONCIN
ul. Partyzantów 3,
05-155 Leoncin

2. Numer telefonu:

Tel.: 22 785 66 00;
22 785 65 82;
22 785 65 85

3. Adres poczty elektronicznej:

ug.leoncin@tlen.pl

4. Adres strony internetowej prowadzonego postępowania:

<https://leoncin.bip.net.pl/> (zakładka Przetargi), oraz <https://miniportal.uzp.gov.pl/>

- II. Adres strony internetowej, na której udostępniane będą zmiany i wyjaśnienia treści SWZ oraz inne dokumenty zamówienia bezpośrednio związane z postępowaniem o udzielenie zamówienia

Adres strony internetowej, na której udostępniane będą zmiany i wyjaśnienia treści SWZ oraz inne dokumenty zamówienia bezpośrednio związane z postępowaniem o udzielenie zamówienia to:

<https://leoncin.bip.net.pl/> (zakładka Przetargi), oraz <https://miniportal.uzp.gov.pl/>

- III. Tryb udzielenia zamówienia

Zamawiający udziela zamówienia w trybie podstawowym, w oparciu o art. 275 pkt 1 ustawy z dnia 11 września 2019 r. (Dz. U. z 2019 r., poz. 219) – dalej zwana „Pzp” lub „ustawa Pzp”.

- IV. Informacja, czy Zamawiający przewiduje wybór najkorzystniejszej oferty z możliwością prowadzenia negocjacji

Zamawiający nie przewiduje wyboru najkorzystniejszej oferty z możliwością prowadzenia negocjacji.

- V. Opis przedmiotu zamówienia

1. Przedmiotem zamówienia jest przebudowa i zmiana sposobu użytkowania części budynku dawnej szkoły na centrum opiekuńczo-mieszkalne w miejscowości Górki, gmina Leoncin (działki nr ewid. 216 i 217 obręb Górki, jedn. ew. 141403_2).

2. W celu utworzenia Centrum opiekuńczo-mieszkalnego w Górkach Zamawiający zaplanował przebudowę istniejącego budynku dawnej szkoły, zlikwidowanej w 2019 roku. Budynek szkoły jest dwukondygnacyjny, niepodpiwniczony, murowany, wykonany w technologii tradycyjnej. Oddany został do użytkowania w 1967 roku. W 1972 roku dobudowano do niego salę gimnastyczną z zespołem pomieszczeń zaplecзовych, a w latach osiemdziesiątych rozbudowano go o pomieszczenia przeznaczone pierwotnie na bibliotekę szkolną od strony zachodniej, mieszczące obecnie pomieszczenia gospodarcze oraz izbę pamięci.
3. **Przedmiot umowy obejmuje i został opisany w szczególności:**
 - a. wykonanie niezbędnych robót rozbiórkowych i wyburzeniowych zgodnie z Projektem Budowlanym,
 - b. wykonanie robót budowlano-montażowych, konstrukcyjnych i wykończeniowych zgodnie z Projektem Budowlanym,
 - c. wykonanie robót instalacyjnych: wody zimnej, ciepłej z cyrkulacją, instalacji centralnego ogrzewania, instalacji kanalizacyjnej oraz wentylacji mechanicznej zgodnie z Projektem Budowlanym oraz Projektami Wykonawczymi,
 - d. wykonanie Stacji Uzdatniania Wody według odrębnego opracowania
 - e. wykonanie instalacji elektrycznych zgodnie z Projektem Budowlanym oraz Projektem Wykonawczym oraz suplementem do tego projektu zmieniającego instalacje przyzywowe,
 - f. wykonanie zaleceń Postanowień Mazowieckiego Komendanta Państwowej Straży Pożarnej WZ.5595.440.1.2021 z dnia 03.08.2021. oraz WZ.5595.440.2.2021 z dnia 03.08.2021., które są załącznikami do Projektu Budowlanego, w tym zabiegów pielęgnacyjnych w 2. metrowym pasie granicy działki, a także zachowanie postanowień Warunków Ochrony Przeciwpowodziowej, rozdział 8 Projektu Budowlanego,
 - g. wykonanie hydrantów zewnętrznych wskazanych na Szkicu Sytuacyjnym Projektu Budowlanego; według odrębnego opracowania,
 - h. wykonanie prób i rozruchów zamontowanych urządzeń i wyposażenia, przeprowadzenie szkolenia dla użytkownika,
 - i. opracowanie i uzyskanie akceptacji Państwowej Straży Pożarnej dla Planów i Instrukcji Przeciwpowodziowych, wraz z niezbędnym oznakowaniem i dostawą i rozmieszczeniem wyposażenia ppoż,
 - j. wykonanie renowacji i odtworzenie zagospodarowania terenu w tym istniejącego śmietnika zgodnie ze szkicem sytuacyjnym,
 - k. odtworzenie elewacji w związku ze zmianami w stolarni okiennej.
4. **W zakresie funkcjonalno-użytkowym projektuje się:**
 - a. Wydzielenie lokali obejmujących Centrum opiekuńczo-mieszkalne, stanowiące część istniejącego budynku szkoły,
 - b. Dodanie windy wewnętrznej i rampy zewnętrznej dla potrzeb osób niepełnosprawnych,
 - c. Zmianę układu pomieszczeń poprzez zmianę lokalizacji ścian działowych na parterze i piętrze,
 - d. Usunięcie fragmentów ścian nośnych na parterze i na piętrze,
 - e. Zmianę układu elewacji poprzez zmianę ilości okien.

4.1. Program użytkowy po przebudowie i zmianie sposobu użytkowania części budynku szkoły na centrum opiekuńczo-mieszkalne:

Na program użytkowy przebudowy składają się:

Poziom parteru obejmuje pomieszczenia ogólnodostępne: stołówka, sala pobytu dziennego, pomieszczenia medyczne (pokój medyczny i pokój rehabilitacji), kuchnia cateringowa, pomieszczenia dla pracowników (pomieszczenie socjalne i szatnia z zapleczem dla pracowników kuchni, szatnia męska z zapleczem). Wysokość kondygnacji netto waha się między 2,60 m, a 3,14 m.

Na piętrze +1: Na piętrze zlokalizowano 13 pokoi mieszkalnych z łazienkami dla uczestników centrum opiekuńczo-mieszkalnego, pomieszczenia ogólnodostępne dla uczestników centrum (pomieszczenie z pralką, aneks kuchenny), pomieszczenia dla pracowników (pomieszczenie socjalne, szatnia damska z zapleczem), pomieszczenia gospodarcze (magazyny, pomieszczenia porządkowe). Wysokość kondygnacji netto waha się między ok. 3,17 m a 3,61 m.

Baza lokalowa Centrum obejmuje:

1) część wspólną dla uczestników w ramach pobytu całodobowego lub dziennego, którą tworzą w szczególności: kuchnia dostępna dla wszystkich uczestników, stołówka, przestrzeń wypoczynkowa (sala pobytu dziennego), sala umożliwiająca zajęcia ruchowe (pokój rehabilitacji), pomieszczenia pomocnicze, tj. pralnie, szatnie, łazienki, toalety, pomieszczenia dla personelu, pokój medyczny;

2) część mieszkalną dla uczestników w ramach pobytu całodobowego – pokoje jednoosobowe wyposażone w łazienkę, o powierzchni łącznej minimum 15 m² dla każdego uczestnika.

Ponadto warunki lokalowe w centrum zapewnią będą uczestnikom poczucie bezpieczeństwa, komfortu, możliwości prowadzenia normalnego codziennego życia, przygotowywania posiłków, odpoczynku, pielęgnowania relacji z innymi uczestnikami, rodziną i przyjaciółmi. Centrum będzie tworzyć otoczenie cechami nawiązującymi do środowiska i miru domowego, w którym kluczowymi wartościami będą podmiotowość i włączenie społeczne uczestników, troska o ich dobrostan, gdzie zachowana zostanie równowaga między zabezpieczeniem potrzeb uczestników związanych z niepełnosprawnością i zdrowiem, nabywaniem umiejętności i kompetencji oraz rekreacją i spędzaniem wolnego czasu. Centrum przeznaczone jest dla dorosłych osób niepełnosprawnych ze znacznym lub umiarkowanym stopniem niepełnosprawności, o których mowa w ustawie z dnia 27 sierpnia 1997 r. o rehabilitacji zawodowej i społecznej oraz zatrudnianiu osób niepełnosprawnych (Dz. U. z 2021 r. poz. 573) oraz orzeczeniem traktowanym na równi z orzeczeniem o znacznym lub umiarkowanym stopniu niepełnosprawności w rozumieniu ww. ustawy. Osoby te, obok różnorodnego wsparcia (w tym w zakresie potrzeb zdrowotnych, pielęgnacyjnych, zapobiegania wtórnym powikłaniom, stymulowania i rozwijania sprawności ruchowej, kompetencji poznawczych oraz społecznych), powinny mieć zapewnioną możliwość niezależnego, samodzielnego i godnego funkcjonowania na miarę swoich potrzeb. Wspólny pobyt uczestników w Centrum ma za zadanie wpłynąć pozytywnie na procesy uspołecznienia i nawiązywania relacji interpersonalnych oraz pozwolić na podejmowanie przez osoby niepełnosprawne aktywności na miarę posiadanego potencjału i zasobów.

W Centrum na stałe mieszkać będzie 13 dorosłych osób niepełnosprawnych, nie będą w nim świadczone usługi opieki zdrowotnej.

4.2. Charakterystyczne parametry techniczne

Charakterystyczne parametry techniczne nie zmieniają się w stosunku do stanu istniejącego. W szczególności powierzchnia zabudowy, powierzchnia całkowita, kubatura budynku, wysokości budynku pozostają bez zmian.

4.3. Zestawienie powierzchni po przebudowie

Szczegółowe zestawienie powierzchni zawarte jest w Projekcie Budowlanym.

5. ROZWIĄZANIA KONSTRUKCYJNO-MATERIAŁOWE

5.1. STAN ISTNIEJĄCY

Budynek główny (część dwukondygnacyjna): Ściany jednorodne murowane z pustaków ceramicznych szczelinowych grub. 38 cm, po otynkowaniu o grubości od 40 do 43 cm w zależności od warstwy tynku. Tynki cementowo-wapienne. Strop międzypiętrowy gęstożebrowy. Schody monolityczne, żelbetowe. Stropodach niewentylowany, strop gęstożebrowy ułożony ze spadkiem, grubości ok. 24 cm, ocieplenie – prawdopodobnie keramzyt grub. 6 cm, z wylewką betonową grub. ok. 6 cm, kryty papą. Uwaga: warstwy stropodachu przyjęte wg rozwiązań typowych dla technologii stosowanych w okresie budowy budynku - nie wykonywano badań metodą odkrywkową. Ściany fundamentowe – betonowe, nieocieplane. Posadzki na gruncie – nieocieplane. Podłogi w budynku – gres, w niektórych klasach panele laminowane. Stolarka okienna – PCV szklona zestawami szklanymi, w kolorze białym. Część z salą gimnastyczną (parterowa): Ściany – murowane z gazobetonu. Posadzka na gruncie nieocieplane. Stropodach niewentylowany jednospadowy - strop gęstożebrowy ułożony ze spadkiem, analogiczny jak w budynku głównym. Pokrycie blachą stalową fałdową. Stolarka okienna – PCV szklona zestawami szklanymi, w kolorze białym. Przybudówki od strony zachodniej mieszczące pomieszczenia gospodarcze, agregat prądotwórczy – część parterowa poza zakresem opracowania: Ściany murowane z gazobetonu. Posadzki na gruncie nieocieplane. Przekrycie – dachy drewniane jednospadowe. Krokwie drewniane grubości 15 cm z wypełnieniem z wełny mineralnej. Krycie blachą stalową fałdową. Wewnątrz podsufitka ze sklejki lub twardej płyty pilśniowej. Stolarka okienna – PCV szklona zestawami szklanymi, w kolorze białym.

5.2. STAN PROJEKTOWANY

Przebudowę budynku zaprojektowano w technologii murowanej i lekkiej technologii systemowej g-k. Ściany oddzielenia pożarowego między strefami na parterze oraz obudowa szybu windowego z bloczków silikatowych gr. 18 cm. Pozostałe ściany systemowe g-k o odporności ogniowej zgodnie oznaczonej na rysunkach. Wszystko zgodnie z Projektem Budowlanym.

