

PROJEKT BUDOWLANY
PRZEBUDOWY I ZMIANY SPOSOBU UŻYTKOWANIA CZĘŚCI BUDYNKU SZKOŁY
NA CENTRUM OPIEKUŃCZO-MIESZKALNE
KATEGORIA: XI

ADRES INWESTYCJI:

działki o nr ew. 216, 217
obręb: Górki
Jedn. ew: 141403_2
Górki 67
05-156 Górki

INWESTOR:

GMINA LEONCIN
ul. Partyzantów 3
05-155 Leoncin
tel. 22 785 66 00 wewn. 11
e-mail: ug.leoncin@tlen.pl

PROJEKTANCI

DATA I PODPIS

ARCHITEKTURA



EUREKA

ARCHITEKCI

Eureka Media Architekci Sp. z o.o.
ul Nowogrodzka 31, 00-511 Warszawa
tel. 604 276 954
biuro@eurekaarchitekci.info

mgr inż. arch.

MARIA KOPCZYŃSKA-MARTINEZ

nr upr. MA/061/13

SPRAWDZAJĄCY

dypl. arch. DANIEL MARTÍNEZ GARCÍA

KONSTRUKCJA

PROJEKTANT

mgr inż. MICHAŁ DYSZKIEWICZ

nr upr. MAZ/0005/POOK/06

INSTALACJE SANITARNE

PROJEKTANT

inż. BARTOSZ KOWALCZYK

nr upr. MAZ/0515/POOS/06

SPRAWDZAJĄCY

mgr inż. PIOTR GRAJEWSKI

nr upr. MAZ/0210/PWOS/09

INSTALACJE ELEKTRYCZNE

PROJEKTANT

mgr inż. FRANCISZEK THLON

nr upr. OPL/0796/POOE/12

SPRAWDZAJĄCY

mgr inż. PIOTR SIENKIEWICZ

nr upr. MAZ/0556/PWBE/15

SPIS TREŚCI:

I. PODSTAWA OPRACOWANIA – ZAŁĄCZNIKI	Nr str
1. Zaświadczenia, o których mowa w art.12, ust.7 Ustawy - Prawo Budowlane	4
2. Oświadczenia, o którym mowa w art. 20 ust.4 Ustawy - Prawo Budowlane	9
3. Oświadczenie o obszarze oddziaływania projektowanego budynku	11
4. Decyzja nr 184/2021 lokalizacji inwestycji celu publicznego z dnia 27.05.2021 r.	12
5. Pismo o zaopatrzeniu w wodę z dn. 11.06.2021	16
II. PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU WRAZ ZAŁĄCZNIKIEM GRAFICZNYM	
1. PRZEDMIOT INWESTYCJI	17
2. ISTNIEJĄCY STAN ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI	17
3. PROJEKTOWANE ZAGOSPODAROWANIE DZIAŁKI	17
4. BILANS MIEJSC PARKINGOWYCH	17
5. INFORMACJE I DANE O CHARAKTERZE I CECHACH ISTNIEJĄCYCH I PRZEWIDYWANYCH ZAGROŻEŃ DLA ŚRODOWISKA	18
6. INFORMACJA O OCHRONIE TERENU	18
7. ZAŁĄCZNIK GRAFICZNY	19
III. PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY – OPIS TECHNICZNY I CZĘŚĆ GRAFICZNA	
1. STAN ISTNIEJĄCY	20
INWENTARYZACJA - ZAŁĄCZNIKI GRAFICZNE	23
2. PRZEZNACZENIE I PROGRAM UŻYTKOWY CZĘŚCI ISTNIEJĄCEJ PODLEGAJĄCEJ PRZEBUDOWIE I CZĘŚCI PROJEKTOWANEJ	29
3. FORMA ARCHITEKTONICZNA I SPOSÓB DOSTOSOWANIA DO KRAJOBRAZU I OTACZAJĄCEJ ZABUDOWY	32
4. ROZWIĄZANIA KONSTRUKCYJNO-MATERIAŁOWE	33
5. ROZWIĄZANIA ZASADNICZYCH ELEMENTÓW WYPOSAŻENIA BUDOWLANO-INSTALACYJNEGO	38
6. OCHRONA ŚRODOWISKA	38
7. DOSTĘPNOŚĆ DLA OSÓB NIEPEŁNOSPRAWNYCH	39
8. WARUNKI OCHRONY PRZECIWPOŻAROWEJ	40
ZAŁĄCZNIKI GRAFICZNE	51
IV. PROJEKT KONSTRUKCJI WRAZ Z EKSPERTYZĄ TECHNICZNĄ	62
ZAŁĄCZNIKI	63
OPIS TECHNICZNY	66
CZĘŚĆ GRAFICZNA	83
V. PROJEKT INSTALACJI SANITARNYCH	85
ZAŁĄCZNIKI	98
OPIS TECHNICZNY	103
CZĘŚĆ GRAFICZNA	115
VI. PROJEKT INSTALACJI ELEKTRYCZNYCH	121
ZAŁĄCZNIKI	123
OPIS TECHNICZNY	128
CZĘŚĆ GRAFICZNA	136
VII INFORMACJA BIOZ	143

I. PODSTAWA OPRACOWANIA – ZAŁĄCZNIKI

OŚWIADCZENIE PROJEKTANTA	
Ja niżej podpisana autor projektu, oświadczam zgodnie z treścią Ustawy Prawo Budowlane (Dz. U. z 2020 r. poz. 1333 ze zm.), że sporządzony przeze mnie projekt budowlany przebudowy i zmiany sposobu użytkowania części budynku szkoły na centrum opiekuńczo-mieszkalne, zlokalizowany na działkach o numerach ewidencyjnych 216, 217, obręb Górki, jedn. ew. 141403_2, 05-156 Górki, gm. Leoncin, został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.	
SPECJALNOŚĆ/AUTOR	PODPIS
ARCHITEKTURA mgr inż. arch. MARIA KOPCZYŃSKA-MARTINEZ Nr Upr. MA/061/13	

OŚWIADCZENIE SPRAWDZAJĄCY	
Ja niżej podpisany sprawdzający projekt, oświadczam zgodnie z treścią Ustawy Prawo Budowlane (Dz. U. z 2020 r. poz. 1333 ze zm.), że sprawdzony przeze mnie projekt budowlany przebudowy i zmiany sposobu użytkowania części budynku szkoły na centrum opiekuńczo-mieszkalne, zlokalizowany na działkach o numerach ewidencyjnych 216, 217, obręb Górki, jedn. ew. 141403_2, 05-156 Górki, gm. Leoncin, został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.	
SPECJALNOŚĆ/AUTOR	PODPIS
ARCHITEKTURA arch. DANIEL MARTINEZ GARCIA Nr Upr. W/33/2017	

OŚWIADCZENIE O OBSZARZE ODDZIAŁYWANIA PROJEKTOWANEGO BUDYNKU

Ja, niżej podpisana autor projektu architektoniczno-budowlanego oświadczam, że w myśl ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo Budowlane oraz przepisów odrębnych m.in. Rozporządzenia Ministra Infrastruktury w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie. z dnia 12 kwietnia 2002 r., a w szczególności uwzględniając §12, §13, §14, §23, §61, §271, §274 i inne:

Obszar oddziaływania projektowanej przebudowy i zmiany sposobu użytkowania części budynku szkoły na centrum opiekuńczo-mieszkalne nie zmienia się względem stanu istniejącego (dz. o nr ew. 216, 217, obręb Górki, jedn. ew. 141403_2, 05-156 Górki, gm. Leoncin), w szczególności:

- nie ulega zmianie kubatura budynku, w tym jego wysokość
- nie zmienia się odległość od innych budynków oraz przesłanianie i nasłonecznienie
- nie zmienia się wpływ na środowisko naturalne
- nie zmienia się ilość hałasu
- nie zmienia się zagospodarowanie działki.

mgr inż. arch. MARIA KOPCZYŃSKA-MARTINEZ
Nr Upr. MA/061/13

BG.6733.2.2021

DECYZJA NR 184/2021

Na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 735) oraz art. 50 ust.1 art. 51 ust.1 pkt 2 i art. 54 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 741 z późn. zm.), oraz po rozpatrzeniu wniosku złożonego dnia 20.05.2021 r. przez:

GMINĘ LEONCIN
ul. Partyzantów, 05-155 Leoncin

u s t a l a m

lokalizację inwestycji celu publicznego polegającą na przebudowie budynku szkoły wraz ze zmianą sposobu użytkowania na centrum opiekuńczo-mieszkalne dla osób ze znacznym lub umiarkowanym stopniem niepełnosprawności na terenie działek o nr ewid. 216 i 217, obręb ewidencyjny 0005 we wsi Górki, gm. Leoncin.

Linie rozgraniczające teren inwestycji oznaczono literami ABCDA na mapie stanowiącej załącznik graficzny nr 1, który jest integralną częścią niniejszej decyzji.

1. Stan istniejący terenu inwestycji i jego otoczenia:
 - powierzchnia terenu inwestycji wynosi 1,05 ha;
 - teren jest zabudowany budynkiem oświatowym, budynkami mieszkalnymi oraz budynkami gospodarczymi;
 - działki stanowią inne tereny zabudowane Bi i grunty orne - RVI;
2. Ustalenia:
 - 2.1. dotyczące rodzaju zabudowy:
 - zabudowa usługowa opieki społecznej;
 - 2.2. dotyczące warunków i wymagań kształtowania ładu przestrzennego:
 - przebudowa budynku szkoły wraz ze zmianą sposobu użytkowania na centrum opiekuńczo-mieszkalne dla osób ze znacznym lub umiarkowanym stopniem niepełnosprawności;
 - 2.3. dotyczące funkcji zabudowy i zagospodarowania terenu:
 - funkcja z zakresu opieki społecznej;
 - 2.4. dotyczące warunków i wymagań kształtowania ładu przestrzennego:
 - nieprzekraczalna linia zabudowy – bez zmian;
 - wskaźnik wielkości powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki – bez zmian;
 - minimalna powierzchnia biologicznie czynna – bez zmian;
 - szerokość elewacji frontowej budynku – bez zmian;
 - wysokość górnej krawędzi elewacji frontowej, jej gzymsu lub attyki – bez zmian;
 - wysokość głównej kalenicy budynku - bez zmian;
 - geometria dachu – bez zmian.

2.5. dotyczące ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu:

- teren działek sklasyfikowany w ewidencji gruntów inne tereny zabudowane - Bi i grunty orne - RVI - nie wymaga uzyskania zgody na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych i leśnych na cele nierolnicze i nieleśne;
- realizujący przedsięwzięcie jest obowiązany uwzględnić ochronę środowiska na obszarze prowadzenia prac, a w szczególności ochronę gleby, zieleni, naturalnego ukształtowania terenu i stosunków wodnych;
- dopuszcza się wykorzystanie i przekształcenie elementów przyrodniczych wyłącznie w takim zakresie, w jakim jest to konieczne w związku z realizacją konkretnej inwestycji;
- działki leżą na terenie Kampinoskiego Parku Narodowego;
- działki leżą na obszarze Natura 2000 – obszary siedliskowe – Puszcza Kampinoska;
- działki leżą na obszarze Natura 2000 – obszary ptasie – Puszcza Kampinoska.

2.6. dotyczące ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej.

Planowane pod przebudowę działki zlokalizowane są poza obszarem zabytku archeologicznego wpisanego do rejestru zabytków, parku krajobrazowego, pomnika historii – działki nie podlegają ochronie konserwatorskiej.

2.7. dotyczące obsługi w zakresie komunikacji i infrastruktury technicznej:

- działki posiadają dostęp do drogi publicznej powiatowej, stanowiącej działkę o nr ewid. 225 poprzez istniejący zjazd publiczny;
- miejsca parkingowe na terenie własnym inwestora;
- prąd – z sieci eN z istniejącego przyłącza;
- woda – z istniejącego własnego ujęcie wody;
- odprowadzanie ścieków – istniejący szczelne zbiorniki na nieczystości płynne;
- ogrzewanie – z istniejącej własnej kotłowni na olej opałowy.

2.8. dotyczące wymagań ochrony interesów osób trzecich:

- zapewniony dostęp do drogi publicznej;
- ochrona przed pozbawieniem możliwości korzystania z wody, kanalizacji, energii elektrycznej i ciepłej oraz ze środków łączności – poprzez spełnienie warunków zawartych w przepisach szczególnych;
- ochrona przed pozbawieniem dopływu światła dziennego do pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi – poprzez spełnienie warunków zawartych w przepisach szczególnych;
- ochrona przed uciążliwościami powodowanymi przez hałas, wibracje, zakłócenia elektryczne, promieniowanie - poprzez spełnienie warunków zawartych w przepisach szczególnych;
- ochrona przed zanieczyszczeniem powietrza, wody i gleby - poprzez spełnienie warunków zawartych w przepisach szczególnych.

Spełnienie powyższych uwarunkowań na etapie projektowania i użytkowania przebudowywanego budynku w pełni zapewni ochronę interesów osób trzecich (art. 5 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo Budowlane – t.j. Dz. U. z 2020 r., poz. 1333 z późn. zm.).

2.9. dotyczące granic i sposobów zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych:

- działki nie leżą na terenach górniczych;
- działki nie są narażone na niebezpieczeństwo powodzi;
- działki nie są zagrożone osuwaniem się mas ziemnych.

3. Warunki i wymagania ochrony i kształtowania ładu przestrzennego w oparciu o:
 - a) Ustawę z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tj. Dz. U. z 2021 r., poz. 741 z późn. zm.),
 - b) Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003 r. w sprawie sposobu ustalania wymagań dotyczących nowej zabudowy i zagospodarowania terenu w przypadku braku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (Dz. U. z 2003 r. Nr 164, poz. 1588),
 - c) Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003 r. w sprawie oznaczeń i nazewnictwa stosowanych decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego oraz decyzji o warunkach zabudowy (Dz. U. z 2003 r. Nr 164, poz. 1589).
 - d) W ramach projektu budowlanego należy dążyć do uzyskania ładu przestrzennego tzn. do takich rozwiązań przestrzennych, które tworzyć będą harmonijną całość oraz uwzględniać w uporządkowanych relacjach wszelkie uwarunkowania i wymagania funkcjonalne, społeczno – gospodarcze, środowiskowe, kulturowe oraz kompozycyjno – estetyczne (art. 2 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym).

4. Warunki wynikające z przepisów szczegółowych:

Projekt zagospodarowania działki i projekt budowlany należy wykonać zgodnie z niżej wymienionymi przepisami:

 - a) rozporządzeniem Ministra Gospodarki Przestrzennej i Budownictwa z dnia 21 lutego 1995 r. w sprawie rodzaju i zakresu opracowań geodezyjno-kartograficznych oraz czynności geodezyjnych obowiązujących w budownictwie (Dz.U. z 1995 r. Nr 25 poz. 133 z późn. zm),
 - b) rozporządzenia Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz. U. z 2012 r., poz. 462 z późn.zm),
 - c) ustawą z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo Budowlane (t.j. Dz. U. z 2020 r., poz. 1333 z późn. zm.) oraz Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (tj. Dz. U. z 2019 r. poz.1065 z późn. zm.),
 - d) ustawą z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (t.j. Dz. U. z 2020 r., poz. 55 z późn. zm.);
 - e) ustawą z dnia 24 sierpnia 1991 r. o ochronie przeciwpożarowej (t.j. Dz. U. z 2020 r., poz. 961);
 - f) ustawą z dnia 27 kwietnia 2001 r. - Prawo ochrony środowiska (t.j. Dz. U. z 2020 r., poz. 1219 z późn. zm.);
 - g) ustawą z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (t.j. Dz. U. z 2017 r., poz. 1161);
 - h) ustawą z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (Dz. U. z 2020 r., poz. 797 z późn. zm.);
 - i) ustawą z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (t.j. Dz. U. 2020 r., poz. 470);
 - j) ustawą z dnia 20 lipca 2017 r. - Prawo wodne (Dz. U. z 2020 r., poz. 310 z późn. zm.);
 - k) ustawą z dnia 10 kwietnia 1997 r. - Prawo energetyczne (t.j. Dz. U. z 2020 r., poz. 833 z późn. zm.);
 - l) ustawą z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (t.j. Dz. U. z 2021 r., poz. 710);
 - m) ustawa o zapewnieniu dostępności osobom ze szczególnymi potrzebami (t.j. Dz. U. z 2020 r., poz. 1062).

5. Warunki wynikające z przeprowadzonych uzgodnień.

W toku postępowania administracyjnego ustalono że wydanie decyzji nie wymaga przeprowadzenia uzgodnień. Inwestycja nie wpłynie na sposób zagospodarowania. Wszelkie prace będą prowadzone wewnątrz budynku.

6. Okres ważności decyzji.

Niniejsza decyzja wygasa, jeśli:

 - inny wnioskodawca uzyskał pozwolenie na budowę,
 - dla wnioskowanego terenu uchwalono plan miejscowy, którego ustalenia są inne niż w wydanej decyzji.

Wygasnięcie decyzji stwierdza w drodze decyzji organ, który ją wydał.

U Z A S A D N I E N I E

W dniu 20 maja 2021 r. Gmina Leoncin, wystąpiła z wnioskiem o ustalenie lokalizacji inwestycji celu publicznego dla inwestycji polegającej na przebudowie budynku szkoły wraz ze zmianą sposobu użytkowania na centrum opiekuńczo-mieszkalne dla osób ze znacznym lub umiarkowanym stopniem niepełnosprawności na terenie działek o nr ewid. 216 i 217, obręb ewidencyjny 0005 we wsi Górki, gm. Leoncin.

Zawiadomieniem o wszczęciu postępowania z dnia 20.05.2021 r., znak BG.6733.2.2021 poinformowano Strony o możliwości zapoznania się z aktami sprawy, składania uwag i wniosków.

W wyznaczonym terminie nie wpłynęły żadne zastrzeżenia ani uwagi.

W dniu 20 maja 2021 r. na tablicy ogłoszeń Urzędu, na stronie BIP wywieszone zostało obwieszczenie w tej sprawie, co miało na celu poinformowanie wszystkich zainteresowanych o planowanych czynnościach.

W dniu 26 maja 2021 r. dokonana została analiza warunków i zasad zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy, w wyniku której ustalono, że planowana inwestycja nie wywołuje kolizji urbanistycznej.

POUCZENIA

1. Niniejsza decyzja nie rodzi prawa do terenu, oraz nie narusza prawa własności i uprawnień osób trzecich - art. 63 ust. 2 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.
2. Zgodnie z przepisami art. 63 ust. 4 ustawy - wnioskodawcy, który nie uzyskał prawa do terenu nie przysługuje roszczenie o zwrot nakładów poniesionych w związku z otrzymaną decyzją ustalającą warunki zabudowy i zagospodarowania terenu.
3. Od niniejszej decyzji Stronom służy prawo wniesienia odwołania do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Warszawie, ul. Obozowa 57, 01-161 Warszawa za moim pośrednictwem w terminie 14 dni od dnia jej otrzymania.
4. W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania Strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję.
5. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze Stron postępowania, decyzja niniejsza staje się ostateczna i prawomocna.
6. Decyzja niniejsza nie uprawnia do rozpoczęcia robót budowlanych.



WÓJT GMINY

Adam Miroslaw Krawczak

.....
(pieczęć i podpis osoby upoważnionej)

ZALĄCZNIKI: - Nr 1 - kopia mapy zasadniczej nr 1
- Nr 2 - analiza urbanistyczna w formie opisowej

Projekt decyzji opracowała:

mgr inż. arch. Małgorzata Frączkowska

Zaświadczenie o posiadaniu kwalifikacji do wykonywania zawodu urbanisty Nr WA-428/KW/257/2014

Otrzymują:

1. Gmina Leoncin
2. a/a

Do wiadomości:

1. Marszałek Województwa Mazowieckiego
ul. Jagiellońska 26, 03-719 Warszawa



GMINA LEONCIN

ul. Partyzantów 3, 05-155 Leoncin
tel./fax: (22) 785-66-00; 785-65-82; 785-65-85,
e-mail: ug.leoncin@tlen.pl

Leoncin, 11 czerwca 2021 r.

EUREKA MEDIA Sp. z o.o.

skr. poczt. 25,
05-410 Józefów 3

W związku z przygotowywanym projektem przebudowy budynku szkoły podstawowej na potrzeby „Centrum Opiekuńczo-Mieszkalnego” w miejscowości Górki informuję, że:

1. Wydajność studni przeciwpożarowej mieszczącej się na działce 216 osiągać będzie 39 m³ na godzinę,
2. Zapewnione zostanie 20 l/s do zewnętrznego gaszenia pożarów,
3. Zapewnione zostanie 2 l/s do wewnętrznego gaszenia pożarów.

