

UMOWA NR
(projekt)

zawarta w Leoncinie, w dniu r. pomiędzy:

GMINĄ LEONCIN z siedzibą w Leoncinie 05-155, ul. Partyzantów 3

NIP: 531-16-66-399, REGON: 013270471

reprezentowaną przez: Wójta Gminy Leoncin – Adama Mirosława Krawczaka

przy kontrasygnacie Skarbnika Gminy – Marii Jolanty Zalewskiej

zwaną w dalszej treści Umowy **Zamawiającym**

a

[...]

reprezentowaną przez:

[...]

zwaną w dalszej treści Umowy **Wykonawcą**

Zamawiający i Wykonawca będą w dalszej treści Umowy zwani łącznie **Stronami**.

Zważywszy, że:

1. Zamawiający realizuje przedsięwzięcie inwestycyjne w ramach Programu „Centra opiekuńczo-mieszkalne” realizowanego przez Ministerstwo Rodziny i Polityki Społecznej ze środków Funduszu Solidarnościowego polegające na przebudowie i zmianie sposobu użytkowania części budynku szkoły podstawowej na Centrum opiekuńczo-mieszkalne zlokalizowanego w Górkach 67, gm. Leoncin planując rozpoczęcie prowadzenia Centrum od dnia 1 lipca 2022 r.
2. Zamawiający dysponuje decyzją nr 535/2021 z dnia 3.09.2021 r. zatwierdzającą projekt budowlany i udzielenie pozwolenia na roboty budowlane obejmujące przebudowę i zmianę sposobu użytkowania części budynku szkoły na centrum opiekuńczo-mieszkalne w Górkach.
3. Wykonawca deklaruje i gwarantuje, że posiada zdolności produkcyjne, kondycję finansową, doświadczenie, wiedzę oraz wykwalifikowaną kadrę niezbędne dla profesjonalnego wykonania Umowy, zgodnie ze standardami jakościowymi określonymi w dokumentacji przekazanej przez Zamawiającego.
4. Niniejsza Umowa została zawarta w trybie ustawy z dnia 11 września 2019 roku Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2019 poz. 2019) w wyniku rozstrzygnięcia postępowania o udzielenie zamówienia publicznego nr GK.271.PN.4.2021 prowadzonego w trybie podstawowym.

§ 1**PRZEDMIOT UMOWY**

1. Zamawiający zamawia, a Wykonawca przyjmuje do realizacji zadanie pn. „Przebudowa i zmiana sposobu użytkowania części budynku szkoły na Centrum Opiekuńczo-Mieszkalne w Górkach”.
2. Przedmiotem zamówienia jest przebudowa i zmiana sposobu użytkowania części budynku dawnej szkoły na centrum opiekuńczo-mieszkalne w miejscowości Górki, gmina Leoncin (działki nr ewid. 216 i 217 obręb Górki, jedn. ew. 141403_2) w oparciu o Dokumentację Projektową stanowiącą załącznik nr 1 do niniejszej umowy, która zawiera szczegółowy opis i zakres przedmiotu zamówienia.
3. Przedmiot umowy obejmuje w szczególności:
 - 1) wykonanie niezbędnych robót rozbiórkowych i wyburzeniowych zgodnie z Projektem Budowlanym,
 - 2) wykonanie robót budowlano-montażowych, konstrukcyjnych i wykończeniowych zgodnie z Projektem Budowlanym,
 - 3) wykonanie robót instalacyjnych: wody zimnej, ciepłej z cyrkulacją, instalacji centralnego ogrzewania, instalacji kanalizacyjnej oraz wentylacji mechanicznej zgodnie z Projektem Budowlanym oraz Projektem Wykonawczym,
 - 4) wykonanie Stacji Uzdatniania Wody według odrębnego opracowania,
 - 5) wykonanie instalacji elektrycznych zgodnie z Projektem Budowlanym oraz Projektem Wykonawczym oraz suplementem do tego projektu zmieniającego instalacje przyzywowe,
 - 6) wykonanie zaleceń Postanowień Mazowieckiego Komendanta Państwowej Straży Pożarnej WZ.5595.440.1.2021 z dnia 03.08.2021 r. oraz WZ.5595.440.2.2021 z dnia 03.08.2021 r., które są załącznikami do Projektu Budowlanego, w tym zabiegów pielęgnacyjnych w 2. metrowym pasie granicy działki, a także zachowanie postanowień Warunków Ochrony Przeciwpowodziowej, rozdział 8 Projektu Budowlanego,
 - 7) wykonanie hydrantów zewnętrznych wskazanych na Szkicu Sytuacyjnym Projektu Budowlanego; według odrębnego opracowania,
 - 8) wykonanie prób i rozruchów zamontowanych urządzeń i wyposażenia, przeprowadzenie szkolenia dla użytkownika,
 - 9) opracowanie i uzyskanie akceptacji Państwowej Straży Pożarnej dla Planów i Instrukcji Przeciwpowodziowych, wraz z niezbędnym oznakowaniem i dostawą i rozmieszczeniem wyposażenia ppoż,
 - 10) wykonanie renowacji i odtworzenie zagospodarowania terenu w tym istniejącego śmietnika zgodnie ze szkicem Sytuacyjnym,
 - 11) odtworzenie elewacji w związku ze zmianami w stolarce okiennej,
 - 12) sporządzeniem kompleksowej dokumentacji i na podstawie udzielonych pełnomocnictw przez Zamawiającego uzyskanie pozwolenia na użytkowanie.
4. W zakresie funkcjonalno-użytkowym projektuje się:
 - 1) Wydzielenie lokali obejmujących Centrum opiekuńczo-mieszkalne, stanowiące część istniejącego budynku szkoły,
 - 2) Dodanie windy wewnętrznej i rampy zewnętrznej dla potrzeb osób niepełnosprawnych,
 - 3) Zmianę układu pomieszczeń poprzez zmianę lokalizacji ścian działowych na parterze i piętrze,
 - 4) Usunięcie fragmentów ścian nośnych na parterze i na piętrze,
 - 5) Zmianę układu elewacji poprzez zmianę ilości okien.

5. W przypadku jakichkolwiek sprzeczności w zapisach zawartych w umowie oraz dokumentach stanowiących załączniki do umowy zaistniałe rozbieżności należy tłumaczyć zgodnie z celem niniejszej umowy w sposób zapewniający prawidłową realizację inwestycji. W szczególności w przypadku zaistnienia jakichkolwiek wątpliwości lub sprzeczności w treści umowy oraz dokumentów należy mieć na względzie, że zamiarem Zamawiającego i celem niniejszej umowy jest zapewnienie najlepszej jakości i funkcjonalności obiektów stanowiących przedmiot umowy oraz zgodności przedmiotu umowy z obowiązującymi normami i przepisami. Stronie zgodnie ustalają w myśl art. 65 ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny (Dz. U. z 2020 r. poz. 2320 z późn. zm.), że w przypadku ujawnienia rozbieżności lub sprzeczności w treści umowy lub dokumentów przyjmować się będzie znaczenie i treść korzystniejszą pod względem zapewniania jakości wykonania przedmiotu umowy, analogicznie też w przypadku ujawnienia wątpliwości lub sprzeczności co do zakresu obowiązków Wykonawcy pierwszeństwo będzie nadawać się znaczeniu stwierdzającemu istnienie obowiązku, pomijać się będzie zaś znaczenie zmierzające do zwolnienia Wykonawcy z realizacji obowiązku.
6. Szczegółowy zakres Robót jest określony w Dokumentacji Przetargowej, stanowiącej załącznik nr 2 do Umowy oraz w innych postanowieniach Umowy. W celu uniknięcia wątpliwości, jeżeli w pozostałych postanowieniach Umowy mowa jest o innych robotach lub usługach, to roboty i usługi tam wymienione podlegają wykonaniu w ramach Wynagrodzenia, chyba że Umowa wyraźnie stanowi inaczej.
7. Wykonawca oświadcza, że:
 - 1) Przedmiot Umowy jest dla niego jasny i uzyskał od Zamawiającego do dnia zawarcia niniejszej Umowy wszelkie informacje niezbędne do wykonania Umowy,
 - 2) Zapoznał się z Dokumentacją Przetargową i wszelką inną dokumentacją przekazaną mu przez Zamawiającego do dnia zawarcia niniejszej Umowy oraz oświadcza, że pozwala ona na pełną wycenę Robót w zakresie doprecyzowanym Dokumentacją Projektową,
 - 3) Upewnił się co do prawidłowości i kompletności oferty oraz cen, które powinny pokryć wszystkie jego zobowiązania kontraktowe, a także wszystko co może być konieczne dla właściwego wykonania i ukończenia Robót na podstawie Dokumentacji Przetargowej w wersji stanowiącej załącznik do niniejszej Umowy oraz usunięcia wad.
8. Wykonawca przyjmuje obowiązki określone w Umowie i zobowiązuje się do wykonania Robót zgodnie z przepisami prawa, pisemnymi wytycznymi Zamawiającego i Inspektorów Nadzoru w zakresie niewykraczającym poza zakres objęty Dokumentacją Projektową, obowiązującymi normami oraz zasadami wiedzy technicznej i zasadami sztuki budowlanej. W przypadku rozbieżności pomiędzy poszczególnymi postanowieniami Umowy lub postanowieniami załączników, wiążące dla Wykonawcy będzie postanowienie przewidujące szerszy zakres Robót.
9. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za wykonanie wymienionych świadczeń stanowiących przedmiot Umowy leżących po stronie Wykonawcy oraz za osoby lub podmioty, z których pomocą Wykonawca swe obowiązki wykonuje lub którym powierza ich wykonanie. W szczególności odpowiada za płatności wobec swoich Podwykonawców i prawidłowe dokonywanie rozliczeń wynagrodzeń przez Podwykonawców na rzecz Dalszych Podwykonawców.
10. Wykonawca na własny koszt i we własnym zakresie zapewni wszystkie niezbędne rozwiązania techniczne w zakresie wynikającym z Dokumentacji Projektowej, siłę roboczą, materiały, urządzenia, wyposażenie i sprzęt oraz zorganizuje ich dostarczenie na i z Placu budowy.

11. Wykonawca zobowiązany jest do wykonania w ramach Wynagrodzenia określonego w § 9 Umowy wszelkich prac niezbędnych do kompleksowej realizacji inwestycji w zakresie wynikającym z Dokumentacji Przetargowej.
12. Wykonawca oświadcza i zapewnia, że:
- 1) Posiada niezbędne umiejętności, wiedzę, sprzęt, doświadczenie i wykwalifikowany personel umożliwiające wykonanie i terminowe zakończenie robót będących przedmiotem umowy oraz wszelkie przewidziane powszechnie obowiązującym prawem pozwolenia niezbędne do wykonania prac objętych niniejszą Umową oraz ponosi wyłączną odpowiedzialność w przypadku ich braku lub ich niezgodności z postanowieniami prawa,
 - 2) Żadne urządzenia, materiały ani wyposażenie nie są i nie będą w żaden sposób obciążone (w szczególności poprzez zastaw, zastaw rejestrowy zabezpieczeniem poprzez przeniesienie lub zastrzeżenie tytułu własności) i nie ma żadnej umowy lub innego instrumentu, który może spowodować obowiązek ustanowienia jakichkolwiek obciążeń na urządzeniach, materiałach lub wyposażeniu Wykonawcy,
 - 3) Wszelki sprzęt, urządzenia, materiały i wyposażenie jest w dobrym stanie technicznym i jest prawidłowo utrzymywany i gotowy do pracy,
 - 4) Wykonawca ocenił na podstawie przekazanej Dokumentacji Przetargowej oraz oględzin Nieruchomości warunki do wykonania Robót, wziął pod uwagę ich naturę i istotność dla wykonania Umowy, w szczególności Wykonawca oświadcza, że jest możliwa realizacja Inwestycji zgodnie z zamierzeniem inwestycyjnym Zamawiającego w ramach ryczałtowego Wynagrodzenia oraz że nie istnieją żadne przeciwwskazania do realizacji inwestycji na Nieruchomości, a w związku z tym nie zachodzi konieczność przeprowadzania jakichkolwiek Robót Dodatkowych, a także prac polegających między innymi na wymianie gruntu, usunięciu niebezpiecznych przedmiotów, innego rodzaju znaleźsk czy usunięciu skażenia gruntu itp.
 - 5) Wykonawca dokonał oceny Placu Budowy i zdaje sobie sprawę z warunków fizycznych i ograniczeń w stosunku do Placu Budowy, dostępu, przyłączy, otoczenia, a także organizacji i funkcjonowania Placu Budowy (w znaczeniu komunikacji i transportu, magazynowania materiałów, energii elektrycznej, wody, odległości od publicznych lub prywatnych składowisk odpadów itp.),
 - 6) Wykonawca będzie wykonywał roboty samodzielnie, a z udziałem podwykonawców jedynie na zasadach określonych w niniejszej Umowie i przepisach PZP. Wykonawca odpowiada za działania i zaniechania Podwykonawców jak za własne działania i zaniechania. Wykonawca zobowiązany jest także do zapłaty całego wynagrodzenia należnego Podwykonawcom,
13. Wykonawca zobowiązany jest do wykonania w ramach Wynagrodzenia wszelkich prac niezbędnych do kompleksowej realizacji inwestycji.