5.3. WYKOŃCZENIE WEWNĘTRZNE

1. Tynki wewnętrzne – tynki cementowo-wapienne kat. III pokryte gładzią.
2. Malowanie – farbami trwałymi, odpornymi na zabrudzenia i łatwymi do umycia - malowanie 2 x farbą lateksową, półmat, 1 klasa odporności na szorowanie, wybór koloru pozostawiony do decyzji Inwestora.
3. Okładziny ściennie - w przebieralniach, umywalniach, natryskach I sanitariatach przy przebieralniach – ściany z nawierzchnią zmywalną na całą wysokość pomieszczeń np. płytki ceramiczne - w pozostałych pomieszczeniach higieniczno-sanitarnych - ściany z nawierzchnią zmywalną do wysokości min. 2 m ponad poziom podłogi np. płytki ceramiczne.
4. Posadzki i podłogi – należy dopasować wysokości warstw tak, by poziom podłogi był we wszystkich pomieszczeniach taki sam - w umywalniach, WC i prysznicach – płytki gresowe antypoślizgowe R10 - w korytarzach i w szatniach: heterogeniczne kompaktowe PVC gr. 2 mm, waga całkowita 3100g/m²; gr. warstwy użytkowej 0,80 mm; właściwości elektrostatyczne $\leq 2,0$ kV; antypoślizgowość $\geq 0,3$; redukcja dźwięku uderzenia: $L_w = 3$ dB; poprawa akustyki: klasa C; antypoślizgowość R9 lub R10; odporność na światło ≥ 6 ; cokół: wywinięcie wykładziny na ścianę w wys. 8-10 cm na listwie wyobleniowej 2,5 cm; montaż wykładziny na wylewce samopoziomującej. Odporność chemiczna: odporny na rozcieńczone kwasy, oleje, rozpuszczalniki i zasady; Amortyzacja uderzeń: A4 ($\geq 55\% < 75\%$); odkształcenia pionowe: A4; reakcja na ogień Cfl-s1; tarcie: 80-110; zachowanie się piłki w odbiciu pionowym $\geq 90\%$ - wycieraczki: zewnętrzna: stalowa seratowana, antypoślizgowa; wycieraczka w przedsionku: systemowa - anodowana z wkładką dywanową grafitowo – aluminiową mocowana między systemowymi uszczelkami winylowymi, gr. 4,4 cm, montaż w zagłębieniu; Impregnowanie

przeciwwilgociowe powłoką lateksową lub silanami np. trwałe zabezpieczenie betonu przed wilgocią. Preparat hydrofobizujący nie może wpływać na parametry wytrzymałościowe betonu. Zabezpieczony beton powinien być całkowicie paroprzepuszczalny. Uwaga! Należy przewidzieć system wycieraczki do zabezpieczania podłóg w budynkach o dużym natężeniu ruchu pieszych. System musi składać się z wyjmowanych sekcjami rusztów, zaprojektowanych do instalacji w zagłębieniu, dokąd poprzez bieżnik, spadają zanieczyszczenia: woda, sól, topniejący śnieg i inne. Takie rozwiązanie zredukuje zabiegi sprzątania i konserwacji do zwykłego czyszczenia powierzchni, natomiast bieżnik cały czas musi zachować zdolność wchłaniania wnoszonych zanieczyszczeń.

5. Sufity – tynk cementowo-wapienny kat. III pokryty gładzią.

6. Osłony grzejnikowe z płyt MDF z wyciętymi otworami.

UWAGA! Należy zlikwidować progi i uskoki w posadzce w całym budynku oraz na zewnątrz, tak, żeby zapewnić dostęp dla osób niepełnosprawnych poruszających się na wózkach.

5.4. STOLARKA OKIENNA I DRZWIOWA

Stolarka okienna – istniejąca, do zachowania. W oknach oznaczonych na rysunkach należy przewidzieć nawietrzaki okienne. Dodatkowo okna w pomieszczeniach, z których korzystają osoby niepełnosprawne należy wyposażyć w urządzenia przeznaczone do ich otwierania, usytuowane nie wyżej niż 1,2 m nad poziomem podłogi.

Kłapa oddymiająca sufitowa z owiewkami i kierownicą, podstawa o min. $H=50\text{cm}$, powierzchnia czynna min. $1,43\text{ m}^2$, wymiary kłapy $100\times 180\text{ cm}$, napowietrzanie przez drzwi zewnętrzne i drzwi z przedsionka o powierzchni min. $2,34\text{ m}^2$.

Stolarka drzwiowa - wymiary drzwi w świetle przejścia, odporność ogniową, wyposażenie w samozamykacz oznaczono na rysunkach.

Drzwi zewnętrzne - Drzwi rozwierane, ościeżnice w konstrukcji aluminiowej w kolorze grafitowym, przeszklone, szklenie trój szybowe ze szkła bezpiecznego, antywłamaniowe. Drzwi ewakuacyjne wyposażone w zamki ewakuacyjne (umożliwiające ewakuację). Klamki, szyld i okucia ze stali nierdzewnej. Drzwi min. $U = 1,3\text{ W/m}^2\text{K}$. Powierzchnie kształowników wykończone powłokami tlenkowymi anodowymi lub powłokami poliestrowymi proszkowymi jako zabezpieczające przed korozją. Profil głębokości min. 77 mm. Uszczelki z kauczuki syntetycznego EPDM. Wkłady izolacyjne z polietylenu, montowane w przestrzeni między szybą, a profilem skrzydła lub ościeżnicy. Drzwi wyposażone w siłowniki zgodnie z projektem instalacji elektrycznych – drzwi stanowią napowietrzenie oddymiania, powierzchnia napowietrzenia min. $2,35\text{ m}^2$

Drzwi wewnętrzne do przedsionka - Drzwi rozwierane, ościeżnice w konstrukcji aluminiowej w kolorze grafitowym, przeszklone. Profil głębokości min. 45 mm, skrzydło min. 54 mm. Szyby montowane są za pomocą listew i uszczelki przyszybowych.

Drzwi wewnętrzne do pomieszczeń – drewniane płytowe typowe, ościeżnice zwykłe, montaż trójkawiasowy. Wszystkie drzwi bezprogowe.

Drzwi do pomieszczeń mokrych (łazienki, WC etc.) wodoodporne.

Drzwi znajdujące się na trasie drogi ewakuacyjnej i otwierające się na zewnątrz wyposażone w samozamykacz – zgodnie z rysunkami. Skrzydła drzwi oznaczone jako transfer powietrza na rysunku instalacji sanitarnych podcięte przy podłodze na min. 1,5 cm lub wyposażone w kratki wentylacyjne o pow. min. $50\text{-}60\text{ cm}^2$.

Drzwi pomieszczeń np. WC, natryski itp. wyposażone w pokrętkę z zamkiem blokującym. Pozostałe drzwi wewnętrzne od strony korytarza wyposażone w zamek atestowany na klucz.

5.5. SCHODY I BALUSTRADY

Balustrady przy schodach, pochylniach, portfenetrach, balkonach i loggiach nie powinny mieć ostro zakończonych elementów, a ich konstrukcja powinna zapewniać przeniesienie sił poziomych, określonych w Polskiej Normie dotyczącej podstawowych obciążeń technologicznych i montażowych. Wysokość i wypełnienie płaszczyzn pionowych powinny zapewniać skuteczną ochronę przed wypadnięciem osób. Balustrada klatek schodowych - Pochwyt wzdłuż biegów schodów z profili rurowych ze stali nierdzewnej – eliptycznych lub okrągłych o średnicy maksymalnej 38 mm – montować na ścianach klatki schodowej. Parapety okien na piętrze znajdują się na wysokości ok. 70 cm – należy przewidzieć balustradę do wysokości min. 1,1 m o prześwitach między elementami max. 12 cm. W tym zakresie Wykonawca opracuje i przedstawi do akceptacji Zamawiającego dokumentację warsztatową.

5.6. DŹWIG OSOBOWY

Parametry i wymagania wg Projektu Budowlanego.

5.7. DACH

Istniejący maszt antenowy do pozostawienia, nie mniej należy przewidzieć ryzyko wykonania rozbiórki masztu anten telekomunikacyjnych z odciągami. W takim wypadku, materiały z demontażu stanowią własność Zamawiającego, należy je złożyć w miejscu wskazanym przez Zamawiającego na terenie Gminy Leoncin.

Po wykonaniu niezbędnych przebieg dla wentylacji należy odtworzyć elementy stropodachu wraz z koniecznymi, niezbędnymi odtworzeniami izolacji cieplnej oraz wykonać nowe pokrycie całej połaci dachowej z wyrobieniem kopert kontrspadkowych przy elementach wystających, a także wraz z odtworzeniem uszkodzonych rynien i obróbek blacharskich, zgodnie z Projektem Budowlanym.

5.8. UWAGI OGÓLNE

Przed rozpoczęciem robót wszystkie wymiary sprawdzić w naturze - przed zamówieniem elementów stalowych, okien, drzwi itp. wszystkie wymiary i ilości sprawdzić na budowie - wszystkie roboty należy wykonywać zgodnie ze sztuką budowlaną, zgodnie z obowiązującymi Polskimi Normami, przepisami BHP, warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlanych - wszystkie materiały użyte do budowy muszą posiadać obowiązujące atesty i aprobaty techniczne dopuszczające do stosowania w budownictwie. Pomieszczenia bazy lokalowej Centrum mają zostać wyposażone w system monitorująco-alarmowy oraz przyzywowy z zachowaniem prywatności uczestników. Obowiązkowy jest system przyzywowy w każdym pomieszczeniu, w którym przebywać będą osoby niepełnosprawne. - W pomieszczeniach przy umywalkach należy umieścić zasobniki z jednorazowymi ręcznikami oraz dozowniki mydła w płynie. W każdym pomieszczeniu należy umieścić zamykane pojemniki na odpady zaopatrzone w worki foliowe. Urządzenia sanitarne powinny znajdować się w stanie pełnej sprawności technicznej i być utrzymane w stałej czystości. Miejsca pracy oraz pomieszczenia, do których zabroniony jest dostęp osobom niezatrudnionym, powinny być odpowiednio oznakowane i zabezpieczone przez swobodnym dostępem osób nieuprawnionych.

6. ROZWIĄZANIA ZASADNICZYCH ELEMENTÓW WYPOSAŻENIA BUDOWLANO-INSTALACYJNEGO

6.1. STAN ISTNIEJĄCY - Wyposażenie w instalacje

Energia elektryczna z sieci NN.

Zasilanie awaryjne – własny agregat prądotwórczy.

Budynek posiada instalację centralnego ogrzewania zasilaną piecem olejowym zlokalizowanym w kotłowni na parterze budynku.

Kanalizacja – zewnętrzny zbiornik szamba szczelnego

Woda z ujęcia własnego, pompowana przez hydrofor umieszczony w pomieszczeniu hydroforni dobudowanym do budynku głównego.

Wentylacja grawitacyjna.

Odprowadzenie wód opadowych - powierzchniowe

Na dachu budynku głównego umieszczony jest kratownicowy maszt telekomunikacyjny stabilizowany odciągami stalowymi.

Budynek posiada instalację odgromową.

6.2. OCHRONA ŚRODOWISKA

Przy przebudowie obiektu będą stosowane wyłącznie materiały dopuszczone do obrotu i powszechnego lub jednostkowego stosowania w budownictwie. Zgodnie z art 10 ustawy dnia 7 lipca 1994 r. Prawo Budowlane (Dz. U. z 2020 poz. 2127, z późn. zm.).

Izolacyjność akustyczna zgodnie z § 323 ust. 2 pkt 3 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 roku w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie oraz Polskimi Normami należy zachować wymaganą izolacyjność akustyczną wszystkich przegród budowlanych od dźwięków powietrznych oraz od dźwięków uderzeniowych, a w szczególności: - ściany między pokojami mieszkalnymi $R'_{A,1} \geq 45$ - ściany między pokojami mieszkalnymi, a obszarem komunikacji ogólnej $R'_{A,1} \geq 45$ - drzwi między pokojami mieszkalnymi, a obszarem komunikacji ogólnej $R'_{A,1,R} \geq 30$ (≥ 35) g. Projektowana przebudowa lokalu nie wpływa negatywnie na środowisko. W lokalu nie przewiduje się wytwarzania odpadów niebezpiecznych. Przewiduje się wytwarzanie wyłącznie odpadów komunalnych segregowanych usuwanych poprzez wywóz ze śmietnika wolnostojącego.