Jednocześnie zagwarantowane zostanie niewyczerpalne źródło wody przez 2 godziny i drugie źródło zasilania pompy w energię elektryczną.

Z up. Wójta Gminy

Bernard Mucha
Zastępca Wójta

II. PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU WRAZ ZAŁĄCZNIKIEM GRAFICZNYM

1. PRZEDMIOT INWESTYCJI

Przedmiotem inwestycji jest zmiana sposobu użytkowania części budynku dawnej szkoły na centrum opiekuńczo-mieszkalne oraz przebudowa budynku wewnątrz, na działkach o numerach ewidencyjnych 216, 217, obręb Górki, jedn. ew. 141403_2, 05-156 Górki, gm. Leoncin.

2. ISTNIEJĄCY STAN ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI

Działka jest zabudowana budynkiem dawnej szkoły – którego dotyczy niniejsze opracowanie. Oprócz tego na działce znajdują się: dwukondygnacyjny budynek mieszkalny, w którym znajdują się mieszkania emerytowanych nauczycieli, jednokondygnacyjny budynek mieszkalny w którym znajdują się mieszkania komunalne oraz dwa budynki gospodarcze. Działka jest płaska, porośnięta nielicznymi drzewami (do zachowania).

Działka znajduje się na obszarze nieobjętym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Dla działki została wydana Decyzja nr 184/2021 lokalizacji inwestycji celu publicznego z dnia 27.05.2021 r. Nieruchomość położona jest w zasięgu sieci uzbrojenia inżynierskiego – sieci elektroenergetycznej, na działce znajdują się 3 studnie i 2 szamba szczelne.

3. PROJEKTOWANE ZAGOSPODAROWANIE DZIAŁKI

Projektuje się zmianę sposobu użytkowania części budynku na centrum opiekuńczo-mieszkalne oraz przebudowę budynku wewnątrz. Zagospodarowanie działki nie zmienia się. Nie ulegnie też zmianie zestawienie powierzchni poszczególnych części zagospodarowania działki. Planowana zmiana sposobu użytkowania jest zgodna z wydaną Decyzją nr 184/2021 lokalizacji inwestycji celu publicznego z dnia 27.05.2021 r..

Obsługa komunikacyjna budynku odbywać się będzie przez istniejący zjazd publiczny z drogi powiatowej, stanowiącej działkę o nr ew. 225.

Wykorzystane zostanie istniejące uzbrojenie terenu:

1. Prąd – z sieci eN z istniejącego przyłącza,
2. Woda – z istniejącego własnego ujęcia wody,
3. Odprowadzenie ścieków – istniejące szczelne zbiorniki na nieczystości płynne
4. Ogrzewanie – z istniejącej własnej kotłowni na olej opałowy

Istniejące uzbrojenie terenu jest wystarczające dla projektowanej przebudowy.

Odprowadzenie ścieków deszczowych – na nieutwardzony teren działki.

4. BILANS MIEJSC PARKINGOWYCH

Zgodnie z wydaną Decyzją nr 184/2021 lokalizacji inwestycji celu publicznego z dnia 27.05.2021 r. liczba miejsc parkingowych nie zmienia się, a miejsca parkingowe zostaną zapewnione na terenie własnym Inwestora.

5. INFORMACJE I DANE O CHARAKTERZE I CECHACH ISTNIEJĄCYCH I PRZEWIDYWANYCH ZAGROŻEŃ DLA ŚRODOWISKA

Nie przewiduje się zagrożeń inwestycji dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników w fazie eksploatacji obiektu. Inwestycja nie pogarsza warunków użytkowania terenów sąsiednich oraz interesów osób trzecich. Dla założonego programu użytkowego nie występują związane z eksploatacją lokalu emisja: hałasu, wibracji, promieniowania.

6. INFORMACJA O OCHRONIE TERENU

Budynek dawnej szkoły ani działka na której się znajduje, nie jest wpisana do rejestru zabytków oraz nie podlega ochronie na podstawie ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Załącznik do decyzji

Nr 184/2021 dnia 27.05.2021

LEGENDA

- ABCD GRANICA DZIAŁKI
- BUDYNEK PODLEGAJĄCY PRZEBUDOWIE I ZMIANIE SPOSOBU UŻYTKOWANIA
- BUDYNKI ISTNIEJĄCE
- NAWIERZCHNIA UTWARDZONA
- GLÓWNE WEJŚCIE DO PROJEKTOWANEGO LOKALU
- ILOŚĆ KONDYGNACJI
- ŚMIETNIK
- SZAMBO
- FURTKA
- BRAMA
- PROJEKTOWANE HYDRANTY ZEWN. WG ODRĘBNEGO OPRACOWANIA

MAPA ZASADNICZA		
mapa nie może służyć dla celów projektowych		
Oznaczenie kancelaryjne	PODGIK.6642.	1390 .2021
Jednostka ewidencyjna	identyfikator	141403 2
	nazwa	Gmina Leoncin
Obręb ewidencyjny	identyfikator	141403 2.0005
	Nazwa	Górki
Działka	216, 217	



UWAGI

Nie należy odmierzać wymiarów z rysunku, ani używać go jako szablonu. Przed przystąpieniem do prac budowlanych wszystkie wymiary należy sprawdzić w naturze. W przypadku stwierdzenia niezgodności należy zwrócić się do projektanta. W przypadku rozbieżności wymiarowych pomiędzy rysunkami detali i całości projektowanego elementu podstawą wymiarowania są rysunki detali.

- rysunki rozpatrywać razem z proj. branżowymi, w szczególności z proj. konstrukcji z opisami
- rysunki rozpatrywać łącznie: rzuty, przekroje, elewacje, opisy i projekty branżowe

-przed przystąpieniem do wykonywania robót wykonawca powinien sprawdzić na budowie wszystkie rzędne wysokościowe oraz wymiary poziome

INWESTOR

GMINA LEONCIN
UL. PARTYZANTÓW 3
05-155 LEONCIN

PROJEKT BUDOWLANY

PRZEBUDOWY I ZMIANY SPOSOBU UŻYTKOWANIA CZĘŚCI BUDYNKU SZKOŁY NA CENTRUM OPIEKUNCZO-MIESZKALNE

ADRES INWESTYCJI

DZIAŁKI O NR EW. 216, 217
GÓRKI 67, 05-156 GÓRKI

PROJEKTANT

EUREKA MEDIA ARCHITEKCI Sp. z o.o.

 SKR. POCHOWA 25
05-410 JÓZEFÓW 3
biuro@eurekaarchitekci.info

MARIA KOPCZYŃSKA-MARTINEZ
NR UPR. ARCH. MA/061/13

ZESPÓŁ PROJEKTOWY

ANNA ZAWADZKA
MATEUSZ ZWIERZ

ARCHITEKT SPRAWDZAJĄCY

DANIEL MARTINEZ GARCIA
NR UPR. ARCH. W/33/2017

RYSEK

SZKIC SYTUACYJNY
2114-A-01-B

SKALA 1:500 LISTOPAD 2021

III. PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY – OPIS TECHNICZNY I CZĘŚĆ GRAFICZNA

1. STAN ISTNIEJĄCY

1.1. Przeznaczenie budynku

Przedstawiony projekt dotyczy zmiany sposobu użytkowania części budynku dawnej szkoły na centrum opiekuńczo-mieszkalne oraz przebudowy budynku wewnątrz, na działkach o numerach ewidencyjnych 216, 217, obręb Górki, jedn. ew. 141403_2, 05-156 Górki, gm. Leoncin.

Istniejący budynek dawnej szkoły podlega przebudowie. Budynek szkoły jest dwukondygnacyjny, niepodpiwniczony, murowany, wykonany w technologii tradycyjnej. Oddany został do użytkowania w 1967 roku. W 1972 roku dobudowano do niego salę gimnastyczną z zespołem pomieszczeń zaplecзовych, a w latach osiemdziesiątych rozbudowano o pomieszczenia przeznaczone pierwotnie na bibliotekę szkolną od strony zachodniej, mieszczące obecnie pomieszczenia gospodarcze oraz izbę pamięci.

1.2 Program użytkowy budynku

Na program użytkowy istniejącego budynku składają się:

- sale lekcyjne
- zaplecze sanitarne
- przestrzeń techniczno-gospodarcza

1.3 Charakterystyczne parametry techniczne

Powierzchnia zabudowy		710,45 m²
Powierzchnia całkowita budynku	Parter	710,45 m ²
	Piętro	439,51 m ²
	RAZEM	1149,96 m²
Powierzchnia całkowita Centrum Opiekuńczo-Mieszkalnego		585,62 m²

Kubatura	Podziemna	0
	Nadziemna	4686,12 m ³
		4686,12 m³

Przez powierzchnię całkowitą lokalu rozumie się powierzchnię objętą przebudową, bez uwzględnienia ścian zewnętrznych, która to powierzchnia ścian zewnętrznych nie ulega zmianie.

1.4. ZESTAWIENIE POWIERZCHNI

1.4.1. Zestawienie powierzchni parteru:

Nr	Nazwa Pomieszczenia	Powierzchnia użytkowa (w m2)
Parter		
	POM, GOSP,	21,08
	POM, GOSP,	14,92
	AGREGAT	12,25
	IZBA PAMIĘCI	33,76
	ZAPL, SALI GIM,	15,86
	ZAPL, SALI GIM,	7,2
	PRZEDSIONEK	2,17
	SALA GIMNASTYCZNA	76,91
	SKLEPIK SZK,	6,82
	PRZEDSIONEK	2,63
	WC	8,82
	SPIŻARNIA	2,42
	SCHODY	4,81
	KORYTARZ	6,44
	POM, GOSP,	25,25
	POM, GOSP,	8,29
	POM, TECHN	4,43
	KOTŁOWNIA	18,22
	PRZEDSIONEK	4,23
	KUCHNIA	19,83
	WC	1,69
	BIBLIOTEKA	24,46
	STOŁÓWKA	26,07
	KLASA 3	51,77
	KLASA 2	25,76
	KLASA 1	24,98
	KORYTARZ	77,02
	HYDROFORNIA	21,3
	POM GOSP,	8,24
	SZATNIA CHŁ,	8,45
	WC DLA PERS,	9,04
	WIATROŁAP	8,18
Suma		583,3

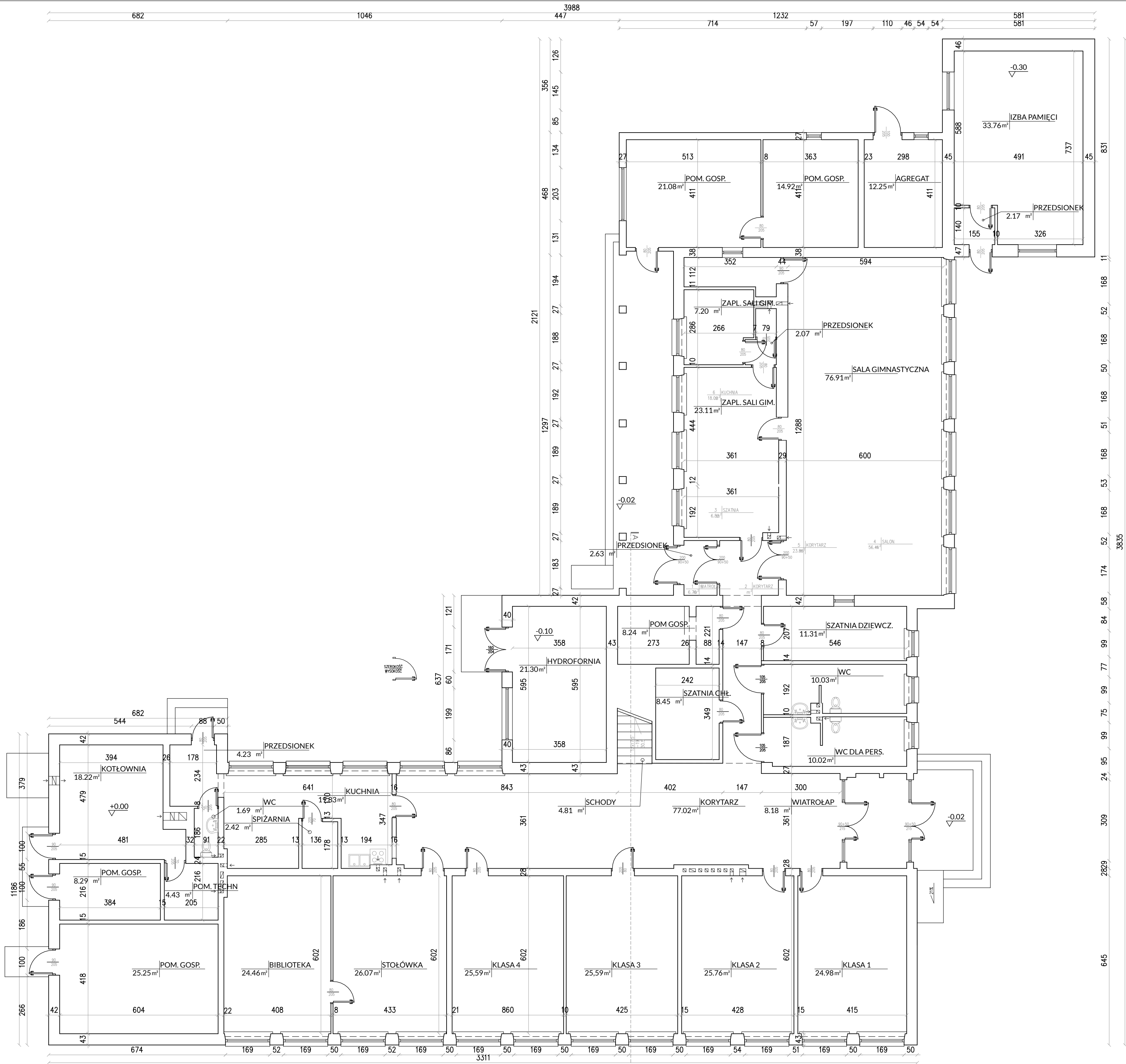
1.4.2. Zestawienie powierzchni piętra:

Piętro		
	SZATNIA DZIEWCZ,	11,31
	PRZEDSIONEK	2,07
	KLASA 5	38,29
	KLASA 4	38,35
	KLASA 6	38,11
	PRAC, INFORMAT,	38,15
	GAB, DYR,	16,7
	PRAC, INFORMAT,	49,89
	KORYTARZ	105,2
	SEKRETARIAT 2	9,01
	SEKRETARIAT 1	7,59
	WC	9,73
	WC	9,62
Suma		374,02
RAZEM		957,32

POWIERZCHNIA UŻYTKOWA STAN ISTNIEJĄCY: 957,32 m²

Uwaga

Niezgodności wynikające ze stanu istniejącego niemożliwe do zweryfikowania geodezyjnie przed zdjęciem pokrycia dachowego i izolacji termicznej, należy zweryfikować na etapie budowy.



UWAGI

Nie należy odczytywać wymiarów z rysunku, ani używać go jako szablonu. Przed przystąpieniem do prac budowlanych wszystkie wymiary należy sprawdzić w naturze. W przypadku stwierdzenia niezgodności należy zwrócić się do projektanta. W przypadku rozbieżności wymiarowych pomiędzy rysunkami detali i całości projektowanego elementu podstawą wymiarowania są rysunki detali.

- rysunki rozpatrywać razem z proj. branżowymi, w szczególności z proj. konstrukcji z opisami
- rysunki rozpatrywać łącznie: rzuty, przekroje, elewacje, opisy i projekty branżowe
- przed przystąpieniem do wykonywania robót wykonawca powinien sprawdzić na budowie wszystkie rzędne wysokościowe oraz wymiary poziome

INWESTOR
GMINA LEONCIN
UL. PARTYZANTÓW 3
05-155 LEONCIN

PROJEKT BUDOWLANY
PRZEBUDOWY I ZMIANY SPOSOBU
UŻYTKOWANIA CZĘŚCI BUDYNKU
SZKOŁY NA CENTRUM
OPIEKUŃCZO-MIESZKALNE

ADRES INWESTYCJI
DZIAŁKI O NR EW. 216, 217
GÓRKI 67, 05-156 GÓRKI

PROJEKTANT
EUREKA MEDIA ARCHITEKCI Sp. z o.o.
SKR. POCZTOWA 25
05-410 JÓZEFÓW 3
biuro@eurekaarchitekci.info

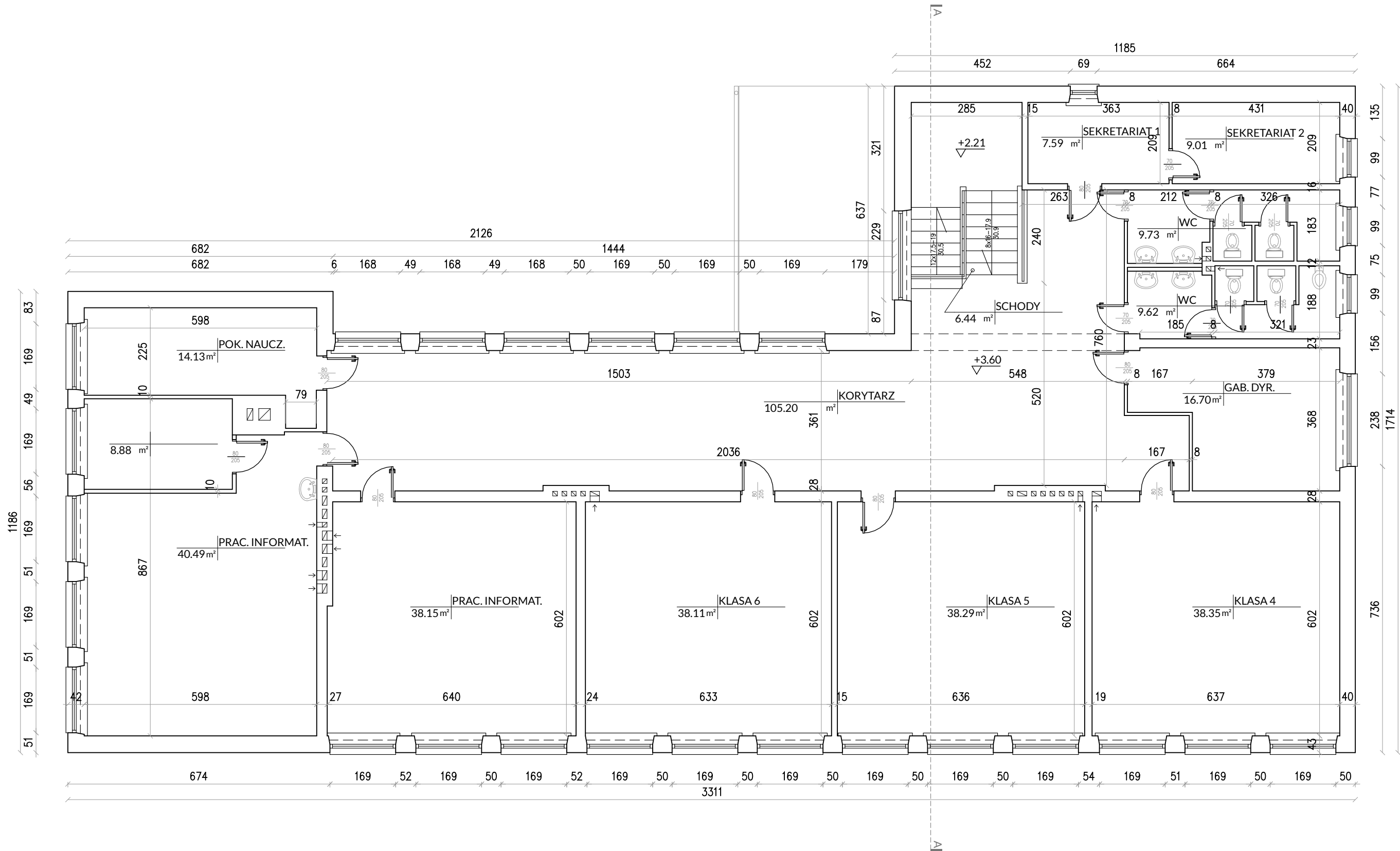
MARIA KOPCZYŃSKA-MARTINEZ
NR UPR. ARCH. MA/061/13

ZESPÓŁ PROJEKTOWY
ANNA ZAWADZKA
MATEUSZ ZWIERZ

ARCHITEKT SPRAWDZAJĄCY
DANIEL MARTINEZ GARCIA
NR UPR. ARCH. W/33/2017

RYSunek
INWENTARYZACJA RZUT PARTERU
2114-A-I-11-A

SKALA 1:100 CZERWIEC 2021



UWAGI

Nie należy odmierzać wymiarów z rysunku, ani używać go jako szablonu. Przed przystąpieniem do prac budowlanych wszystkie wymiary należy sprawdzić w naturze. W przypadku stwierdzenia niezgodności należy zwrócić się do projektanta. W przypadku rozbieżności wymiarowych pomiędzy rysunkami detali i całości projektowanego elementu podstawą wymiarowania są rysunki detali.