§ 2

OBOWIĄZKI WYKONAWCY

1. Wykonawca oświadcza, że dokonał pełnej analizy udostępnionej Dokumentacji Projektowej zadania inwestycyjnego, nie wnosi uwag i przyjmuje ją do realizacji.
2. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy na ustalonych niniejszą Umową warunkach, zgodnie z zasadami współczesnej wiedzy technicznej, obowiązującymi przepisami prawa, normami, przestrzegając zasad właściwej sztuki i praktyki budowlanej oraz stosując się do

- zaleceń Zamawiającego w stanie gotowym do wystąpienia o pozwolenie na użytkowanie do Powiatowego Inspektora Nadzoru Budowlanego.
3. Wykonawca na podstawie pełnomocnictw udzielonych przez Zamawiającego sporządzi pełną dokumentację w celu uzyskania pozwolenia na użytkowanie.
 4. Przedmiot umowy wykonywany ma być zgodnie z zatwierdzonym przez Zamawiającego Harmonogramem rzeczowo-finansowym robót stanowiącym załącznik nr 3 do niniejszej umowy.
 5. Wykonawca przed zawarciem umowy winien przedłożyć Zamawiającemu do akceptacji Harmonogram rzeczowo-finansowy zakresu rzeczowego robót z uwzględnieniem poszczególnych etapów, zakresów robót budowlanych i terminów ich wykonania, ceny za ich wykonania w układzie miesięcznym oraz Rozbiciem Cenowym Oferty (dalej zwanym: RCO).
 6. Harmonogram rzeczowo-finansowy oraz Rozbicie Cenowe Oferty wymaga zatwierdzenia przez Zamawiającego. Zamawiający ma prawo zgłosić zastrzeżenia co do przedstawionego projektu oraz wnioskować o wprowadzenie wymaganych przez niego zmian, jeżeli przemawia za tym jego ważny interes i nie sprzeciwiają się temu względy techniczne, zasady sztuki budowlanej oraz interes Wykonawcy. Ostatecznie zaakceptowany przez Zamawiającego Harmonogram rzeczowo-finansowy stanowi załącznik nr 3 do umowy i stanowi podstawę do finansowego i terminowego rozliczenia realizacji przedmiotu zamówienia.
 7. W przypadku, gdy Harmonogram rzeczowo-finansowy stanie się niespójny z faktycznym postępem prac, strony zgodnie ustalają, że Wykonawca zobowiązany jest do przedłożenia z własnej inicjatywy lub w terminie 5 dni na żądanie Zamawiającego skorygowanego Harmonogramu rzeczowo-finansowego. Harmonogram wymaga akceptacji Zamawiającego, który uprawniony jest do zgłoszenia i wprowadzenia w nim zmian.
 8. Wykonawca zobowiązany będzie do dostosowania Harmonogramów określonych niniejszą Umową, w przypadku uzyskania odpowiednich wytycznych od Zamawiającego przygotowanych przez Instytucję udzielającą dofinansowania, o ile nie wpłynie to na przedłużenie okresu realizacji zamówienia, przy czym powyższe nie może skracać terminów określonych zgodnie z niniejszą Umową.
 9. Zmiana Harmonogram rzeczowo-finansowego zgodnie z ust. 6 nie wymaga sporządzenia aneksu do umowy. Nie dotyczy to zmiany terminu końcowego realizacji umowy.
 10. Wykonawca jest zobowiązany do spełnienia wszelkich wymagań w zakresie dostępności obiektu dla osób niepełnosprawnych.
 11. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za teren budowy z chwilą przejęcia Placu budowy.
 12. Wykonawca zobowiązany jest zapewnić warunki bezpieczeństwa w ruchu pojazdów mechanicznych i pieszym oraz prowadzić roboty zgodnie z przepisami i zasadami bhp oraz przepisami ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2020 r. poz. 1333 z późn. zm.).
 13. Wykonawca zobowiązany jest do utrzymania terenu budowy w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych oraz usuwania na bieżąco zbędnych materiałów, odpadów i śmieci.
 14. Prace będą wykonywane w czynnym obiekcie i muszą być prowadzone w sposób niezakłócający funkcjonowanie obiektu, w części użytkowanej na parterze jako Warsztaty Terapii Zajęciowej. Związana z tym będzie odpowiednia organizacja prac budowlanych tj. utrzymanie terenu budowy w należytym porządku, wolnym od zagrożeń i przeszkód na ciągach komunikacyjnych; wykonywanie prac uciążliwych (hałaśliwe, pyłące, wytwarzające drgania) poza godzinami pracy WTZ.
 15. Wykonawca zobowiązany jest do uporządkowania terenu budowy po zakończeniu robót.

16. Wykonawca zobowiązany jest do przywrócenia do stanu poprzedniego warstw gleby roślinnej, w tym drzew i krzewów, w miejscach prowadzenia robót oraz dróg, chodników, sieci podziemnych zniszczonych przez osoby i sprzęt budowlany obsługujący budowę. Wykonawca w przypadku uszkodzenia w trakcie realizacji robót, nawierzchni, instalacji, urządzeń podziemnych lub infrastruktury naziemnej, zobowiązany jest do natychmiastowego powiadamiania o tym fakcie przedstawiciela Zamawiającego, Inspektora Nadzoru i właściciela instalacji, urządzeń lub infrastruktury naziemnej oraz wykonać niezbędne naprawy ich uszkodzeń według wytycznych właściciela, na swój koszt i własnym staraniem.
17. Zamawiający nie zapewnia pomieszczeń higieniczno-sanitarnych dla pracowników Wykonawcy.
18. Wykonawca zobowiązany jest do utrzymania w czystości dróg publicznych i prywatnych, chodników, krawężników itp. W związku z realizacją przedmiotu umowy (zapewnienie dojazdów i dojść do innych posesji na czas prowadzenia robót). Dojazd do terenu budowy winien być pozbawiony resztek materiałów, błota i gruzu. Wykonawca zobowiązany będzie naprawić na swój koszt wszelkie wyrządzone szkody, jak również ponosić wszelkie związane z tym, koszty, opłaty, jak i ewentualnie kary nałożone przez policję jeżeli powstały z winy Wykonawcy.
19. Wykonawca jest zobowiązany zabezpieczyć roboty przed szkodami, które mogą powstać na skutek niekorzystnego działania warunków atmosferycznych lub wód gruntowych.
20. W ramach Wynagrodzenia, Wykonawca zapewnia na swój koszt robociznę, materiały, urządzenia, wyposażenie oraz wszelkie inne usługi o charakterze trwałym lub tymczasowym niezbędne do wykonania i zakończenia robót, a także usunięcia wad, za powstanie których zgodnie z niniejszą Umową odpowiedzialny jest Wykonawca.
21. Po protokolarnym przekazaniu Placu budowy do daty odbioru końcowego robót Wykonawca ponosi ryzyko i pełną odpowiedzialność za uszkodzenia, zniszczenia lub utratę materiałów, wyposażenia, urządzeń lub sprzętu, znajdujących się na Placu budowy oraz ponosi ryzyko i pełną odpowiedzialność za wszelkie inne szkody w mieniu znajdującym się na Placu budowy, a także ryzyko i pełną odpowiedzialność za utratę zdrowia lub życia przez osoby przebywające na Placu budowy, a także za mienie osób trzecich uszkodzone lub utracone w wyniku wykonywania robót i utratę zdrowia lub życia przez osoby trzecie, które nastąpiły w związku z wykonywaniem robót przez Wykonawcę lub na jego rzecz. Wystąpienie takich szkód nie zwalnia Wykonawcę z obowiązku terminowego i należytego wykonania Umowy. Wykonawca zapewni należyłą ochronę Placu budowy i znajdujących się na tym terenie materiałów, wyposażenia, urządzeń lub sprzętu sprowadzonego przez Wykonawcę. W przypadku, jeśli z przyczyn, za które zgodnie z niniejszą Umową odpowiada Wykonawca zostanie wyrządzona szkoda osobie trzeciej, Wykonawca zobowiązany jest ją pokryć, za którą odpowiada i zwolnić Zamawiającego z wszelkiej odpowiedzialności z tego tytułu.
22. Wykonawca nie jest uprawniony, bez uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego, wstrzymać lub w inny sposób przerwać wykonywanie robót także, gdy między Stronami będzie toczył się jakikolwiek spór, z wyjątkiem sytuacji zagrażających zaistnieniem katastrofy lub narażeniem życia i zdrowia osób, lub w innych przypadkach przewidzianych obowiązującym prawodawstwem. Wykonawca zobowiązany jest do podejmowania w ramach Wynagrodzenia wszelkich działań niezbędnych do zapobieżenia takim zdarzeniom. Wykonawca zobowiązany jest do podjęcia wszelkich czynności oraz dochowania najwyższej staranności w celu ograniczenia lub wyłączenia wpływu takich zdarzeń na inwestycję oraz Harmonogram rzeczowo-finansowy.

§ 3**WYMAGANIA DOTYCZĄCE ZATRUDNIENIA OSÓB WYKONUJĄCYCH CZYNNOŚCI W ZAKRESIE
REALIZACJI PRZEDMIOTU UMOWY**

1. Wykonawca zobowiązuje się, że osoby wykonujące czynności w zakresie realizacji przedmiotu zamówienia polegające na bezpośrednim wykonywaniu prac: roboty ogólnobudowlane, instalacyjne branży sanitarnej, elektrycznej, teletechnicznych, o których mowa w dokumentacji projektowej będą zatrudnione przez Wykonawcę lub Podwykonawcę na podstawie umowy o pracę w rozumieniu art. 22 § 1 ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. – Kodeks pracy lub odpowiadającej jej formie zatrudnienia określonej w przepisach państw członkowskich Unii Europejskiej lub Europejskiego Obszaru Gospodarczego.
2. Osoby wskazane w ust. 1 winny być zatrudnione w wymiarze czasu pracy zgodnym z zakresem powierzonych im zadań.
3. W trakcie realizacji zamówienia Zamawiający uprawniony jest do wykonywania czynności kontrolnych wobec Wykonawcy odnośnie spełniania przez Wykonawcę lub Podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności określone w ust. 1.
4. Zamawiający uprawniony jest w szczególności do:
 - a. Żądania oświadczeń i dokumentów w zakresie potwierdzenia spełnienia wyżej określonych wymogów i dokonania ich oceny,
 - b. Żądania wyjaśnień w przypadku wątpliwości w zakresie potwierdzenia spełnienia wyżej wymienionych wymogów,
 - c. Przeprowadzenia kontroli na miejscu wykonywania świadczenia.
5. W trakcie realizacji zamówienia na każde wezwanie Zamawiającego w wyznaczonym w tym wezwaniu terminie Wykonawca przedłoży Zamawiającemu wskazane poniżej dowody w celu potwierdzenia spełnienia wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę przez Wykonawcę lub Podwykonawcę osób wykonujących wskazane w ust. 1 czynności w trakcie realizacji zamówienia:
 - a. Oświadczenie Wykonawcy lub Podwykonawcy o zatrudnieniu na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności, których dotyczy wezwanie Zamawiającego. Oświadczenie to powinno zawierać w szczególności: dokładne określenie podmiotu składającego oświadczenie, datę złożenia oświadczenia, wskazanie, że objęte wezwaniem czynności wykonują osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę wraz ze wskazaniem liczby tych osób, imion i nazwisk tych osób, rodzaju umowy o pracę i wymiaru etatu oraz podpis osoby uprawnionej do złożenia oświadczenia w imieniu Wykonawcy lub Podwykonawcy.
 - b. Poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez Wykonawcę lub Podwykonawcę kopię umowy/umów o pracę osób wykonujących w trakcie realizacji zamówienia czynności, których dotyczy ww. oświadczenie Wykonawcy lub Podwykonawcy (wraz z dokumentem regulującym zakres obowiązków, jeżeli został sporządzony). Kopia umowy/umów powinna zostać zanonimizowana w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z Rozporządzeniem Parlamentu Europejskiego i Rady UE 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 roku w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95//WE (dalej: RODO) (tj. w szczególności bez adresów, nr PESEL pracowników). Imię i nazwisko pracownika nie podlega anonimizacji. Informacja takie jak:

data zawarcia umowy, rodzaj umowy o pracę i wymiar etatu powinny być możliwe do zidentyfikowania.

6. W przypadku niezatrudnienia przez Wykonawcę lub Podwykonawcę przy realizacji zamówienia na umowę o pracę, w odniesieniu do których Zamawiający postawił ten wymóg, nieprzedłożenie przez Wykonawcę kopii żądanych przez Zamawiającego dokumentów w terminie wskazanym przez Zamawiającego będzie traktowane jako niewypełnienie obowiązku zatrudnienia pracowników na podstawie umowy o pracę oraz będzie skutkować naliczeniem kar umownych w wysokości zastąpienia umowy o pracę z osobami wykonującymi pracę na warunkach określonych w art. 22 § 1 ustawy Kodeks Pracy, umową cywilnoprawną. Ponadto Wykonawca zobowiązany będzie do zatrudnienia na umowę o pracę osoby, której dotyczy uchybienie w terminie nie dłuższym niż 7 dni od daty ujawnienia uchybienia i do okazania Zamawiającemu dokumentów potwierdzających zatrudnienie powyższej osoby na umowę o pracę, w szczególności oświadczeń i dokumentów wymienionych w ust. 5.

§ 4

KIEROWNIK BUDOWY

Wykonawca ustanawia kierownika budowy w osobie:

§ 5

OBOWIĄZKI ZAMAWIAJĄCEGO

1. Zamawiający zobowiązuje się do:
 - a. Ustanowienia Nadzoru Inwestorskiego i Nadzoru Autorskiego,
 - b. Protokolarnego przekazania Wykonawcy terenu budowy,
 - c. Przekazania Wykonawcy Dziennika Budowy w dniu protokolarnego przekazania terenu budowy,
 - d. Dostarczenia Wykonawcy Dokumentacji Projektowej,
 - e. Terminowego przystępowania do odbiorów robót budowlanych,
 - f. Terminowej zapłaty wynagrodzenia należnego Wykonawcy za wykonanie przedmiotu umowy,
 - g. Udzielenia Wykonawcy niezbędnych pełnomocnictw, w przypadku, gdy okażą się one niezbędne do wykonania przez Wykonawcę obowiązków wynikających z umowy.
2. Zamawiający zobowiązuje się do ustanowienia Inspektorów Nadzoru, których personalia i zakres uprawnień przekaze Wykonawcy odrębnym pismem.
3. Zamawiający zastrzega sobie prawo do zmiany osób pełniących funkcje Inspektorów Nadzoru.
4. Zamawiający ustanawia przedstawiciela Zamawiającego w osobie: Bernarda Dariusza Muchę – Zastępcy Wójta do udziału z Inspektorem Nadzoru w dokonywaniu odbiorów częściowych oraz odbiorów robót zanikających, o których mowa w niniejszej umowie.