6.3. DOSTĘPNOŚĆ DLA OSÓB NIEPEŁNOSPRAWNYCH

Projektując bazę lokalową Centrum uwzględniono konieczność zapewnienia pełnej dostępności osobom niepełnosprawnym do pomieszczeń, w których przebywać będą i z których korzystać będą uczestnicy Centrum, ze szczególnym uwzględnieniem: 1) koncepcji uniwersalnego projektowania, zgodnie z wymogami wynikającymi z przepisów ustawy z dnia 19 lipca 2019 r. o zapewnianiu dostępności osobom ze szczególnymi potrzebami ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane; 2) Konwencji ONZ o prawach osób niepełnosprawnych Niezależne życie i włączenie w społeczeństwo. Centrum zapewnia warunki do samodzielnego i niezależnego pobytu oraz zamieszkiwania osób niepełnosprawnych w tym w szczególności spełnia wymagania przepisów prawa budowlanego, w szczególności zapewniające możliwość jego użytkowania przez osoby niepełnosprawne (budynek i jego otoczenie muszą być pozbawione barier architektonicznych). Przedmiotowy lokal i jego otoczenie zostanie przystosowany do potrzeb osób niepełnosprawnych poruszających się na wózkach poprzez: - budowę windy wewnętrznej o wymiarach kabiny min. 1,1x1,4 m i powierzchnią przed windą min. 1,6 m - budowę rampy zewnętrznej przed budynkiem - dostosowanie wszystkich łazienek i drzwi do pokoi mieszkalnych do potrzeb osób niepełnosprawnych - dostosowanie łazienki ogólnodostępnej na parterze przystosowaną do potrzeb osób niepełnosprawnych poruszających się na wózkach - zastosowanie drzwi o szerokości netto 90 cm do wszystkich pomieszczeń dostępnych dla mieszkańców Centrum - w pomieszczeniach dostępnych dla mieszkańców Centrum takich jak: aneks kuchenny, pralnia dla mieszkańców, toaleta ogólnodostępna, jadalnia, sala pobytu dziennego etc. zachowanie powierzchni manewrowej dla wózków dla osób niepełnosprawnych o wymiarach 1,5x1,5 m - miejsce parkingowe dla samochodu osoby niepełnosprawnej. Pomieszczenia bazy lokalowej Centrum będą wyposażone w system monitorująco-alarmowy oraz przyzywowy z zachowaniem prywatności uczestników. Obowiązkowy jest system przyzywowy w każdym pomieszczeniu, w którym przebywać będą osoby niepełnosprawne. - likwidacja progów w posadzkach wewnętrznych oraz między posadzką zewnętrzną i wewnętrzną - okna w pomieszczeniach, z których korzystają osoby niepełnosprawne wyposażone w urządzenia przeznaczone do ich otwierania, usytuowane nie wyżej niż 1,2 m nad poziomem podłogi.

6.4. WARUNKI OCHRONY PRZECIWPOŻAROWEJ

PODSTAWA OPRACOWANIA

- 1) rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. z 2020 r., poz. 1065 z późn. zm.),
- 2) rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych z dnia 07 czerwca 2010 r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów (Dz. U. Nr 109, poz. 719 ze zm.),
- 3) rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 24 lipca 2009 r. w sprawie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę i dróg pożarowych (Dz. U. Nr 124, poz. 1030).
- 4) rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 14 grudnia 2015 r. w sprawie uzgadniania projektu budowlanego pod względem ochrony przeciwpożarowej (Dz. U. 2015 r. poz. 2117).

WYKAZ WYBRANYCH POLSKICH NORM DOTYCZĄCYCH OCHRONY PRZECIWPOŻAROWEJ

- 1) PN-B-02877-4 Instalacje grawitacyjne do odprowadzania dymu i ciepła. Zasady projektowania.
- 2) PN - 92/N - 01255 Barwy bezpieczeństwa i znaki bezpieczeństwa
- 3) PN - 92/N - 01256/01 Znaki bezpieczeństwa. Ochrona przeciwpożarowa
- 4) PN - 92/N - 01256/02 Znaki bezpieczeństwa. Ewakuacja
- 5) PN EN ISO 7010:2012 Znaki Bezpieczeństwa Ewakuacyjne
- 6) PN-01256-5:1998 Znaki bezpieczeństwa. Zasady umieszczania znaków bezpieczeństwa na drogach ewakuacyjnych i drogach pożarowych
- 7) Polska Norma PN-EN 671-1 Stałe urządzenia gaśnicze – Hydranty wewnętrzne- Hydranty wewnętrzne z węzłem półsztywnym,
- 8) Polska Norma PN-EN 671-2 Stałe urządzenia gaśnicze – Hydranty wewnętrzne- Hydranty wewnętrzne z węzłem płasko składanym,
- 9) Polska Norma PN-EN 671-3 Stałe urządzenia gaśnicze – Hydranty wewnętrzne- Konserwacja hydrantów wewnętrznych z węzłem półsztywnym i hydrantów wewnętrznych z węzłem płasko składanym,
- 10) PN- EN 1838 :2013 Wyposażenie oświetlenia. Oświetlenie awaryjne
- 11) PN-EN 50172:2005. Systemy awaryjnego oświetlenia ewakuacyjnego
- 12) PN-EN-60364-5-56. Instalacje elektryczne w obiektach budowlanych- dobór i montaż wyposażenia elektrycznego – Instalacje bezpieczeństwa
- 13) Instrukcja 409/2005 Instytutu Techniki Budowlanej Instrukcje, Wytyczne, Poradniki projektowanie elementów żelbetowych i murowych z uwagi na odporność ogniową.
- 14) Wiedza techniczna. Przedmiotem opracowania są warunki ochrony przeciwpożarowej części budynku w związku ze zmianą sposobu użytkowania części budynku dawnej szkoły na centrum opiekuńczo-mieszkalne oraz przebudowa budynku wewnątrz, na działkach o numerach ewidencyjnych 216, 217, obręb Górki, jedn. ew. 141403_2, 05-156 Górki, gm. Leoncin. Dla przedmiotowej części budynku została opracowana Ekspertyza stanu ochrony przeciwpożarowej w związku ze zmianą sposobu użytkowania wraz z adaptacją pomieszczeń dawnej szkoły na centrum opiekuńczo-mieszkalne oraz przebudowa budynku wewnątrz, na działkach o numerach ewidencyjnych 216, 217, obręb Górki, jedn. ew. 141403_2, 05-156 Górki, gm. Leoncin w związku z występującymi niezgodnościami niemożliwymi do usunięcia. Postanowieniem znak WZ.5595.440.1.2021 oraz WZ.5595.440.2.2021 z dnia 03.09.2021 r. Mazowiecki Komendant Wojewódzki PSP wyraził zgodę na spełnienie wymagań bezpieczeństwa pożarowego w inny sposób niż to określono w przepisach techniczno-budowlanych. Wyżej wymienione postanowienia są załącznikami do Projektu Budowlanego i wykonawca winien szczegółowo zapoznać się z ich treścią i wymaganiami, które należy uwzględnić w cenie ofertowej.

Wykonawca winien przewidzieć i oszacować koszty opracowania Planu Bezpieczeństwa Przeciwpowodziowego z planem ewakuacji i projektem wyposażenia, dostawy i rozmieszczenia środków ochrony ppoż., jak również przeprowadzenia prób zadymiania, z udziałem uprawnionego specjalisty.

6.5. PROJEKTOWANE INSTALACJE SANITARNE

6.5.1. INSTALACJA WODY ZIMNEJ I CIEPŁEJ

Woda zimna na cele bytowo-gospodarcze będzie doprowadzona z istniejącej studni jednym przyłączem.

Szczegółowy opis instalacji i wymogi zgodne z Projektem Budowlanym oraz Projektem Wykonawczym
Planowane jest wykonanie Stacji Uzdatnia Wody wg odrębnego opracowania.

6.5.2. INSTALACJA PRZECIWPOŻAROWA

Woda do celów ppoż pobierana będzie z oddzielnej instalacji wg Projektu Budowlanego i Projektu Wykonawczego. Planuje się wykonanie hydrantów zewnętrznych wg odrębnego opracowania.

6.5.3. INSTALACJA KANALIZACJI SANITARNEJ

Ścieki będą odprowadzane do szczelnego, bezodpływowego zbiornika poprzez projektowane przykanaliki. Szczegółowy zakres i wymagania zostały określone w Projekcie Budowlanym i w Projekcie Wykonawczym

6.5.4. INSTALACJA CENTRALNEGO OGRZEWANIA

Projektuje się instalację wodną, dwururową, pompową zasilaną z istniejącej kotłowni na olej opałowy. Parametry pracy 75/55 °C. Szczegółowy zakres i wymagania zostały określone w Projekcie Budowlanym i w Projekcie Wykonawczym.

6.5.5. INSTALACJA WENTYLACJI MECHANICZNEJ

Projektuje się wentylację nawiewno-wywiewną. Budynek będzie obsługiwany przez jeden zespół **1N/1W** – wentylacja mechaniczna nawiewno-wywiewna obsługująca pomieszczenia stołówki oraz salę pobytu dziennego na parterze.

Pozostałe pomieszczenia zostaną wyposażone w wentylację grawitacyjną wspomaganą mechanicznie. Nawiew powietrza do pomieszczeń realizowany będzie za pomocą nawietrzaków okiennych oraz ściennych z grzałką elektryczną; wywiew z pomieszczeń poprzez wentylatory sufitowe oraz ściennie. Szczegółowy zakres i wymagania zostały określone w Projekcie Budowlanym i w Projekcie Wykonawczym.

6.6. PROJEKTOWANE INSTALACJE ELEKTRYCZNE

Szczegółowy zakres i wymagania dla instalacji elektrycznych zostały określone w Projekcie Budowlanym i w Projekcie Wykonawczym.

6.6.1. ZASILANIE W ENERGIĘ ELEKTRYCZNĄ

Projektuje się zasilanie z istniejącej rozdzielniczy głównej, która zostanie przebudowana z dodatkowymi podlicznikami. Przewidywana jest sekcja zasilania pożarowego.

6.6.2. PRZECIWPOŻAROWY WYŁĄCZNIK PRĄDU

Przycisk sterujący został zaprojektowany przy wejściu głównym do budynku.

6.6.3. OCHRONA PRZECIWPRZEPIĘCIOWA

Przewidziano dwustopniową ochronę przed skutkami przepięć.

6.6.4. OCHRONA PRZECIWPORAŻENIOWA

Przyjęto izolację części czynnych. Przegrody i obudowy o stopniu co najmniej IP 20. Przyjęto samoczynne wyłączanie zasilania w układzie sieci TN-S, realizowane przez zabezpieczenia wyłącznikami różnicowo-prądowymi oraz nadmiarowo-prądowymi.

Ponadto, w projektach przewidziano ochronę jako odrębne zagadnienia, z którymi Wykonawca winien się obowiązkowo zapoznać:

6.6.5 TRASY KABLOWE – wg Projektu Budowlanego i Projektu Wykonawczego

6.6.6. INSTALACJA OŚWIETLENIA PODSTAWOWEGO – wg Projektu Budowlanego i Projektu Wykonawczego

6.6.7. INSTALACJA OŚWIETLENIA AWARYJNEGO – wg Projektu Budowlanego i Projektu Wykonawczego

6.6.8. INSTALACJA GNIZAD WTYKOWYCH – wg Projektu Budowlanego i Projektu Wykonawczego

6.6.9. INSTALACJA POŁĄCZEŃ WYRÓWNAWCZYCH – wg Projektu Budowlanego i Projektu Wykonawczego

6.6.10. INSTALACJA ODGROMOWA I UZIOMOWA – wg Projektu Budowlanego i Projektu Wykonawczego

6.6.11. INSTALACJA SIECI STRUKTURALNEJ – wg Projektu Budowlanego i Projektu Wykonawczego

6.6.12. INSTALACJA SSWiN – wg Projektu Budowlanego i Projektu Wykonawczego

6.6.13. INSTALACJA RTV – wg Projektu Budowlanego i Projektu Wykonawczego 6.6.14. INSTALACJA ANTENOWA

6.6.14. INSTALACJA ODDYMIANIA I SYSTEMU ZAMKNIĘĆ OGNIOWYCH – wg Projektu Budowlanego i Projektu Wykonawczego

6.6.15. INSTALACJA PRZYWOŁAWCZA – wg Projektu Budowlanego i Projektu Wykonawczego oraz wg Suplementu do projektu wykonawczego

Zamawiający nie zastrzega obowiązku osobistego wykonania przez Wykonawcę kluczowych części zamówienia w zakresie przedmiotu zamówienia.