- rysunki rozpatrywać razem z proj. branżowymi, w szczególności z proj. konstrukcji z opisami
- rysunki rozpatrywać łącznie: rzuty, przekroje, elewacje, opisy i projekty branżowe
- przed przystąpieniem do wykonywania robót wykonawca powinien sprawdzić na budowie wszystkie rzędne wysokościowe oraz wymiary poziome

INWESTOR

GMINA LEONCIN
UL. PARTYZANTÓW 3
05-155 LEONCIN

PROJEKT BUDOWLANY

PRZEBUDOWY I ZMIANY SPOSOBU
UŻYTKOWANIA CZĘŚCI BUDYNKU
SZKOŁY NA CENTRUM
OPIEKUNCZO-MIESZKALNE

ADRES INWESTYCJI

DZIAŁKI O NR EW. 216, 217
GÓRKI 67, 05-156 GÓRKI

PROJEKTANT

EUREKA MEDIA ARCHITEKCI Sp. z o.o.

EUREKA
ARCHITEKCI

SKR. POCZTOWA 25
05-410 JÓZEFÓW 3
biuro@eurekaarchitekci.info

MARIA KOPCZYŃSKA-MARTINEZ
NR UPR. ARCH. MA/061/13

ZESPÓŁ PROJEKTOWY

ANNA ZAWADZKA
MATEUSZ ZWIERZ

ARCHITEKT SPRAWDZAJĄCY

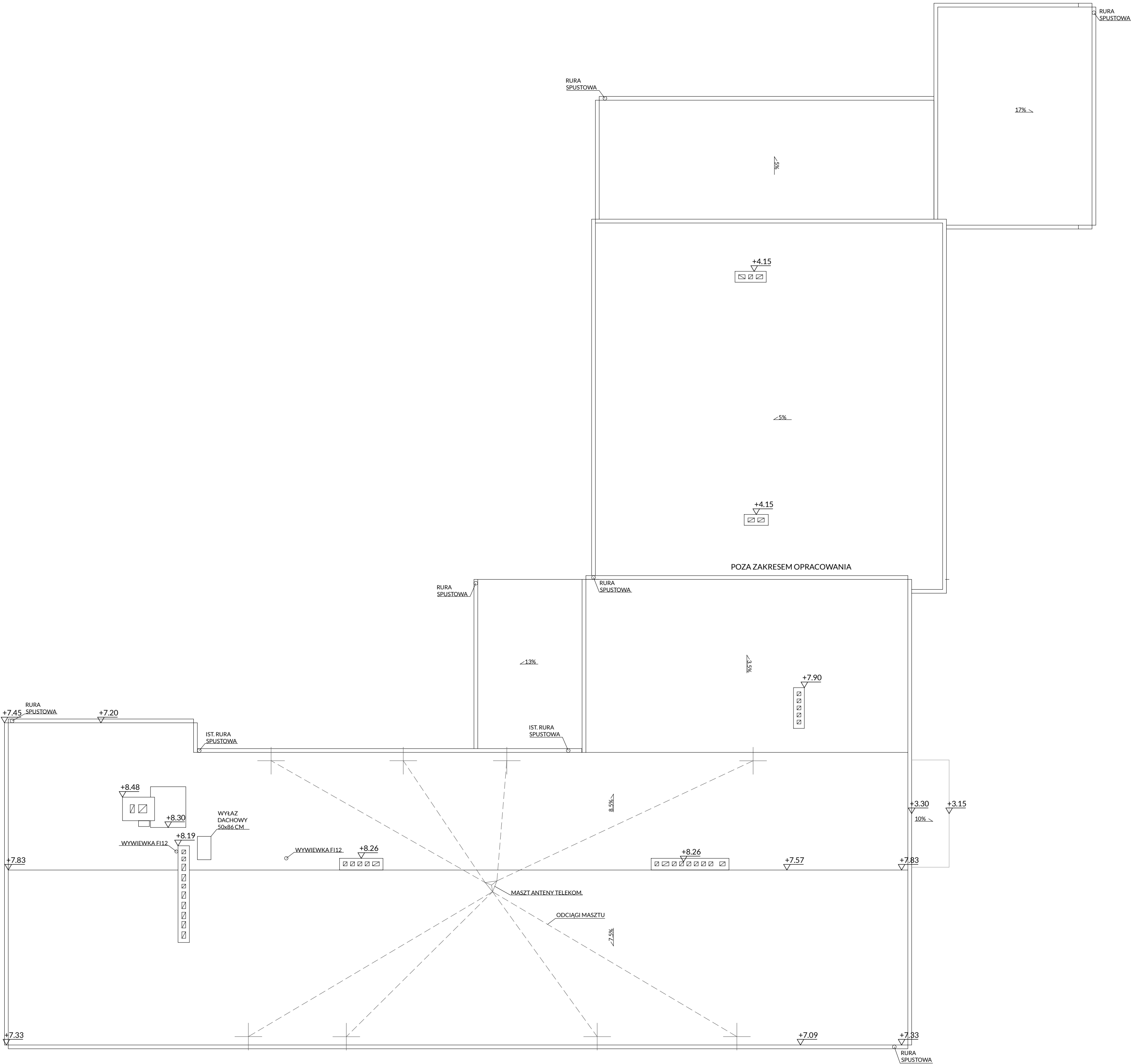
DANIEL MARTINEZ GARCIA
NR UPR. ARCH. W/33/2017

RYSunek

INWENTARYZACJA RZUT PIĘTRA
2114-A-I-12-A

SKALA 1:100

CZERWIEC 2021



UWAGI

Nie należy odczytywać wymiarów z rysunku, ani używać go jako szablonu. Przed przystąpieniem do prac budowlanych wszystkie wymiary należy sprawdzić w naturze. W przypadku stwierdzenia niezgodności należy zwrócić się do projektanta. W przypadku rozbieżności wymiarowych pomiędzy rysunkami detali i całości projektowanego elementu podstawą wymiarowania są rysunki detali.

- rysunki i rozpatrywać razem z proj. branżowymi, w szczególności z proj. konstrukcji z opisami
- rysunki rozpatrywać łącznie: rzuty, przekroje, elewacje, opisy i projekty branżowe
- przed przystąpieniem do wykonywania robót wykonawca powinien sprawdzić na budowie wszystkie rzędne wysokościowe oraz wymiary poziome

INWESTOR

GMINA LEONCIN
UL. PARTYZANTÓW 3
05-155 LEONCIN

PROJEKT BUDOWLANY

PRZEBUDOWY I ZMIANY SPOSOBU
UŻYTKOWANIA CZĘŚCI BUDYNKU
SZKOŁY NA CENTRUM
OPIEKUŃCZO-MIESZKALNE

ADRES INWESTYCJI

DZIAŁKI O NR EW. 216, 217
GÓRKI 67, 05-156 GÓRKI

PROJEKTANT

EUREKA MEDIA ARCHITEKCI Sp. z o.o.
SKR. POCZTOWA 25
05-410 JÓZEFÓW 3
biuro@eurekaarchitekci.info

MARIA KOPCZYŃSKA-MARTINEZ
NR UPR. ARCH. MA/061/13

ZESPÓŁ PROJEKTOWY

ANNA ZAWADZKA
MATEUSZ ZWIERZ

ARCHITEKT SPRAWDZAJĄCY

DANIEL MARTINEZ GARCIA
NR UPR. ARCH. W/33/2017

RYSunek

INWENTARYZACJA RZUT PIĘTRA
2114-A-I-13-A

SKALA 1:100

CZERWIEC 2021

nie należy odczytywać wymiarów z rysunku, ni używać go jako szablonu. Przed przystąpieniem do prac budowlanych wszystkie wymiary należy sprawdzić w naturze. W przypadku stwierdzenia niezgodności należy zwrócić się do projektanta. W przypadku rozbieżności wymiarowych pomiędzy rysunkami detali i całości projektowanego elementu podstawą wymiarowania są rysunki detali. Rysunki rozpatrywać razem z proj. rangowanymi, w szczególności z proj. konstrukcji z opisami. Rysunki rozpatrywać łącznie: rzuty, przekroje, elewacje, opisy i projekty rangowe. Przed przystąpieniem do wykonywania robót wykonawca powinien sprawdzić na budowie wszystkie rzędne wysokościowe oraz wymiary poziome

GMINA LEONCIN
 UL. PARTYZANTÓW 3
 05-155 LEONCIN

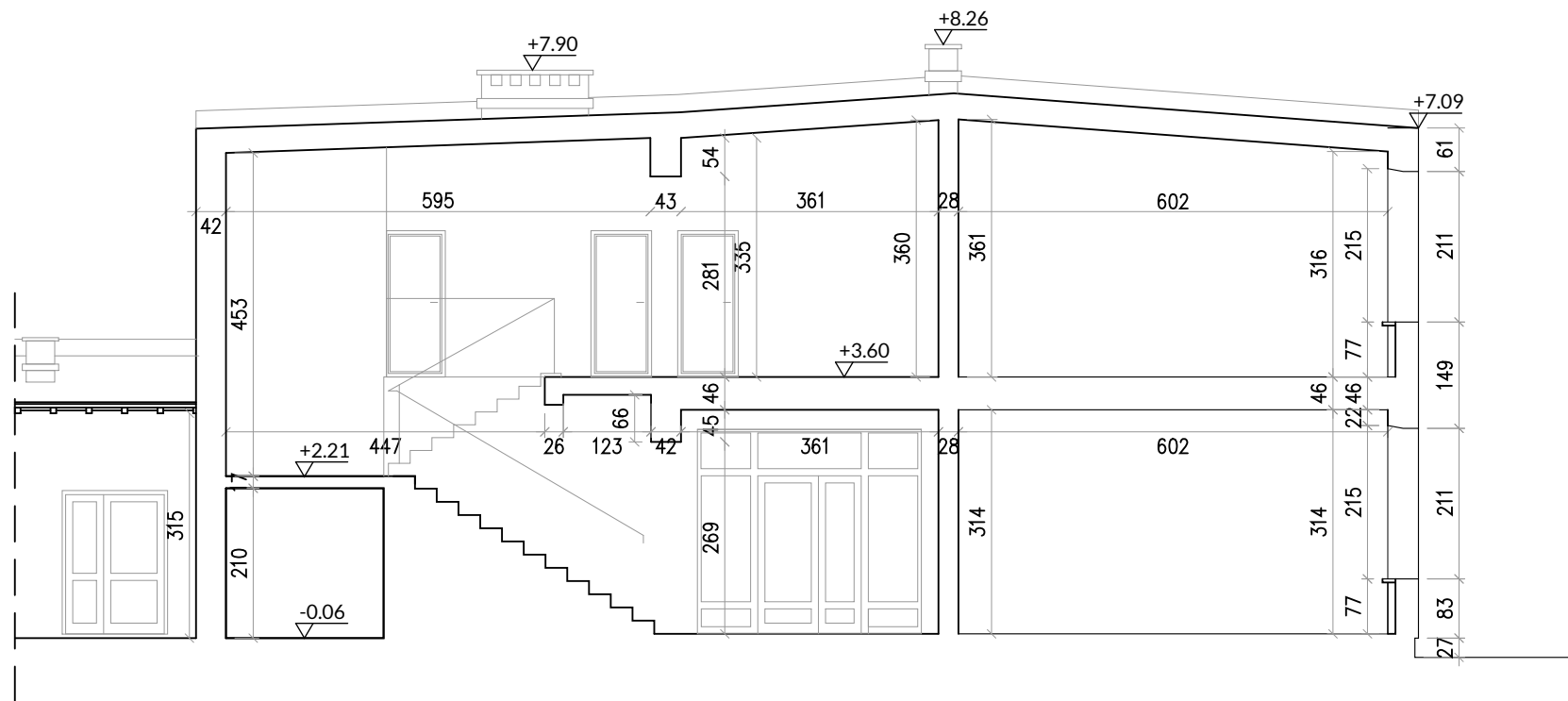
PRZEBUDOWY I ZMIANY SPOSOBU UŻYTKOWANIA CZĘŚCI BUDYNKU SZKOŁY NA CENTRUM OPIEKUŃCZO-MIESZKALNE

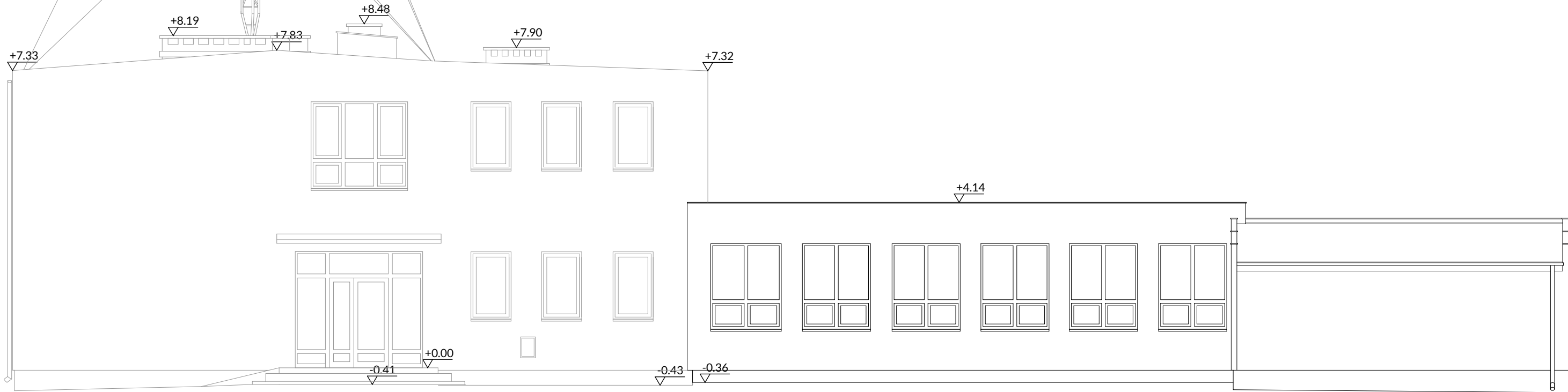
DZIAŁKI O NR EW. 216, 217
GÓRKI 67,05-156 GÓRKI

EUREKA SKR. POCZTOWA 25
05-410 JÓZEFÓW 3
biuro@eurekaarchitektki.info

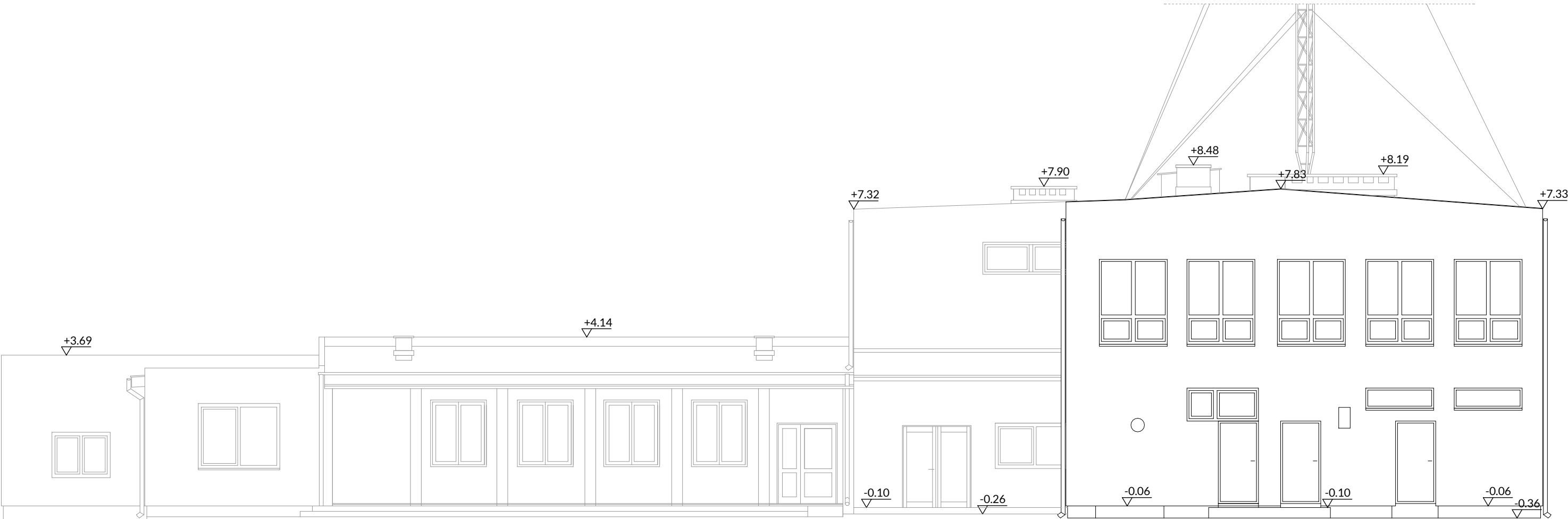
ZESPÓŁ PROJEKTOWY
ANNA ZAWADZKA
MATEUSZ ZWIERZ

CZERWIEC 2021





ELEWACJA PÓŁNOCNA



ELEWACJA POŁUDNIOWA

UWAGI

Nie należy odczytywać wymiarów z rysunku, ani używać go jako szablonu. Przed przystąpieniem do prac budowlanych wszystkie wymiary należy sprawdzić w naturze. W przypadku stwierdzenia niezgodności należy zwrócić się do projektanta. W przypadku rozbieżności wymiarowych pomiędzy rysunkami detali i całości projektowanego elementu podstawą wymiarowania są rysunki detali.

- rysunki rozpatrywać razem z proj. branżowymi, w szczególności z proj. konstrukcji z opisami
- rysunki rozpatrywać łącznie: rzuty, przekroje, elewacje, opisy i projekty branżowe
- przed przystąpieniem do wykonywania robót wykonawca powinien sprawdzić na budowie wszystkie rzędne wysokościowe oraz wymiary poziome

INWESTOR

GMINA LEONCIN
UL. PARTYZANTÓW 3
05-155 LEONCIN

PROJEKT BUDOWLANY

PRZEBUDOWY I ZMIANY SPOSOBU
UŻYTKOWANIA CZĘŚCI BUDYNKU
SZKOŁY NA CENTRUM
OPIEKUNCZO-MIESZKALNE

ADRES INWESTYCJI

DZIAŁKI O NR EW. 216, 217
GÓRKI 67, 05-156 GÓRKI

PROJEKTANT

EUREKA MEDIA ARCHITEKCI Sp. z o.o.

EUREKA
ARCHITEKCI

SKR. POCZTOWA 25
05-410 JÓZEFÓW 3
biuro@eurekaarchitekci.info

MARIA KOPCZYŃSKA-MARTINEZ
NR UPR. ARCH. MA/061/13

ZESPÓŁ PROJEKTOWY

ANNA ZAWADZKA
MATEUSZ ZWIERZ

ARCHITEKT SPRAWDZAJĄCY

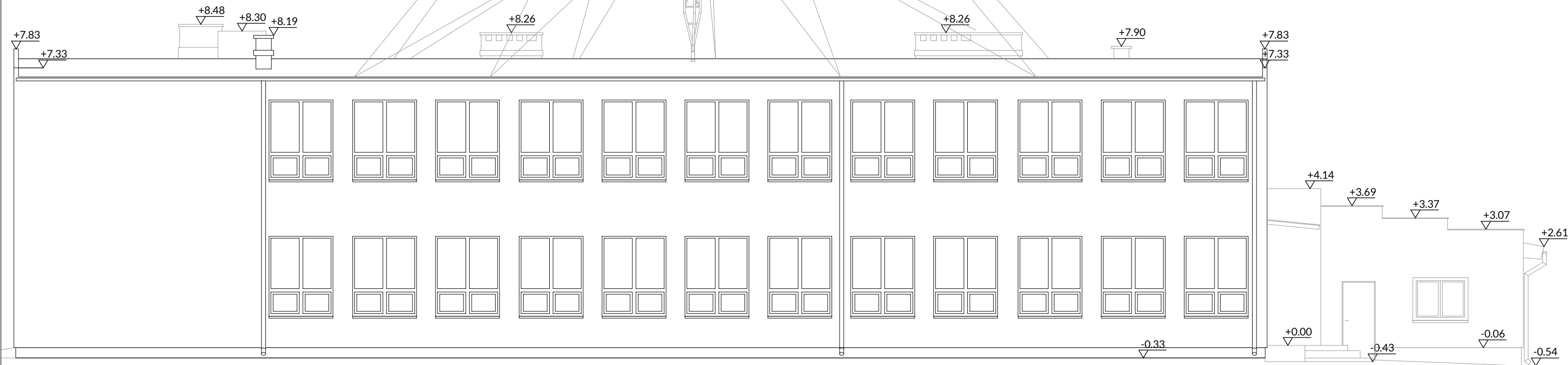
DANIEL MARTINEZ GARCIA
NR UPR. ARCH. W/33/2017

RYSunek

INWENTARYZACJA ELEWACJE
2114-A-I-31-A

SKALA 1:100

CZERWIEC 2021



ELEWACJA WSCHODNIA



ELEWACJA ZACHODNIA

UWAGI

Nie należy odmierzać wymiarów z rysunku, ani używać go jako szablonu. Przed przystąpieniem do prac budowlanych wszystkie wymiary należy sprawdzić w naturze. W przypadku stwierdzenia niezgodności należy zwrócić się do projektanta. W przypadku rozbieżności wymiarowych pomiędzy rysunkami detali i całości projektowanego elementu podstawą wymiarowania są rysunki detali.