§ 6

MATERIAŁY DO WYKONANIA PRZEDMIOTU UMOWY

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać roboty z materiałów własnych, posiadających dopuszczenie do obrotu i stosowania w budownictwie, określonych w art. 10 ustawy dnia 7 lipca 1994 r. Prawo Budowlane (Dz. U. z 2020 poz. 2127, z późn. zm.).
2. Wykonawca, każdorazowo przed wbudowaniem danego Materiału, Urządzenia lub Wyposażenia, wystąpi do Zamawiającego o ich zatwierdzenie poprzez złożenie z odpowiednim wyprzedzeniem

Karty Materiałowej, według wzoru stanowiącego Załącznik nr 5 do Umowy. Karta Materiałowa musi zawierać kompletną informację dotyczącą Materiału, Urządzenia lub Wyposażenia planowanego wbudowania w zakresie pozwalającym na ocenę jego zgodności z Dokumentacją Projektową i obowiązującymi przepisami, w tym w szczególności certyfikaty, aprobaty techniczne, deklaracje zgodności, projekty technologiczne. Karty Materiałowe opiniowane będą przez Inspektorów Nadzoru, a decyzję o ich zatwierdzeniu lub odrzuceniu podejmować będzie Zamawiający w terminie 7 dni roboczych od daty złożenia kompletnej Karty Materiałowej.

3. Materiały, Urządzenia i Wyposażenie, które nie będą zgodne z warunkami określonymi w Umowie, jak również nieodpowiadające obowiązującym normom lub nieposiadające stosownych atestów oraz certyfikatów i dopuszczeni do stosowania w Europie, muszą zostać niezwłocznie usunięte z Placu Budowy przez Wykonawcę, niezależnie od tego, czy Wykonawca otrzymał od Zamawiającego wezwanie do takiego usunięcia.
4. Na każde żądanie Zamawiającego, Wykonawca obowiązany jest okazać w stosunku do użytych materiałów certyfikat zgodności z Polską Normą, aprobatą techniczną, deklarację zgodności.
5. Zamawiającemu przysługuje prawo do regularnego kontrolowania jakości materiałów, zaś Wykonawca zobowiązany jest do niezwłocznego dostarczania Zamawiającemu wszystkich próbek materiałów potrzebnych do przeprowadzenia takiej kontroli. W przypadku stwierdzenia przez Zamawiającego, że jakość materiałów jest niezgodna z warunkami określonymi w umowie, Wykonawca usunie takie materiały z Placu budowy i zastąpi je innymi odpowiednimi, uzgodnionymi z Zamawiającym w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego. Kategorycznie, pod groźbą nieodebrania prac, zabronione jest wbudowywanie materiałów, których jakość jest niezgodna z warunkami określonymi w umowie w obiekty budowlane będące przedmiotem umowy.
6. Wykonawca zobowiązany jest do przechowywania dokumentacji dotyczącej materiałów, urządzeń i innych środków, w szczególności dotyczy to wszelkich certyfikatów, deklaracji lub aprobat, dokumentów gwarancyjnych, instrukcji obsługi i konserwacji i innych do czasu ich protokolarnego przekazania Zamawiającemu.

§ 7

MATERIAŁY Z ROZBIÓRKI

1. Wykonawca zobowiązuje się do przejęcia na obowiązków wytwórcy odpadów i prowadzenia gospodarki odpadami zgodnie z ustawą z dnia 14 grudnia 2012 o odpadach (Dz. U. z 2021 poz. 779).
2. Wykonawca zobowiązany jest dostarczyć niezbędną ilość kontenerów na śmieci i odpady z uwzględnieniem segregacji odpadów, jak również zapewnić regularne ich opróżnianie i wywożenie śmieci i odpadów.
3. Odpady z rozbiórki Wykonawca zagospodaruje i w razie konieczności zutylizuje we własnym zakresie.
4. Elementy powstałe z rozbiórki nie są odpadami niebezpiecznymi w rozumieniu ustawy o odpadach.
5. Nie należy używać materiałów z rozbiórki do ponownego użycia przy realizacji przedmiotu umowy.

§ 8

TERMIN REALIZACJI

1. Termin rozpoczęcia realizacji przedmiotu umowy: z dniem przekazania Placu budowy.
2. Strony ustalają, że przekazania Placu budowy nastąpi w terminie 7 dni od dnia podpisania umowy.
3. Wykonawca zobowiązany jest wykonać przedmiot umowy:

- a. w terminie do 31 maja 2022 r. (tj. 26 tygodni) – termin zakończenia wszystkich robót budowlanych i zgłoszenia Zamawiającemu gotowości do odbioru wraz z kompletem dokumentów niezbędnych do jego dokonania.
 - b. w terminie do 25 czerwca 2022 r. (tj. 30 tygodni) – termin uzyskania pozwolenia na użytkowanie.
4. Wykonawca zobowiązuje się sporządzić i dostarczyć Zamawiającemu oraz Inspektorowi Nadzoru szczegółowy Harmonogram rzeczowo-finansowy najpóźniej w ciągu 10 dni od dnia podpisania umowy, który stanie się wiążący po zatwierdzeniu przez Zamawiającego w terminie 7 dni od doręczenia kompletnego Harmonogramu Zamawiającemu przez Wykonawcę, o ile Zamawiający wyraził uprzednio zgodę na doszczegółowienie Harmonogramu rzeczowo-finansowego po zawarciu niniejszej umowy. Szczegółowe wymagania dotyczące treści i zakresu Harmonogramu rzeczowo-finansowego Wykonawca zobowiązuje się uzgodnić z Inspektorem Nadzoru i Zamawiającym. Wykonawca jest zobowiązany do opracowania uaktualnień Harmonogramu rzeczowo-finansowego.
5. Nie przewiduje się żadnego dodatkowego wynagrodzenia z tytułu wcześniejszego wykonania robót.
6. Wykonawca zobowiązany jest zgłosić Zamawiającemu na piśmie gotowość odbioru końcowego robót przed planowanym terminem ich zakończenia. Fakt zakończenia robót należy potwierdzić wpisem do Dziennika Budowy Inspektora Nadzoru.
7. Przed zgłoszeniem odbioru końcowego robót Wykonawca ma obowiązek wykonania prób i sprawdzeń, skompletowania i dostarczenia Zamawiającemu dokumentów niezbędnych do oceny prawidłowego wykonania przedmiotu umowy – w szczególności: kart gwarancyjnych na wbudowane urządzenia i wyposażenie, oryginał Dziennika Budowy, powykonawcze pomiary geodezyjne, atesty, certyfikaty i deklaracje zgodności na wbudowane materiały, protokoły prób dla instalacji wodno-kanalizacyjnej, elektryki, teletechniki, dokumentacji powykonawczej (w razie potrzeby), oświadczenia kierownika budowy o zgodności wykonania obiektu budowlanego z dokumentacją projektową i warunkami zgłoszenia robót niewymagających pozwolenia na budowę oraz przepisami i obowiązującymi normami, oświadczenia kierownika budowy o doprowadzeniu do należytego stanu u porządku terenu budowy, oświadczenia kierownika budowy, że wbudowane materiały budowlane zostały dopuszczone do obrotu i powszechnego stosowania w budownictwie oraz że posiada na potwierdzenie tego dokumenty.
8. Zamawiający przystąpi do odbioru końcowego robót w terminie do 30 dni od dnia zgłoszenia gotowości do odbioru końcowego robót i zakończy czynności odbiorowe w terminie 30 dni.
9. Odbioru końcowego robót dokona Komisja powołana przez Zamawiającego.
10. Zamawiający uzna przedmiot umowy za należycie wykonany po bezusterkowym odbiorcze przedmiotu umowy potwierdzonym podpisami protokołu odbioru końcowego robót przez osoby wchodzące w skład Komisji, o której mowa w ust. 9 niniejszego paragrafu.
11. W przypadku stwierdzenia podczas odbioru końcowego robót usterek, Komisja przerwie czynności odbioru, sporządzi notatkę z przeprowadzonych czynności odbioru końcowego robót, w której wskaże Wykonawcy ewentualne usterki do usunięcia oraz wyznaczy termin na ich usunięcie.
12. Po upływie terminu wyznaczonego na usunięcie usterek, Komisja w terminie 7 dni dokona odbioru końcowego robót z uwzględnieniem usunięcia wcześniej ujawnionych usterek.
13. Odbiory częściowe oraz odbiory robót zanikających dokonywane będą przez Inspektora Nadzoru z udziałem przedstawiciela Zamawiającego na podstawie pisemnego zgłoszenia w Dzienniku Budowy, w ciągu 3 dni od dnia ich zgłoszenia.

14. Jeżeli usterki stwierdzone podczas odbioru nie nadają się do usunięcia. Zamawiający według swojego wyboru:
- Może odebrać przedmiot umowy, jeżeli usterki nie uniemożliwiają jego użytkowania i odpowiednio obniżyć wynagrodzenie,
 - Może odstąpić od umowy na zasadach określonych w niniejszej umowie lub żądać wykonania przedmiotu umowy po raz drugi, jeżeli usterki uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu umowy.
15. Strony uzgadniają przeprowadzenie odbioru pogwarancyjnego polegającego na ocenie wykonanych robót związanych z usunięciem usterek zaistniałych w okresie gwarancyjnym.

§ 9

WYNAGRODZENIE I PŁATNOŚCI

- Wynagrodzenie ryczałtowe za realizację przedmiotu niniejszej umowy wynosi zł netto plus podatek VAT 23% - zł tj. łącznie zł brutto (słownie: zł 00/100).
- Strony oświadczają, że Wynagrodzenie określone w ust. 1 powyżej pokrywa wszystkie koszty poniesione przez Wykonawcę w celu prawidłowego i terminowego zrealizowania inwestycji, w całym okresie obowiązywania niniejszej umowy, również w przypadku wydłużenia terminu zakończenia robót i przesunięcia daty zakończenia robót na skutek okoliczności leżących po stronie Wykonawcy, w tym w związane w szczególności z:
 - Uzyskanie pozwoleń, uzgodnień, opinii, certyfikatów, ekspertyz
 - Wdrożeniem środków uzgodnionych przez Strony w celu nadrobienia zwłoki w realizacji prac w stosunku do Harmonogramu rzeczowo-finansowego, za które odpowiada Wykonawca,
 - Zabezpieczeniem Placu budowy i inwestycji przed działaniem zwyczajnych sił natury.
- Wynagrodzenie określone w ust. 1 stanowi wynagrodzenie ryczałtowe.
- Wykonawca niniejszym oświadcza, że Wynagrodzenie obejmuje wszystko to, co jest niezbędne do prawidłowego wykonania Umowy i zostało skalkulowane na bazie wiedzy o Placu Budowy, zawartości otrzymanej w dniu podpisania niniejszej Umowy Dokumentacji Projektowej oraz standardów w niej określonych i pokrywa ryzyka wynikające z warunków pogodowych (typowych dla danej pory roku), za wyjątkiem zdarzenia Siły Wyższej, od której ubezpieczy się Wykonawca i nie będzie rościł od Zamawiającego żadnych świadczeń dodatkowych z takich w/w tytułów, Ubezpieczenie Wykonawcy obejmować będzie w szczególności wszelkie zdarzenia wynikające z działania sił natury.
- Wykonawca zapoznał się we własnym zakresie z Placem Budowy oraz ograniczeniami wynikającymi z otoczenia Placu budowy. Wszelkie koszty związane ze zużyciem mediów oraz jakiejkolwiek opłaty i podatki związane z wykonaniem Robót, w tym koszty związane z utrzymaniem zaplecza dla Zamawiającego i Inspektora Nadzoru będą pokrywane przez Wykonawcę, w zakresie w jakim to zużycie będzie dotyczyło robót wykonywanych przez Wykonawcę lub na jego rzecz.
- Wykonawca oświadcza, że Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 powyżej, jest zgodne z jego ofertą złożoną Zamawiającemu na podstawie przekazanej przez Zamawiającego Dokumentacji Przetargowej.
- Wykonawca oświadcza, że szczegółowo zapoznał się z treścią Specyfikacji Warunków Zamówienia, której zapisy są dla niego czytelne i zrozumiałe, a w szczególności z Dokumentacją Projektową, i w związku z tym prawidłowo wycenił swoje prace i przy uwzględnieniu powyższego złożył swoją ofertę oraz oświadcza w związku z tym, że Zamawiający nie poniesie żadnych dodatkowych kosztów z tytułu jakichkolwiek błędów w wycenach dokonanych przez Wykonawcę lub w

- określonym przez Wykonawcę zakresie Robót. Przyjmuje się, że Wynagrodzenie uwzględnia warunki prowadzenia Inwestycji oraz wszelkie związane z nim zagrożenia.
8. Rozliczenie przedmiotu umowy będzie się odbywało fakturami częściowymi za wykonane i odebrane roboty budowlane ujęte w Harmonogramie rzeczowo-finansowym robót oraz fakturą końcową.
 9. Faktury częściowe wystawiane będą po wykonaniu i odebraniu przez Inspektora Nadzoru z udziałem przedstawiciela Zamawiającego robót określonych w Harmonogramie rzeczowo-finansowym.
 10. Faktury, o których mowa w ust. 3, regulowane będą w terminie 30 dni od dnia ich dostarczenia Zamawiającemu wraz z załączonymi protokołami odbioru częściowego wykonanych robót budowlanych potwierdzonych przez Inspektora Nadzoru i przedstawiciela Zamawiającego według mechanizmu split payment przelewem, na numer rachunku bankowego Wykonawcy w banku
Wykonawca oświadcza, że wskazany rachunek bankowy, należy do Wykonawcy umowy i został dla niego utworzony wydzielony rachunek VAT w banku na cele prowadzonej działalności gospodarczej.
 11. Ostateczne rozliczenie za wykonany przedmiot umowy nastąpi w oparciu o fakturę końcową wystawioną na podstawie podpisanego bez zastrzeżeń protokołu odbioru końcowego robót, płatną w terminie 30 dni od dnia złożenia jej w siedzibie Zamawiającego, z zastrzeżeniem ustępów poniższych.
 12. W przypadku stwierdzenia usterek, o których mowa w § 7 niniejszej umowy, zapłata ostatniej części wynagrodzenia nastąpi w oparciu o fakturę końcową wystawioną na podstawie protokołu odbioru końcowego robót, zawierającego potwierdzenie usunięcia usterek, w terminie 30 dni od dnia złożenia jej w siedzibie Zamawiającego.
 13. Wartość faktury końcowej będzie wynosiła 10% wynagrodzenia, o którym mowa w ust. 1.
 14. Zapłata poszczególnych części wynagrodzenia będzie następowała przelewem z konta Zamawiającego na rachunek Wykonawcy podany na fakturach.
 15. Spełnienie świadczenia przez Zamawiającego następuje w dniu obciążenia rachunku Zamawiającego.
 16. Podstawą wypłaty należnego Wykonawcy wynagrodzenia będą wystawione przez Wykonawcę faktury przedłożone Zamawiającemu wraz z:
 - a) Protokołem odbioru zakończonego etapu robót, w którym będą wyszczególnione wydzielone elementy robót budowlanych wykonane przez podwykonawców i dalszych podwykonawców lub do którego będą załączone protokoły odbioru robót wykonanych przez podwykonawców lub dalszych podwykonawców, potwierdzonym przez przedstawiciela Zamawiającego,
 - b) Kopie faktur VAT lub rachunków wystawionych przez zaakceptowanych przez Zamawiającego podwykonawców i dalszych podwykonawców za wykonane przez nich roboty, dostawy i usługi,
 - c) Kopie przelewów bankowych potwierdzających płatności dokonane przez Wykonawcę na rzecz podwykonawców i dalszych podwykonawców,
 - d) W przypadku braku robót budowlanych, dostaw lub usług zrealizowanych przez podwykonawców lub dalszych podwykonawców przed dniem odbioru częściowego robót budowlanych, lub jeżeli roszczenia podwykonawców lub dalszych podwykonawców nie były jeszcze wymagalne – wraz z oświadczeniami podwykonawców lub dalszych podwykonawców w tym zakresie.
 17. Jeżeli Wykonawca nie przedstawi wraz z fakturą VAT dokumentów, o których mowa w ust. 11, Zamawiający jest uprawniony do wstrzymania wypłaty należnego Wykonawcy wynagrodzenia do