Nazwa/y i kod/y Wspólnego Słownika Zamówień: (CPV)

45100000-8 Przygotowanie terenu pod budowę

45000000-7 Roboty budowlane

45442100-8 Roboty malarskie

45430000-0 Pokrywanie ścian i podłóg

45421130-4 Instalowanie drzwi i okien

45443000-4 Roboty elewacyjne

45313000-4 Instalowanie wind

45330000-9 Roboty instalacyjne wodne ze stacją uzdatniania wody

45331100-7 Instalacje centralnego ogrzewania
45332300-6 Roboty instalacyjne kanalizacyjne
45332400-7 Roboty instalacyjne w zakresie urządzeń sanitarnych
45311100-1 Roboty w zakresie okablowania elektrycznego
45317300-5 Instalowanie elektrycznych urządzeń rozdzielczych
45316000-5 Instalowanie systemów oświetleniowych wewnętrznych
45331200-8 Centrala oddymiania
45331210-1 Centrala wentylacyjna

VI. Wizja lokalna

1. Zamawiający przewiduje możliwość przeprowadzenia przez Wykonawców wizji lokalnej.
2. W celu udziału w wizji lokalnej Wykonawcy zobowiązani są do zgłoszenia osobie uprawnionej do kontaktowania się z Wykonawcami, o której mowa w pkt XI SWZ, imion i nazwisk osób, które wezmą udział w wizji lokalnej.
3. Wizja lokalna zostanie przeprowadzona w dniu **30 listopada 2021 r. o godz. 10.00**.
4. Osoby, które przybędą na wizję lokalną zobowiązane są posiadać przy sobie dokument tożsamości.
5. Zamawiający informuje, że wizja lokalna nie jest wymagana do złożenia oferty. Oferty Wykonawców, którzy nie odbędą wizji lokalnej nie będą odrzucane zgodnie z art. 226 ust. 1 pkt 18 Ustawy. Udział w wizji jest nieobowiązkowy, ponieważ informacje w zakresie infrastruktury Zamawiającego zostały podane w załącznikach do SWZ. Zamawiający informuje, że w trakcie wizji lokalnej nie będzie udzielał odpowiedzi na pytania. Wykonawcy formułują pytania w trybie przewidzianym w treści SWZ.

VII. Terminy wykonania zamówienia

Terminy wykonania przedmiotu umowy:

- 1) do 31 maja 2022 r. (tj. 26 tygodni) – termin zakończenia wszystkich robót budowlanych i zgłoszenia Zamawiającemu gotowości do odbioru wraz z kompletem dokumentów niezbędnych do jego dokonania.
- 2) do 25 czerwca 2022 r. (tj. 30 tygodni) – termin uzyskania pozwolenia na użytkowanie.

VIII. Projektowane postanowienia umowy w sprawie zamówienia publicznego, które zostaną wprowadzone do treści tej umowy

1. Projektowane postanowienia umowy dotyczące przedmiotu niniejszego zamówienia zostały zawarte w Załączniku 6 do SWZ stanowiącego projekt umowy.
2. Zamawiający wymaga, aby wybrany Wykonawca zawarł z nim umowę na warunkach określonych w projekcie umowy o którym mowa w ust. 1

IX. Informacja o środkach komunikacji elektronicznej, przy użyciu których Zamawiający będzie komunikował się z Wykonawcami oraz informacje o wymaganiach technicznych i organizacyjnych sporządzania, wysyłania i odbierania korespondencji elektronicznej

1. W postępowaniu o udzielenie zamówienia komunikacja między Zamawiającym a Wykonawcami odbywa się przy użyciu miniPortalu, który dostępny jest pod adresem

<https://miniportal.uzp.gov.pl>, ePUAPu dostępnego pod adresem: <https://epuap.gov.pl/wps/portal> oraz poczty elektronicznej.

2. Wykonawca zamierzający wziąć udział w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego, musi posiadać konto na ePUAP. Wykonawca posiadający konto na ePUAP ma dostęp do następujących formularzy: *Formularz do złożenia, zmiany, wycofania oferty lub wniosku* oraz do *Formularza komunikacji*.
3. Wymagania techniczne i organizacyjne wysyłania i odbierania dokumentów elektronicznych, elektronicznych kopii dokumentów i oświadczeń oraz informacji przekazywanych przy ich użyciu opisane zostały w Regulaminie korzystania z systemu miniPortal oraz Warunkach korzystania z elektronicznej platformy usług administracji publicznej (ePUAP).
4. Maksymalny rozmiar plików przesyłanych za pośrednictwem dedykowanych formularzy: *Formularz do złożenia, zmiany, wycofania oferty lub wniosku* oraz do *Formularza komunikacji* wynosi 150 MB.
5. Za datę przekazania oferty, wniosków, zawiadomień, dokumentów elektronicznych, oświadczeń lub elektronicznych kopii dokumentów lub oświadczeń oraz innych informacji przyjmuje się datę ich przekazania na ePUAP.
6. Zamawiający przekazuje link do postępowania oraz ID postępowania jako załącznik do niniejszej SWZ. Dane postępowania można wyszukać również na Liście.

X. Informacje o sposobie komunikowania się Zamawiającego z Wykonawcami w innych sposób niż przy użyciu środków komunikacji elektronicznej w przypadku zaistnienia jednej z sytuacji określonych w art. 65 ust. 1, art. 66 i art. 69 Pzp

W przypadku odstąpienia przez Zamawiającego od wymagani użycia środków komunikacji elektronicznej, z uwagi na wystąpienie jednej z okoliczności, o której mowa w art. 65 ust. 1, art. 66 i art. 69 Pzp w szczególności w odniesieniu oferty, podmiotowego środka dowodowego lub przedmiotowego środka dowodowego, można je przekazać, za pośrednictwem operatora pocztowego w rozumieniu ustawy z dnia 23 listopada 2012 r. – Prawo pocztowe (Dz. U. z 2020 r. poz. 1041), osobiście lub za pośrednictwem pośtańca.

XI. Wskazanie osób uprawnionych do komunikowania się z Wykonawcami

Osobą uprawnioną do komunikowania się z Wykonawcami w imieniu Zamawiającego jest:
Bernard Dariusz Mucha – Zastępca Wójta

XII. Termin związania ofertą

1. Wykonawca jest związany ofertą do upływu 30 dni tj. do dnia 4 stycznia 2022 r. liczonych od dnia upływu terminu składania ofert, przy czym pierwszym dniem terminu związania ofertą jest dzień, w którym upływa termin składania ofert.
2. W przypadku, gdy wybór najkorzystniejszej oferty nie nastąpi przed upływem terminu związania ofertą określonym w ust. 1, Zamawiający przed upływem terminu związania ofertą zwróci się jednokrotnie do Wykonawców o wyrażenie zgody na przedłużenie tego terminu o wskazywany przez niego okres, nie dłuższym niż 30 dni.

3. Przedłużenie terminu związania ofertą, o którym mowa w ust. 2, wymaga złożenia przez Wykonawcę pisemnego oświadczenia o wyrażeniu zgody na przedłużenie terminu związania ofertą.
4. W przypadku, gdy Zamawiający zażądał wniesienia wadium, przedłużenie terminu związania ofertą, o którym mowa w ust. 2, następnie wraz z przedłużeniem okresu ważności wadium albo jeżeli nie jest to możliwe, z wniesieniem nowego wadium na przedłużony okres związania ofertą.

XIII. Opis sposobu przygotowania oferty

1. Wykonawca może złożyć jedną ofertę na formularzu ofertowym stanowiącym załącznik nr 1 do SWZ.
2. Ofertę wraz z załącznikami sporządza się w języku polskim w postaci elektronicznej i opatruje się kwalifikowanym podpisem elektronicznym, podpisem zaufanym lub podpisem osobistym przez osobę uprawnioną, pod rygorem nieważności. Dokumenty lub oświadczenia sporządzone w języku obcym są składane wraz z tłumaczeniem na język polski.
3. Do oferty należy dołączyć oświadczenia o niepodleganiu wykluczeniu oraz spełnieniu warunków udziału w postępowaniu – załącznik nr 2 i 3 do SWZ. Oświadczenia te stanowią dowód potwierdzający brak podstaw do wykluczenia oraz spełniania warunków udziału w postępowaniu, na dzień składania ofert, tymczasowo zastępujący podmiotowe środki dowodowe, o ile wymagane będą przez Zamawiającego.
4. Oświadczenia składane są pod rygorem nieważności w formie elektronicznej lub w postaci elektronicznej opatrzone kwalifikowanym podpisem elektronicznym, podpisem zaufanym lub podpisem osobistym.
5. W przypadku wspólnego ubiegania się o zamówienie przez Wykonawców, oświadczenia, o których mowa w ust. 3 składa każdy z Wykonawców. Oświadczenia te potwierdzają brak podstaw wykluczenia oraz spełnianie warunków udziału w postępowaniu w zakresie, w jaki każdy z Wykonawców wykazuje spełnianie warunków udziału w postępowaniu.
6. Wykonawca, w przypadku polegania na zdolnościach lub w sytuacji podmiotów udostępniających zasoby, przedstawia, wraz z oświadczeniami, o których mowa w ust. 3, także oświadczenia dotyczące podmiotu oraz odpowiednio spełnianie warunków udziału w postępowaniu, w zakresie, w jakim Wykonawca powołuje się na jego zasoby.
7. Wykonawca, który polega na zdolnościach lub w sytuacji podmiotów udostępniających zasoby, składa, wraz z ofertą, zobowiązanie podmiotu udostępniającego zasoby do oddaniu mu do dyspozycji niezbędnych zasobów na potrzeby realizacji danego zamówienia lub inny podmiotowy środek dowodowy potwierdzający, że Wykonawca realizując zamówienie, będzie dysponował niezbędnymi zasobami tych podmiotów.
8. Zobowiązanie podmiotu udostępniającego zasoby, o którym mowa w ust. 7 potwierdza, że stosunek łączący Wykonawcę z podmiotami udostępniającymi zasoby gwarantuje rzeczywisty dostęp do tych zasobów oraz określa w szczególności:
 - a. Zakres dostępnych Wykonawcy zasobów podmiotu udostępniającego zasoby;
 - b. Sposób i okres udostępnienia Wykonawcy i wykorzystania przez niego zasobów podmiotu udostępniającego te zasoby przy wykonywaniu zamówienia;
 - c. Czy i w jakim zakresie podmiot udostępniający zasoby, na zdolnościach którego Wykonawca polega w odniesieniu do warunków udziału w postępowaniu dotyczących wykształcenia, kwalifikacji zawodowych lub doświadczenia, zrealizuje roboty budowlane, których wskazane zdolności dotyczą.