- rysunki rozpatrywać razem z proj. branżowymi, w szczególności z proj. konstrukcji z opisami
- rysunki rozpatrywać łącznie: rzuty, przekroje, elewacje, opisy i projekty branżowe
- przed przystąpieniem do wykonywania robót wykonawca powinien sprawdzić na budowie wszystkie rzędne wysokościowe oraz wymiary poziome

INWESTOR

GMINA LEONCIN
UL. PARTYZANTÓW 3
05-155 LEONCIN

PROJEKT BUDOWLANY

PRZEBUDOWY I ZMIANY SPOSOBU
UŻYTKOWANIA CZĘŚCI BUDYNKU
SZKOŁY NA CENTRUM
OPIEKUNCZO-MIESZKALNE

ADRES INWESTYCJI

DZIAŁKI O NR EW. 216, 217
GÓRKI 67, 05-156 GÓRKI

PROJEKTANT

EUREKA MEDIA ARCHITEKCI Sp. z o.o.

EUREKA
ARCHITEKCI

SKR. POCZTOWA 25
05-410 JÓZEFÓW 3
biuro@eurekaarchitekci.info

MARIA KOPCZYŃSKA-MARTINEZ
NR UPR. ARCH. MA/061/13

ZESPÓŁ PROJEKTOWY

ANNA ZAWADZKA
MATEUSZ ZWIERZ

ARCHITEKT SPRAWDZAJĄCY

DANIEL MARTINEZ GARCIA
NR UPR. ARCH. W/33/2017

RYSunEK

INWENTARYZACJA ELEWACJE
2114-A-I-32-A

SKALA 1:100

CZERWIEC 2021

2. PRZEZNACZENIE I PROGRAM UŻYTKOWY CZĘŚCI ISTNIEJĄCEJ PODLEGAJĄCEJ PRZEBUDOWIE:

2.1. Przeznaczenie po przebudowie i zmianie sposobu użytkowania:

Przedstawiony projekt przebudowy i zmiany sposobu użytkowania części budynku szkoły na centrum opiekuńczo-mieszkalne dotyczy działek o numerach ewidencyjnych 216, 217, obręb Górki, jedn. ew. 141403_2, 05-156 Górki, gm. Leoncin.

Projektuje się:

- wydzielenie lokalu obejmującego centrum opiekuńczo-mieszkalne, stanowiącego część istniejącego budynku szkoły
- dodanie windy wewnętrznej i rampy zewnętrznej dla potrzeb osób niepełnosprawnych
- zmianę układu pomieszczeń poprzez zmianę lokalizacji ścian działowych na parterze i piętrze
- usunięcie fragmentów ścian nośnych na parterze i na piętrze
- zmiana układu elewacji poprzez zmianę ilości okien

2.2. Program użytkowy po przebudowie i zmianie sposobu użytkowania części budynku szkoły na centrum opiekuńczo-mieszkalne:

Na program użytkowy przebudowy składają się:

Na parterze

Poziom parteru obejmuje pomieszczenia ogólnodostępne: stołówka, sala pobytu dziennego, pomieszczenia medyczne (pokój medyczny i pokój rehabilitacji), kuchnia cateringowa, pomieszczenia dla pracowników (pomieszczenie socjalne i szatnia z zapleczem dla pracowników kuchni, szatnia męska z zapleczem). Wysokość kondygnacji netto waha się między 2,60 m a 3,14 m.

Na piętrze +1:

Na piętrze zlokalizowano 13 pokoi mieszkalnych z łazienkami dla uczestników centrum opiekuńczo-mieszkalnego, pomieszczenia ogólnodostępne dla uczestników centrum (pomieszczenie z pralką, aneks kuchenny), pomieszczenia dla pracowników (pomieszczenie socjalne, szatnia damska z zapleczem), pomieszczenia gospodarcze (magazyny, pomieszczenia porządkowe). Wysokość kondygnacji netto waha się między ok. 3,17m a 3,61m.

Baza lokalowa Centrum obejmuje:

- 1) część wspólną dla uczestników w ramach pobytu całodobowego lub dziennego, którą tworzą w szczególności: kuchnia dostępna dla wszystkich uczestników, jadalnia, przestrzeń wypoczynkowa (pokój pobytu dziennego), sala umożliwiająca zajęcia ruchowe (pokój rehabilitacji), pomieszczenia pomocnicze, tj. pralnie, szatnie, łazienki, toalety, pomieszczenia dla personelu, pokój medyczny;
- 2) część mieszkalną dla uczestników w ramach pobytu całodobowego – pokoje jednoosobowe wyposażone w łazienkę, o powierzchni łącznej minimum 15 m² dla każdego uczestnika.

Ponadto warunki lokalowe w centrum zapewnią będą uczestnikom poczucie bezpieczeństwa, komfortu, możliwości prowadzenia normalnego codziennego życia, przygotowywania posiłków, odpoczynku, pielęgnowania

relacji z innymi uczestnikami, rodziną i przyjaciółmi. Centrum będzie tworzyć otoczenie cechami nawiązującymi do środowiska i miru domowego, w którym kluczowymi wartościami będą podmiotowość i włączenie społeczne uczestników, troska o ich dobrostan, gdzie zachowana zostanie równowaga między zabezpieczeniem potrzeb uczestników związanych z niepełnosprawnością i zdrowiem, nabywaniem umiejętności i kompetencji oraz rekreacją i spędzaniem wolnego czasu.

Centrum przeznaczone jest dla dorosłych osób niepełnosprawnych ze znacznym lub umiarkowanym stopniem niepełnosprawności, o których mowa w ustawie z dnia 27 sierpnia 1997 r. o rehabilitacji zawodowej i społecznej oraz zatrudnianiu osób niepełnosprawnych (Dz. U. z 2021 r. poz. 573) oraz orzeczeniem traktowanym na równi z orzeczeniem o znacznym lub umiarkowanym stopniu niepełnosprawności w rozumieniu ww. ustawy. Osoby te, obok różnorodnego wsparcia (w tym w zakresie potrzeb zdrowotnych, pielęgnacyjnych, zapobiegania wtórnym powikłaniom, stymulowania i rozwijania sprawności ruchowej, kompetencji poznawczych oraz społecznych), powinny mieć zapewnioną możliwość niezależnego, samodzielnego i godnego funkcjonowania na miarę swoich potrzeb. Wspólny pobyt uczestników w Centrum ma za zadanie wpłynąć pozytywnie na procesy uspołecznienia i nawiązywania relacji interpersonalnych oraz pozwolić na podejmowanie przez osoby niepełnosprawne aktywności na miarę posiadanego potencjału i zasobów.

W Centrum na stałe mieszkać będzie 13 dorosłych osób niepełnosprawnych ruchowo, nie przewiduje się przebywania w Centrum osób niepełnosprawnych psychicznie. W Centrum nie będą świadczone usługi opieki zdrowotnej.

Kadrę Centrum stanowić będą:

- kierownik Centrum – biuro kierownika znajdować się będzie w budynku Urzędu Gminy Leoncin
- 8 opiekunów i asystentów osób niepełnosprawnych dla osób o specjalnych potrzebach (cały etat)
- 3 specjalistów, w tym opiekunowie nocni oraz inne osoby posiadające niezbędne kwalifikacje zawodowe i doświadczenie w pracy z osobami niepełnosprawnymi w zakresie usług opiekuńczych lub specjalistycznych usług opiekuńczych albo w placówkach opiekuńczo-wychowawczych lub placówkach oświatowych (cały etat)
- 1 pielęgniarka (cały etat)
- 1 główny księgowy – biuro w budynku Urzędu Gminy Leoncin (1/2 etatu)
- 1 pracownik administracyjny – biuro w budynku Urzędu Gminy Leoncin (cały etat)
- 2 osoby sprząające/pomoc kuchenna (cały etat)
- 2 robotników gospodarczych/konserwatorów (1/2 etatu)

2.3. Charakterystyczne parametry techniczne

Charakterystyczne parametry techniczne nie zmieniają się w stosunku do stanu istniejącego. W szczególności powierzchnia zabudowy, powierzchnia całkowita, kubatura budynku, wysokość budynku pozostaną bez zmian.

2.4. ZESTAWIENIE POWIERZCHNI PO PRZEBUDOWIE

2.4.1. Zestawienie powierzchni parteru:

	PARTER	
0.1	SCHODY	2,34
0.2a	KOMUNIKACJA	23,49
0.2b	KOMUNIKACJA	14,98
0.3	POKÓJ REHABILITACJI	8,45
0.4	POM.GOSPODARCZE	8,21
0.5	PRZEDSIONEK	2,63
0.6	PORTIERNIA	6,93
0.7	WC	1,63
0.8	SANITARIAT POM. SOCJALNE	5,66
0.9	ŁAZIENKA	4,15
0.10	POM. SOCJALNE	3,36
0.11	ZMYWALNIA	3,81
0.12	PRZEDSIONEK	3,47
0.13	KUCHNIA CATERINGOWA	6,78
0.14	STOŁÓWKA	24,71
0.15	SALA POBYTU DZIENNEGO	23,2
0.16	POKÓJ MEDYCZNY	11,63
0.17	SZATNIA PERSONELU M	6,25
0.18	SANITARIAT PERSONELU M	7,26
0.19	POM. PORZĄDKOWE	2,04

2.4.2. Zestawienie powierzchni piętra

1.01a	SCHODY	12,37
1.01b	KOMUNIKACJA	9,44
1.01c	PRZEDSIONEK	5,42
1.01d	KOMUNIKACJA	11,63
1.02	POKÓJ	16,31
1.03	ŁAZIENKA	4,77
1.04	ŁAZIENKA	6,03
1.05	POKÓJ	13,95
1.06	MYCIE OS. LEŻĄCYCH	8,58
1.07	ŁAZIENKA	4,4
1.08	POKÓJ	12,7
1.09	POKÓJ	13,63
1.12	POKÓJ	13,33
1.11	ŁAZIENKA	4,4
1.10	ŁAZIENKA	4,84
1.13	POKÓJ	12,97
1.14	ŁAZIENKA	4,4
1.16	POKÓJ	13,74
1.15	ŁAZIENKA	4,4
1.17	POKÓJ	12,34
1.18	ŁAZIENKA	5,06
1.19	PRALNIA MIESZK.	3,89
1.20	POKÓJ	14,28
1.21	ŁAZIENKA	4,72

1.22	KORYTARZ	6,2
1.23	ŁAZIENKA	4,47
1.24	POKÓJ	17,09
1.26	POKÓJ	11,35
1.25	ŁAZIENKA	5,62
1.27	POKÓJ	10,69
1.28	ŁAZIENKA	4,4
1.29	POM.CZYTEJ POŚCIELI	2,46
1.30	POKÓJ	11,08
1.31	ŁAZIENKA	4,4
1.32	POM. PORZĄDKOWE	2,4
1.33	BRUDOWNIK	2,4
1.34	ANEKS KUCHENNY	3,78
1.35	POM. SOCJALNE	6,95
1.36	SZATNIA PERSONELU D	4,37
1.37	SANITARIAT PERSONELU D	4,88
1.38	KOMUNIKACJA	38,17

POWIERZCHNIA UŻYTKOWA WYDZIELONEGO LOKALU CENTRUM OPIEKUŃCZO-MIESZKALNEGO PO PRZEBUDOWIE: 529,29 m²

3. FORMA ARCHITEKTONICZNA I SPOSÓB DOSTOSOWANIA DO KRAJOBRAZU I OTACZAJĄCEJ ZABUDOWY

W latach 1975–1998 miejscowość Górki należała administracyjnie do województwa warszawskiego. Wieś położona nad kanałem Łasica założona ok. 1765 r. jako "budy", czyli osada budników wyrębujących las i wypalających węgiel drzewny. 17 września 1939 r. Grupa Operacyjna Kawalerii pod dowództwem gen. Romana Abrahama rozbiła niemiecki batalion zmotoryzowany torując Armii "Poznań" i "Pomorze" drogę do Warszawy. W środku wsi stoi murowany kościół z 2000 r., zbudowany rok po pożarze poprzedniego. Historia powstania poprzedniej świątyni zaczyna się w latach sześćdziesiątych XX wieku. Po wielokrotnej odmowie pozwolenia na budowę, mieszkańcy postawili świątynię tak jak za czasów carskich – nocą. Wywołało to akcję milicyjną, w wyniku której wybudowany kościół rozebrano oraz sprofanowano Najświętszy Sakrament. Pozwolenie na budowę wydano dopiero w 1978 roku. Wówczas wzniesiono świątynię drewnianą na konstrukcji stalowej. Wyposażenie nawiązywało do puszczańskiego położenia wioski. W otoczeniu wiele kapliczek z rzeźbami Małgorzaty Tomaszewicz. Na skraju wsi znajduje się kapliczka. Obok tej kapliczki rosta, powalona w 1984 r. "Sosna Powstańców", na której w 1863 r. carscy kozacy wieszali wziętych do niewoli Polaków.

(źródło: www.wikipedia.pl).

4. ROZWIĄZANIA KONSTRUKCYJNO-MATERIAŁOWE

4.1. STAN ISTNIEJĄCY

Budynek główny (część dwukondygnacyjna):

Ściany jednorodne murowane z pustaków ceramicznych szczelinowych grub. 38 cm, po otynkowaniu o grubości od 40 do 43 cm w zależności od warstwy tynku. Tynki cementowo-wapienne.

Strop międzypiętrowy gęstożebrowy.

Schody monolityczne, żelbetowe.

Stropodach niewentylowany, strop gęstożebrowy ułożony ze spadkiem, grubości ok. 24 cm, ocieplenie – prawdopodobnie keramzyt grub. 6 cm, z wylewką betonową grub. ok. 6 cm, kryty papą.

Uwaga: warstwy stropodachu przyjęte wg rozwiązań typowych dla technologii stosowanych w okresie budowy budynku - nie wykonywano badań metodą odkrywkową.

Ściany fundamentowe – betonowe, nieocieplane

Posadzki na gruncie – nieocieplane.

Podłogi w budynku – gres, w niektórych klasach panele laminowane.

Stolarka okienna – PCV szklona zestawami szklanymi, w kolorze białym.

Część z salą gimnastyczną (parterowa):

Ściany – murowane z gazobetonu.

Posadzka na gruncie nieocieplane.

Stropodach niewentylowany jednospadowy - strop gęstożebrowy ułożony ze spadkiem, analogiczny jak w budynku głównym. Pokrycie blachą stalową fałdową.

Stolarka okienna – PCV szklona zestawami szklanymi, w kolorze białym.

Przybudówki od strony zachodniej mieszczące pomieszczenia gospodarcze, agregat prądotwórczy – część parterowa poza zakresem opracowania:

Ściany murowane z gazobetonu.

Posadzki na gruncie nieocieplane.

Przekrycie – dachy drewniane jednospadowe. Krokwie drewniane grubości 15 cm z wypełnieniem z wełny mineralnej. Krycie blachą stalową fałdową. Wewnątrz podsufitka ze sklejk lub twardej płyty pilśniowej.

Stolarka okienna – PCV szklona zestawami szklanymi, w kolorze białym.

4.2. STAN PROJEKTOWANY

Przebudowę budynku zaprojektowano w technologii murowanej i lekkiej technologii systemowej g-k. Ściany oddzielenia pożarowego między strefami na parterze oraz obudowa szybu windowego z bloczków silikatowych gr. 18cm. Pozostałe ściany systemowe g-k o odporności ogniowej zgodnie oznaczonej na rysunkach.

WYKOŃCZENIE WEWNĘTRZNE:

1. tynki wewnętrzne – tynki cementowo-wapienne kat. III pokryte gładzią
2. malowanie – farbami trwałymi, odpornymi na zabrudzenia i łatwymi do umycia - malowanie 2 x farbą lateksową, półmat, 1 klasa odporności na szorowanie, wybór koloru o decyzji Inwestora
3. okładziny ściennie
 - w przebieralniach, umywalniach, natryskach I sanitariatach przy przebieralniach – ściany z nawierzchnią zmywalną na całą wysokość pomieszczeń np. Płytki ceramiczne
 - w pozostałych pomieszczeniach higieniczno-sanitarnych - ściany z nawierzchnią zmywalną do wysokości min. 2m ponad poziom podłogi np. Płytki ceramiczne
4. Posadzki I podłogi – należy dopasować wysokości warstw tak, by poziom podłogi był we wszystkich pomieszczeniach taki sam
 - w umywalniach, WC I prysznicach – płytki gresowe antypoślizgowe R10
 - w korytarzach I w szatniach: heterogeniczne kompaktowe PVC gr. 2mm, waga całkowita 3100g/m²; gr. warstwy użytkowej 0,80mm; właściwości elektrostatyczne $\leq 2,0$ kV; antypoślizgowość $\geq 0,3$; redukcja dźwięku uderzenia: $\square L_w = 3$ dB; poprawa akustyki: klasa C; antypoślizgowość R9 lub R10; odporność na światło ≥ 6 ; cokół: wywiniecie wykładziny na ścianę w wys. 8-10cm na listwie wyobleniowej 2,5cm; montaż wykładziny na wylewce samopoziomującej

Odporność chemiczna: Odporny na rozcieńczone kwasy, oleje, rozpuszczalniki i zasady; Amortyzacja uderzeń: A4 ($\geq 55\% < 75\%$); odkształcenia pionowe: A4; reakcja na ogień Cfl-s1; tarcie: 80-110; zachowanie się piłki w odbiciu pionowym $\geq 90\%$

- wycieraczki: zewnętrzna: stalowa seratowana, antypoślizgowa; wycieraczka w przedsionku: systemowa - anodowana z wkładką dywanową grafitowo – aluminiową mocowana między systemowymi uszczelkami winylowymi, gr. 4,4cm, montaż w zagłębieniu; Impregnowanie przeciwwilgociowe powłoką lateksową lub silanami np. trwałe zabezpieczenie betonu przed wilgocią. Preparat hydrofobizujący nie może wpływać na parametry wytrzymałościowe betonu. Zabezpieczony beton powinien być całkowicie paroprzepuszczalny. Uwaga! Należy przewidzieć system wycieraczki do zabezpieczania podłóg w budynkach o dużym natężeniu ruchu pieszych. Systemem musi składać się z wyjmowanych sekcjami rusztów, zaprojektowanych do instalacji w zagłębieniu, dokąd poprzez bieżnik, spadają zanieczyszczenia: woda, sól, topniejący śnieg i inne. Takie rozwiązanie zredukuje zabiegi sprzątania i konserwacji do zwykłego czyszczenia powierzchni, natomiast bieżnik cały czas musi zachować zdolność wchłaniania wnoszonych zanieczyszczeń.
- 5. Sufity – tynk cementowo-wapienny kat. III pokryty gładzią
- 6. osłony grzejnikowe z płyt MDF z wyciętymi otworami

UWAGA!

Należy zlikwidować progi i uskoki w posadzce w całym budynku oraz na zewnątrz, tak, żeby zapewnić dostęp dla osób niepełnosprawnych poruszających się na wózkach.