- czasu przedłożenia przez Wykonawcę stosownych dokumentów. Wstrzymanie przez Zamawiającego zapłaty do czasu wypełnienia przez Wykonawcę wymagań, o których mowa w ust. 11 nie skutkuje nie dotrzymania przez Zamawiającego terminu płatności i nie uprawnia Wykonawcy do żądania odsetek.
18. Zamawiający jest uprawniony do żądania i uzyskania od Wykonawcy niezwłocznie wyjaśnień w przypadku wątpliwości dotyczących dokumentów składanych wraz z fakturą.
 19. Jeżeli w terminie określonym w zaakceptowanej przez Zamawiającego umowie o podwykonawstwo, Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy podwykonawca nie zapłaci wymagalnego wynagrodzenia przysługującego Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, podwykonawca lub dalszy podwykonawca może zwrócić się z żądaniem zapłaty należnego wynagrodzenia bezpośrednio do Zamawiającego zgodnie z art. 465 Pzp.
 20. Zamawiający niezwłocznie po zgłoszeniu żądania dokonania płatności bezpośredniej zawiadomi Wykonawcę o żądaniu Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy oraz wezwie Wykonawcę do zgłoszenia pisemnych uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, w terminie nie krótszym niż 7 dni od dnia doręczenia Wykonawcy wezwania.
 21. Wykonawca przekazuje Zamawiającemu pisemne uwagi co do zasadności żądania bezpośredniej zapłaty dla Podwykonawcy/dalszego Podwykonawcy: zawierające szczegółowe uzasadnienie zajętego stanowiska co do zakresu i charakteru robót budowlanych, dostaw i usług realizowanych przez podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę, prawidłowości ich wykonania oraz co do wypełnienia przez podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę postanowień umowy o podwykonawstwo w zakresie mającym wpływ na wymagalność roszczenia Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy, a także co do innych okoliczności mających wpływ na tę wymagalność.
 22. W przypadku zgłoszenia przez Wykonawcę uwag, o których mowa w ust. 16 podważających zasadność bezpośredniej zapłaty, Zamawiający może:
 - a. Nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy/dalszemu Podwykonawcy, jeżeli Wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty lub
 - b. Dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, jeżeli podwykonawca lub dalszy podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty,
 - c. Złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy w przypadku zaistnienia zasadniczej wątpliwości co do wysokości kwoty należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy.
 23. Zamawiający jest uprawniony do odstąpienia od dokonania bezpośredniej płatności na rzecz Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy i do wypłaty Wykonawcy należnego Wynagrodzenia, jeżeli Wykonawca zgłosi uwagi, o których mowa w ust. 16 i wykaże niezasadność takiej płatności, lub jeżeli Wykonawca nie zgłosi uwag o których mowa w ust. 16, a podwykonawca lub dalszy podwykonawca nie wykażą zasadności takiej płatności.
 24. Zamawiający jest zobowiązany zapłacić Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy należne wynagrodzenie, jeżeli:
 - a. Podwykonawca lub dalszy podwykonawca udokumentuje jego zasadność, a Wykonawca niełoży w trybie określonym w ust. 15 uwag wykazujących niezasadność bezpośredniej zapłaty,
 - b. Jeżeli Wykonawca zgłosi uwagi, o których mowa w ust. 16 i potwierdzi zasadność takiej płatności.
 25. Podstawą płatności bezpośredniej dokonywanej przez Zamawiającego na rzecz Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy będzie kopa faktury VAT lub rachunku Podwykonawcy lub dalszego

- Podwykonawcy, potwierdzona za zgodność z oryginałem kopią protokołu odbioru przez Wykonawcę lub podwykonawcę robót budowlanych, lub za potwierdzeniem odbioru dostaw lub usług.
26. Bezpośrednia płatność dokonywana przez Zamawiającego na rzecz Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy będzie obejmować wyłącznie należne Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy wynagrodzenie, bez odsetek należnych Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy z tytułu opóźnienia w zapłacie należnego wynagrodzenia przez Wykonawcę lub Podwykonawcę i będzie dotyczyć wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez Zamawiającego Umowy o podwykonawstwo robót budowlanych lub umowy o podwykonawstwo w zakresie dostaw i usług.
 27. Odpowiedzialność Zamawiającego wobec Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy z tytułu płatności bezpośrednich jest ograniczona wyłącznie do wysokości kwoty należności wynikającej z niniejszej umowy. W przypadku różnic w cenach za wykonane roboty pomiędzy cenami określonymi umową o podwykonawstwo a cenami określonymi umową Zamawiający uzna i wypłaci Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy na podstawie wystawionej przez niego faktury VAT lub rachunku wyłącznie kwotę należną na podstawie cen określonych niniejszą umową.
 28. Zamawiający dokona bezpośredniej płatności na rzecz Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy w terminie 15 dni od dnia pisemnego uznania przez Zamawiającego płatności bezpośredniej na rzecz Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy za uzasadnioną.
 29. Kwota należna Podwykonawcy/dalszemu Podwykonawcy zostanie uiszczona w złotych polskich.
 30. Zamawiający może złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy w przypadku zasadniczych wątpliwości co do wysokości należnej zapłaty lub co do podmiotu, któremu płatność należy się, co uznaje się za równoznaczne z wykonaniem w zakresie objętym zdeponowaną kwotą zobowiązania Zamawiającego względem Wykonawcy.
 31. Dokonanie bezpośredniej płatności na rzecz Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy lub ważne złożenie kwoty potrzebnej na pokrycie wynagrodzenia z tytułu bezpośredniej płatności do depozytu sądowego, skutkuje umorzeniem wierzytelności przysługującej Wykonawcy od Zamawiającego z tytułu wynagrodzenia do wysokości kwoty odpowiadającej dokonanej płatności.
 32. Równowartość kwoty zapłaconej Podwykonawcy/dalszemu Podwykonawcy lub skierowanej do depozytu sądowego Zamawiający potrąca z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.
 33. Na wniosek Zamawiającego na każdym etapie realizacji przedmiotu zamówienia Wykonawca bezzwłocznie dostarczy Zamawiającemu szczegółowe informacje dotyczące zakresu prac powierzonych Podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom oraz dotyczące osiągniętego w dacie przygotowania takiej informacji etapu pracy, faktur dotychczas przez nich wystawionych oraz udokumentowanego podsumowania płatności dokonanych na ich rzecz do daty sporządzenia takiej informacji.
 34. Zapłata całości wynagrodzenia należnego Wykonawcy będzie możliwa jedynie po udokumentowaniu przez Wykonawcę braku jakichkolwiek zobowiązań względem wszystkich podwykonawców i/lub dalszych podwykonawców.

§ 10

ZABEZPIECZENIE NALEŻYTEGO WYKONANIA UMOWY

1. Wykonawca wniósł przed podpisaniem umowy zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 5% ceny całkowitej podanej w ofercie, co stanowi kwotę: zł (słownie: zł .../100).

2. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy ma na celu zabezpieczenie i ewentualne zaspokojenie roszczeń Zamawiającego z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania Umowy przez Wykonawcę, w szczególności roszczeń Zamawiającego wobec Wykonawcy o zapłatę kar umownych.
3. Beneficjentem Zabezpieczenia należytego wykonania umowy jest Zamawiający.
4. Koszty Zabezpieczenia należytego wykonania umowy ponosi Wykonawca.
5. Wykonawca jest zobowiązany zapewnić, aby Zabezpieczenie należytego wykonania umowy zachowało moc wiążącą w okresie wykonywania Umowy oraz w okresie rękojmi za wady fizyczne. Wykonawca jest zobowiązany do niezwłocznego informowania Zamawiającego o faktycznych lub prawnych okolicznościach, które mają lub mogą mieć wpływ na moc wiążącą Zabezpieczenia należytego wykonania umowy oraz na możliwość i zakres wykonywania przez Zamawiającego praw wynikających z zabezpieczenia.
6. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy zostało wniesione w formie
7. W przypadku wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy w formie innej niż gotówka Wykonawca przedstawi dokument potwierdzający udzielenie zabezpieczenia należytego wykonania umowy zawierający klauzulę o nieodwołalności oraz zapewnia bezwarunkową wypłatę przez Gwaranta (Poręczyciela) na pierwsze żądanie Zamawiającego kwoty zabezpieczenia, w wysokości wskazanej w żądaniu. Treść gwarancji nie zawiera warunków ograniczających zaspokojenie z gwarancji wierzytelności np. wyłączenie z zaspokojenia kar umownych i odsetek, gwarantowanie zapłaty jedynie bezspornych należności, ograniczenie zaspokojenia z gwarancji jedynie do kar umownych.
8. Kwota w wysokości zł (słownie: zł .../100) stanowiąca 70% zabezpieczenia należytego wykonania umowy, zostanie zwolniona/zwrócona w terminie 30 dni od dnia wykonania zamówienia i uznania przez Zamawiającego za należycie wykonane.
9. Kwota pozostawiona na zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi za wady fizyczne, wynosząca 30% wartości Zabezpieczenia należytego wykonania umowy tj. zł (słownie: zł .../100) zostanie zwolniona/zwrócona nie później niż w 15 dniu po upływie tego okresu.
10. W trakcie realizacji Umowy Wykonawca może dokonać zmiany formy Zabezpieczenia należytego wykonania umowy na jedną lub kilka form, o których mowa w przepisach ustawy Prawo zamówień publicznych, pod warunkiem, że zmiana formy Zabezpieczenia zostanie dokonana z zachowaniem ciągłości zabezpieczenia i bez zmniejszenia jego wysokości.
11. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy pozostaje w dyspozycji Zamawiającego i zachowuje swoją ważność na okres obejmujący wykonanie zamówienia oraz okres rękojmi wraz z terminem zwrotnym zabezpieczenia. Jeżeli nie zajdzie powód do realizacji zabezpieczenia w całości lub części, podlega ono zwolnieniu na rzecz Wykonawcy w odpowiednio w całości lub w części w terminach, o których mowa w ust. 8 i 9.
12. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy wniesione w pieniądzu zostanie zwrócone wraz z odsetkami wynikającymi z umowy rachunku bankowego Zamawiającego, na którym było ono przechowywane, pomniejszone o koszty prowadzenia rachunku oraz prowizji bankowej za przelew pieniędzy na rachunek Wykonawcy.
13. Jeżeli okres ważności zabezpieczenia należytego wykonania umowy jest krótszy niż wymagany okres jego ważności, Wykonawca jest zobowiązany ustanowić nowe zabezpieczenie należytego

wykonania umowy nie później niż na 30 dni przed wygaśnięciem ważności dotychczasowego zabezpieczenia.

14. Jeżeli Wykonawca w terminie określonym w ust. 13 nie przedłoży Zamawiającemu nowego zabezpieczenia należytego wykonania umowy, Zamawiający będzie uprawniony do zrealizowania dotychczasowego zabezpieczenia w trybie wypłaty całej kwoty, na jaką w dacie wystąpienia z roszczeniem opiewać będzie dotychczasowe zabezpieczenie.
15. Zamawiający zwróci Wykonawcy środki pieniężne otrzymane z tytułu realizacji zabezpieczenia należytego wykonania umowy po przedstawieniu przez Wykonawcę nowego zabezpieczenia albo w terminie zwrotu danej części Zabezpieczenia.
16. W sytuacji, gdy wskutek okoliczności, o których mowa w §16 niniejszej umowy wystąpi konieczność przedłużenia terminu realizacji zamówienia w stosunku do terminu przedstawionego w ofercie przetargowej, Wykonawca przed podpisaniem aneksu lub najpóźniej w dniu jego podpisywania, zobowiązany jest do przedłużenia terminu ważności wniesionego zabezpieczenia należytego wykonania umowy albo, jeśli nie jest to możliwe, do wniesienia nowego zabezpieczenia na okres wynikający z aneksu do umowy.
17. Jeżeli okres, na jaki ma zostać wniesione zabezpieczenie przekracza 5 lat, zabezpieczenie w pieniądzu wnosi się na cały ten okres, a zabezpieczenie w innej formie wnosi się na okres nie krótszy niż 5 lat. Z jednoczesnym zobowiązaniem się Wykonawcy do przedłużenia zabezpieczenia lub wniesienia nowego zabezpieczenia na kolejne okresy. W przypadku nieprzedłużenia lub niewniesienia nowego zabezpieczenia najpóźniej na 30 dni przed upływem terminu ważności dotychczasowego zabezpieczenia wniesionego w innej formie niż w pieniądzu Zamawiający zmienia formę na zabezpieczenie w pieniądzu poprzez wypłatę kwoty z dotychczasowego zabezpieczenia. Wypłata, o której mowa w zdaniu poprzednim, następuje nie później niż w ostatnim dniu ważności dotychczasowego zabezpieczenia.