9. Zobowiązanie musi być złożone w formie elektronicznej lub w postaci elektronicznej opatrzonej kwalifikowanym podpisem elektronicznym, podpisem zaufanym lub podpisem osobistym osoby upoważnionej do reprezentowania podmiotu udostępniającego zasoby zgodnie z zasadami reprezentacji określonymi w dokumencie rejestrowanym właściwym dla formy organizacyjnej lub innym dokumencie.
10. W przypadku Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia wymagane jest ustanowienie Pełnomocnika do reprezentowania ich w postępowaniu i/lub zawarcia umowy w sprawie zamówienia publicznego.
11. Pełnomocnictwo powinno zawierać w szczególności wskazanie:
 - a. Postępowania o zamówienie publiczne, którego dotyczy
 - b. Wszystkich Wykonawców ubiegających się wspólnie o udzielenie zamówienia wymienionych z nazwy, z określeniem siedziby
 - c. Ustanowionego pełnomocnika oraz zakresu jego umocowania.
12. W celu potwierdzenia, że osoba działająca w imieniu Wykonawcy jest umocowana do jego reprezentowania, Zamawiający żąda od Wykonawcy odpisu lub informacji z Krajowego Rejestru Sądowego, Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej lub innego właściwego rejestru.
13. Wykonawca nie jest zobowiązany do złożenia dokumentów, o których mowa w ust. 12, jeżeli Zamawiający może je uzyskać za pomocą bezpłatnych i ogólnodostępnych baz danych, o ile Wykonawca wskazał dane umożliwiające dostęp do tych dokumentów.
14. Jeżeli w imieniu Wykonawcy działa osoba, której umocowanie do jego reprezentowania nie wynika z dokumentów, o których mowa w ust. 12, Zamawiający żąda od Wykonawcy pełnomocnictwa lub innego dokumentu potwierdzającego umocowanie do reprezentowania Wykonawcy. Pełnomocnictwo powinno być zgodne z ust. 11.
15. Ust. 12-14 stosuje się odpowiednio do osoby działającej w imieniu podmiotu udostępniającego zasoby na zasadach określonych w art. 118 ustawy lub Podwykonawcy niebędącego podmiotem udostępniającym zasoby na takich zasadach.
16. W przypadku wskazania przez Wykonawcę dostępności podmiotowych środków dowodowych lub dokumentów, o których mowa w ust. 12, pod określonymi adresami internetowymi ogólnodostępnych i bezpłatnych baz danych, Zamawiający żąda od Wykonawcy przedstawienia tłumaczenia na język polski pobranych samodzielnie przez Zamawiającego podmiotowych środków dowodowych lub dokumentów.
17. Podmiotowe środki dowodowe oraz inne dokumenty lub oświadczenia, o których mowa w rozporządzeniu, składa się w formie elektronicznej, w postaci elektronicznej opatrzonej podpisem zaufanym lub podpisem osobistym, w formie pisemnej lub w formie dokumentowej, w zakresie i w sposób określony w przepisach wydanych na podstawie art. 70 ustawy Pzp.
18. W przypadku, gdy podmiotowe środki dowodowe, inne dokumenty lub dokumenty potwierdzające umocowanie do reprezentowania, zostały wystawione przez upoważnione podmioty jako dokument w postaci papierowej, przekazuje się cyfrowe odwzorowanie tego dokumentu opatrzone kwalifikowanym podpisem elektronicznym, podpisem zaufanym lub podpisem osobistym, poświadczające zgodność cyfrowego odwzorowania z dokumentem w postaci papierowej.
19. Podpisy kwalifikowane wykorzystywane przez Wykonawców do podpisywania wszelkich plików muszą spełniać „Rozporządzenie Parlamentu Europejskiego i Rady w sprawie identyfikacji elektronicznej i usług zaufania w odniesieniu do transakcji elektronicznych na rynku wewnętrznym, (eIDAS) (UE) nr 910/2014 – od 1 lipca 2016 roku”.

20. W przypadku wykorzystania formatu podpisu XADES zewnętrzny Zamawiający wymaga dołączenia odpowiedniej ilości plików tj. podpisywanych plików z danymi oraz plików podpisu w formacie XADES.
21. Poświadczenia zgodności cyfrowego odwzorowania z dokumentem w postaci papierowej, o którym mowa w ust. 18, dokonuje w przypadku:
- Podmiotowych środków dowodowych oraz dokumentów potwierdzających umocowanie do reprezentowania – odpowiednio Wykonawca, Wykonawca wspólnie ubiegający się o udzielenie zamówienia, podmiot udostępniający zasoby lub Podwykonawca, w zakresie podmiotowych środków dowodowych lub dokumentów potwierdzających umocowanie do reprezentowania, które każdego z nich dotyczą.
 - Innych dokumentów – odpowiednio Wykonawca lub Wykonawca wspólnie ubiegający się o udzielenie zamówienia, w zakresie dokumentów, które każdego z nich dotyczą.
22. W przypadku gdy podmiotowe środki dowodowe, w tym oświadczenie, o którym mowa w art. 117 ust. 4 ustawy Pzp oraz zobowiązanie podmiotu udostępniającego zasoby, niewystawione przez upoważnione podmioty lub pełnomocnictwo, zostały sporządzone jako dokument w postaci papierowej i opatrzone własnoręcznym podpisem, przekazuje się cyfrowe odwzorowanie tego dokumentu opatrzone kwalifikowanym podpisem elektronicznym, podpisem zaufanym lub podpisem osobistym, poświadczającym zgodność cyfrowego odwzorowania z dokumentem w postaci papierowej.
23. Poświadczenia zgodności cyfrowego odwzorowania z dokumentem w postaci papierowej, o którym mowa w ust. 22, dokonuje w przypadku:
- Podmiotowych środków dowodowych – odpowiednio Wykonawca, Wykonawca wspólnie ubiegający się o udzielenie zamówienia, podmiot udostępniający zasoby lub Podwykonawca, w zakresie podmiotowych środków dowodowych, które każdego z nich dotyczą;
 - Oświadczenia, o którym mowa w art. 117 ust. 4 ustawy Pzp, lub zobowiązania podmiotu udostępniającego zasoby - odpowiednio Wykonawca, Wykonawca wspólnie ubiegający się o udzielenie zamówienia;
 - Pełnomocnictwo – mocodawca.
24. Poświadczenia zgodności cyfrowego odwzorowania z dokumentem w postaci papierowej, może dokonać również notariusz.
25. Przez cyfrowe odwzorowanie należy rozumieć dokument elektroniczny będący kopią elektroniczną treści zapisanej w postaci papierowej, umożliwiający zapoznanie się z tą treścią i jej zrozumienie, bez konieczności bezpośredniego dostępu do oryginału.
26. Zamawiający nie dopuszcza złożenia oferty na formularzach sporządzonych przez Wykonawcę.
27. Zgodnie z art. 18 ust. 3 ustawy Pzp, nie ujawnia się informacji stanowiących tajemnicę przedsiębiorstwa, w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 16 kwietnia 1993 r. o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji (Dz. U. z 2019 r., poz. 1010 ze zm.), jeżeli Wykonawca, wraz z przekazaniem tych informacji zastrzegł, że nie mogą być one udostępnione oraz wykazał, załączając stosowne wyjaśnienia, że zastrzeżone informacje stanowią tajemnicę przedsiębiorstwa. Wykonawca, w celu utrzymania poufności tych informacji, przekazuje je za pośrednictwem miniPortalu w wydzielonym i odpowiednio oznaczonym pliku, wraz z jednoczesnym zaznaczeniem polecenia „Załącznik stanowiący tajemnicę przedsiębiorstwa” a następnie wraz z plikami stanowiącymi jawną część należy ten plik zaszyfrować. Wykonawca nie może zastrzec informacji, o których mowa w art. 222 ust. 5 ustawy Pzp.

XIV. Sposób oraz termin składania ofert

1. Wykonawca składa ofertę za pośrednictwem *Formularza do złożenia, zmiany, wycofania oferty lub wniosku* dostępnego na ePUAP i udostępnionego na miniPortalu. Funkcjonalność do zaszyfrowania oferty przez Wykonawcę jest dostępna dla wykonawców na miniPortalu, w szczegółach danego postępowania. w formularzu oferty Wykonawca zobowiązany jest podać adres skrzynki ePUAP, na którym prowadzona będzie korespondencja związana z postępowaniem.
2. Sposób złożenia oferty, w tym zaszyfrowania oferty opisany został w „Instrukcji użytkownika” dostępnej na stronie: <https://miniportal.uzp.gov.pl/>
3. Oferta może być złożona tylko do upływu terminu składania ofert.
4. Wykonawca może przed upływem terminu do składania ofert wycofać ofertę za pośrednictwem *Formularza do złożenia, zmiany, wycofania oferty lub wniosku* dostępnego na ePUAP i udostępnionego również na miniPortalu. Sposób wycofania oferty został opisany w „Instrukcji użytkownika” dostępnej na miniPortalu.
5. Wykonawca po upływie terminu do składania ofert nie może skutecznie dokonać zmiany ani wycofać złożonej oferty.
6. Oferty składa się w terminie do dnia **6 grudnia 2021 r.** do godziny **12.00**.

XV. Termin otwarcia ofert

1. Otwarcie ofert nastąpi w dniu **6 grudnia 2021 r.** o godzinie **13.00**.
2. Niezwłocznie po otwarciu ofert Zamawiający udostępni na stronie internetowej prowadzonego postępowania informacje o:
 - a. Nazwach albo imionach i nazwiskach oraz siedzibach lub miejscach prowadzonej działalności gospodarczej albo miejscach zamieszkania wykonawców, których oferty zostały otwarte;
 - b. Cenach lub kosztach zwartych w ofertach.

XVI. Podstawy wykluczenia, o których mowa w art. 108 ust. 1 Pzp

Z postępowania o udzielenie zamówienia wyklucza się Wykonawcę:

1. Będącego osobą fizyczną, którego prawomocnie skazano za przestępstwo:
 - a. Udziału w zorganizowanej grupie przestępczej albo związku mającym na celu popełnienie przestępstwa lub przestępstwa skarbowego, o którym mowa w art. 258 Kodeksu karnego,
 - b. Handlu ludźmi, o którym mowa w art. 189a Kodeksu karnego,
 - c. O którym mowa w art. 228-230a, a 250a Kodeksu karnego lub w art. 46 lub art. 48 ustawy z dnia 25 czerwca 2010 r. o sporcie,
 - d. Finansowaniu przestępstwa o charakterze terrorystycznym, o którym mowa w art. 165a Kodeksu karnego, lub przestępstwo udaremnienia lub utrudniania stwierdzenia przestępnego pochodzenia pieniędzy lub ukrywania ich pochodzenia, o którym mowa w art. 299 Kodeksu karnego,
 - e. O charakterze terrorystycznym, o którym mowa w art. 115 § 20 Kodeksu karnego, lub mające na celu popełnienie tego przestępstwa,
 - f. Powierzenia wykonywania pracy małoletniemu cudzoziemcowi, o którym mowa w art. 9 ust. 2 ustawy z dnia 15 czerwca 2012 r. o skutkach powierzenia wykonywania pracy

cudzoziemcom przebywającym wbrew przepisom na terytorium Rzeczypospolitej Polskiej (Dz. U. poz. 769),

- g. Przeciwno obrotowi gospodarczemu, o których mowa w art. 296-307 Kodeksu karnego, przestępstwo oszustwa, o którym mowa w art. 286 Kodeksu karnego, przestępstwo przeciwno wiarygodności dokumentów, o których mowa w art. 270-277d Kodeksu karnego lub przestępstwo skarbowe,
 - h. O którym mowa w art. 9 ust. 1 i 3 lub art. 10 ustawy z dnia 15 czerwca 2012 r. o skutkach powierzania wykonywania pracy cudzoziemcom przebywającym wbrew przepisom na terytorium Rzeczypospolitej Polskiej
- lub za odpowiedni czyn zabroniony określony w przepisach prawa obcego.
- 2. Jeżeli urzędującego członka jego organu zarządzającego lub nadzorczego, wspólnika spółki w spółce jawnej lub partnerskiej albo komplementariusza w spółce komandytowej lub komandytowo-akcyjnej lub prokurenta prawomocnie skazano za przestępstwo, o którym mowa w pkt 1.
 - 3. Wobec którego wydano prawomocny wyrok sądu lub ostateczną decyzję administracyjną o zaleganiu z uiszczeniem podatków, opłat lub składek na ubezpieczenie społeczne lub zdrowotne, chyba że wykonawca odpowiednio przed upływem terminu do składania wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu albo przed upływem terminu składania ofert dokonał płatności należnych podatków, opłat lub składek na ubezpieczenie społeczne lub zdrowotne wraz z odsetkami lub grzywnami lub zawarł wiążące porozumienie w sprawie spłaty tych należności.
 - 4. Wobec którego prawomocnie orzeczono zakaz ubiegania się o zamówienia publiczne.
 - 5. Jeżeli Zamawiający może stwierdzić, na podstawie wiarygodnych przesłanek, że wykonawca zawarł z innymi wykonawcami porozumienie mające na celu zakłócenie konkurencji, w szczególności jeżeli należące do tej samej grupy kapitałowej w rozumieniu oferty, oferty częściowe lub wniosku o dopuszczenie do udziału w postępowaniu, chyba że wykażą, że przygotowali te oferty lub wnioski niezależnie od siebie.
 - 6. Jeżeli w przypadkach, o których mowa w art. 85 ust. 1, doszło do zakłócenia konkurencji wynikającego z wcześniejszego zaangażowania tego wykonawcy lub podmiotu, który należy z wykonawcą do tej samej grupy kapitałowej w rozumieniu ustawy z dnia 16 lutego 2007 r. o ochronie konkurencji i konsumentów, chyba że spowodowane tym zakłócenia konkurencji może być wyeliminowane w inny sposób niż przez wykluczenie wykonawcy z udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia.