STOLARKA OKIENNA I DRZWIOWA

Stolarka okienna – istniejąca, do zachowania. W oknach oznaczonych na rysunkach należy przewidzieć nawietrzaki okienne. Dodatkowo okna w pomieszczeniach, z których korzystają osoby niepełnosprawne należy wyposażyć w urządzenia przeznaczone do ich otwierania, usytuowane nie wyżej niż 1,2 m nad poziomem podłogi

Kłapa oddymiająca sufitowa z owiewkami i kierownicą, podstawa o min. H=50cm, powierzchnia czynna min. 1,43 m², wymiary klapy 100x180 cm, napowietrzanie przez drzwi zewnętrzne i drzwi z przedsionka o powierzchni min. 2,34 m²

Obliczenie powierzchni klapy oddymiającej:

Największa powierzchnia klatki schodowej łącznie z przedsionkiem: 28,46 m²

Powierzchnia czynna klapy oddymiającej: 1,43 m²

Wymiary klapy oddymiającej sufitowej z owiewkami i kierownicą, podstawa o min. H=50cm: 100x180cm

Powierzchnia napowietrzenia: 1m x 1,8m x 1,3 = 2,34 m²

Drzwi - wymiary drzwi w świetle przejścia, odporność ogniową, wyposażenie w samozamykacze oznaczono na rysunkach:

Drzwi zewnętrzne – Drzwi rozwierane, ościeżnice w konstrukcji aluminiowej w kolorze grafitowym, przeszklone, szklenie trojszybowe ze szkła bezpiecznego, antywłamaniowe. Drzwi ewakuacyjne wyposażone w zamki ewakuacyjne (umożliwiające ewakuację). Klamki, szyld i okucia ze stali nierdzewnej. Drzwi min. U = 1,3 W/m²K. Powierzchnie kształtowników wykończone powłokami tlenkowymi anodowymi lub powłokami poliestrowymi proszkowymi jako zabezpieczające przed korozją. Profil głębokości min. 77mm. Uszczelki z kauczuki syntetycznego EPDM. Wkłady izolacyjne z polietylenu, montowane w przestrzeni między szybą a profilem skrzydła lub ościeżnicy. Drzwi wyposażone w siłowniki zgodnie z projektem instalacji elektrycznych – drzwi stanowią napowietrzenie oddymiania, powierzchnia napowietrzenia min. 2,35 m²

Drzwi wewnętrzne do przedsionka - Drzwi rozwierane, ościeżnice w konstrukcji aluminiowej w kolorze grafitowym, przeszklone. Profil głębokości min. 45mm, skrzydło min. 54mm. Szyby montowane są za pomocą listew i uszczelek przyszybowych.

Drzwi wewnętrzne do pomieszczeń – drewniane płytowe typowe, ościeżnice zwykłe, montaż trójkawiasowy. Wszystkie drzwi bezprogowe. Drzwi do pomieszczeń mokrych (łazienki, WC etc.) wodoodporne. Drzwi znajdujące się na trasie drogi ewakuacyjnej i otwierające się na zewnątrz wyposażone w samozamykacz – zgodnie z rysunkami. Skrzydła drzwi oznaczone jako transfer powietrza na rysunku instalacji sanitarnych podcięte przy podłodze na min. 1,5cm lub wyposażone w kratki wentylacyjne o pow. min. 50-60 cm².

Drzwi pomieszczeń np. WC, natryski itp. wyposażone w pokrętkę z zamkiem blokującym.

Pozostałe drzwi wewnętrzne od strony korytarza wyposażone w zamek atestowany na klucz.

SCHODY I BALUSTRADY

Balustrady przy schodach, pochylniach, portfenetrach, balkonach i loggiach nie powinny mieć ostro zakończonych elementów, a ich konstrukcja powinna zapewniać przeniesienie sił poziomych, określonych w Polskiej Normie dotyczącej podstawowych obciążeń technologicznych i montażowych. Wysokość i wypełnienie płaszczyzn pionowych powinny zapewniać skuteczną ochronę przed wypadnięciem osób.

Balustrada klatek schodowych - Pochwyty wzdłuż biegów schodów z profili rurowych ze stali nierdzewnej – eliptycznych lub okrągłych o średnicy maksymalnej 38 mm – montować na ścianach klatki schodowej.

Parapety okien na piętrze znajdują się na wysokości ok. 70cm – należy przewidzieć balustradę do wysokości min. 1,1m o prześwitach między elementami max. 12cm.

DŹWIG OSOBOWY

Podstawa prawna: PN-EN 81-20

Dźwig produkowany seryjnie, posiadający świadectwo badania typu.

Prędkość nominalna: 1,0m/s

Napęd: elektryczny, bezreduktorowy z falownikiem, umieszczony w nadszybiu (dźwig bez maszynowni), montowany do prowadnic z wykorzystaniem podkładek antywibracyjnych, falownik wyposażony w system odzysku energii. Silnik synchroniczny z magnesami stałymi w części obrotowej.

Zasilanie: 400V AC, 50Hz napęd i sterowanie + 230V AC, 50Hz oświetlenie techniczne szybu

Wymiary kabiny: udźwig 676kg/9 osób: 1200 x 1400 x 2100mm [szer. x gł. x wys.]

Zawieszenie kabiny: ciężna lub liny o trwałości min. 3 mln jazd

Dźwig przystosowany do przewozu osób niepełnosprawnych

Szyb windy:

Szerokość szybu: 1600mm

Głębokość szybu: 1750mm

Podszybie: 1060mm

Nadszybie: 3200mm (zaniżone, wymagana tzw. wstępna zgoda UDT na zaniżone nadszybie przed rozpoczęciem produkcji urządzenia)

Materiał: konstrukcja żelbetowa

Wymiary szybu: zgodnie z rysunkami architektury

Wymiary otworów drzwiowych: zgodnie z rysunkami architektury

Przygotowanie pod progi: zgodnie z wytycznymi dostawcy dźwigu

Miejsce doprowadzenia okablowania zasilającego: ostatni przystanek, od podłogi

Miejsce doprowadzenia przewodu do sterowania pożarowego: przystanek główny, od podłogi

Wykończenie ścian: malowanie na kolor biały farbą niepylącą

Szafa sterowa: na ostatnim przystanku, zabudowana w ościeżnicy drzwi

Haki montażowe: w płycie stropowej, nośność 20kN, rozmieszczenie zgodnie z wytycznymi dostawcy dźwigu

Bednarka do uziemienia w podszybiu

Otwór wentylacyjny: poza strefą napędu i falownika, zabezpieczony kratką przeciwko owadom

Drzwi:

Typ drzwi: teleskopowe, automatyczne, przesuwne

Wymiary w świetle przejścia drzwi: 900x2000mm [szer. x wys.]

Zabezpieczenie przejścia w drzwiach: kurtyna podczerwieni na całą wysokość przejścia

Odporność ogniowa drzwi przystankowych: zgodnie z rysunkami architektury

Obróbki wewnętrzne drzwi przystankowych: profile stalowe ocynkowane (nie dopuszcza się obróbek mokrych, ze względu na możliwość uszkodzenia dźwigu)

Wykończenie dźwigu:

- drzwi przystankowe, ościeżnice i szafa sterowa: stal nierdzewna szczotkowana typ AISI304

- drzwi kabinowe i ściana frontowa: stal nierdzewna szczotkowana typ AISI 304

- sufit: 1-częściowy, stal nierdzewna szczotkowana typ AISI 304
- oświetlenie: LED, SPOT x 4szt. (możliwość wymiany przez użytkownika)
- ściany boczne: stal nierdzewna szczotkowana typ AISI 304
- ściana tylna: stal nierdzewna szczotkowana typ AISI 304
- cokoły: wys. min. 65mm, stal nierdzewna szczotkowana typ AISI 304 (ściany boczne i ściana tylna)
- podłoga: guma antypoślizgowa (klasa min. R10), nakrapiana, kolor antracytowy
- progi drzwiowe: aluminium anodowane
- lustro: tylna ściana, szerokość 900mm, powyżej poręczy
- poręcz: lewa i tylna ściana, stal nierdzewna polerowana typ AISI 304, prosta, profil okrągły, zakończenia zaokrąglone

Sterowanie:

Dźwig ze sterowaniem pojedynczym

Rodzaj sterowania: zbiorcze

Zanik napięcia: dojazd do najbliższego przystanku i otwarcie drzwi

Sterowanie pożarowe z godnie z normą PN-EN 81-73 (z wykorzystaniem zasilania podstawowego): dojazd na przystanek ewakuacyjny, otwarcie drzwi i pozostanie z otwartymi drzwiami

Automatyczny powrót na przystanek podstawowy

Łączność alarmowa: modem GSM

Panel sterowania w kabinie: stal nierdzewna typ AISI304, przyciski mechaniczne z oznaczeniami przystanków w alfabecie Braille'a, wyświetlacz szklany kolor biały, przyciski funkcyjne: otwieranie drzwi/alarm/zamykanie drzwi, wysokość panelu: pełna wysokość kabiny, włącznik kluczykowy: rezerwacja kabiny z możliwością parkowania (np. w czasie przewozu mebli lub czyszczenia).

Wyłącznik dźwigu na parterze (stacyjka kluczykowa) w ościeżnicy drzwi

Pętla indukcyjna dla osób niedosłyszących w kabinie

Wentylator (cichy, promieniowy) w kabinie, włączany automatycznie

Kaseta wezwań: stal nierdzewna, szyld szklany

Pietrowskazywacz: szklany, wyświetlacz na każdym przystanku: nr piętra i strzałka kierunku jazdy

Kasety wezwań i pietrowskazywacze wpuszczane w ościeżnicę, odstają max. 7mm od jej lica.

Konserwacja:

Przeglądy konserwacyjne oraz utrzymanie karty SIM do łączności alarmowej w okresie gwarancji w zakresie prac Wykonawcy.

Uwagi ogólne:

- przed rozpoczęciem robót wszystkie wymiary sprawdzić w naturze
- przed zamówieniem elementów stalowych, okien, drzwi itp. wszystkie wymiary i ilości sprawdzić na budowie
- wszystkie roboty należy wykonywać zgodnie ze sztuką budowlaną, zgodnie z obowiązującymi Polskimi Normami, przepisami BHP, warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlanych
- wszystkie materiały użyte do budowy muszą posiadać obowiązujące atesty i aprobaty techniczne dopuszczające do stosowania w budownictwie
- pomieszczenia bazy lokalowej Centrum mają zostać wyposażone w system monitorująco-alarmowy oraz

przyzywowy z zachowaniem prywatności uczestników. Obowiązkowy jest system przyzywowy w każdym pomieszczeniu, w którym przebywać będą osoby niepełnosprawne.

- W pomieszczeniach przy umywalkach należy umieścić zasobniki z jednorazowymi ręcznikami oraz dozowniki mydła w płynie.
- W każdym pomieszczeniu należy umieścić zamykane pojemniki na odpady zaopatrzone w worki foliowe
- Urządzenia sanitarne powinny znajdować się w stanie pełnej sprawności technicznej i być utrzymane w stałej czystości.
- Miejsca pracy oraz pomieszczenia, do których zabroniony jest dostęp osobom niezatrudnionym, powinny być odpowiednio oznakowane i zabezpieczone przez swobodnym dostępem osób nieuprawnionych.
- Personel powinien być przeszkolony w zakresie udzielania pierwszej pomocy

5. ROZWIĄZANIA ZASADNICZYCH ELEMENTÓW WYPOSAŻENIA BUDOWLANO-INSTALACYJNEGO

5.1. STAN ISTNIEJĄCY

Wyposażenie w instalacje

Energia elektryczna z sieci NN. Zasilanie awaryjne – własny agregat prądotwórczy.

Budynek posiada instalację centralnego ogrzewania zasilaną piecem olejowym zlokalizowanym w kotłowni na parterze budynku.

Kanalizacja – zewnętrzny zbiornik szamba.

Woda z ujęcia własnego, pompowana przez hydrofor umieszczony w pomieszczeniu hydroforni dobudowanym do budynku głównego.

Wentylacja grawitacyjna.

Odprowadzenie wód opadowych - powierzchniowe

Na dachu budynku głównego umieszczony jest kratownicowy maszt telekomunikacyjny stabilizowany odciągami stalowymi.

Budynek posiada instalację odgromową.

5.2 STAN PROJEKTOWANY opis i rysunki wg załączonych projektów branżowych

6. OCHRONA ŚRODOWISKA

Przy przebudowie obiektu będą stosowane wyłącznie materiały dopuszczone do obrotu i powszechnego lub jednostkowego stosowania w budownictwie. Zgodnie z art 10 Ustawy „Prawo Budowlane” (Dz.U. Nr 89 z 1994 roku, poz. 414, z późn.zm.).

Izolacyjność akustyczna

Zgodnie z §323 ust. 2 pkt.3 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 roku w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie oraz Polskimi Normami należy zachować wymaganą izolacyjność akustyczną wszystkich przegród budowlanych od dźwięków powietrznych oraz od dźwięków uderzeniowych, a w szczególności:

- ściany między pokojami mieszkalnymi $R'_{A,1} \geq 45$
- ściany między pokojami mieszkalnymi a obszarem komunikacji ogólnej $R'_{A,1} \geq 45$
- drzwi między pokojami mieszkalnymi a obszarem komunikacji ogólnej $R'_{A,1,R} \geq 30 (\geq 35)$ ⁹

Projektowana przebudowa lokalu nie wpływa negatywnie na środowisko. W lokalu nie przewiduje się wytwarzania

odpadów niebezpiecznych. Przewiduje się wytwarzanie wyłącznie odpadów komunalnych segregowanych usuwanych poprzez wywóz ze śmietnika wolnostojącego.

7. DOSTĘPNOŚĆ DLA OSÓB NIEPEŁNOSPRAWNYCH

Projektując bazę lokalową Centrum uwzględniono konieczność zapewnienia pełnej dostępności osobom niepełnosprawnym do pomieszczeń, w których przebywać będą i z których korzystać będą uczestnicy Centrum, ze szczególnym uwzględnieniem:

- 1) koncepcji uniwersalnego projektowania, zgodnie z wymogami wynikającymi z przepisów ustawy z dnia 19 lipca 2019 r. o zapewnianiu dostępności osobom ze szczególnymi potrzebami ustawy z 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane;
- 2) Konwencji ONZ o prawach osób niepełnosprawnych *Niezależne życie i włączenie w społeczeństwo*.

Centrum zapewnia warunki do samodzielnego i niezależnego pobytu oraz zamieszkiwania osób niepełnosprawnych w tym w szczególności spełnia wymagania przepisów prawa budowlanego, w szczególności zapewniające możliwość jego użytkowania przez osoby niepełnosprawne (budynek i jego otoczenie muszą być pozbawione barier architektonicznych).

Przedmiotowy lokal i jego otoczenie zostanie przystosowany do potrzeb osób niepełnosprawnych poruszających się na wózkach poprzez:

- budowę windy wewnętrznej o wymiarach kabiny min. 1,1x1,4m i powierzchnią przed windą min. 1,6m
- budowę rampy zewnętrznej przed budynkiem
- dostosowanie wszystkich łazienek i drzwi do pokoi mieszkalnych do potrzeb osób niepełnosprawnych
- dostosowanie łazienki ogólnodostępnej na parterze przystosowaną do potrzeb osób niepełnosprawnych poruszających się na wózkach
- zastosowanie drzwi o szerokości netto 90cm do wszystkich pomieszczeń dostępnych dla mieszkańców Centrum
- w pomieszczeniach dostępnych dla mieszkańców Centrum takich jak: aneks kuchenny, pralnia dla mieszkańców, toaleta ogólnodostępna, jadalnia, sala pobytu dziennego etc. zachowanie powierzchni manewrowej dla wózków dla osób niepełnosprawnych o wymiarach 1,5x1,5m
- miejsce parkingowe dla samochodu osoby niepełnosprawnej
- pomieszczenia bazy lokalowej Centrum będą wyposażone w system monitorująco-alarmowy oraz przyzywowy z zachowaniem prywatności uczestników. Obowiązkowy jest system przyzywowy w każdym pomieszczeniu, w którym przebywać będą osoby niepełnosprawne.
- likwidacja progów w posadzkach wewnętrznych oraz między posadzką zewnętrzną i wewnętrzną
- okna w pomieszczeniach, z których korzystają osoby niepełnosprawne wyposażone w urządzenia przeznaczone do ich otwierania, usytuowane nie wyżej niż 1,2 m nad poziomem podłogi

8. WARUNKI OCHRONY PRZECIWPOŻAROWEJ

PODSTAWA OPRACOWANIA

- 1) rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. z 2020 r., poz. 1065 z późn. zm.),
- 1) rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych z dnia 07 czerwca 2010 r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów (Dz. U. Nr 109, poz. 719 ze zm.),
- 2) rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 24 lipca 2009 r. w sprawie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę i dróg pożarowych (Dz. U. Nr 124, poz. 1030).
- 3) rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 14 grudnia 2015 r. w sprawie uzgadniania projektu budowlanego pod względem ochrony przeciwpożarowej (Dz. U. 2015 r. poz. 2117).

WYKAZ WYBRANYCH POLSKICH NORM DOTYCZĄCYCH OCHRONY PRZECIWPOŻAROWEJ

1. PN-B-02877-4 Instalacje grawitacyjne do odprowadzania dymu i ciepła. Zasady projektowania .
1. PN - 92/N - 01255 Barwy bezpieczeństwa i znaki bezpieczeństwa
2. PN - 92/N - 01256/01 Znaki bezpieczeństwa. Ochrona przeciwpożarowa
3. PN - 92/N - 01256/02 Znaki bezpieczeństwa. Ewakuacja
4. PN EN ISO 7010:2012 Znaki Bezpieczeństwa Ewakuacyjne
5. PN-01256-5:1998 Znaki bezpieczeństwa. Zasady umieszczania znaków bezpieczeństwa na drogach ewakuacyjnych i drogach pożarowych
6. Polska Norma PN-EN 671-1 Stałe urządzenia gaśnicze – Hydranty wewnętrzne- Hydranty wewnętrzne z wężem półsztywnym,
7. Polska Norma PN-EN 671-2 Stałe urządzenia gaśnicze – Hydranty wewnętrzne- Hydranty wewnętrzne z wężem płasko składanym,
8. Polska Norma PN-EN 671-3 Stałe urządzenia gaśnicze – Hydranty wewnętrzne- Konserwacja hydrantów wewnętrznych z wężem półsztywnym i hydrantów wewnętrznych z wężem płasko składanym,
9. PN- EN 1838 :2013 Wyposażenie oświetlenia. Oświetlenie awaryjne
10. PN-EN 50172:2005. Systemy awaryjnego oświetlenia ewakuacyjnego
11. PN-EN-60364-5-56. Instalacje elektryczne w obiektach budowlanych- dobór i montaż wyposażenia elektrycznego – Instalacje bezpieczeństwa
12. Instrukcja 409/2005 Instytutu Techniki Budowlanej Instrukcje, Wytyczne, Poradniki projektowanie elementów żelbetowych i murowych z uwagi na odporność ogniową.
13. Wiedza techniczna.

Przedmiotem opracowania są warunki ochrony przeciwpożarowej części budynku w związku ze zmianą sposobu użytkowania części budynku dawnej szkoły na centrum opiekuńczo-mieszkalne oraz przebudowa budynku wewnątrz, na działkach o numerach ewidencyjnych 216, 217, obręb Górki, jedn. ew. 141403_2, 05-156 Górki, gm. Leoncin.

Dla przedmiotowej części budynku została opracowana Ekspertyza stanu ochrony przeciwpożarowej w związku ze zmianą sposobu użytkowania wraz z adaptacją pomieszczeń dawnej szkoły na centrum opiekuńczo-mieszkalne oraz przebudowa budynku wewnątrz, na działkach o numerach ewidencyjnych 216, 217, obręb Górki, jedn. ew. 141403_2, 05-156 Górki, gm. Leoncin w związku z występującymi niezgodnościami niemożliwymi do usunięcia.

Postanowieniem znak WZ.5595.....1.2021 oraz WZ.5595.....2.2021 z dnia 2021 r. Mazowiecki Komendant Wojewódzki PSP wyraził zgodę na spełnienie wymagań bezpieczeństwa pożarowego w inny sposób niż to określono w przepisach techniczno-budowlanych, polegający na:

1. Rozszerzeniu systemu detekcji dymu z klatki schodowej przylegające korytarze;
2. Rozszerzeniu systemu detekcji dymu o sygnalizatory optyczno-akustyczne;
3. Wyposażeniu dróg ewakuacyjnych w instalację awaryjnego oświetlenia ewakuacyjnego o czasie pracy awaryjnej 1 h, natężenie oświetlenia co najmniej 2 lx.
4. Wyposażeniu dróg ewakuacyjnych w podświetlane znaki wskazujące kierunki ewakuacji.
5. Wyposażeniu budynku w zestaw gaśniczy tj. gaśnicę GWP6x oraz GP6x na obu kondygnacjach w obrębie klatki schodowej.