§ 11

RĘKOJMIA I GWARANCJA

1. Strony postanawiają, że odpowiedzialność Wykonawcy z tytułu rękojmi za wady robót budowlanych, wbudowanych materiałów/wyrobów budowlanych wynosi miesięcy.
2. Strony umowy postanawiają, że odpowiedzialność Wykonawcy z tytułu rękojmi zostanie rozszerzona przez udzielenie miesięcznej gwarancji jakości na roboty budowlane, wbudowane materiały/wyroby budowlane, licząc od dnia odbioru końcowego całego przedmiotu umowy z wyjątkiem urządzeń, na które ich producenci udzielili dłuższego okresu gwarancji niż określony wyżej – według gwarancji producenta, z zastrzeżeniem maksymalnego okresu - w przypadku oferowania przez producenta opcjonalnych okresów gwarancji.
3. Dokumenty gwarancyjne Wykonawca zobowiązany jest dostarczyć w dacie odbioru końcowego, jako załącznik do protokołu.
4. Gwarancja obejmuje:
 - a. Przeglądy gwarancyjne zapewniające bezusterkową eksploatację w okresach udzielonej gwarancji (zgodnie z zaleceniami producenta),
 - b. Regularną konserwację oraz przeglądy techniczne na podstawie zaleceń producentów poszczególnych urządzeń,
 - c. Usuwanie wszelkich wad i usterek tkwiących w przedmiocie umowy w momencie sprzedaży jak i powstałych w okresie gwarancji,

- d. Ponoszenie przez Wykonawcę kosztów przeglądów gwarancyjnych oraz kosztów materiałów eksploatacyjnych niezbędnych do prawidłowego funkcjonowania zamontowanych urządzeń (rzeczy) w okresie gwarancji.
- 5. Nie podlegają uprawnieniom z tytułu gwarancji wady i usterki powstałe wskutek:
 - a. Działania siły wyższej albo wyłączenie z winy użytkownika lub osoby trzeciej, za którą Wykonawca nie ponosi odpowiedzialności,
 - b. Normalnego zużycia wybudowanych obiektów lub ich części.
- 6. Zasady eksploatacji i konserwacji obiektu i urządzeń zostaną określone w przekazanej przez Wykonawcę „Instrukcji użytkowania i eksploatacji obiektu” wraz z wykazem wbudowanych urządzeń, które wymagają przeglądów serwisowych.
- 7. Instrukcja użytkowania i eksploatacji obiektu jest zbiorem szczegółowo opracowanych instrukcji użytkowania i eksploatacji dla wszystkich elementów objętych gwarancją.
- 8. Zasady eksploatacji i konserwacji ujęte w instrukcjach użytkowania i eksploatacji mogą wynikać tylko z przepisów prawa lub zasad prawidłowej gospodarki. W szczególności zasady te nie mogą się różnić na niekorzyść Zamawiającego od zasad określonych przez producentów elementów podlegających gwarancji.
- 9. Wykonawca zobowiązuje się do usunięcia zgłoszonych pisemnie przez użytkownika wad i usterek w terminie 7 dni kalendarzowych od chwili zgłoszenia, a wad szczególnie uciążliwych, w tym awarii urządzeń i instalacji – w ciągu 48 godzin od chwili zgłoszenia. W przypadku zgody Zamawiającego termin na usunięcie wad i usterek może zostać wyznaczony na dłuższy niż określone w tym ustępie. W takim przypadku termin na usunięcie wad i usterek zostanie określony przez Zamawiającego w zgłoszeniu wad/usterek.
- 10. W przypadku odmowy usunięcia wad lub usterek ze strony Wykonawcy lub nie wywiązywania się z terminów, o których mowa w ust. 9-10, Zamawiający zleci usunięcie tych wad lub usterek innemu podmiotowi, obciążając kosztami Wykonawcę lub potrącając te koszty z kwoty zabezpieczenia należytego wykonania umowy.
- 11. Na okoliczność usunięcia wad lub usterek spisuje się protokół z udziałem przedstawicieli Wykonawcy i Zamawiającego. Niestawiennictwo przedstawiciela Wykonawcy nie wstrzymuje czynności spisania protokołu.
- 12. Stwierdzenie usunięcia wad powinno nastąpić nie później niż w ciągu 7 dni od daty zawiadomienia Zamawiającego przez Wykonawcę o dokonaniu naprawy.
- 13. Jeżeli wad lub usterka fizyczna elementu o dłuższym okresie gwarancji spowodowała uszkodzenie elementu, dla którego okres gwarancji już upłynął, Wykonawca zobowiązuje się do nieodpłatnego usunięcia wad lub usterek w obu elementach.
- 14. W razie stwierdzenia przez Zamawiającego wad lub usterek, okres gwarancyjny zostanie wydłużony o okres pomiędzy datą zawiadomienia Wykonawcy o stwierdzeniu wad lub usterek, a datą ich usunięcia.
- 15. Odbiór poprzedzający zakończenie okresu gwarancji i rękojmi odbędzie się na 30 dni przed upływem okresu gwarancji lub rękojmi.
- 16. Zamawiający dokona przeglądu z tytułu rękojmi lub gwarancji z udziałem Wykonawcy. W przypadku stwierdzenia wad lub usterek Wykonawca zobowiązuje się do usunięcia tych wad lub usterek w terminie 14 dni od daty przeglądu, o ile będzie to technologicznie możliwe. Zamawiający umożliwi dostęp do obiektu w celu usunięcia wady lub usterki.

§ 12**UBEZPIECZENIE**

1. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za niewykonanie lub nienależyte wykonanie przedmiotu Umowy na zasadach określonych przepisami Kodeksu cywilnego (Dz. U. z 2020 poz. 1740 z późn. zm.) zwanego dalej KC.
2. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za szkody wyrządzone osobom trzecim na terenie budowy lub w związku z wykonywaniem robót, chyba że wyłącznie odpowiedzialna za ich powstanie jest osoba trzecia, za którą Wykonawca nie ponosi odpowiedzialności.
3. Wykonawca jest zobowiązany do zwolnienia Zamawiającego z odpowiedzialności wobec osób trzecich za szkody i inne zdarzenia powstałe w związku z wykonywaniem robót, o ile ponosi za nie odpowiedzialność według przepisów KC, w szczególności w wyniku naruszenia przez Wykonawcę Umowy lub obowiązujących przepisów, chyba że wyłącznie odpowiedzialnym za powstałe zdarzenia jest Zamawiający.
4. Wykonawca jest zobowiązany przejąć odpowiedzialność materialną za skutki finansowe z tytułu jakichkolwiek roszczeń wniesionych przez właścicieli posesji lub budynków sąsiadujących z terenem budowy w zakresie, w jakim Wykonawca jest za nie odpowiedzialny.
5. Wykonawca zobowiązuje się do ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej, uwzględniającego szkody oraz następstwa nieszczęśliwych wypadków dotyczących pracowników budowlanych i osób trzecich, a powstałych w związku z prowadzonymi robotami, w tym także ruchem pojazdów mechanicznych.
6. Ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej winno obejmować okres budowy, będącej przedmiotem niniejszej umowy, do czasu bezusterkowego odbioru końcowego robót z możliwością przedłużenia w sytuacji wystąpienia wad i usterek stwierdzonych podczas odbioru końcowego w przedmiocie umowy.

§ 13**ODSTĄPIENIE OD UMOWY**

1. Zamawiający jest uprawniony do odstąpienia od umowy, jeżeli Wykonawca:
 - 1) Wykonuje roboty niezgodnie z umową, powodując ich wadliwość i nie dokona ich naprawy, pomimo pisemnego powiadomienia Zamawiającego określającego ich rodzaj i wyznaczającego odpowiedni termin do ich usunięcia
 - 2) Bez uzasadnionej przyczyny przerwał wykonywanie robót na okres dłuższy niż 5 dni i pomimo dodatkowego pisemnego wezwania Zamawiającego nie podjął ich w okresie 2 dni od dodatkowego wezwania Zamawiającego nie podjął ich w okresie 2 dni od dodatkowo wezwania,
 - 3) Pozostaje w zwłoce tak dalece z realizacją robót, że wątpliwym będzie dochowanie terminu zakończenia robót,
 - 4) Podzleca całość robót lub dokonuje uprzedniej cesji praw wynikających z umowy, jej części lub wynikającej z niej wierzytelność bez zgody Zamawiającego wyrażonej na piśmie,
 - 5) Jeżeli suma kar umownych za zwłokę, należnych od Wykonawcy przekroczy 20% ceny ofertowej brutto,
 - 6) Zostanie wydany nakaz zajęcia całego majątku Wykonawcy,
 - 7) Nie rozpoczął realizacji przedmiotu umowy bez uzasadnionych przyczyn oraz nie kontynuuje ich pomimo wezwania przez Zamawiającego złożonego na piśmie w okresie 10 dni od dodatkowego wezwania, z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy,

- 8) W razie konieczności:
- a. 2-krotnego dokonywania bezpośredniej zapłaty przez Zamawiającego Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, lub
 - b. Dokonania bezpośrednich zapłat na sumę większą niż 5% wartości umowy, Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, którzy zawarli zaakceptowane przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo, których przedmiotem są roboty budowlane lub którzy zawarli przedłożone Zamawiającemu umowy o podwykonawstwo, których przedmiotem są dostawy lub usługi.
2. Wykonawca udziela rękojmi i gwarancji jakości w zakresie określonym w niniejszej umowie na część zobowiązania wykonaną przed odstąpieniem od umowy.
 3. Odstąpienie od umowy następuje listem poleconym za potwierdzeniem odbioru lub pismem złożonym w siedzibie Wykonawcy za pokwitowaniem, z chwilą otrzymania oświadczenia o odstąpieniu przez Wykonawcę. We wszystkich przypadkach określonych w niniejszej umowie Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 60 dni od dnia powzięcia informacji o zaistnieniu przesłanki do odstąpienia od umowy, z zastrzeżeniem ust. 1 pkt 6 niniejszego paragrafu.
 4. Wykonawca będzie uprawniony do odstąpienia od umowy, jeżeli:
 - 1) Zwłoka Zamawiającego w przekazaniu Dokumentacji projektowej lub terenu budowy przekracza 60 dni
 - 2) Zwłoka Zamawiającego w podpisaniu protokołu odbioru przekracza 30 dni,
 - 3) Wykonawca nie otrzyma kwoty należnej według protokołu odbioru i załączonego do niego zestawienia wartości wykonanych robót w terminie 30 dni od upływu terminu płatności, z wyjątkiem uzasadnionych potrąceń w szczególności z tytułu roszczeń Zamawiającego lub kar umownych,
 - 4) Na skutek polecenia Zamawiającego (bez szczególnego powodu) przerwa lub opóźnienie w wykonywaniu robót trwa dłużej niż 60 dni.
 5. Wykonawca może odstąpić od umowy w terminie 60 dni od dnia powzięcia wiadomości o przyczynie odstąpienia oraz po bezskutecznym upływie terminu dodatkowego wyznaczonego w wezwaniu Zamawiającemu do spełnienia zobowiązania, z zastrzeżeniem sytuacji określonych w niniejszym paragrafie, dla których przewidziano 30 dniowy termin na odstąpienie.
 6. Odstąpienie od umowy następuje listem poleconym za potwierdzeniem odbioru lub pismem złożonym w siedzibie Zamawiającego za pokwitowaniem, z chwilą otrzymania oświadczenia o odstąpieniu przez Zamawiającego.
 7. W przypadku odstąpienia od umowy przez jedną ze Stron, Wykonawca ma obowiązek:
 - 1) Natychmiast wstrzymać wykonywanie robót, poza mającymi na celu ochronę życia i własności i zabezpieczyć przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym oraz zabezpieczyć teren budowy i opuścić go najpóźniej w terminie wskazanym przez Zamawiającego,
 - 2) Przekazać znajdujące się w jego posiadaniu dokumenty, w tym należące do Zamawiającego, urzędzenia, materiały i inne prace, za które Wykonawca otrzymał płatność oraz inną, sporządzoną przez niego lub na jego rzecz, dokumentację projektową, najpóźniej w terminie wskazanym przez Zamawiającego.
 8. W terminie 14 dni od daty odstąpienia od umowy, Wykonawca zgłosi Zamawiającemu gotowość do odbioru robót przerwanych oraz robót zabezpieczających. W przypadku nie zgłoszenia w tym terminie gotowości do odbioru, Zamawiający ma prawo przeprowadzić odbiór jednostronny.

9. Wykonawca niezwłocznie, a najpóźniej w terminie do 20 dni od dnia zawiadomienia o odstąpieniu od umowy z przyczyn niezależnych od Wykonawcy, usunie z terenu budowy urządzenia zaplecza budowy przez niego dostarczone lub wniesione materiały i urządzenia, niestanowiące własności Zamawiającego lub ustali zasady przekazania tego majątku Zamawiającemu.
10. W przypadku odstąpienia od umowy przez jedną ze stron, Zamawiający zobowiązany jest do dokonania odbioru robót przerwanych i zabezpieczających oraz przejęcia od Wykonawcy pod swój dozór terenu budowy.
11. Zamawiający jest uprawniony do skorzystania z dokumentów sporządzonych przez lub na rzecz Wykonawcy w związku z wykonywaniem przez Wykonawcę przedmiotu umowy.
12. Wykonawca jest zobowiązany niezwłocznie zorganizować usunięcie sprzętu i robót na swoje ryzyko i koszt.
13. Wykonawca ma obowiązek zastosowania się do zawartych w oświadczeniu o odstąpieniu poleceń Zamawiającego dotyczących ochrony własności lub bezpieczeństwa robót.
14. W terminie 14 dni od daty odstąpienia od umowy, Wykonawca przy udziale Zamawiającego, sporządzi szczegółowy protokół odbioru robót przerwanych i robót zabezpieczających według stanu na dzień odstąpienia, który stanowi podstawę do wystawienia przez Wykonawcę faktury, Wykonawca zobowiązany jest do dokonania i dostarczenia Zamawiającemu inwentaryzacji robót według stanu na dzień odstąpienia.
15. Wykonawca sporządzi wykaz materiałów, konstrukcji lub urządzeń, które nie mogą być wykorzystane przez niego do realizacji innych robót nieobjętych umową, jeżeli odstąpienie nastąpiło z przyczyn niezależnych od Wykonawcy w celu zwrotu kosztów ich nabycia.
16. Szczegółowy protokół odbioru robót przerwanych i robót zabezpieczających w toku, inwentaryzacja robót i wykaz tych materiałów, konstrukcji i urządzeń, stanowią podstawę do wystawienia przez Wykonawcę odpowiedniej faktury.
17. Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie za roboty wykonane do dnia odstąpienia, pomniejszone o roszczenia Zamawiającego z tytułu kar umownych oraz ewentualne roszczenia o obniżenie ceny na podstawie rękojmi i gwarancji lub inne roszczenia odszkodowawcze oraz pokryje koszty za zakupione materiały i urządzenia nie nadające się do wbudowania w inny obiekt.
18. Koszty dodatkowe poniesione na zabezpieczenie robót i terenu budowy oraz wszelkie inne uzasadnione koszty związane z odstąpieniem od umowy ponosi strona, która spowodowała odstąpienie od umowy.