XVII. Sposób obliczenia ceny

- 1. Cena będzie zawierała wszystkie koszty związane z realizacją zamówienia. Należy ją podać w polskich złotych (z dokładności do drugiego miejsca po przecinku).
- 2. Cena oferty stanowi wynagrodzenie ryczałtowe.
- 3. Cena oferty i składniki cenotwórcze podane przez Wykonawcę będą stałe przez okres realizacji umowy i nie będą mogły podlegać zmianie (z zastrzeżeniem postanowień zawartych w projekcie umowy).
- 4. Wszystkie czynności związane z obliczeniem wynagrodzenia i mające wpływ na jego wysokość Wykonawca powinien wykonać z należytą starannością.
- 5. Wykonawca określa cenę realizacji zamówienia poprzez wskazanie w Formularzu oferty wartości netto, kwoty podatku VAT oraz łącznej wartości oferty brutto.

6. Wynagrodzenie należy obliczyć w taki sposób, by obejmowało wszelkie koszty jakie poniesie Wykonawca w celu należytego wykonania przedmiotu zamówienia, w tym także wszelkie koszty nie wynikające bezpośrednio z opisu przedmiotu zamówienia i wzoru umowy, ale możliwe do przewidzenia przez Wykonawcę przed złożeniem oferty, a w szczególności Wykonawca jest zobowiązany do ujęcia w cenie następujących obowiązków, procedur, robót, ryzyk i kosztów:
- a. urządzenia zgodnie z wymaganiami bhp i oznakowania terenu budowy oraz odpowiedniego jego zabezpieczenia i zapewnienia odpowiednich zabezpieczeń bhp; w tym celu Wykonawca opracuje i uzyska akceptację Zamawiającego Projektu Organizacji Placu Budowy z uwzględnieniem żywotnych interesów sąsiednich zamieszkałych budynków.
 - b. wykonania robót zabezpieczających i odtworzeniowych, zgodnie z przyjętą organizacją robót i technologią robót
 - c. wykonania wszystkich robót towarzyszących i tymczasowych wynikających z przyjętej technologii i organizacji robót niezbędnych i koniecznych do wykonania robót podstawowych będących przedmiotem umowy; roboty te nie mogą być przedmiotem roszczeń o roboty dodatkowe
 - d. wykonania olicznikowanych przyłączy wodociągowych i energetycznych dla potrzeb budowy oraz ponoszenia kosztów zużycia mediów,
 - e. wykonanie przedmiotu umowy zgodnie z uzgodnieniami z zarządcami dróg, zarządcami sieci i uzbrojenia terenu, z uwzględnieniem warunków i ograniczeń Kampinoskiego Parku Narodowego; Wykonawca określa ryzyka i konieczność tych uzgodnień w zależności od przyjętej organizacji i technologii
 - f. jeżeli roboty lub procedury odbiorowe, w tym badania i próby będą wymagały zapewnienia nadzoru odpowiednich zarządców dróg lub sieci uzbrojenia terenu lub nadzoru / udziału specjalistów wynikającego z innych uzgodnień i wymagań, to Wykonawca taki nadzór zapewni, także w przypadku, gdy będzie odpłatny i poniesie jego koszty,
 - g. wykonania niezbędnych badań, prób i pomiarów w tym UDT oraz wszystkich badań, prób i pomiarów, na każde polecenie inspektora nadzoru z ramienia Zamawiającego w celu stwierdzenia prawidłowości wykonanych robót,
 - h. w przypadku zniszczenia lub uszkodzenia w toku realizacji zadania istniejącej infrastruktury zagospodarowania dróg, placów, budynków, a także urządzeń lub też istniejących sieci uzbrojenia terenu – naprawienia ich i doprowadzenie do stanu pierwotnego; zaleca się Wykonawcy dokonanie szczegółowych czynności inwentaryzacyjnych na etapie przekazania placu budowy, wraz z opisaną dokumentacją fotograficzną
 - i. zgłaszania Zamawiającemu robót ulegających zakryciu lub zanikających, z uwzględnieniem terminów mobilizacyjnych nadzoru inwestorskiego Zamawiającego, to jest minimum 2 dni dla robót branży konstrukcyjno-budowlanej i 3 dni dla branż instalacyjnych
 - j. wykonania badań, prób i rozruchu, jak również do dokonania odkrywek w przypadku nie zgłoszenia robót do odbioru ulegających zakryciu lub zanikających,
 - k. zapewnienia na budowie uprawnionego nadzoru i dozoru, a także właściwych warunków bezpieczeństwa i higieny pracy; o ile SWZ wskazuje na ocenianą funkcję Kierownika Budowy, to Zamawiający dodatkowo wskazuje, aby Wykonawca powołał następujących specjalistów, z uprawnieniami zawodowymi uprawniającymi do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych oraz posiadającymi aktualne zaświadczenia o przynależności do właściwej izby inżynierów wraz opłaconą wymaganą składką odpowiedzialności OC w budownictwie dla następujących specjalistów: kierownika robót sanitarnych, kierownika

robót elektrycznych i niskoprądowych (teletechniczne), specjaliści ds. ppoż., specjaliści ds. bhp

- l. usuwania na bieżąco z terenu budowy zbędnych materiałów, odpadów i śmieci, prowadzenie gospodarki odpadami zgodnie z przepisami, prowadzenie ewidencji gospodarki odpadami, co zostanie uwzględnione w raporcie miesięcznym Wykonawcy
- m. zabezpieczania zgodnie z warunkami technicznymi oraz bhp wszystkich kolizji z istniejącym uzbrojeniem terenu, tj. siecią wodociągową, kablami energetycznymi i telekomunikacyjnymi,
- n. uporządkowania terenu budowy po zakończeniu robót i przekazanie go Zamawiającemu najpóźniej do dnia odbioru końcowego,
- o. przywrócenia terenu po wykonywanych robotach przynajmniej do stanu pierwotnego (chyba, że z uzgodnień szczególnych wynika większy zakres odtworzenia),
- p. zapewnienia obsługi geodezyjnej w celu wytyczenia, bieżącej kontroli i inwentaryzacji oraz naniesienia wykonanych elementów do właściwych zasobów geodezyjnych (inwentaryzacja powykonawcza); usługi geodezyjne dotyczyć będą również pomiarom powierzchni pomieszczeń zgodnie z normami ISO,
- q. dokonania uzgodnień, uzyskania wszelkich opinii niezbędnych do wykonania przedmiotu umowy i przekazania go do użytku, łącznie z uzyskaniem w imieniu Zamawiającego pozwolenia na użytkowanie,
- r. wykonania innych prac, niezbędnych dla prawidłowej realizacji przedmiotu zamówienia; zabezpieczenia dróg prowadzących do terenu budowy przed zniszczeniem spowodowanym środkami transportu Wykonawcy lub jego Podwykonawcy/ów, zapewnienia stałego dojazdu do sąsiadujących posesji,
- s. udzielenia gwarancji i rękojmi na wykonany przedmiot zamówienia zgodnie z ofertą Wykonawcy

Pozostałe warunki zlecenia:

Wykonawca oświadcza, że na podstawie otrzymanych od Zamawiającego dokumentacji projektowych oraz materiałów wymienionych w niniejszym SWZ, a wymienionych w Pkt. 5 „Opis przedmiotu zamówienia”, posiadał znajomość ogólnych i szczególnych warunków technicznych wykonania umowy, ryzyk mogących wyniknąć przy jej realizacji, ryzyka i zakresu odpowiedzialności związanej z pracami będącymi przedmiotem niniejszej umowy. Ponadto Wykonawca oświadcza, że nie zgłasza uwag do kompletności i jakości udostępnionych projektów i dokumentów, które w jego ocenie umożliwiają mu wykonanie przedmiotu umowy. Wykonawca dysponuje środkami technicznymi, organizacyjnymi oraz finansowymi umożliwiającymi należyte wykonanie zobowiązań opisanych w niniejszej umowie.

Wykonawca ponosi wyłączną odpowiedzialność za wszelkie szkody będące następstwem niewykonania lub nienależytego wykonania przedmiotu umowy, które to szkody Wykonawca zobowiązuje się pokryć w pełnej wysokości.

Wykonawca zobowiązuje się umożliwić - Zamawiającemu na każdym etapie realizacji umowy - wgląd w dokumenty będące przedmiotem zamówienia.

Przed przystąpieniem do realizacji zamówienia Wykonawca przedstawi propozycję konkretnych rozwiązań technologicznych i materiałowych z których zostanie wykonany przedmiot zamówienia.

W trakcie robót Wykonawca zobowiązany będzie przedstawić materiały do akceptacji inspektorowi nadzoru ze strony Zamawiającego na co najmniej 10 dni roboczych przed ich zastosowaniem lub wbudowaniem. Obowiązuje tryb uzgadniania i zatwierdzania Wniosków Materiałowych. Zamawianie i dostawy materiałów bez zatwierdzonego Wniosku Materiałowego będą się odbywać na wyłączne ryzyko Wykonawcy.

Na każde żądanie Zamawiającego, Wykonawca zobowiązany jest dostarczyć dokumenty potwierdzające, że stosowane na budowie wyroby budowlane nadają się do stosowania przy wykonywaniu robót budowlanych (zgodnie z ustawą z dnia 16 kwietnia 2004r. o wyrobach budowlanych Dz. U. z 2016r., poz. 1570 z późn. zm.), jak również spełniają wszystkie wymagania określone w Dokumentacjach Projektowych; komplet takich dokumentów będzie załącznikiem do dokumentacji powykonawczej

Dopuszcza się stosowanie materiałów równoważnych po zaakceptowaniu przez Projektanta i Zamawiającego, co zostanie odnotowane we Wniosku Materiałowym

Niedopuszczalne jest składowanie materiałów budowlanych, sprzętu oraz inne korzystanie z działek prywatnych bez uprzedniego uzgodnienia z właścicielami nieruchomości warunków wejścia w teren prywatny.

Przekazania Zamawiającemu kompletu certyfikatów i atestów na materiały i urządzenia oraz instrukcji montażu, kontroli i konserwacji sprzętu, wraz z przeprowadzeniem niezbędnych szkoleń wskazanego personelu Zamawiającego

Wykonawca jest zobowiązany do współpracy z Zamawiającym w celu bezproblemowej realizacji zadania. Wykonawca winien uwzględnić ograniczenia wynikające z prowadzonej działalności rehabilitacyjno-opiekuńczej w pomieszczeniach parteru modernizowanego obiektu. Wykonawca jest zobowiązany do udziału w naradach koordynacyjnych w terminach uzgodnionych wspólnie z Zamawiającym oraz do prezentacji Zamawiającemu postępu prac na każde wezwanie Zamawiającego. Wymagane są konsultacje i wizyty w siedzibie Urzędu Gminy w Leoncinie lub w miejscu inwestycji w ilości koniecznej do realizacji inwestycji w terminie.

7. Konieczne do poniesienia koszty Wykonawca ustala i oblicza samodzielnie na podstawie opisu przedmiotu zamówienia i wskazanej tam dokumentacji projektowej, wzoru umowy, zasad najlepszej wiedzy technicznej i sztuki budowlanej, obowiązujących przepisów, opublikowanych norm, zalecanej wizji lokalnej oraz wyjaśnień, uzupełnień i zmian SWZ ogłoszonych przez Zamawiającego w toku postępowania.
8. Przy ustaleniu ceny należy uwzględnić ryzyko Wykonawcy z tytułu oszacowania wszelkich kosztów związanych z realizacją przedmiotu zamówienia. Niedoszacowanie, pominięcie oraz brak rozpoznania zakresu przedmiotu zamówienia nie może być podstawą do zmiany wynagrodzenia Wykonawcy.
9. Prawidłowe ustalenie podatku VAT należy do obowiązków Wykonawcy, zgodnie z przepisami ustawy o podatku od towarów i usług oraz podatku akcyzowym.
10. Zgodnie z art. 632 Kodeksu cywilnego (Dz. U. z 2020, poz. 1740) przyjmujący zamówienie nie może żądać podwyższenia wynagrodzenia, chociażby w czasie zawarcia umowy nie można było przewidzieć rozmiaru lub kosztów prac.