W ramach prac związanych z przebudową poniżej lista niezgodności w zakresie przepisów techniczno – budowlanych i przeciwpożarowych, które zostaną doprowadzone w budynku do stanu zgodnego z przepisami

1. Wydzielenie części objętej opracowaniem jako odrębna strefa pożarowa (z uwzględnieniem przedmiotu odstępstwa);
2. Wydzielenie klatki schodowej ścianami/stropem o klasie odporności ogniowej REI 60 i drzwiami EI 30 oraz wyposażeniu jej w samoczynne urządzenia oddymiające;
3. Wykonanie przeciwpożarowego wyłącznika prądu dostosowanego do nowej funkcjonalności budynku;
4. Modernizacja instalacji wodociągowej przeciwpożarowej z hydrantami 25 z wężem półsztywnym i umiejscowienie zaworów odcinających hydrantów na wysokości 1,35 m +/-0,1 m ponad poziomem podłogi;

Powyższe inne rozwiązania w stosunku do wymaganych przepisami techniczno-budowlanymi odnoszą się do przypadków usankcjonowanych ww. postanowieniem, tj.:

1. Pozostawienie lokalizacji przedmiotowego budynku bezpośrednim sąsiedztwie działce leśnej (LsVI) przy wymaganej odległości budynku od granicy (konturu) lasu wynoszącej co najmniej 12 m, co jest niezgodne z §271 ust. 8 [1],
2. Pozostawienie pasa ściany oddzielenia przeciwpożarowego o klasie odporności ogniowej REI 120 o szerokości 2,43 m w ścianie przedmiotowej strefy pożarowej, prostopadłej do ściany zewnętrznej sąsiedniej strefy pożarowej, przy wymaganej szerokości ww. pasa co najmniej 4 m, co jest niezgodne z §271 ust. 10 i 11 [1];
3. Pozostawienie pasa ściany oddzielenia przeciwpożarowego o klasie odporności ogniowej EI 60 o szerokości 0,76 m przy wymaganej szerokości ww. pasa co najmniej 2 m, co jest niezgodne z §235 ust. 2 [1];
4. Pozostawienie ocieplenia ścian oddzielenia przeciwpożarowego materiałem palnym – styropianem, co jest niezgodne z §232 ust. 1 [1],.
5. Brak klasy odporności ogniowej R 30 i RE 30 dla konstrukcji i przerycia dachu oraz parametru NRO (w części objętej opracowaniem), co jest niezgodne z §216 ust. 1 [1], w tym również w kontekście wymagań §218 ust. 1 rozporządzenia [1];

6. Pozostawienie dojścia ewakuacyjnego o największej długości 18 m przy dopuszczalnej nie większej niż 10 m, co jest niezgodne z §256 ust. 3 [1];
7. Pozostawienie biegów klatki schodowej o szerokości wynoszącej 1,10-1,2 m, przy wymaganej szerokości 1,2 m co jest niezgodne z §68 ust. 1 [1];
8. Pozostawienie schodów klatki schodowej o wysokości stopni wynoszącej 0,16-0,19 m, przy wymaganej wysokości 0,15 m co jest niezgodne z §68 ust. 1 [1];
9. Pozostawienie w ścianie klatki schodowej oraz ścianie zewnętrznej przedmiotowej strefy przeciwpożarowej, wzajemnie prostopadłych, bezklasowych otworów okiennych w odległości ok. 3,98 m od siebie, przy wymogu zastosowania pasa o klasie odporności ogniowej REI60 o szerokości 4 m, co jest niezgodne z § 249 ust. 6 rozporządzenia [1].
10. Brak wyposażenia części strefy pożarowej w instalację wodociągową przeciwpożarową z hydrantami 25 z węzłem pólstywnym, z uwagi na fakt, że użycie istniejącego hydrantu do ugaszenia pożaru w 2 pomieszczeniach przylegających do przedsionka klatki schodowej powoduje rozszczelnienie klatki schodowej (otwarcie drzwi przeciwpożarowych celem przeprowadzenia linii gaśniczej) oraz zaburzenie działania instalację oddymiającej– co jest niezgodne z rozporządzeniem [2] § 19 ust 1 pkt. 2 lit. a;
11. Pozostawienie dojścia z drogi pożarowej do budynku o długości ok. 40 m przy dopuszczalnej długości 30 m co jest niezgodne z § 12 ust. 7 rozporządzenia [3].

Powierzchnia, liczba kondygnacji, wysokość

Charakterystyczne parametry techniczne.

• Powierzchnia netto pomieszczeń całego budynku	1041,75 m ²
w tym :	
• powierzchnia użytkowa	947,93 m ²
• powierzchnia ruchu	200,25 m ²
• Powierzchnia netto zakresu opracowania	585,62 m ²
w tym:	
• Powierzchnia użytkowa (części objętej opracowaniem)	529,29 m ²
• Powierzchnia ruchu (części objętej opracowaniem)	130,14 m ²
• Długość elewacji frontowej budynku (bez zmian) ok.	33,11 m
• Szerokość budynku (bez zmian) ok.	38,35 m
• Wysokość budynku część wyższa (bez zmian) ok.	8,19 m
• Wysokość budynku część niższa (bez zmian) ok.	4,47 m
• Liczba kondygnacji nadziemnych część wyższa (bez zmian)	2
• Liczba kondygnacji nadziemnych część niższa (bez zmian)	1
• Liczba kondygnacji podziemnych (bez zmian)	0
• Powierzchnia całkowita budynku (bez zmian)	1149,96 m ²
• Kubatura budynku	4686,12 m ³

Budynek ze względu na wysokość poniżej 12 m kwalifikowany jest do grupy budynków **niskich (N)**.

**Charakterystyka zagrożenia pożarowego, w tym parametry pożarowe materiałów niebezpiecznych
pożarowo, zagrożenia wynikające z procesów technologicznych oraz w zależności od potrzeb
charakterystykę pożarów przyjętych do celów projektowych**

W pomieszczeniu budynku będą występowały w większości materiały niepalne typowe dla obiektów użyteczności publicznej takich jak np. papier, meble, sprzęt elektroniczny i pozostałe wyposażenia budynków użyteczności publicznej, niestwarzające szczególnego zagrożenia pożarowego.

W budynku nie występują materiały niebezpieczne pożarowo, o których mowa w § 2 ust 1 rozporządzenia MSWiA z dnia 7 czerwca 2010 r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów (Dz. U. z 2010 r., nr 109, poz. 719 z późn. zm.).

Kategoria zagrożenia ludzi oraz przewidywana liczba osób na każdej kondygnacji i w pomieszczeniach, których drzwi ewakuacyjne powinny otwierać się na zewnątrz pomieszczeń

Część budynku objęta zakresem opracowania kwalifikowana będzie do kategorii zagrożenia ludzi ZL II. Budynek będzie służył jako przestrzeń centrum opiekuńczo-mieszkalne dla osób starszych i niepełnosprawnych ruchowo. W Centrum nie będą przebywać osoby niepełnosprawne psychicznie. W Centrum nie będą świadczone usługi opieki zdrowotnej.

Przewidywana gęstość obciążenia ogniowego

Dla budynków kwalifikowanych do kategorii zagrożenia ludzi nie określa się gęstości obciążenia ogniowego. Niemniej jednak gęstość obciążenia ogniowego w pomieszczeniach technicznych i gospodarczych nie przekroczy 500 MJ/m².

Ocena zagrożenia wybuchem pomieszczeń oraz przestrzeni zewnętrznych

W budynku nie przewiduje się występowania materiałów mogących wytworzyć mieszaniny wybuchowe w związku z tym w budynku nie przewiduje się konieczności dokonywania oceny zagrożenia wybuchem.

Klasa odporności pożarowej budynku i klasa odporności ogniowej elementów budowlanych oraz stopień rozprzestrzeniania ognia

Dla omawianej części budynku zaliczonej do kategorii zagrożenia ludzi ZLII wymagana jest klasa B odporności pożarowej.

Wymagana klasa odporności pożarowej B, narzuca zastosowanie elementów nie rozprzestrzeniających ognia o następujących klasach odporności ogniowej:

Lp.	Elementy budynku	Klasa odporności pożarowej „B”
1	Główna konstrukcja nośna (ściany, słupy, podciągi, ramy)	R 120
2	Stropy	REI 60
3	Ściany zewnętrzne	EI 60
4	Ściany wewnętrzne	EI 30
5	Konstrukcja dachu	R30
6	Przekrycie dachu	RE30
7	Biegi i spoczniki klatki schodowej	R 60

Oznaczenia użyte w tabeli:

R - nośność ogniowa (w minutach), określona zgodnie z Polską Normą dotyczącą zasad ustalania klas odporności ogniowej elementów budynku,

E - szczelność ogniowa (w minutach), określona jw.,

I - izolacyjność ogniowa (w minutach), określona jw.,

Biorąc pod uwagę powyższe oraz jak wynika z części konstrukcyjno-budowlanej (udostępnionej dokumentacji) i wizji lokalnej można stwierdzić, iż w chwili obecnej wszystkie elementy budynku spełniają wymagania klasy odporności pożarowej B, za wyjątkiem:

- Braku klasy odporności ogniowej R 30 i RE 30 dla konstrukcji i przerycia dachu oraz parametru NRO (w części objętej opracowaniem), w tym również w kontekście wymagań §218 ust. 1 rozporządzenia [1];
- Braku klasy odporności ogniowej EI 30 dla niektórych ścian wewnętrznych.

Strefy pożarowe i strefy dymowe

Dopuszczalna powierzchnia strefy pożarowej ZL II w budynku wielokondygnacyjnym niskim (N) wynosi 5000 m². Jeśli strefa pożarowa ZL obejmuje również kondygnację podziemną dopuszczalna powierzchnia strefy pożarowej powinna być mniejsza o 50 % od ww. powierzchni, tj. wynosić może maksymalnie 2500 m².

Po adaptacji przedmiotowa część budynku stanowić będzie jedną strefę pożarową o powierzchni ok. 502 m², z uwzględnieniem przedmiotu odstępstwa w postaci:

- zachowania pasa ściany oddzielenia przeciwpożarowego o klasie odporności ogniowej REI 120 o szerokości 2,43 m w ścianie przedmiotowej strefy pożarowej, prostopadłej do ściany zewnętrznej sąsiedniej strefy pożarowej, przy wymaganej szerokości ww. pasa co najmniej 4 m;
- ocieplenia ścian oddzielenia przeciwpożarowego materiałem palnym – styropianem.
- zachowania pasa ściany oddzielenia przeciwpożarowego o klasie odporności ogniowej EI 60 o szerokości 0,76 m przy ścianie oddzielenia ppoż, przy wymaganej szerokości ww. pasa co najmniej 2 m;

Ponadto, klatka schodowa służąca do ewakuacji z tej strefy zostanie wydzielona ścianami o klasie odporności ogniowej REI 60 zamknięta drzwiami przeciwpożarowymi o klasie odporności ogniowej EI S30.

Przy wydzieleniu pożarowym stref pożarowych i klatki schodowej należy uwzględnić m.in. następujące warunki:

- Przepusty instalacyjne w elementach oddzielenia przeciwpożarowego powinny mieć klasę odporności ogniowej (E I) wymaganą dla tych elementów - EI 120 dla ścian i EI 60 stropów w częściach ZL i EI 120 dla stropów w częściach PM.
- Dopuszcza się nieinstalowanie przepustów, o których mowa powyżej, dla pojedynczych rur instalacji wodnych, kanalizacyjnych i ogrzewczych, wprowadzanych przez ściany i stropy do pomieszczeń higieniczno-sanitarnych.
- Przewody wentylacyjne i klimatyzacyjne w miejscu przejścia przez elementy oddzielenia przeciwpożarowego powinny być wyposażone w przeciwpożarowe kłapy odcinające o klasie odporności ogniowej EI S 60/120 w zależności od klasy odporności ogniowej elementu przez który przechodzą.

- Przejścia instalacji przez zewnętrzne ściany budynku, znajdujące się poniżej poziomu terenu, powinny być zabezpieczone przed możliwością przenikania gazu do wnętrza budynku.
- Przepusty instalacyjne o średnicy większej niż 0,04 m w ścianach i stropach pomieszczenia zamkniętego, dla których wymagana klasa odporności ogniowej jest nie niższa niż EI 60 lub REI 60, a niebędących elementami oddzielenia przeciwpożarowego, muszą mieć klasę odporności ogniowej (EI) ścian i stropów tego pomieszczenia.
- Ścianę oddzielenia przeciwpożarowego należy wysunąć na co najmniej 0,3 m poza lico ściany zewnętrznej budynku lub na całej wysokości ściany zewnętrznej zastosować pionowy pas z materiału niepalnego o szerokości co najmniej 2 m i klasie odporności ogniowej E I 60.

Usytuowanie budynku z uwagi na bezpieczeństwo pożarowe, w tym o odległości od obiektów sąsiadujących

Budynek będący przedmiotem niniejszego opracowania położony jest na działkach o numerach ewidencyjnych 216, 217, obręb Górki, jedn. ew. 141403_2, 05-156 Górki, gm. Leoncin.

Odległości między budynkami na wspólnej działce inwestora nie wyznacza się pod warunkiem nie przekroczenia powierzchni strefy dla każdej z nich.

Budynek usytuowany jest w sąsiedztwie działki leśnej (Ls) o nr ew. 215 w obrębie Górki, gmina Leoncin, co stanowi naruszenie §271 ust. 8 rozporządzenia [1], zgodnie z którym najmniejszą odległość budynków ZL, PM, IN od granicy (konturu) lasu, rozumianego jako grunt leśny (Ls) określony na mapie ewidencyjnej lub teren przeznaczony w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego jako leśny, przyjmuje się jako odległość ścian tych budynków od ściany budynku ZL z przekryciem dachu rozprzestrzeniającym ogień – w przedmiotowej sprawie 12 m.

Warunki i strategia ewakuacji ludzi lub ich uratowania w inny sposób

Ewakuacja w budynku prowadzi na zasadzie przejścia ewakuacyjnego na korytarze prowadzące do klatki schodowej lub bezpośrednio z pomieszczeń w jej obręb.

Długości przejść ewakuacyjnych w pomieszczeniach nie przekraczają dopuszczalnej przez przepisy techniczno – budowlane długości 40 m. Szerokość przejść ewakuacyjnych wynosi min. 0,9 m jeśli służy ono do ewakuacji ponad 3 osób lub 0,8 m w przypadku ewakuacji do 3 osób.

Długość dojścia ewakuacyjnego w strefie pożarowej ZL II objętej opracowaniem w chwili obecnej jest przekroczona i wynosi do wyjścia na zewnątrz budynku ok. 35 m. Po wydzieleniu pożarowym klatki schodowej, zastosowaniu przedsionka przeciwpożarowego oraz wyposażeniu jej w samoczynne urządzenia oddymiające najdłuższa długość dojścia ewakuacyjnego na kondygnacji podziemnej z najdalej położonego pomieszczenia do klatki schodowej wynosić będzie ok 18 m, przy dopuszczalnej długości nie większej niż 10 m – **przedmiot odstępstwa.**

Poziome drogi ewakuacji posiadają szerokość min. 1,4 m.

Drzwi, których skrzydła po ich całkowitym otwarciu zawężać będą drogę ewakuacyjną poniżej wymaganej wartości, zostaną wyposażone w samozamykacze lub zastosowane zostaną drzwi otwierające się pod kątem 180°.

Klatka schodowa o szerokości biegu min. 1,1-1,21 m oraz spocznika ponad 1,5 m, przy dopuszczalnej odpowiednio 1,2 m i 1,5 m – **przedmiot odstępstwa**. Wysokość stopni klatki schodowej wynosi od 0,16-0,19 m, przy dopuszczalnej wysokości nie większej niż 0,15 m – **przedmiot odstępstwa**.

Drzwi ewakuacyjne z klatki schodowej na zewnątrz budynku posiadają szerokość 1,25 m i otwierają się zgodnie z kierunkiem ewakuacji, Skrzydło nieblokowane ww. drzwi posiada szerokość co najmniej 0,9 m.

Drzwi do pomieszczeń dla więcej niż 3 osób posiadają szerokość min. 0,9 m, natomiast do pomieszczeń przeznaczonych do 3 osób – min. 0,8 m.

Drogi ewakuacyjne posiadają wysokość co najmniej 2,2 m i lub 2,0 m na odcinku nie dłuższym niż 1,5 m.

Elementy stanowiące obudowę poziomych dróg ewakuacyjnych posiadają klasę odporności ogniowej co najmniej EI 30.

Brak jest pomieszczeń dla ponad 30 osób o ograniczonej zdolności poruszania się, gdzie należy zapewnić 2 wyjścia ewakuacyjne oddalone od siebie o co najmniej 5 m.

Z pomieszczenia dla ponad 6 osób o ograniczonej zdolności poruszania się zapewniono drzwi otwierających się na zewnątrz pomieszczenia.

Na drogach ewakuacyjnych (korytarzach i klatce schodowej), zostanie wykonane awaryjne oświetlenie ewakuacyjne o czasie awaryjnego działania min. 1 godz., zapewniające poziom natężenia oświetlenia min. 2 lx.

Wyjścia i drogi ewakuacyjne należy oznakować znakami bezpieczeństwa zgodnymi z Polską Normą.

Sposób zabezpieczenia przeciwpożarowego instalacji użytkowych (wentylacyjnej, ogrzewczej , gazowej , elektroenergetycznej.)

Instalacja Elektroenergetyczna

Dla instalacji elektroenergetycznej w strefach zakwalifikowanych do kategorii zagrożenia ludzi ZL II przepisy nie stawiają szczególnych wymagań. Instalacje te powinny być wykonane zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami.

Po zakończeniu adaptacji należy przeprowadzić pomiary oporności izolacji instalacji elektrycznej.

Zgodnie z § 183 ust.2 rozporządzenia [1] strefy pożarowe, których kubatura przekracza 1000 m³ należy wyposażać w przeciwpożarowy wyłącznik prądu elektrycznego.

Zgodnie z § 183 ust.3 rozporządzenia [1] przeciwpożarowy wyłącznik prądu elektrycznego powinien być umieszczony w pobliżu głównego wejścia do budynku i odpowiednio oznakowany.

Przedmiotowa strefa pożarowa posiada kubaturę powyżej 1000 m³ i zachodzi obowiązek wyposażenia jej w przeciwpożarowy wyłącznik prądu. W ramach prac adaptacyjnych przewiduje się wyposażenie jej w przeciwpożarowy wyłącznik prądu dostosowany do nowej funkcjonalności np. w ramach PWP dla całego budynku.

Wentylacja

Przewody wentylacyjne i klimatyzacyjne w miejscu przejścia przez elementy oddzielenia przeciwpożarowego powinny być wyposażone w przeciwpożarowe kłapy odcinające o klasie odporności ogniowej EIS 60/120.

Przewody wentylacyjne i klimatyzacyjne prowadzone przez strefę pożarową, której nie obsługują, powinny być obudowane elementami o klasie odporności ogniowej EIS60/120.

Instalacja ogrzewcza.

Przepusty instalacyjne o średnicy powyżej 4 cm w ścianach i stropach pomieszczenia zamkniętego, dla których jest wymagana klasa odporności ogniowej co najmniej EI 60 lub REI 60, powinny mieć klasę odporności ogniowej (EI) tych elementów.

Budynek ogrzewany jest przy pomocy kotła olejowego o mocy 115 kW, zlokalizowanego w piwnicy budynku w strefie pożarowej poza zakresem opracowania.

Dobór urządzeń przeciwpożarowych i innych urządzeń służących bezpieczeństwu pożarowemu, dostosowanym do wymagań wynikających z przepisów dotyczących ochrony przeciwpożarowej i przyjętych scenariuszy pożarowych, z podstawową charakterystyką tych urządzeń.

Instalacja sygnalizacji pożaru

W rozporządzeniu [2] określono rodzaj obiektów, które należy wyposażać w instalację sygnalizacji pożarowej, wymóg ten nie dotyczy budynku stanowiącego przedmiot opracowania.

Dźwiękowy system ostrzegawczy

W rozporządzeniu [2] określono rodzaj obiektów, które należy wyposażać w dźwiękowy system ostrzegawczy, wymóg ten nie dotyczy budynku stanowiącego przedmiot opracowania.

Instalacja wodociągowa przeciwpożarowa

W strefie pożarowej ZL II o powierzchni ponad 200 m² zgodnie z rozporządzeniem [2] § 19 ust 1 pkt. 2 lit. a powinny być stosowane jako punkty poboru wody do celów przeciwpożarowych hydranty wewnętrzne z wężem półsztywnym „25”.

Przedmiotowa część budynku została wyposażona w ww. instalację, jednak po wydzieleniu klatki schodowej część chronionych pomieszczeń przylegać będzie do jej obrębu. Oznacza to, że użycie hydrantu do ugaszenia pożaru w jednym z ww. pomieszczeń powoduje rozszczelnienie klatki schodowej (otwarcie drzwi przeciwpożarowych celem przeprowadzenia linii gaśniczej) oraz zaburzenie działania instalację oddymiającej. Jednocześnie zawory odcinające punktów poboru wody w postaci hydrantów HP25 umieszczone zostały na wysokości większej niż określono w §21 ust.1 rozporządzenia [2].