§ 14

KARY UMOWNE

1. Strony ustalają kary umowne w następujących przypadkach i wysokościach:
 - 1) Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną z tytułu:
 - a. Zwłoki w stosunku do terminów o których mowa w § 8 ust. 3 w wysokości 500,00 zł za każdy rozpoczęty dzień zwłoki, jaki upłynie pomiędzy umownymi terminami a faktycznym dniem wykonania robót budowlanych stanowiących 75% wartości umowy i zakończenia robót,
 - b. Zwłoki w usunięciu wad/usterek stwierdzonych podczas odbioru końcowego robót w wysokości 500,00 zł za każdy rozpoczęty dzień zwłoki liczony od upływu terminu wyznaczonego na usunięcie wad/usterek,

- c. Za zwłokę w usunięciu wad/usterek w okresie rękojmi za wady i gwarancji jakości w wysokości 500,00 zł za każdy rozpoczęty dzień zwłoki liczony od upływu terminu wyznaczonego na usunięcie wad/usterek,
- d. Za odstąpienie od umowy przez Zamawiającego lub Wykonawcę z przyczyn, za które ponosi odpowiedzialność Wykonawca – w wysokości 500.000,00 zł (słownie: pięćset tysięcy zł 00/100). Zamawiający zachowuje w tym przypadku prawo do kar umownych należnych do dnia odstąpienia oraz do roszczeń z tytułu rękojmi i gwarancji odnośnie do prac dotychczas wykonanych.
- e. Za nieprzedłożenie do akceptacji projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub projektu jej zmiany; potwierdzonego za zgodność z oryginałem odpisu umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany albo brak wymaganej przez Zamawiającego zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty, w wysokości 1.000,00 zł, za każdy nie przedłożony do akceptacji projekt umowy, lub jego zmianę, odpis umowy lub jego zmianę,
- f. Za brak zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom – 5.000,00 zł za każde dokonanie przez Zamawiającego bezpośredniej płatności na rzecz podwykonawców lub dalszych podwykonawców,
- g. Za nieterminową zapłatę wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom, w wysokości 1.000,00 zł za rozpoczęty dzień zwłoki,
- h. Za brak dokonania wymaganej przez Zamawiającego zmiany umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi w zakresie terminu zapłaty we wskazanym przez Zamawiającego terminie, w wysokości 1.000,00 zł za każde naruszenie,
- i. Za dopuszczenie do wykonywania robót budowlanych objętych przedmiotem umowy innego podmiotu niż Wykonawca lub zaakceptowany przez Zamawiającego Podwykonawca skierowany do ich wykonania zgodnie z zasadami określonymi niniejszą umową – w wysokości 5.000,00 zł,
- j. Za zawinione przerwanie realizacji robót z przyczyn obciążających Wykonawcę trwające powyżej 3 dni w wysokości 1.000,00 zł, za każdy rozpoczęty dzień przerwy w wykonywaniu robót,
- k. W przypadku naruszenia zobowiązania do usuwania odpadów, Zamawiający jest uprawniony do nałożenia kary umownej w wysokości 5.000,00 za każde naruszenie,
- l. W przypadku, gdy czynności zastrzeżone dla Kierownika budowy/robót, będzie wykonywała inna osoba niż zaakceptowana przez Zamawiającego – w wysokości 1.000,00 zł
- m. W przypadku rażącego naruszenia podstawowych obowiązków Wykonawcy, wynikających z niniejszej umowy, w szczególności naruszenia obowiązku uczestnictwa w naradach koordynacyjnych, naruszenia zasad ochrony przeciwpożarowej, przepisów i zasad bezpieczeństwa, higieny pracy i ochrony zdrowia, Zamawiający jest uprawniony do nałożenia kary umownej w wysokości 1.000,00 zł za każde naruszenie stwierdzone wpisem do Dziennika Budowy,
- n. Ujawnienia przypadku niespełnienia wymogu zatrudnienia przez Wykonawcę na podstawie umowy o pracę osób wykonujących co najmniej jedną z czynności wskazanych w § 3 ust. 1 umowy, a polegających na wykonywaniu pracy w sposób określony w Kodeksie Pracy – w wysokości 500,00 zł za każdy ujawniony przypadek

- niespełnienia wymogu zatrudnienia na umowę o pracę osób wykonujących czynności w trakcie realizacji zamówienia wymienione w § 3 ust. 1 niniejszej umowy,
- o. Ujawnienia przypadku niespełnienia wymogu zatrudnienia przez podwykonawcę na podstawie umowy o pracę osób wykonujących co najmniej jedną z czynności wskazanych w § 3 ust. 1 umowy, a polegających na wykonywaniu pracy w sposób określony w Kodeksie Pracy – w wysokości 500,00 zł za każdy ujawniony przypadek niespełnienia wymogu zatrudnienia przez podwykonawcę na umowę o pracę osób wykonujących czynności w trakcie realizacji zamówienia określonych w § 3 ust. 1 niniejszej umowy,
 - p. Za nieprzedłożenie dokumentu, o którym mowa w § 3 ust. 4 umowy w odniesieniu do pojedynczej osoby wykonującej czynności wymienione w § 3 ust. 1 umowy, w wysokości 500,00 zł za rozpoczęty dzień zwłoki od dnia upływu terminu wyznaczonego na jego złożenie,
 - q. Za nieterminowe przedkładanie dokumentów, o których mowa w § 3 ust. 4 umowy w odniesieniu do pojedynczej osoby wykonującej czynności wymienione w § 3 ust. 1 umowy, w wysokości 500,00 zł za rozpoczęty dzień zwłoki od dnia upływu terminu wyznaczonego na jego złożenie
- 2) Kara umowna z tytułu zwłoki przysługuje za każdy rozpoczęty dzień zwłoki i jest wymagalna od dnia następnego po upływie terminu jej zapłaty. Zamawiający zapłaci Wykonawcy kary umowne z tytułu odstąpienia od umowy z przyczyn zawinionych przez Zamawiającego w wysokości 500.000,00 zł (słownie: pięćset tysięcy zł 00/100). Kara nie przysługuje w szczególności, jeżeli odstąpienie od umowy nastąpi z przyczyn, o których mowa w art. 456 ust. 1 pkt 1 ustawy Pzp, art. 645 KC. Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności z tytułu kar umownych wobec Wykonawcy za odstąpienie od umowy z przyczyn wskazanych w §12 ust. niniejszej umowy.
- 2. Termin zapłaty kary umownej wynosi 14 od dnia wezwania.
 - 3. Należności z tytułu kar umownych Zamawiający ma prawo potrącić z wierzytelnościami wynikającymi z faktur wystawionych przez Wykonawcę. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie kar z sum należnych Wykonawcy.
 - 4. Zapłata kary przez Wykonawcę lub potrącenie przez Zamawiającego kwoty kary z płatności należnej Wykonawcy nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku ukończenia robót lub innych zobowiązań wynikających z umowy.
 - 5. Wykonawca nie może odmówić usunięcia wad, bez względu na wysokość związanych z tym kosztów.
 - 6. W przypadku uzgodnienia zmiany terminów realizacji kara umowna będzie liczona od nowych terminów.
 - 7. Stronom przysługuje ponadto prawo dochodzenia odszkodowania na zasadach ogólnych prawa cywilnego, jeżeli poniesiona szkoda przekroczy wysokość zastrzeżonych kar umownych.
 - 8. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie kar z sum należnych Wykonawcy.
 - 9. Łączna maksymalna kwota kar umownych, jakich mogą dochodzić strony wynosi 80% wynagrodzenia umownego.

§ 15**PODWYKONAWSTWO**

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać roboty siłami własnymi oraz przy udziale Podwykonawców inwestycji, zgodnie z oświadczeniem Wykonawcy złożonym wraz z ofertą.
2. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za roboty, które wykonuje przy pomocy Podwykonawców inwestycji.
3. Zmiana Podwykonawcy lub Dalszego Podwykonawcy w zakresie wykonania robót stanowiących przedmiot Umowy nie stanowi zmiany Umowy, ale jest wymagana zgoda Zamawiającego na zmianę Podwykonawcy lub Dalszego Podwykonawcy, na zasadach określonych poniżej.
4. Wykonawca jest zobowiązany do dokonania starannego wyboru Podwykonawców spośród podmiotów mających odpowiednie doświadczenie i kwalifikacje w zakresie realizacji inwestycji o podobnej skali. Zatrudnienie Podwykonawców nie zwolni Wykonawcy z odpowiedzialności za zgodne z niniejszą Umową wykonanie przedmiotu Umowy powierzonego Podwykonawcy. Ponadto Wykonawca jest zobowiązany sprawować stały nadzór nad realizacją przedmiotu Umowy przez Podwykonawców, Dalszych Podwykonawców ich przedstawicieli lub pracowników i ponosi taką odpowiedzialność za ich działania lub zaniechania jak za własne działania lub zaniechania.
5. W terminie 7 dni od dnia zawarcia Umowy Wykonawca zobowiązuje się przekazać Zamawiającemu i Inspektorowi Nadzoru listę Podwykonawców oraz Dalszych Podwykonawców, których zamierza zaangażować do realizacji robót. Zamawiający może w terminie 14 dni od otrzymania powyższej listy zgłosić Wykonawcy swoje zastrzeżenia. Niezależnie od powyższego, Wykonawca zobowiązuje się w tym samym terminie przekazać Zamawiającemu i Inspektorowi Nadzoru nazwy albo imiona i nazwiska oraz dane kontaktowe Podwykonawców inwestycji i osób do kontaktu z nimi. Wykonawca zobowiązany jest zawiadomić Zamawiającego i Inspektora Nadzoru o wszelkich zmianach powyższych danych w trakcie realizacji przedmiotu Umowy, a także przekazać informacje na temat nowych Podwykonawców inwestycji, którym w późniejszym okresie zamierza powierzyć realizację robót lub usług. Niezależnie od przekazania powyższej listy Podwykonawców, zastosowanie znajduje procedura akceptacji Podwykonawców opisana w pozostałych postanowieniach niniejszego paragrafu.
6. Przedmiotem Umowy o podwykonawstwo lub dalsze podwykonawstwo jest wyłącznie wykonanie robót, które ściśle odpowiadają częściom zamówienia określonego Umową.
7. W projekcie umowy o podwykonawstwo między Wykonawcą a Podwykonawcą lub Dalszym Podwykonawcą musi się znaleźć:
 - 1) Termin zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub Dalszemu Podwykonawcy który nie może być dłuższy niż 30 dni kalendarzowych od dnia doręczenia Wykonawcy, Podwykonawcy lub Dalszemu Podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej Podwykonawcy lub Dalszemu Podwykonawcy dostawy, usługi lub roboty budowlanej.
 - 2) Wykonawca zapewni, że suma wynagrodzeń określona w umowie z Podwykonawcami inwestycji nie przekracza wynagrodzenia należnego Wykonawcy z tytułu niniejszej Umowy.
 - 3) Wynagrodzenie Podwykonawcy lub Dalszego Podwykonawcy za wykonanie danego zakresu robót nie może być wyższe niż wynagrodzenie (obliczone przy zastosowaniu stawek wynikających z Rozbicia Cenowego Oferty Wykonawcy) przysługujące Wykonawcy za wykonanie takiego zakresu robót.