XVIII. Opis kryteriów oceny ofert wraz z podaniem wag tych kryteriów i sposobu oceny ofert

1. Zamawiający będzie oceniał każdą z ofert na podstawie następujących kryteriów:

Lp.	Nazwa kryterium	Znaczenie kryterium (w %)
1.	Cena (C)	60 pkt
2.	Okres gwarancji i rękojmi (G)	40 pkt

2. Zamawiający dokona oceny ofert przyznając punkty w ramach poszczególnych kryteriów oceny ofert, przyjmując zasadę, że 1% = 1 punkt.
3. Punkty za kryterium „Cena (C)” (waga 60%) zostaną obliczone według wzoru:

$$C = \frac{C_p}{C_b} \times 60 \text{ pkt}$$

Gdzie,

C – ilość punktów za kryterium cena

C_n – najniższa cena ofertowa spośród ofert nieodrzuconych,

C_b – cena oferty badanej.

W kryterium „Cena”, oferta z najniższą ceną otrzyma 60 punktów, a pozostałe oferty po matematycznym przeliczeniu w odniesieniu do najniższej ceny odpowiednio mniej. Końcowy wynik powyższego działania zostanie zaokrąglony do dwóch miejsc po przecinku.

4. Punkty za kryterium „Okres gwarancji i rękojmi (G)” zostaną przyznane w skali:

Lp.	Nazwa kryterium	Znaczenie kryterium (w %)
1.	60 miesięcy	0 pkt
2.	72 miesiące	40 pkt

5. Za najkorzystniejszą ofertę zostanie uznana oferta, który otrzyma największa ilość punktów obliczoną na podstawie wzoru

$$\text{Przyznana ilość punktów} = C + G$$

6. Za najkorzystniejszą zostanie uznana oferta z największą liczbą punktów tj. przedstawiająca najkorzystniejszy bilans kryteriów oceny ofert, o których mowa w ust. 1.

XIX. Informacje o formalnościach, jakie muszą zostać dopełnione po wyborze oferty w celu zawarcia umowy w sprawie zamówienia publicznego

1. Zamawiający zawiera umowę w sprawie zamówienia publicznego, z uwzględnieniem art. 577 Pzp, w terminie nie krótszym niż 5 dni od dnia przesłania zawiadomienia o wyborze najkorzystniejszej oferty, jeżeli zawiadomienie to zostało przesłane przy użyciu środków komunikacji elektronicznej, albo 10 dni, jeżeli zostało przesłane w inny sposób.
2. Zamawiający może zawrzeć umowę w sprawie zamówienia publicznego przed upływem terminu, o którym mowa w ust. 1, jeżeli w postępowaniu o udzielenie zamówienia złożono tylko jedną ofertę.
3. Wykonawca, którego oferta została wybrana jako najkorzystniejsza, zostanie poinformowany przez Zamawiającego o miejscu i terminie podpisania umowy.
4. Wykonawca, o którym mowa ust. 1 ma obowiązek zawrzeć umowę w sprawie zamówienia na warunkach określonych w projektowanych postanowieniach umowy, które stanowią załącznik do SWZ. Umowa zostanie uzupełniona o zapisy wynikające ze złożonej oferty.

5. Przed podpisaniem umowy Wykonawcy wspólnie ubiegający się o udzielenie zamówienia (w przypadku wyboru ich oferty jako najkorzystniejszej) przedstawią Zamawiającemu umowę regulującą współpracę tych Wykonawców.

XX. Pouczenie o środkach ochrony prawnej przysługujących Wykonawcy

Wykonawcy przysługują środki ochrony prawnej przewidziane w Dziale IX ustawy. Zgodnie z art. 505 Pzp środki ochrony prawnej określone we wskazanym dziale przysługują wykonawcy, uczestnikowi konkursu oraz innemu podmiotowi, jeżeli ma lub miał interes w uzyskaniu zamówienia lub nagrody w konkursie oraz poniósł lub może ponieść szkodę w wyniku naruszenia przez Zamawiającego przepisów ustawy. Środki ochrony prawnej wobec ogłoszenia wszczynającego postępowanie o udzielenie zamówienia lub ogłoszenia o konkursie oraz dokumentów zamówienia przysługują również organizacjom wpisanym na listę, o której mowa w art. 469 pkt 15 Pzp, oraz Rzecznikowi Małych i Średnich Przedsiębiorców.

XXI. Informacje o warunkach udziału w postępowaniu

Zamawiający określa warunki udziału w postępowaniu, dotyczące:

1. Sytuacji ekonomicznej lub finansowej:

Zamawiający uzna warunek udziału za spełniony, jeżeli Wykonawca wykaże, że jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia na kwotę 2.500.000,00 zł.

2. Zdolności technicznej lub zawodowej:

Zamawiający uzna warunek udziału za spełniony, jeżeli Wykonawca wykaże, że w okresie ostatnich 5 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, wykonał należycie co najmniej trzy zadania polegające na budowie, przebudowie lub remoncie budynku o kubaturze budynku nie mniejszej niż 1.000 m³ i wartości nie mniejszej niż 1.000.000 zł.

Zamawiający uzna warunek udziału za spełniony, jeżeli Wykonawca wykaże, że do realizacji zamówienia skieruje osoby posiadające uprawnienia budowlane do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie – zgodnie z przepisami ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2020 r. poz. 1333) oraz przepisami Ministra Inwestycji i Rozwoju z dnia 29 kwietnia 2019 r. w sprawie przygotowania zawodowego do wykonywania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. 2019 r. poz. 831) lub odpowiadające im ważne uprawnienia budowlane wydane na podstawie uprzednio obowiązujących przepisów prawa lub uznane przez właściwy organ, zgodnie z ustawą z dnia 22 grudnia 2015 r. o zasadach uznawania kwalifikacji zawodowych nabytych w państwach członkowskich Unii Europejskiej (Dz. U. 2020 r., poz. 220) lub zgodnie z wcześniej obowiązującymi przepisami dotyczącymi uznawania kwalifikacji – w specjalności: Kierownik budowy (min. 1 osoba) – posiadający:

uprawnienia budowlane w specjalności konstrukcyjno-budowlanej bez ograniczeń do kierowania robotami budowlanymi; lub odpowiadające im ważne uprawnienia, które zostały wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów oraz zrzeszoną we właściwym samorządzie zawodowym zgodnie z przepisami ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów oraz inżynierów budownictwa (Dz. U. z 2019 r. poz. 1117),

lub spełniającą warunki, o których mowa w art. 12a ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane (tekst jednolity Dz. U. z 2020 r. poz. 1333 z późn. zm.) tj. osobą której odpowiednie kwalifikacje zawodowe zostały uznane na zasadach określonych w przepisach odrębnych lub spełniającą wymogi o których mowa w art. 20a ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów oraz inżynierów budownictwa („świadczenie usług transgranicznych”).

Doświadczenie Kierownika budowy:

pełnił funkcję kierownika budowy lub kierownika robót budowlanych lub inspektora nadzoru robót budowlanych na minimum 2 (dwóch) robotach budowlanych, każda o wartości nie mniejszej niż 2.500.000,00 zł brutto, obejmujące budowę obiektów kubaturowych dla których wydane było pozwolenie na budowę lub zgłoszenie i które zostały ukończone.

Wykonawca może w celu potwierdzenia spełnienia warunków udziału w postępowaniu, polegać na zdolnościach technicznych lub zawodowych lub sytuacji finansowej lub ekonomicznej, niezależnie od charakteru prawnego łączących go z nim stosunków prawnych.

Wykonawca, który polega na zdolnościach podmiotów udostępniających zasoby, składa wraz z wnioskiem o dopuszczenie do udziału w postępowaniu albo odpowiednio wraz z ofertą, zobowiązanie podmiotu udostępniającego zasoby do oddania mu do dyspozycji niezbędnych zasobów na potrzeby realizacji danego zamówienia lub inny podmiotowy środek dowodowy potwierdzający, że Wykonawca realizując zamówienie, będzie dysponował niezbędnymi zasobami tych podmiotów.

Zamawiający ocenia, czy udostępnienie Wykonawcy przez podmioty udostępniające zasoby zdolności techniczne lub zawodowe lub sytuacji finansowej lub ekonomicznej, pozwalają na wykazanie przez Wykonawcę spełnienia warunków udziału w postępowaniu, o których mowa w art. 112 ust. 2 pkt 3 i 4, oraz bada, czy nie zachodzą wobec tego podmiotu podstawy wykluczenia, które zostały przewidziane względem Wykonawcy.

Jeżeli zdolności techniczne lub zawodowe, sytuacja finansowa lub ekonomiczna podmiotu udostępniającego zasoby nie potwierdzają spełnienia przez Wykonawcę warunków udziału w postępowaniu lub zachodzą wobec tego podmiotu podstawy wykluczenia, Zamawiający żąda, aby Wykonawca w terminie określonym przez Zamawiającego zastąpił ten podmiot innym podmiotem lub podmiotami albo wykazał, że samodzielnie spełnia warunki udziału w postępowaniu.

Wykonawca nie może, po upływie terminu składania wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu albo ofert, powoływać się na zdolności podmiotów udostępniających zasoby, jeżeli na etapie składania wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu albo ofert nie polegał on w danym zakresie na zdolnościach podmiotów udostępniających zasoby.

XXII. Informacja o podmiotowych środkach dowodowych

Zamawiający wezwie Wykonawcę, którego oferta nie została najwyżej oceniona, do złożenia w wyznaczonym terminie, nie krótszym niż 5 dni od dnia wezwania, niżej wskazanych podmiotowych środków dowodowych, aktualnych na dzień złożenia podmiotowych środków dowodowych.

Podmiotowe środki dowodowe na potwierdzenie spełnienia warunków udziału:

Zamawiający żąda w celu potwierdzenia spełnienia przez Wykonawcę warunków udziału w postępowaniu dotyczących:

1. Sytuacji ekonomicznej lub finansowej:

Dokumentów potwierdzających, że Wykonawca jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia na kwotę 2.500.000,00 zł.

2. Zdolności technicznej lub zawodowej:

Wykazu robót budowlanych wykonanych nie wcześniej niż w okresie ostatnich 5 lat przed terminem składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, wraz z podaniem ich rodzaju, wartości i daty i miejsca wykonania oraz podmiotów, na rzecz których roboty te zostały wykonane zgodnie z załącznikiem nr 4 do SWZ oraz załączenie dowodów określających, czy te roboty budowlane zostały wykonane należycie, przy czym dowodami, o których mowa, są referencje bądź inne dokumenty sporządzone przez podmiot, na rzecz którego roboty budowlane zostały wykonane, a jeżeli wykonawca z przyczyn niezależnych od niego nie jest w stanie uzyskać tych dokumentów – inne odpowiednie dokumenty.

XXIII. Wymagania w zakresie zatrudnienia na podstawie stosunku pracy, w okolicznościach, o których mowa w art. 95

Wykonawca lub Podwykonawca zobowiązany jest do zatrudnienia na podstawie stosunku pracy osób wykonujących pracę w rozumieniu art. 22 § 1 ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. Kodeks pracy. Zobowiązanie do ww. zatrudnienia dotyczy osób, które w ramach realizacji zamówienia będą wykonywać czynności w zakresie wszelkich robót ogólnobudowlanych, instalacyjnych w branży sanitarnej, elektrycznej, teletechnicznej.