1. Brak wyposażenia części strefy pożarowej w instalację wodociągową przeciwpożarową z hydrantami 25 z wężem półsztywnym, z uwagi na fakt, że użycie istniejącego hydrantu do ugaszenia pożaru w jednym z pomieszczeń przylegających do klatki schodowej powoduje rozszczelnienie klatki schodowej (otwarcie drzwi przeciwpożarowych celem przeprowadzenia linii gaśniczej) oraz zaburzenie działania instalacji oddymiającej – co jest niezgodne z rozporządzeniem [2] § 19 ust 1 pkt. 2 lit. a - **przedmiot odstępstwa**

Urządzenia do usuwania dymu lub urządzenia do zapobiegania przed zadymieniem klatki schodowej

Na podstawie § 245 rozporządzenia Ministra Infrastruktury [1] klatki schodowe służące do ewakuacji ze strefy pożarowej ZL II w budynku powinny być obudowane drzwiami dymoszczelnymi i wyposażone w urządzenia zapobiegające zadymieniu lub służące do usuwania dymu, uruchamiane automatycznie przy pomocy systemu wykrywania dymu.

Klatka schodowa zostanie obudowana ścianami o klasie odporności ogniowej co najmniej REI 60 i zamknięta drzwiami o klasie odporności ogniowej EIS 30 (za wyjątkiem drzwi do pomieszczeń higieniczno-

sanitarnych w jej obrębie) oraz wyposażona w samoczynne urządzenia oddymiające, uruchamiane przy pomocy systemu wykrywania dymu.

Brak zamknięcia pomieszczeń higieniczno-sanitarnych znajdujących się w obrębie klatki schodowej drzwiami o klasie odporności ogniowej, EI30, co jest niezgodne z §245 i §256 ust.1 [1];

W ramach rozwiązań zamiennych lub spełnieni a przepisu w inny sposób przewidziano:

1. Wyposażenie klatki schodowej w samoczynne urządzenia oddymiające uruchamiane przy pomocy systemu wykrywania dymu przy założeniu, że powierzchnie czynne otworów oddymiających (powiększonych okien usytuowanych na spoczniku klatki schodowej) stanowić będzie co najmniej 5% powierzchni rzutu poziomego klatki schodowej wyznaczonej po jej obrysie.
2. Rozszerzenie systemu detekcji dymu z klatki schodowej przylegające korytarze;
3. Rozszerzenie systemu detekcji dymu o sygnalizatory optyczno-akustyczne;

Oświetlenie awaryjne, ewakuacyjne, ewakuacyjne znaki podświetlane, oświetlenie przeszkodowe

Zgodnie z rozporządzeniem Ministra Infrastruktury [1] awaryjne oświetlenie ewakuacyjne należy stosować na drogach ewakuacyjnych w budynkach przeznaczonych przede wszystkim do użytku osób o ograniczonej zdolności poruszania się oraz na drogach ewakuacyjnych oświetlonych wyłącznie światłem sztucznym.

W ramach rozwiązań zamiennych drogi ewakuacyjne zostaną wyposażone w awaryjne oświetlenie ewakuacyjne spełniające wymagania minimalnego czasu działania po zaniku zasilania, tj. min. 1 godz. Oświetlenie zapewni będzie minimalny poziom natężenia oświetlenia 2 lx w osi drogi ewakuacyjnej (jako rozwiązanie zamienne).

Drogi ewakuacyjne i wyjścia ewakuacyjne zostaną oznakowane podświetlanymi znakami wskazującymi kierunki ewakuacji, zgodnie z projektem branżowym w tym zakresie.

Wyposażenie w gaśnice

Obiekt należy wyposażać w gaśnice przenośne typ ABC spełniające wymagania Polskich Norm będących odpowiednikami norm europejskich (EN), dotyczących gaśnic.

Jedna jednostka masy środka gaśniczego 2 kg (lub 3 dm³) zawartego w gaśnicach powinna przypadać na każde 100m² powierzchni strefy pożarowej.

Gaśnice w obiekcie należy umieszczać w miejscach łatwo dostępnych i widocznych, nie narażonych na uszkodzenia mechaniczne oraz działanie źródeł ciepła. Należy je rozmieszczać tak, aby odległość z każdego miejsca, w którym może przebywać człowiek, do najbliższej gaśnicy nie była większa niż 30m, a dostęp miał szerokość, co najmniej 1m. Miejsca lokalizacji gaśnic należy w sposób widoczny oznakować.

W ramach rozwiązań zamiennych budynek zostanie wyposażony w zestaw gaśniczy tj. gaśnicę GWP6x oraz GP6x na obu kondygnacjach w obrębie klatki schodowej.

Miejsca usytuowania gaśnic powinny być oznakowane znakami zgodnymi z polskimi normami. Rodzaj gaśnic powinien być dostosowany do gaszenia tych grup pożarów, które mogą wystąpić w obiekcie. Szczegółowe informacje nt. ilości, rodzaju i miejsc lokalizacji powinny zostać zawarte w opracowanej Instrukcji Bezpieczeństwa Pożarowego zgodnie z § 6 ust. 1 rozporządzenia MSWiA [2].

Informacje o przygotowaniu obiektu budowlanego i terenu do prowadzenia działań ratowniczo-gaśniczych, a w szczególności informacje o drogach pożarowych, zaopatrzeniu w wodę do zewnętrznego gaszenia pożaru oraz o sprzęcie służącym do tych działań

Zgodnie z wymaganiami przepisów [3] §5 ust. 1 pkt. 1, dla przedmiotowego budynku do zewnętrznego gaszenia pożaru należy zapewnić wodę w ilości min. 20 l/s, źródłem zaopatrzenia w wodę jest sieć wodociągowa zasilana ze studni z hydrantami znajdującymi się w odległości do 75 do 150 m od budynku. Parametry ciśnienia i wydajności zostały potwierdzone przez Urząd Gminy Najbliższy projektowany hydrant zewnętrzny znajduje się przy budynku w odległości nie większej niż 75 m od jego ściany zewnętrznej – instalacja hydrantowa wg odrębnego opracowania. Kolejny projektowany hydrant zostanie zlokalizowany w odległości nie większej niż 150 m od budynku.

Dojazd pożarowy do budynku spełnia ww. wymagania.

Do budynku zawierającego strefę pożarową ZL II zgodnie z § 12 ust.1 pkt. 1 rozporządzenia [3], wymagana jest droga pożarowa.

Drogę pożarową stanowi droga wewnętrzna. Ze względu na fakt, że budynek posiada nie więcej niż 3 kondygnacje nadziemne oraz wysokość nieprzekraczająca 12 m, drogę pożarową zapewniono w oparciu o brzmienie §12 ust. 7 rozporządzenia [3].

Wejście do budynku (do klatki schodowej) połączone zostało z drogą pożarową dojściem o szerokości 1,5 m i długości ok. 40 m, co jest niezgodne z §12 ust. 7 rozporządzenia [3] – przedmiot odstępstwa.

Elementy wykończenia wnętrz

Do aranżacji wykończenia wnętrz zabronione jest stosowanie materiałów łatwo zapalnych, których produkty rozkładu termicznego są bardzo toksyczne lub intensywnie dymiące.

W pomieszczeniach stref pożarowych ZL II, pomieszczeniach magazynowych oraz w pomieszczeniach z podłogami podniesionymi, stosowanie wykładzin podłogowych łatwo zapalnych jest zabronione.

Okładziny sufitów oraz sufity podwieszone należy wykonywać z materiałów niepalnych lub niezapalnych, niekapiących i nieodpadających pod wpływem ognia.

Palne elementy wystroju wnętrza budynku, przez które lub obok których są prowadzone przewody ogrzewcze, wentylacyjne, dymowe lub spalinowe, powinny być zabezpieczone przed możliwością zapalenia lub zwęglenia..

Inne

Montaż urządzeń i instalacji przeciwpożarowych w obiekcie będzie zrealizowany w oparciu o dokumentację techniczną branżową (projekt) uzgodnioną przez rzeczoznawcę ds. zabezpieczeń przeciwpożarowych.

Wszystkie użyte materiały oraz zastosowane urządzenia przeciwpożarowe będą posiadały odpowiednie aktualne Europejskie lub Krajowe Oceny Techniczne, certyfikaty zgodności, deklaracje zgodności lub świadectwa dopuszczenia jednostek certyfikujących akredytowanych przez PCBC np. ITB i CNBOP –PIB.

Ponadto przed przystąpieniem do użytkowania należy:

- wyposażyć budynek w gaśnice,
- oznakować pożarniczymi znakami informacyjnymi zgodnie z PN miejsca usytuowania urządzeń przeciwpożarowych: przeciwpożarowego wyłącznika prądu elektrycznego, gaśnic, wyjścia ewakuacyjne i kierunki ewakuacji,
- w miejscach ogólnie dostępnych umieścić instrukcje postępowania na wypadek pożaru,

- opracować Instrukcję Bezpieczeństwa Pożarowego z planem ewakuacji dla budynku,
- zapoznać pracowników z przepisami z zakresu ochrony przeciwpożarowej.

PODSTAWOWE ZASADY PRACY I WSPÓŁPRACY URZĄDZEŃ PRZECIWPOŻAROWYCH W BUDYNKU (SCENARIUSZ POŻARY).

Z uwagi na brak obowiązku wyposażania obiektu w system sygnalizacji pożarowej nie ma potrzeby opracowania szczegółowego scenariusza pożarowego.

UWAGI

Nie należy odmierzать wymiarów z rysunku, ani używać go jako szablonu. Przed przystąpieniem do prac budowlanych wszystkie wymiary należy sprawdzić w naturze. W przypadku stwierdzenia niezgodności należy zwrócić się do projektanta. W przypadku rozbieżności wymiarowych pomiędzy rysunkami detali i całości projektowanego elementu podstawą wymiarowania są rysunki detali.

- rysunki rozpatrywać razem z proj. branżowymi, w szczególności z proj. konstrukcji z opisami
- rysunki rozpatrywać łącznie: rzuty, przekroje, elewacje, opisy i projekty branżowe
- przed przystąpieniem do wykonywania robót wykonawca powinien sprawdzić na budowie wszystkie rzędne wysokościowe oraz wymiary poziome

LEGENDA:

- ŚCIANY MUROWANE ISTNIEJĄCE
- ŚCIANA DO WYBURZENIA
- OKNO DO LIKWIDACJI

INWESTOR

GMINA LEONCIN
UL. PARTYZANTÓW 3
05-155 LEONCIN

PROJEKT BUDOWLANY

PRZEBUDOWY I ZMIANY SPOSOBU
UŻYTKOWANIA CZĘŚCI BUDYNKU
SZKOŁY NA CENTRUM
OPIEKUŃCZO-MIESZKALNE

ADRES INWESTYCJI

DZIAŁKI O NR EW. 216, 217
GÓRKI 67, 05-156 GÓRKI

PROJEKTANT

EUREKA MEDIA ARCHITEKCI Sp. z o.o.

SKR. POCZTOWA 25
05-410 JÓZEFÓW 3
biuro@eurekaarchitekci.info

MARIA KOPCZYŃSKA-MARTINEZ
NR UPR. ARCH. MA/061/13

ZESPÓŁ PROJEKTOWY
ANNA ZAWADZKA
MATEUSZ ZWIERZ

ARCHITEKT SPRAWDZAJĄCY
DANIEL MARTINEZ GARCIA
NR UPR. ARCH. W/33/2017

RYSunEK

RZUT PARTERU - WYBURZENIA
2114-A-11-A

SKALA 1:100

CZERWIEC 2021

UWAGI

- Nie należy odczytywać wymiarów z rysunku, ani używać go jako szablonu. Przed przystąpieniem do prac budowlanych wszystkie wymiary należy sprawdzić w naturze. W przypadku rozbieżności wymiarowych pomiędzy rysunkami detali i całości projektowanego elementu podstawą wymiarowania są rysunki detali.
- rysunki rozpatrywać razem z proj. branżowymi, w szczególności z proj. konstrukcji z opisami
 - rysunki rozpatrywać łącznie: rzuty, przekroje, elewacje, opisy i projekty branżowe
 - przed przystąpieniem do wykonywania robót wykonawca powinien sprawdzić na budowie wszystkie rzędne wysokościowe oraz wymiary poziome

LEGENDA:

- ŚCIANY MUROWANE ISTNIEJĄCE
- ŚCIANY MUROWANE PROJEKTOWANE gr. 12 i 18cm, zgodnie z rysunkiem
- ŚCIANY SYSTEMOWE G-K PROJEKTOWANE gr. 12,5cm

UWAGI:

- UWAGA! WSZYSTKIE ISTNIEJĄCE ŚCIANY NALEŻY DOPROWADZIĆ DO WYMAGANEJ KLASY ODPORNOŚCI OGNIOWEJ WSKAZANEJ NA RYSUNKACH NP. POPRZEC DODANIE PRZEDŚCIANKI SYSTEMOWEJ G-K O WYMAGANEJ ODPORNOŚCI OGNIOWEJ
- W ISTNIEJĄCYCH PIONACH WENTYLACJI GRAWITACYJNEJ STOSOWAĆ WKŁADY PĘCZNIAJĄCE, ZAPEWNIĄCE IZOLACJĘ STREFY POŻAROWEJ
- GRZEJNIKI W ŁAZIENKACH MONTAŻ POWYŻEJ WYS. RUCHU OSOBY PORUSZAJĄCEJ SIĘ NA WÓZKU TJ. MIN. 1,50 m
- PRZEGRODY BUDOWLANE POWINNY SPEŁNIAĆ WYMAGANIA WT I POLSKICH NORM W ZAKRESIE IZOLACYJNOŚCI AKUSTYCZNEJ
- ZNIWELOWAĆ ISTNIEJĄCE PROGI
- NAWIEWNIKI OKIENNE I ŚCIENNE ZGODNIE Z PROJ. INST. SANIT.
- KANAŁY WENTYLACYJNE OBUDOWAĆ OBUDOWĄ SYSTEMOWĄ G-K ZAPEWNIĄCĄ MIN. WYS. KORYTARZY 2,20 m
- DRZWI STANOWIĄCE TRANSFER POWIETRZA ZGODNIE Z PROJEKTEM INSTALACJI SANITARNYCH WYPOSAŻYĆ W KRATKI WENTYLACYJNE O POW. WG PROJ. INST. SANITARNYCH

INWESTOR

GMINA LEONCIN
UL. PARTYZANTÓW 3
05-155 LEONCIN

PROJEKT BUDOWLANY

PRZEBUDOWY I ZMIANY SPOSOBU
UŻYTKOWANIA CZĘŚCI BUDYNKU
SZKOŁY NA CENTRUM
OPIEKUŃCZO-MIESZKALNE

ADRES INWESTYCJI

DZIAŁKI O NR EW. 216, 217
GÓRKI 67, 05-156 GÓRKI

PROJEKTANT

EUREKA MEDIA ARCHITEKCI Sp. z o.o.



SKR. POCZTOWA 25
05-410 JÓZEFÓW 3
biuro@eurekaarchitekci.info

MARIA KOPCZYŃSKA-MARTINEZ
NR UPR. ARCH. MA/061/13

ZESPÓŁ PROJEKTOWY
ANNA ZAWADZKA
MATEUSZ ZWIERZ

ARCHITEKT SPRAWDZAJĄCY
DANIEL MARTINEZ GARCIA
NR UPR. ARCH. W/33/2017

RYSunek

RZUT PARTERU
2114-A-12-A

SKALA 1:100

CZERWIEC 2021

UWAGI

Nie należy odmierzać wymiarów z rysunku, ani używać go jako szablonu. Przed przystąpieniem do prac budowlanych wszystkie wymiary należy sprawdzić w naturze. W przypadku stwierdzenia niezgodności należy zwrócić się do projektanta. W przypadku rozbieżności wymiarowych pomiędzy rysunkami detali i całości projektowanego elementu podstawą wymiarowania są rysunki detali.

- rysunki rozpatrywać razem z proj. branżowymi, w szczególności z proj. konstrukcji z opisami
- rysunki rozpatrywać łącznie: rzuty, przekroje, elewacje, opisy i projekty branżowe
- przed przystąpieniem do wykonywania robót wykonawca powinien sprawdzić na budowie wszystkie rzędne wysokościowe oraz wymiary poziome

LEGENDA:



ŚCIANY MUROWANE ISTNIEJĄCE



ŚCIANA DO WYBURZENIA



OKNO DO LIKWIDACJI

INWESTOR

GMINA LEONCIN
UL. PARTYZANTÓW 3
05-155 LEONCIN

PROJEKT BUDOWLANY

PRZEBUDOWY I ZMIANY SPOSOBU
UŻYTKOWANIA CZĘŚCI BUDYNKU
SZKOŁY NA CENTRUM
OPIEKUN CZO-MIESZKALNE

ADRES INWESTYCJI

DZIAŁKI O NR EW. 216, 217
GÓRKI 67, 05-156 GÓRKI

PROJEKTANT

EUREKA MEDIA ARCHITEKCI Sp. z o.o.
 SKR. POCZTOWA 25
05-410 JÓZEFÓW 3
biuro@eurekaarchitekci.info

MARIA KOPCZYŃSKA-MARTINEZ
NR UPR. ARCH. MA/061/13

ZESPÓŁ PROJEKTOWY

ANNA ZAWADZKA
MATEUSZ ZWIERZ

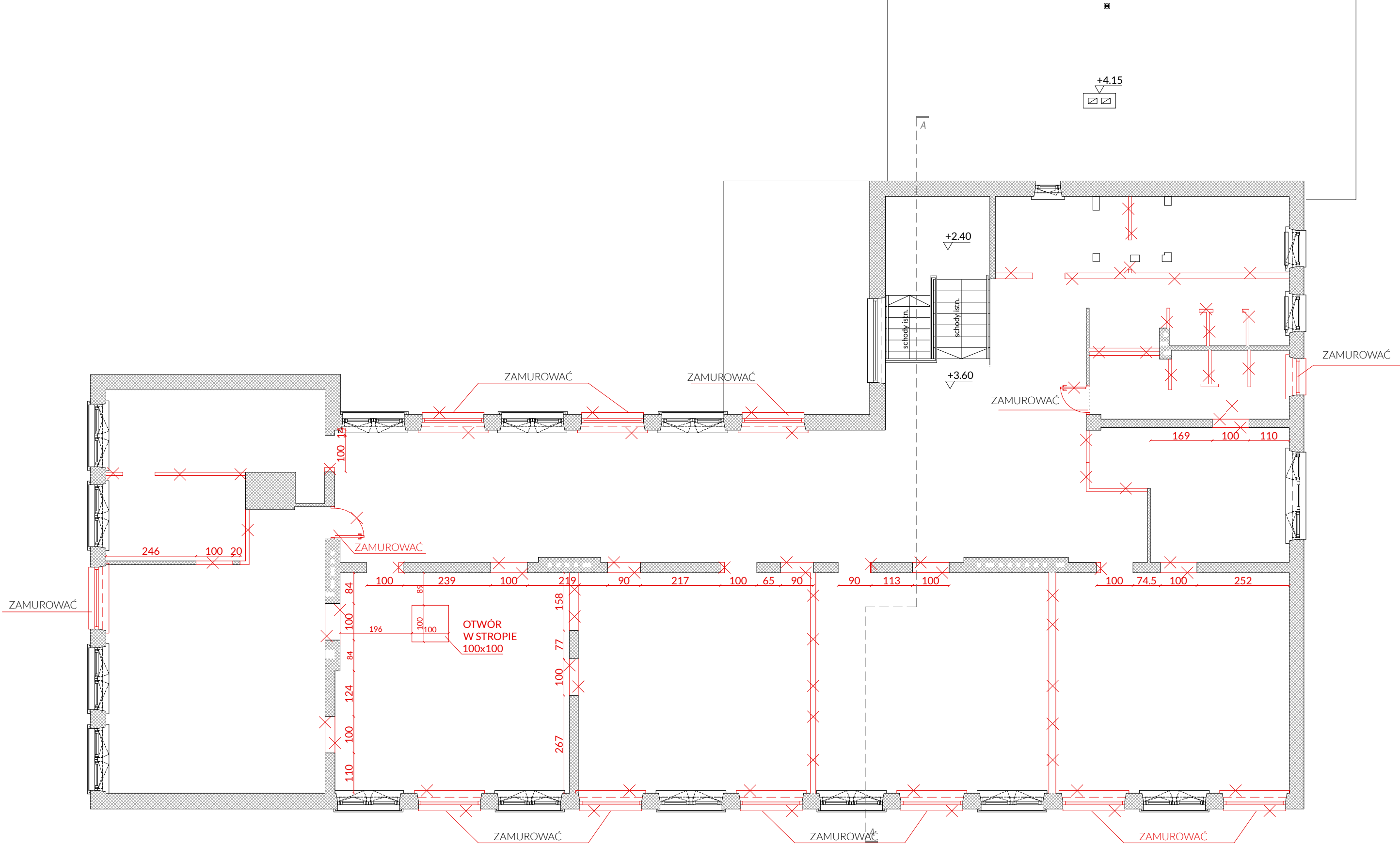
ARCHITEKT SPRAWDZAJĄCY

DANIEL MARTINEZ GARCIA
NR UPR. ARCH. W/33/2017

RYSunEK

RZUT PIĘTRA - WYBURZENIA
2114-A-13-A

SKALA 1:100 CZERWIEC 2021



UWAGI

Nie należy odmierzać wymiarów z rysunku, ani używać go jako szablonu. Przed przystąpieniem do prac budowlanych wszystkie wymiary należy sprawdzić w naturze. W przypadku stwierdzenia niezgodności należy zwrócić się do projektanta. W przypadku rozbieżności wymiarowych pomiędzy rysunkami detali i całości projektowanego elementu podstawą wymiarowania są rysunki detali.