- 4) Termin wykonania umowy o podwykonawstwo obejmującej dany zakres robót nie będzie dłuższy niż termin wykonania tych robót wynikający z niniejszej umowy.
 - 5) Dokładne określenie zakresu oraz wartości podzlecanych robót w odniesieniu do Harmonogramu rzeczowo-finansowego (aktualnego w dacie zgłoszenia) oraz Rozbicia Cenowego Oferty.
 - 6) Obowiązek uzyskania uprzedniej pisemnej zgody Wykonawcy i Zamawiającego na zawarcie przez Podwykonawcę lub Dalszego Podwykonawcę umowy o dalsze podwykonawstwo.
 - 7) Zakres cesji wierzytelności Podwykonawcy lub Dalszego Podwykonawcy związanych z Umową i przysługujących Podwykonawcy w stosunku do Zamawiającego bez uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego pod rygorem nieważności.
 - 8) Zakaz zatrzymywania wynagrodzenia tytułem zabezpieczenia należytego wykonania umowy oraz wskazania, iż będzie to równoznaczne z zawarciem umowy kaucji.
 - 9) Zakaz postanowień uzależniających zapłatę wynagrodzenia dla Podwykonawcy od otrzymania przez Wykonawcę zapłaty od Zamawiającego za wykonany zakres robót.
8. W przypadku umów o podwykonawstwo, których przedmiotem są roboty budowlane, stosuje się następującą procedurę:
- 1) Wykonawca, Podwykonawca lub Dalszy Podwykonawca przedstawi Zamawiającemu:
 - a. Projekt umowy o podwykonawstwo ze wskazaniem kwoty wynagrodzenia wyrażonej w PLN należnej Podwykonawcy lub Dalszemu Podwykonawcy,
 - b. Zakres robót, które mają być wykonane przez tego Podwykonawcę lub Dalszego Podwykonawcę,
 - c. Zgodę Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy – w przypadku, gdy o taką zgodę występuje Podwykonawca lub Dalszy Podwykonawca,
 - d. Projekt umowy o podwykonawstwo, który będzie przewidywał możliwość zlecenia robót Dalszemu Podwykonawcy w zakresie robót budowlanych jedynie za zgodę Wykonawcy oraz Zamawiającego,
 - e. Oświadczenie, o którym mowa w art. 25a ust. 1 PZP Podwykonawcy lub Dalszego Podwykonawcy oraz oświadczenie i dokumenty potwierdzające brak podstaw wykluczenia wobec Podwykonawcy lub Dalszego Podwykonawcy.
 - 2) W terminie 14 dni kalendarzowych od dnia przedłożenia kompletu dokumentów, o których mowa w pkt 1) powyżej Zamawiający w formie pisemnej:
 - a. Udzieli Wykonawcy, Podwykonawcy lub Dalszemu Podwykonawcy zgody na zawarcie umowy lub
 - b. Wniesie zastrzeżenia (sprzeciw) do przedłożonego projektu umowy o podwykonawstwo. W tym przypadku Wykonawca, Podwykonawca lub Dalszy Podwykonawca ponownie przedstawi projekt umowy o podwykonawstwo w powyższym trybie, jeśli wprowadzi odpowiednie zmiany do projektu lub też zastosuje się do innych zaleceń Zamawiającego zawartych w treści zastrzeżeń,
 - c. W razie braku oświadczenia, o którym mowa w art. 25a ust. 1 PZP Podwykonawcy lub Dalszego Podwykonawcy lub oświadczenie lub dokumentów potwierdzających brak podstaw wykluczenia wobec Podwykonawcy lub Dalszego Podwykonawcy, lub w razie wystąpienia podstaw wykluczenia wobec Podwykonawcy lub Dalszego Podwykonawcy, Zamawiający uprawniony jest do niewyrażenia zgody umowy z

takim Podwykonawcą lub Dalszym Podwykonawcą, bez wzywania Generalnego Wykonawcy do podjęcia dalszych działań, a Wykonawca zobowiązany jest zapewnić, że taki Podwykonawca lub Dalszy Podwykonawca nie zostanie zaangażowany do realizacji robót.

- 3) Niezgłoszenie w formie pisemnej zastrzeżeń (sprzeciwu) do przedłożonego projektu umowy o podwykonawstwo w ww. terminie uważa się za akceptację projektu umowy przez Zamawiającego.
 - 4) Wykonawca, Podwykonawca lub Dalszy Podwykonawca przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo w terminie 7 dni kalendarzowych od dnia jej zawarcia.
 - 5) Zamawiający w terminie 14 kalendarzowych od dnia otrzymania kopii zawartej umowy o podwykonawstwo może zgłosić w formie pisemnej sprzeciw w stosunku do tej umowy w zakresie powyżej. W tym przypadku Wykonawca, Podwykonawca lub Dalszy Podwykonawca ponownie przedstawi umowę o podwykonawstwo w powyższym trybie, jeśli wprowadzi odpowiednie zmiany do umowy lub też zastosuje się do innych zaleceń Zamawiającego zawartych w treści sprzeciwu.
 - 6) Niezgłoszenie w formie pisemnej sprzeciwu do przedłożonej umowy o podwykonawstwo w powyższym terminie uważa się za akceptację umowy przez Zamawiającego.
9. W przypadku umów o podwykonawstwo, których przedmiotem są dostawy lub usługi w znaczeniu nadanym przez PZP, stosuje się następującą procedurę:
- 1) Wykonawca, Podwykonawca lub Dalszy Podwykonawca przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w terminie 7 dni kalendarzowych od dnia jej zawarcia.
 - 2) W przypadku gdy termin zapłaty za umowy, o których mowa w ust. 9 jest dłuższy niż wskazany w ust. 7 lit. a niniejszego paragrafu, Zamawiający informuje o tym Wykonawcę i wzywa go do wprowadzenia zmian w terminie 7 dni kalendarzowych.
 - 3) Postanowienie powyższe dotyczy tylko umów o podwykonawstwo o wartości większej niż 50 000,00 zł brutto.
 - 4) Do umowy opisanej w pkt 1) powyżej Wykonawca zobowiązuje się dołączyć oświadczenie, o którym mowa w art. 25a ust. 1 PZP Podwykonawcy lub Dalszego Podwykonawcy oraz oświadczenie i dokumenty potwierdzające brak podstaw do wykluczenia wobec Podwykonawcy lub Dalszego Podwykonawcy. W braku któregośkolwiek z powyższych oświadczeń lub w razie wystąpienia podstaw wykluczenia wobec Podwykonawcy lub Dalszego Podwykonawcy, Zamawiający uprawniony jest do odrzucenia umowy z takim Podwykonawcą lub Dalszym Podwykonawcą, bez wzywania Wykonawcy do podjęcia dalszych działań, a Wykonawca zobowiązany jest zapewnić, że taki Podwykonawca lub Dalszy Podwykonawca nie zostanie zaangażowany do realizacji robót.
10. Procedury określone powyżej mają odpowiednie zastosowanie do wszelkich zmian, uzupełnień oraz aneksów do umów zawieranych z Podwykonawcami i Dalszymi Podwykonawcami.
11. Wykonawca lub Podwykonawca może wprowadzić na plac budowy Podwykonawcę lub Dalszego Podwykonawcę robót tylko po zaakceptowaniu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane przez Zamawiającego, a w przypadku wprowadzenia dalszego Podwykonawcy po uzyskaniu zgody Zamawiającego oraz Wykonawcy (zgodnie z procedurą określoną w ust. 8 powyżej, a w przypadku dostaw i usług po przedłożeniu poświadczonej za

- zgodność kopii umowy Zamawiającemu zgodnie z ust. 9). Zamawiający nie wyraża zgody na wprowadzenie na plac budowy Podwykonawcy lub Dalszego Podwykonawcy bez jego zgody.
12. W razie wytoczenia powództwa przez któregośkolwiek z Podwykonawców lub Dalszych Podwykonawców przeciwko Zamawiającemu, Wykonawca, na żądanie Zamawiającego, weźmie na swój koszt udział w postępowaniu w zakresie niezbędnym do ochrony Zamawiającego przed odpowiedzialnością wobec tego Podwykonawcy lub Dalszego Podwykonawcy. Wykonawca zawiadomi Zamawiającego o wszelkich sporach z Podwykonawcami lub Dalszymi Podwykonawcami oraz o innych okolicznościach, z którymi wiązać się może wystąpienie przez nich z roszczeniami przeciwko Zamawiającemu, w terminie 14 dni kalendarzowych od dnia ich wystąpienia.
 13. Jeśli zostanie wydany tytuł egzekucyjny przeciwko Zamawiającemu zasądający zapłatę od Zamawiającego na rzecz Podwykonawcy inwestycji na podstawie art. 647 § 5 Kodeksu Cywilnego lub przepisów PZP, w oparciu o okoliczność niezapłacenia należności na rzecz tego Podwykonawcy lub Dalszego Podwykonawcy przez Wykonawcę, Zamawiający, zaspokoiwszy należności zasądzone od niego tytułem egzekucyjnym, będzie uprawniony w pierwszej kolejności skorzystać z Zabezpieczenia w zakresie równym takim zaspokojonym przez Zamawiającego należnościom, a w przypadku gdy zabezpieczenie nie pokryje całości jego należności przysługuje mu prawo żądania pokrycia pozostałej części przez Wykonawcę.
 14. Wykonawca, Podwykonawca lub Dalszy Podwykonawca rozwiąże umowę z danym Podwykonawcą lub Dalszym Podwykonawcą na żądanie Zamawiającego, jeśli w ocenie Zamawiającego czynności lub zaniechania Podwykonawcy lub Dalszego Podwykonawcy będą powodowały nienależyte wykonanie niniejszej Umowy przez Wykonawcę lub dopuści się on rażącego naruszenia swoich zobowiązań, a w szczególności naruszy przepisy BHP lub ochrony środowiska. Wykonawca na pisemne żądanie Zamawiającego ma obowiązek usunąć takiego Podwykonawcę lub Dalszego Podwykonawcę z placu budowy.
 15. Podwykonawca lub Dalszy Podwykonawca musi posiadać odpowiednie kwalifikacje, sprzęt, gwarantujące należyte wykonanie niniejszej Umowy.
 16. Jeżeli zmiana lub rezygnacja z Podwykonawcy inwestycji dotyczy podmiotu, na którego zasoby Wykonawca powoływał się, na zasadach określonych w ogłoszeniu o zamówieniu, w celu wykazania spełnienia warunków udziału w postępowaniu Wykonawca jest obowiązany wykazać Zamawiającemu, że proponowany inny Podwykonawca lub Wykonawca samodzielnie spełnia warunki udziału w postępowaniu, na moment dokonywania zmiany.
 17. W przypadku gdy Wykonawca wstępuje w obowiązki Podwykonawcy, o którym mowa powyżej, przedstawia oświadczenie, o którym mowa w art. 25a ust. 1 PZP.
 18. Jeżeli Zamawiający stwierdzi, że wobec danego Podwykonawcy zachodzą podstawy wykluczenia, Wykonawca obowiązany jest niezwłocznie zastąpić tego Podwykonawcę lub zrezygnować z powierzenia wykonania części zamówienia Podwykonawcy.
 19. Wykonawca zawiadamia Zamawiającego o wszelkich zmianach danych tj. zmianie nazwy, imion i nazwisk oraz danych kontaktowych Podwykonawców inwestycji i osób do kontaktów z nimi zaangażowanych w realizację umów o podwykonawstwo.

§ 16**ZMIANA UMOWY**

1. Zmiana postanowień niniejszej umowy może nastąpić za zgodą obydwu Stron wyrażoną na piśmie, w formie aneksu do umowy z zachowaniem formy pisemnej pod rygorem nieważności takiej zmiany.
2. Zamawiający działając w oparciu o art. 455 ust. 1 pkt 1 ustawy Pzp przewiduje zmiany umowy w następującym zakresie:
 - 1) Zmiany terminu wykonania umowy, w szczególności w następujących sytuacjach:
 - a. Wstrzymania, zawieszenia robót przez Zamawiającego, o czas wstrzymania,
 - b. W sytuacji gdy Zamawiający nie będzie w stanie odebrać przedmiotu umowy, np. ze względu na okoliczności organizacyjne, o czas trwania tych okoliczności,
 - c. Jeżeli dochowanie terminu przewidzianego w umowie stało się niemożliwe z przyczyn niezależnych od Wykonawcy,

Fakt ten musi mieć odzwierciedlenie w Dzienniku Budowy i musi być potwierdzony przez Zamawiającego i Inspektora Nadzoru.

- 2) Zmiany wynagrodzenia Wykonawcy w przypadku:
 - a. Konieczności wprowadzenia robót zamiennych dodatkowych, uzupełniających, koniecznych i zaniechanych wynikających ze zmian w dokumentacji projektowej lub specyfikacjach technicznych wykonania i odbioru robót, będących podstawą realizacji przedmiotu umowy, spowodowanych błędami, wadami dokumentacji projektowej, zmianami w przepisach prawa, normach i standardach lub zmianą wiedzy technicznej lub zmianą funkcji użytkowej. W przypadku wprowadzenia robót zamiennych, dodatkowych, uzupełniających i zaniechanych o których mowa w zdaniu poprzedzającym, które powodują zmniejszenie lub zwiększenie kosztów po stronie Wykonawcy, strony dokonają odpowiedniej zmiany wynagrodzenia, o którym w § 9 ust. 1 umowy.
 - w przypadku gdy wystąpi konieczność wykonania robót zamiennych, dodatkowych, uzupełniających, koniecznych do wykonania i zaniechanych, mogą być one wykonane na podstawie kosztorysów przygotowanych przez Wykonawcę, a zatwierdzonych przez Inspektora Nadzoru i Zamawiającego, który stanowi dla Stron podstawę do sporządzenia aneksu do umowy. Roboty te będą rozliczane na podstawie kosztorysów przygotowanych przez Wykonawcę potwierdzonych przez Inspektora Nadzoru i zatwierdzonych przez Zamawiającego.
 - w przypadku gdy całkowitego wykonania przedmiotu umowy konieczne jest wykonanie tzw. robót dodatkowych, zamiennych, uzupełniających, koniecznych do wykonania lub zaniechanych nie objętych przedmiotem zamówienia, a koniecznych do wykonania przedmiotu zamówienia, rozpoczęcie wykonywania tych robót może nastąpić jedynie na podstawie protokołu konieczności, potwierdzonego przez Inspektora Nadzoru Inwestorskiego i samego Zamawiającego. Bez zatwierdzenia protokołu konieczności przez Zamawiającego Wykonawca nie może rozpocząć wykonywania robót dodatkowych.
 - za roboty niewykonane jako zbędne, choć objęte Rozbiciem Cenowym Oferty i dokumentacją projektową oraz specyfikacją istotnych warunków zamówienia wynagrodzenie nie przysługuje.
 - b. ograniczenia zakresu przedmiotu umowy,
 - c. w przypadku ustawowej zmiany stawki VAT (zwiększenia lub zmniejszenia) wartości netto oferty Wykonawcy pozostaną bez zmian, a kwota wynagrodzenia brutto Wykonawcy, zostanie wyliczona na podstawie nowych przepisów z uwzględnieniem stopnia wykonania zamówienia. W takim przypadku Wykonawca składa pisemny wniosek o zmianę umowy o zamówienie publiczne w zakresie płatności wynikających z faktur wystawionych po wejściu w życie

przepisów zmieniających stawkę podatku od towarów i usług. Wniosek powinien zawierać wyczerpujące uzasadnienie faktyczne i prawne, w tym określać wpływ zmiany stawki VAT na koszty związane z wykonaniem umowy, w szczególności z wyspecyfikowaniem wszystkich tych kosztów, na które ta zmiana miała wpływ, w którym zostanie wskazana wartość, o jaką powinna wzrosnąć wartość wynagrodzenia w związku ze zmianami opisanymi wyżej wartości oraz jaki te zmiany miały wpływ na zakładany zysk. Strony zgodnie oświadczają, że Zamawiający uprawniony jest do żądania dodatkowych wyjaśnień przez Wykonawcę do złożonej kalkulacji, przedstawienia dodatkowych dokumentów potwierdzających prawdziwość przedstawionych danych oraz składania zastrzeżeń do złożonych dokumentów, żądania wprowadzenia do przedstawionej kalkulacji zmian uwzględniających zastrzeżenia Zamawiającego.