W celu umożliwienia Zamawiającemu weryfikacji zatrudnienia, przez Wykonawcę lub Podwykonawcę, na podstawie umowy o pracę, osób wykonujących wskazane przez Zamawiającego ww. czynności w zakresie realizacji zamówienia, Zamawiający ma prawo do żądania:

1. Oświadczenia zatrudnionego pracownika,
2. Oświadczenia Wykonawcy lub Podwykonawcy o zatrudnieniu pracownika na podstawie umowy o pracę,
3. Poświadczoną za zgodność z oryginałem kopii umowy o pracę zatrudnionego pracownika,
4. Innych dokumentów,

- zawierających informacje, w tym dane osobowe, niezbędne do weryfikacji zatrudnienia na podstawie umowy o pracę, w szczególności imię i nazwisko zatrudnionego pracownika, datę zawarcia umowy o pracę, rodzaj umowy o pracę i zakres obowiązków pracownika.

W przypadku braku przedłożenia przez Wykonawcę wymaganych przez Zamawiającego dokumentów, w terminie wskazanym przez Zamawiającego, Zamawiający ma prawo do naliczenia Wykonawcy kar umownych lub/ oraz do odstąpienia od Umowy z Wykonawcą, z powodu okoliczności leżących po stronie Wykonawcy. W przypadku braku przedłożenia przez Podwykonawcę wymaganych przez Zamawiającego, dokumentów w terminie wskazanym przez Zamawiającego, następującym nie później niż w dniu akceptacji umowy podwykonawczej, Zamawiający ma prawo do złożenia sprzeciwu/zastrzeżeń do umowy podwykonawczej/projektu umowy podwykonawczej oraz do naliczenia Wykonawcy kar umownych lub/ oraz do odstąpienia od umowy z Wykonawcą z powodu okoliczności leżących po stronie Wykonawcy. W każdym przypadku wystąpienia uzasadnionych wątpliwości, Zamawiającego co do przestrzegania prawa pracy przez Wykonawcę lub Podwykonawcę, Zamawiający może zwrócić się o przeprowadzenie kontroli przez Państwową Inspekcję Pracy.

XXIV. Wymagania dotyczące wadium, wysokość wadium

1. Zamawiający wymaga wniesienia wadium w wysokości 35.000 zł.
2. Wadium należy wnieść przed upływem terminu składania ofert i utrzymywać nieprzerwanie do dnia upływu terminu związania ofertą, z wyjątkiem przypadków, o których mowa w art. 98 ust. 1 pkt 2 i 3 oraz ust. 2 ustawy Pzp.
3. Wadium może być wnoszone w jednej lub kilku następujących formach:
 - a. Pieniądzu,
 - b. Gwarancjach bankowych,
 - c. Gwarancjach ubezpieczeniowych,
 - d. Poręczeniach udzielonych przez podmioty, o których mowa w art. 6b ust. 5 pkt 2 ustawy z dnia 9 listopada 2000 r. o utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości (Dz. U. 2020 r. poz. 299).
4. Wadium wnoszone w pieniądzu należy wpłacić przelewem na rachunek bankowy Zamawiającego w Banku Spółdzielczym nr rachunku: **70 8011 0008 0040 0400 0273 0172** z dopiskiem: wadium na zabezpieczenie oferty w postępowaniu „Centrum opiekuńczo-mieszkalne w Górkach”.
5. Wadium wniesione w pieniądzu Zamawiający przechowuje na rachunku bankowym.
6. Wadium wnoszone w formie gwarancji lub poręczenia, o których mowa w ust. 3 pkt 2-4 należy przekazać Zamawiającemu wraz z Ofertą w oryginale w postaci elektronicznej tj. opatrzonej kwalifikowanym podpisem elektronicznym osób upoważnionych do jego wystawienia. Wadium musi zabezpieczać ofertę na daną część zamówienia przez cały okres związania ofertą. Oferta Wykonawcy, który nie wniesie wadium lub wniesie wadium w sposób nieprawidłowy, lub nie będzie utrzymywał wadium nieprzerwanie do upływu terminu związania ofertą lub złoży wniosek o zwrot wadium w przypadku, o którym mowa w art. 98 ust. 2 pkt 3 ustawy Pzp zostanie odrzucona z postępowania na podstawie art. 226 ust. 1 pkt 14 ustawy Pzp.
7. Treść gwarancji wadialnej musi zawierać następujące elementy:
 - a. Nazwę dającego zlecenie (Wykonawcy), beneficjenta gwarancji/poręczenia (Zamawiającego), gwarant (banku lub instytucji ubezpieczeniowej udzielających gwarancji/poręczenia) oraz wskazanie ich siedzib,
 - b. Określenie wierzytelności, która ma być zabezpieczona gwarancją/poręczeniem – określenie przedmiotu zamówienia,
 - c. Kwotę gwarancji/poręczenia,
 - d. Zobowiązanie gwarant/poręczyciela do zapłacenia bezwarunkowo i nieodwołalnie kwoty gwarancji/poręczenia na pierwsze pisemne żądanie Zamawiającego w okolicznościach określonych w art. 98 ust. 6 ustawy Pzp.
8. Zamawiający zwraca wadium na zasadach uregulowanych na podstawie art. 98 ust. 1-5 Pzp.

XXV. Informacje dotyczące zabezpieczenia należytego wykonania umowy

1. Zamawiający wymaga wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy w wysokości 5%.
2. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy należy wnieść przed terminem podpisania umowy. Zabezpieczenie może być wnoszone, według wyboru Wykonawcy, w jednej lub w kilku następujących formach:
 1. Pieniądze
 2. Poręczeniach bankowych lub poręczeniach spółdzielczej kasy oszczędnościowo-kredytowej, z tym że zobowiązanie kasy jest zawsze zobowiązaniem pieniężnym,

3. Gwarancjach bankowych
4. Gwarancjach ubezpieczeniowych
5. Poręczeniach udzielanych przez podmioty, o których mowa w art. 6b ust. 5 pkt 2 ustawy z dnia 9 listopada 2000 r. o utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości.
3. Zabezpieczenie wnoszone w pieniądzu należy wpłacić przelewem na rachunek bankowy Zamawiającego w Banku Spółdzielczym na nr rachunku: **70 8011 0008 0040 0400 0273 0172** z dopiskiem: zabezpieczenie należytego wykonania umowy w postępowaniu „Centrum opiekuńczo-mieszkalne w Górkach”.
4. Zabezpieczenie wniesione w pieniądzu Zamawiający przechowuje na rachunku bankowym.
5. Zabezpieczenie wnoszone w formie poręczeń lub gwarancji, o których mowa w ust. 3 pkt 2-5 należy przekazać Zamawiającemu w oryginale w postaci elektronicznej.
6. Treść gwarancji zabezpieczającego musi zawierać następujące elementy:
 - a. Nazwę dającego zlecenie (Wykonawcy), beneficjenta gwarancji/poręczenia (Zamawiającego), gwarant (banku lub instytucji ubezpieczeniowej udzielających gwarancji/poręczenia) oraz wskazanie ich siedzib,
 - b. Określenie wierzytelności, która ma być zabezpieczona gwarancją/poręczeniem – określenie przedmiotu zamówienia,
 - c. Kwotę gwarancji/poręczenia,
 - d. Zobowiązanie gwarant/poręczyciela do zapłacenia bezwarunkowo i nieodwołalnie kwoty gwarancji/poręczenia na pierwsze pisemne żądanie Zamawiającego w okolicznościach określonych w art. 98 ust. 6 ustawy Pzp.
7. Zamawiający zwraca 70% kwoty zabezpieczenia w terminie 30 dni od dnia wykonania zamówienia i uznania, że zamówienie zostało należycie wykonane.
8. Zamawiający pozostawia na zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi za wady lub gwarancji kwotę 30% zabezpieczenia.
9. Kwota, o której mowa w ust. 9, zostanie zwrócona nie później niż w 15 dniu po upływie okresu rękojmi za wady lub gwarancji.

XXVI. Podstawy wykluczenia, o których mowa w art. 109 ust. 1 Pzp

Za postępowanie o udzielenie zamówienia Zamawiający wykluczy Wykonawcę w stosunku do którego otwarto likwidację, ogłoszono upadłość, którego aktywami zarządza likwidator lub sąd, zawarł układ z wierzycielami, którego działalność gospodarcza jest zawieszona albo znajduje się on w innej tego rodzaju sytuacji wynikającej z podobnej procedury przewidzianej w przepisach miejsca wszczęcia tej procedury.

XXVII. Ochrona danych osobowych

1. Zgodnie z art. 13 ust. 1 i 2 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (EU) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. EU L 119 z 4.05.2016, str. 1), dalej „RODO”, informuję, że:
 - a) Administratorem Pani/Pana danych osobowych jest Gmina Leoncin
 - b) Inspektorem ochrony danych osobowych w Gminie Leoncin jest Pani Anna Głuchowska e-mail: iod@leoncin.pl

2. Pani/Pana dane osobowe przetwarzane będą na podstawie art. 6 ust. 1 lit. C RODO w celu związanym z postępowaniem o udzielenie zamówienia publicznego na „Przebudowę i zmianę sposobu użytkowania części budynku szkoły na Centrum Opiekuńczo-Mieszkalne w Górkach”, znak sprawy: GK.271.PN.4.2021 prowadzonym w trybie podstawowym.
3. Odbiorcami Pani/Pana danych osobowych będą osoby lub podmioty, którym udostępniona zostanie dokumentacja postępowania w oparciu o art. 74 Pzp.
4. Pani/Pana dane osobowe będą przechowywane, zgodnie z art. 78 ust. 1 Pzp, przez okres 4 lat od dnia zakończenia postępowania o udzielenie zamówienia, a jeżeli czas trwania umowy przekracza 4 lata, okres przechowywania obejmuje cały czas trwania umowy.
5. Obowiązek podania przez Panią/Pana danych osobowych bezpośrednio Pani/Pana dotyczących jest wymogiem ustawowym określonym w przepisach Pzp, związane z udziałem w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego.
6. W odniesieniu do Pani/Pana danych osobowych decyzje nie będą podejmowane w sposób zautomatyzowany, stosownie do art. 22 RODO.
7. Posiada Pani/Pan:
 - a. Na podstawie art. 15 RODO prawo dostępu do danych osobowych Pani/Pana;
 - b. Na podstawie art. 16 RODO prawo do sprostowania Pani/Pana danych osobowych;
 - c. Na podstawie art. 18 RODO prawo żądania od administratora ograniczenia przetwarzania danych osobowych z zastrzeżeniem przypadków, o których mowa w art. 18 ust. 2 RODO;
 - d. Prawo do wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, gdy uzna Pan/Pani, że przetwarzanie danych osobowych Pani/Pana narusza przepisy RODO;
8. Nie przysługuje Pani/Panu
 - a. W związku z art. 17 ust. 3 lit. b, d lub e RODO prawo do usunięcia danych osobowych;
 - b. Prawo do przenoszenia danych osobowych, o których mowa w art. 20 RODO;
 - c. Na podstawie art. 21 RODO prawo sprzeciwu, wobec przetwarzania danych osobowych, gdyż podstawą prawną przetwarzania Pani/Pana danych osobowych jest art. 6 ust. 1 lit. c RODO.

XXVIII. Wykaz załączników do SWZ

Załącznik nr 1 - Formularz ofertowy

Załącznik nr 2 - Oświadczenie dotyczące podstaw do wykluczenia z postępowania

Załącznik nr 3 - Oświadczenie dotyczące spełnienia warunków udziału w postępowaniu

Załącznik nr 4 - Wykaz robót budowlanych wykonanych nie wcześniej niż w okresie ostatnich 5 lat, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie

Załącznik nr 5 – Wykaz osób skierowanych przez Wykonawcę do realizacji zamówienia publicznego

Załącznik nr 6 - Projekt umowy

Załącznik nr 7 - Projekt Budowlany Przebudowy i Zmiany Sposobu Użytkowania Części Budyńku Szkoły Na Centrum Opiekuńczo-Mieszkalne jako załącznik do Decyzji o Pozwoleniu na Budowę 535/2021, znak AB.6740.378.2021 z dnia 03.09.2021 r. wydanej przez Starostę Nowodworskiego

Załącznik nr 8 - Projekt Wykonawczy Instalacji Wody Zimnej, Ciepłej, Cyrkulacji, Instalacji Centralnego Ogrzewania, Instalacji Kanalizacji Sanitarnej, Instalacji Wentylacji Mechanicznej

Załącznik nr 9 - Projekt Wykonawczy Instalacje Elektryczne

Załącznik nr 10 - Specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót budowlanych – Budowa przyłączy wodociągowych i stacji uzdatniania wody