- d. wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę albo wysokości minimalnej stawki godzinowej ustalonych na podstawie przepisów ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę.
 - e. zasad podlegania ubezpieczaniem społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości składki na ubezpieczenie społeczne lub zdrowotne – jeżeli, zmian, o których mowa w lit. d) i e) będą miały wpływ na koszty wykonania zamówienia przez Wykonawcę. W takim przypadku Wykonawca składa pisemny wniosek o zmianę umowy o zamówienie publiczne w zakresie płatności wynikających z faktur wystawionych po wejściu w życie przepisów zmieniających wysokość minimalnego wynagrodzenia za pracę albo minimalnej stawki godzinowej lub zasad podlegania ubezpieczeniom. Wniosek powinien zawierać wyczerpujące uzasadnienie faktyczne i prawne, w tym określać wpływ zmian wskazanych świadczeń na koszty związane z wykonaniem umowy, w którym zostanie wskazana wartość, o jaką powinna wzrosnąć wartość wynagrodzenia w związku ze zmianami opisanymi wyżej wartości oraz jakie te zmiany miały wpływ na zakładany zysk. Stronie zgodnie oświadczają, że Zamawiający uprawniony jest do żądania dodatkowych wyjaśnień przez Wykonawcę do złożonej kalkulacji, przedstawienia dodatkowych dokumentów potwierdzających prawdziwość przedstawionych danych oraz składania zastrzeżeń do złożonych dokumentów, żądania wprowadzenia do przedstawionej kalkulacji zmian uwzględniających zastrzeżenia Zamawiającego.
 - f. w przypadku konieczności zlecenia robót dodatkowych, zamiennych, zaniechanych, uzupełniających.
2. zmianę sposobu wykonania przedmiotu umowy lub poprzez przedłużenie terminu zakończenia robót w przypadku:
- a. zmiany przedmiotu zamówienia w przypadku wystąpienia robót zamiennych, dodatkowych, zaniechanych, uzupełniających,
 - b. konieczności zrealizowania jakiejkolwiek części robót, objętych przedmiotem umowy, przy zastosowaniu odmiennych rozwiązań technicznych lub technologicznych, niż wskazane w dokumentacji projektowej, a wynikających ze stwierdzonych wad tej dokumentacji lub zmiany stanu prawnego w oparciu, w który je przygotowano, gdyby zastosowanie przewidzianych rozwiązań groziło niewykonaniem lub wykonaniem nienależytym przedmiotu umowy,
 - c. odbiegających w sposób istotny od przyjętych w dokumentacji projektowej warunków geologicznych, geotechnicznych lub hydrologicznych, rozpoznania terenu, które mogą skutkować w świetle dotychczasowych założeń niewykonaniem lub nienależytym wykonaniem przedmiotu umowy,

- d. odbiegających w sposób istotny od przyjętych w dokumentacji projektowej warunków terenu budowy,
- e. konieczność zrealizowania przedmiotu umowy przy zastosowaniu innych rozwiązań technicznych lub materiałowych ze względu na zmiany obowiązującego prawa,
- f. zaistnienia innych okoliczności prawnych lub technicznych, skutkujących niemożliwością wykonania lub nienależytego wykonania umowy zgodnie z jej postanowieniami,
- g. wystąpienia zmian powszechnie obowiązujących przepisów prawa w zakresie mającym wpływ na realizację przedmiotu umowy,
- h. poprawy paramentów technicznych, jakości, sprawności, wydajności lub innych parametrów charakterystycznych dla danego elementu robót budowlanych, dostaw
- i. zmiany producenta urządzeń lub wyposażenia, w przypadku, gdy zmiana producenta urządzeń i wyposażenia będzie korzystna dla Zamawiającego oraz spowoduje poprawę parametrów technicznych, jakości, sprawności, wydajności lub innych parametrów charakterystycznych dla danego urządzenia lub wyposażenia,
- j. wycofania z produkcji określonego rodzaju przedmiotu zamówienia, niedostępności na rynku materiałów lub urządzeń wskazanych w dokumentacji projektowej spowodowana zaprzestaniem produkcji lub wycofaniem z rynku tych materiałów lub urządzeń,
- k. powstania rozbieżności lub niejasności w rozumieniu pojęć użytych w umowie, których nie można usunąć w inny sposób, a zmiana będzie umożliwiać usunięcie rozbieżności i doprecyzowanie umowy w celu jednoznacznej interpretacji jej zapisów przez Strony,
- l. zmiany osób odpowiedzialnych za kontakty i nadzór nad realizacją przedmiotu umowy. Zmiana którejkolwiek z osób w trakcie realizacji przedmiotu niniejszej umowy, musi być uzasadniona przez Wykonawcę na piśmie i wymaga pisemnego zaakceptowania przez Zamawiającego. Zamawiający zaakceptuje taką zmianę w terminie 7 dni od daty przedłożenia propozycji i wyłącznie wtedy, gdy kwalifikacje i doświadczenie wskazanych osób będą takie same lub wyższe od kwalifikacji i doświadczenia osób wymaganego postanowieniami Specyfikacji Warunków Zamówienia. Przerwa w wykonywaniu umowy wynikająca z braku personelu Wykonawcy będzie traktowana jako przyczyna zależna od Wykonawcy i nie może stanowić podstawy do przedłużenia terminu wykonania robót.
- m. wystąpienia oczywistych omyłek pisarskich i rachunkowych w treści umowy,
- n. wystąpienia konieczności zmian osób Wykonawcy w przypadku, gdy Zamawiający uzna, że osoby te nie wykonują należycie swoich obowiązków. Wykonawca obowiązany jest dokonać zmiany tych osób na inne spełniające na dzień składania ofert warunki określone w SWZ w terminie nie dłuższym niż 14 dni od daty założenia wniosku przez Zamawiającego. Wykonawca musi przedłożyć Zamawiającemu propozycję zmiany, o której mowa w niniejszej literze nie później niż 7 dni przed planowanym skierowaniem do kierowania budową którejkolwiek osoby. Jakakolwiek przerwa w realizacji przedmiotu umowy wynikająca z braku kierownictwa budowy będzie traktowana jako przerwa wynikła z przyczyn zależnych od Wykonawcy i nie może stanowić podstawy do zmiany terminu zakończenia robót. Zaakceptowana przez Zamawiającego zmiana którejkolwiek z osób, z o których mowa w niniejszej literze winna być dokonana wpisem do Dziennika Budowy.
- o. ograniczenia zakresu robót wynikające z wprowadzenia zmian istotnych lub nieistotnych w rozumieniu Prawa budowlanego w dokumentacji projektowej, które wynikły w trakcie realizacji robót i były konieczne w celu prawidłowej realizacji przedmiotu zamówienia tym samym zmniejszenia wynagrodzenia, o którym mowa w § 8 ust. 1 niniejszej umowy.

3. W przedstawionych w ust. 2 pkt 1 i 3 przypadkach wystąpienia opóźnień, strony ustalą nowe terminy, z tym, że maksymalny okres przesunięcia terminu zakończenia realizacji przedmiotu umowy równy będzie okresowi przerwy w przestoju. Zmiany, o których mowa w ust. 2 pkt 1 i 3 dopuszczalne są o czas niezbędny do uzyskania wymaganych decyzji bądź uzgodnień lub przedmiotem umowy lub o czas niezbędny do uzyskania wymaganych decyzji bądź uzgodnień lub do wykonania dodatkowych ekspertyz, badań. Przesunięcie terminu będzie musiało być szczegółowo uzasadnione przez Wykonawcę i zaakceptowane przez Zamawiającego, z wyjątkiem zaistnienia okoliczności, o których mowa w ust. 2 pkt 1 lit. a.
4. Jeżeli z jakiegokolwiek przyczyny, która nie uprawnia Wykonawcy do przedłużenia terminu wykonania robót lub ich części, tempo robót według Zamawiającego nie pozwoli na terminowe ich zakończenie, Zamawiający może polecić Wykonawcy podjęcie działań dla przyspieszenia tempa robót. Wszystkie koszty związane z podjętymi działaniami obciążają Wykonawcę.
5. Jeżeli Wykonawca uważa się za uprawnionego do przedłużenia terminu zakończenia robót, zmiany umowy w zakresie materiałów, parametrów technicznych, technologii wykonania robót budowlanych, sposobu i zakresu wykonania przedmiotu umowy lub zmiany umowy na innej podstawie wskazanej w niniejszej umowie, zobowiązany jest do przekazania Inspektorowi Nadzoru wniosku dotyczącego zmiany umowy wraz z opisem zdarzenia lub okoliczności stanowiących podstawę do żądania takiej zmiany oraz kserokopii dla Zamawiającego.
6. Wniosek, o którym mowa w poprzedzającym ustępie powinien zostać przekazany niezwłocznie, jednakże nie później niż w terminie 20 dni roboczych od dnia, w którym Wykonawca dowiedział się, lub powinien dowiedzieć się o danym zdarzeniu lub okoliczności. Wykonawca zobowiązany jest do dostarczenia wraz z wnioskiem wszelkich innych dokumentów wymaganych umową i informacji uzasadniających żądanie zmiany umowy, stosownie do zdarzenia lub okoliczności stanowiących podstawą żądania zmiany.
7. Wykonawca obowiązany jest do bieżącego dokumentowania okoliczności będących podstawą do żądania zmiany umowy i przechowywania jej na terenie budowy lub w innym miejscu wskazanym przez Inspektora Nadzoru lub Zamawiającego.
8. Po otrzymaniu wniosku, o którym mowa w ust. 5-6, Inspektor Nadzoru jest uprawniony, bez dokonywania oceny jego zasadności, do kontroli dokumentacji, o której mowa w ust. 7 i wydania Wykonawcy polecenia prowadzenia dalszej dokumentacji bieżącej uzasadniającej żądanie zmiany.
9. Wykonawca jest zobowiązany do okazania do wglądu Inspektorowi Nadzoru dokumentacji, o której mowa w ust. 7 i przedłożenia na żądanie Inspektora Nadzoru jej kopii.
10. W terminie 5 dni roboczych od dnia otrzymania wniosku, o którym mowa w ust. 5-6 wraz z informacjami uzasadniającymi żądanie zmiany Umowy, Inspektor Nadzoru zobowiązany jest do pisemnego ustosunkowania się do zgłoszonego żądania zmiany umowy i przekazania go Zamawiającemu wraz z uzasadnieniem, zarówno w przypadku odmowy, jak i akceptacji żądania zmiany.
11. W terminie 5 dni roboczych od dnia otrzymania żądania zmiany, zaopiniowanego przez Inspektora Nadzoru, Zamawiający powiadomi Wykonawcę o akceptacji żądania zmiany Umowy i terminie podpisania aneksu do Umowy lub odpowiednio o braku akceptacji zmiany.

§ 17

OCHRONA DANYCH OSOBOWYCH

1. Wykonawca oświadcza, że przed rozpoczęciem przetwarzania danych osobowych zapewnia wystarczające gwarancje wdrożenia odpowiednich środków technicznych i organizacyjnych, by

przetwarzanie spełniało wymogi RODO i chroniło prawa osób, których dane dotyczą jakie są nałożone na podmiot przetwarzający dane osobowe określone w art. 28 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady UE 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 roku w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE.

2. Wykonawca zobowiązuje się podjąć środki zabezpieczające zbiory danych przekazywanych Administratorowi, poinformuje osoby, których dane będą przetwarzane o treści klauzuli informacyjnej, stanowiącej załącznik nr 6 do umowy i uzyska ich zgodę.
3. Wykonawca oświadcza, że posiada odpowiednie narzędzia i środki techniczne zapewniające ochronę przetwarzanych danych osobowych oraz zobowiązuje się przetwarzać dane wyłącznie w zakresie i w celu przewidzianym w umowie, a na żądanie Zamawiającego Wykonawca zobowiązuje się przedstawić wszelkie informacje oraz dokumenty wskazujące na realizację przez Wykonawcę powyższych obowiązków.
4. Wykonawcy zobowiązany jest do informowania Zamawiającego o przypadkach naruszenia ochrony danych osobowych lub o ich niewłaściwym użyciu niezwłocznie po stwierdzeniu naruszenia ochrony danych osobowych, ale nie później niż po 12 godzinach od stwierdzenia wystąpienia naruszenia oraz czynnościach z własnym udziałem w sprawach dotyczących ochrony danych osobowych prowadzonych w szczególności przed organem nadzorczym, urzędami państwowymi, policją lub przed sądem.
5. W przypadku naruszenia przez Wykonawcę obowiązków wynikających zapisów niniejszego paragrafu i nałożenia na Zamawiającego przez organ nadzorczy kary, Wykonawca zobowiązany jest do jej opłacenia, na co ten wyraża zgodę.

§ 18

POSTANOWIENIA KOŃCOWE

1. Właściwym do rozpoznania sporów wynikłych na tle realizacji niniejszej umowy jest Sąd właściwy dla Zamawiającego.
2. Wykonawca nie może dokonać zastawienia lub przeniesienia, w szczególności: cesji, przekazu, sprzedaży jakiegokolwiek wierzytelności wynikającej z niniejszej umowy, jak również korzyści wynikającej z umowy na osoby trzecie bez uprzedniej, pisemnej zgody Zamawiającego.
3. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową stosuje się przepisy Kodeksu cywilnego i ustawy Prawo zamówień publicznych.
4. Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach – 2 egzemplarze dla Zamawiającego, 1 egzemplarz dla Wykonawcy

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA

.....

.....

KONTRASYGNA

.....

Wykaz załączników:

1. Dokumentacja Projektowa
2. Dokumentacja Przetargowa
(w tym Specyfikacja Warunków Zamówienia wraz z załącznikami i oferta Wykonawcy)
3. Harmonogram rzeczowo-finansowy
4. Rozbicie Cenowe Oferty
5. Wzór karty materiałowej
6. Wzór karty gwarancyjnej
7. Informacja o zasadach przetwarzania danych osobowych przez Zamawiającego