- rysunki rozpatrywać razem z proj. branżowymi, w szczególności z proj. konstrukcji z opisami
- rysunki rozpatrywać łącznie: rzuty, przekroje, elewacje, opisy i projekty branżowe
- przed przystąpieniem do wykonywania robót wykonawca powinien sprawdzić na budowie wszystkie rzędne wysokościowe oraz wymiary poziome

LEGENDA:

- ŚCIANY MUROWANE ISTNIEJĄCE
- ŚCIANY MUROWANE PROJEKTOWANE gr. 12 i 18cm, zgodnie z rysunkiem
- ŚCIANY SYSTEMOWE G-K PROJEKTOWANE gr. 12,5cm

UWAGI:

- UWAGA! WSZYSTKIE ISTNIEJĄCE ŚCIANY NALEŻY DOPROWADZIĆ DO WYMAGANEJ KLASY ODPORNOŚCI OGNIOWEJ WSKAZANEJ NA RYSUNKACH NP. POPRZECZ DODANIE PRZEDŚCIANKI SYSTEMOWEJ G-K O WYMAGANEJ ODPORNOŚCI OGNIOWEJ
- W ISTNIEJĄCYCH PIONACH WENTYLACJI GRAWITACYJNEJ STOSOWAĆ WKŁADY PĘCZNIEJĄCE, ZAPEWNIĄJĄCE IZOLACJĘ STREFY POŻAROWEJ
- GRZEJNIKI W ŁAZIENKACH MONTOWAĆ POWYŻEJ WYS. RUCHU OSOBY PORUSZAJĄCEJ SIĘ NA WÓZKU TJ. MIN. 1,50 m
- PRZEGRODY BUDOWLANE POWINNY SPEŁNIAĆ WYMAGANIA WT I POLSKICH NORM W ZAKRESIE IZOLACYJNOŚCI AKUSTYCZNEJ
- ZNIWELOWAĆ ISTNIEJĄCE PROGI
- NAWIEWNIKI OKIENNE I ŚCIENNE ZGODNIE Z PROJ. INST. SANIT.
- KANAŁY WENTYLACYJNE OBUDOWAĆ OBUDOWĄ SYSTEMOWĄ G-K ZAPEWNIĄJĄC MIN. WYS. KORYTARZY 2,20 m
- DRZWI STANOWIĄCE TRANSFER POWIETRZA ZGODNIE Z PROJEKTEM INSTALACJI SANITARNYCH WYPOSAŻYĆ W KRATKI WENTYLACYJNE O POW. WG PROJ. INST. SANITARNYCH

INWESTOR

GMINA LEONCIN
UL. PARTYZANTÓW 3
05-155 LEONCIN

PROJEKT BUDOWLANY

PRZEBUDOWY I ZMIANY SPOSOBU
UŻYTKOWANIA CZĘŚCI BUDYNKU
SZKOŁY NA CENTRUM
OPIEKUŃCZO-MIESZKALNE

ADRES INWESTYCJI

DZIAŁKI O NR EW. 216, 217
GÓRKI 67, 05-156 GÓRKI

PROJEKTANT

EUREKA MEDIA ARCHITEKCI Sp. z o.o.

SKR. POCZTOWA 25
05-410 JÓZEFÓW 3
biuro@eurekaarchitekci.info

MARIA KOPCZYŃSKA-MARTINEZ
NR UPR. ARCH. MA/061/13

ZESPÓŁ PROJEKTOWY
ANNA ZAWADZKA
MATEUSZ ZWIERZ

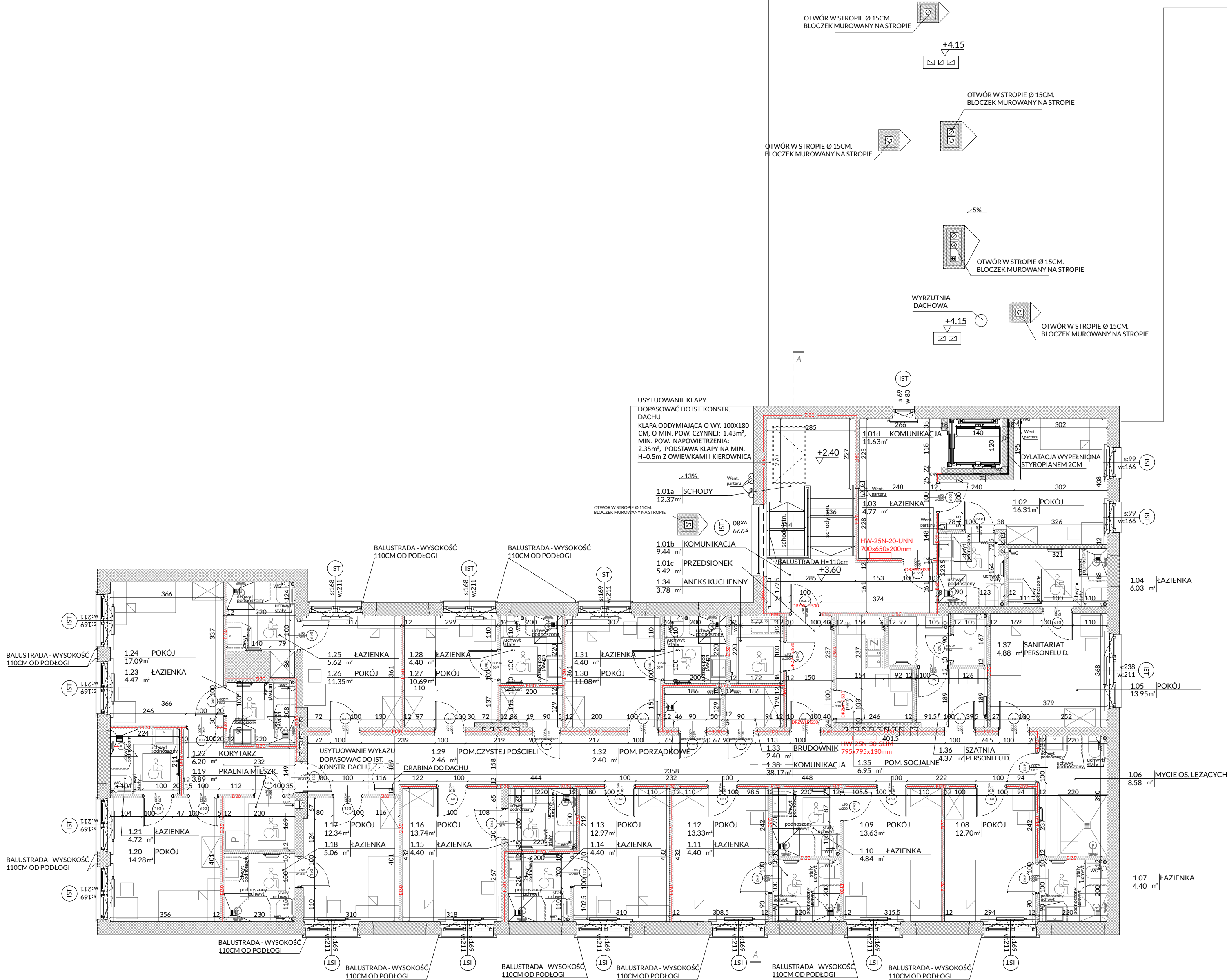
ARCHITEKT SPRAWDZAJĄCY
DANIEL MARTINEZ GARCIA
NR UPR. ARCH. W/33/2017

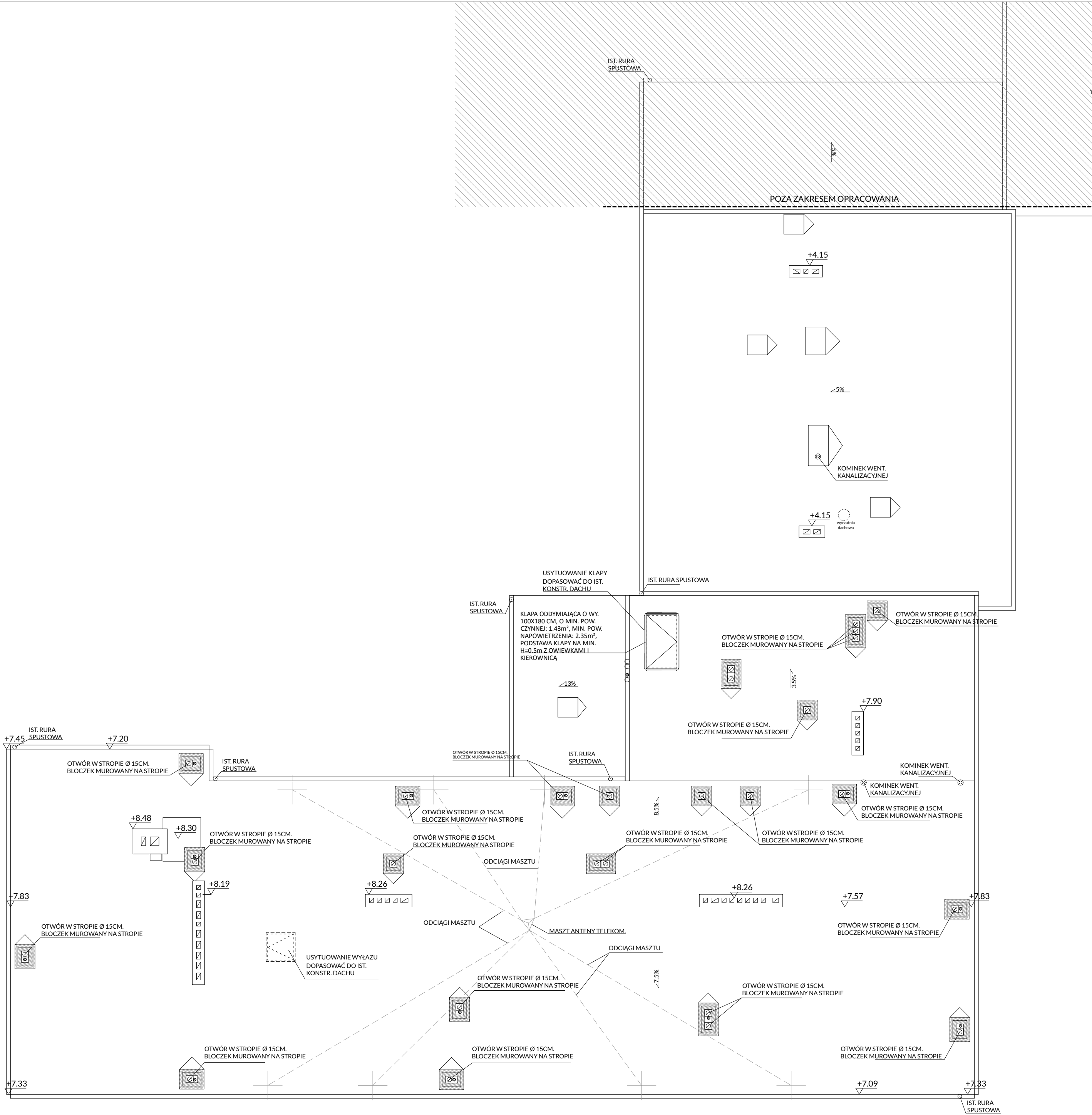
RYSUNEK

RZUT PIĘTRA
2114-A-14-A

SKALA 1:100

CZERWIEC 2021





UWAGI

Nie należy odczytywać wymiarów z rysunku, ani używać go jako szablonu. Przed przystąpieniem do prac budowlanych wszystkie wymiary należy sprawdzić w naturze. W przypadku stwierdzenia niezgodności należy zwrócić się do projektanta. W przypadku rozbieżności wymiarowych pomiędzy rysunkami detali i całości projektowanego elementu podstawą wymiarowania są rysunki detali.

- rysunki rozpatrywać razem z proj. branżowymi, w szczególności z proj. konstrukcji z opisami
- rysunki rozpatrywać łącznie: rzuty, przekroje, elewacje, opisy i projekty branżowe
- przed przystąpieniem do wykonywania robót wykonawca powinien sprawdzić na budowie wszystkie rzędne wysokościowe oraz wymiary poziome

OBUDOWA KOMINÓW PONAD DACHEM

0.5	TYNK SILIKATOWO-SILIKONOWY
10	PŁYTY Z WEŁNY MIN. DO TECHNIKI "LEKKIEJ MOKREJ" λ min. 0,034 W/mK
12	BETON KOMÓRKOWY

UWAGA! Wysokość kominów 60 cm od poziomu wykończenia dachu

INWESTOR

GMINA LEONCIN
UL. PARTYZANTÓW 3
05-155 LEONCIN

PROJEKT BUDOWLANY
PRZEBUDOWY I ZMIANY SPOSOBU
UŻYTKOWANIA CZĘŚCI BUDYNKU
SZKOŁY NA CENTRUM
OPIEKUŃCZO-MIESZKALNE

ADRES INWESTYCJI

DZIAŁKI O NR EW. 216, 217
GÓRKI 67, 05-156 GÓRKI

PROJEKTANT

EUREKA MEDIA ARCHITEKCI Sp. z o.o.

 SKR. POCZTOWA 25
05-410 JÓZEFÓW 3
biuro@eurekaarchitekci.info

MARIA KOPCZYŃSKA-MARTINEZ
NR UPR. ARCH. MA/061/13

ZESPÓŁ PROJEKTOWY
ANNA ZAWADZKA
MATEUSZ ZWIERZ

ARCHITEKT SPRAWDZAJĄCY
DANIEL MARTINEZ GARCIA
NR UPR. ARCH. W/33/2017

RYSunEK
RZUT DACHU
2114-A-15-A

SKALA 1:100 CZERWIEC 2021

POCHWYT Z DREWNA O WYOBŁONYCH KRAWĘDZIACH, LAKIEROWANY (JASNY BRAZ (NP: KLON))

60

5

40

10

50 50

50X5MM

PRET Ø 10, DŁUGOŚĆ 200 MM-SPAWANY DO PŁASKOWNIKA

ELEMENTY STALOWE OCYNKOWANE OGNIOWO, MALOWANE PROSZKOWO: RAL 7016

ELEMENTY STAŁOWE MALOWANE PROSZKOWO: RAL 7016

RURA KWADRATOWA 40X40X3

HIT-HY 70 M10

40 40

40

MARKA. BLACHA 120X60X6

HIT-HY 70 M10

110

200 400

PRET GWINTOWANY M10
DO KOTEW CHEMICZNYCH
SPAWANY DO PŁASKOWNIKA

MARKA. BLACHA 120X60X6

PŁASKOWNIK: 50X5MM

HIT-HY 70 M10

120

HIT-HY 70 M10

40

RURA KWADRATOWA 40X40X3

UWAGA,
-WYSOKOŚĆ BALUSTRADY 110CM OD PODŁOGI.
-MAKSYMALNY PRZEŚWIET 12CM
-WSZYSTKIE CZĘŚCI BALUSTRADY WYKOŃCZAĆ JAKO
JEDEN ELEMENT GOTOWY DO MONTAŻU

POZ. PODŁOGI

ELEMENTY STALOWE OCYNKOWANE
OGNIOWO, MALOWANE
PROSZKOWO: RAL 7016

POCHWYT Z DREWNA O
WYOBLONYCH KRAWĘDZIACH,
LAKIEROWANY
JASNY BRAZ (NP: KLON)

PŁASKOWNIK: 50X5MM

RURA 50X30X4

PŁASKOWNIK: 50X5MM
2XPŁASKOWNIK: 50X5MM

BLACHA: 200X120X6MM
MOCOWANA DO SCHODÓW
POD PŁYTKAMI

60
5
50
5
100
120
100
70
30

HIT-HY 70 M10
HIT-HY 70 M10

PRET GWINTOWANY M10
DO KOTEW CHEMICZNYCH
SPAWANY DO PŁASKOWNIKA

The architectural floor plan illustrates a residential unit with various rooms and structural elements. The layout includes:

- SCHODY**: Stairs located on the left side of the plan.
- POM. GOSPODARCZE**: Utility room situated below the stairs.
- KOMUNIKACJA**: Multiple communication or hallway areas throughout the unit.
- ŁAZIENKA**: Two bathroom areas on the right side of the plan.
- BALUSTRADA H=110**: A balcony railing with a height of 110 units.
- Structural Details**: Includes labels for materials like "POCHWYT DREWNIANY H=60MM", "PŁASKOWNIK: 50X5MM", and "RURA 50X30X4". It also shows dimensions such as R30, REI60, and REI120.
- Elevations**: Key levels are marked, including +2.21, +3.60, +0.00, -0.70, and -1.00.
- Other Labels**: "SZ ist" appears at the top and bottom edges, and "POZA ZAKRESEM OPRACOWANIA" indicates areas outside the scope of the design.

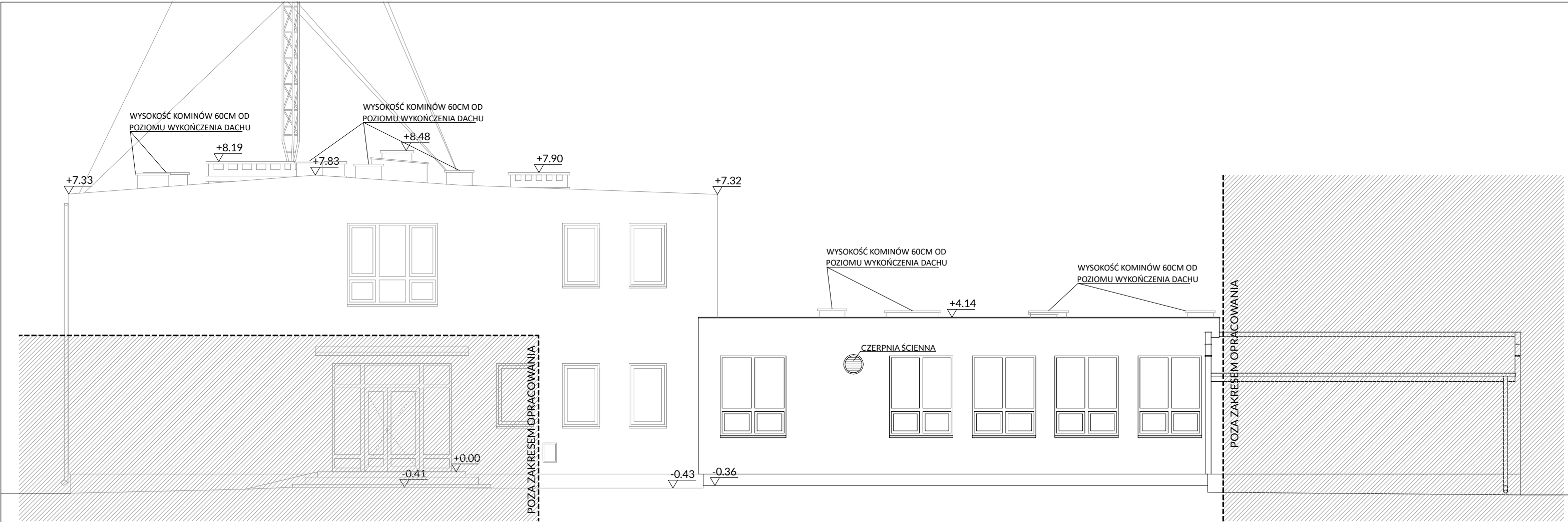
- Nie należy odmierać wymiarów z rysunku, ani używać go jako szablonu. Przed przystąpieniem do prac budowlanych wszystkie wymiary należy sprawdzić w naturze. W przypadku stwierdzenia niezgodności należy zwrócić się do projektanta. W przypadku rozbieżności wymiarowych pomiędzy rysunkami detali i całości projektowanego elementu podstawą wyznaczania są rysunki detali.
- rysunki rozpatrywać razem z proj. branżowymi, w szczególności z proj. konstrukcji z opisami
- rysunki rozpatrywać łącznie: rzuty, przekroje, elewacje, opisy i projekty branżowe
- przed przystąpieniem do wykonywania robót wykonawca powinien sprawdzić na budowie wszystkie rzędne wysokości oraz wymiary poziome

	ŚCIANY MUROWANE ISTNIEJĄCE
	ŚCIANY MUROWANE PROJEKTOWANE gr. 12 i 18cm, zgodnie z rysunkiem
	ŚCIANY SYSTEMOWE G-K PROJEKTOWANE gr. 12.5cm

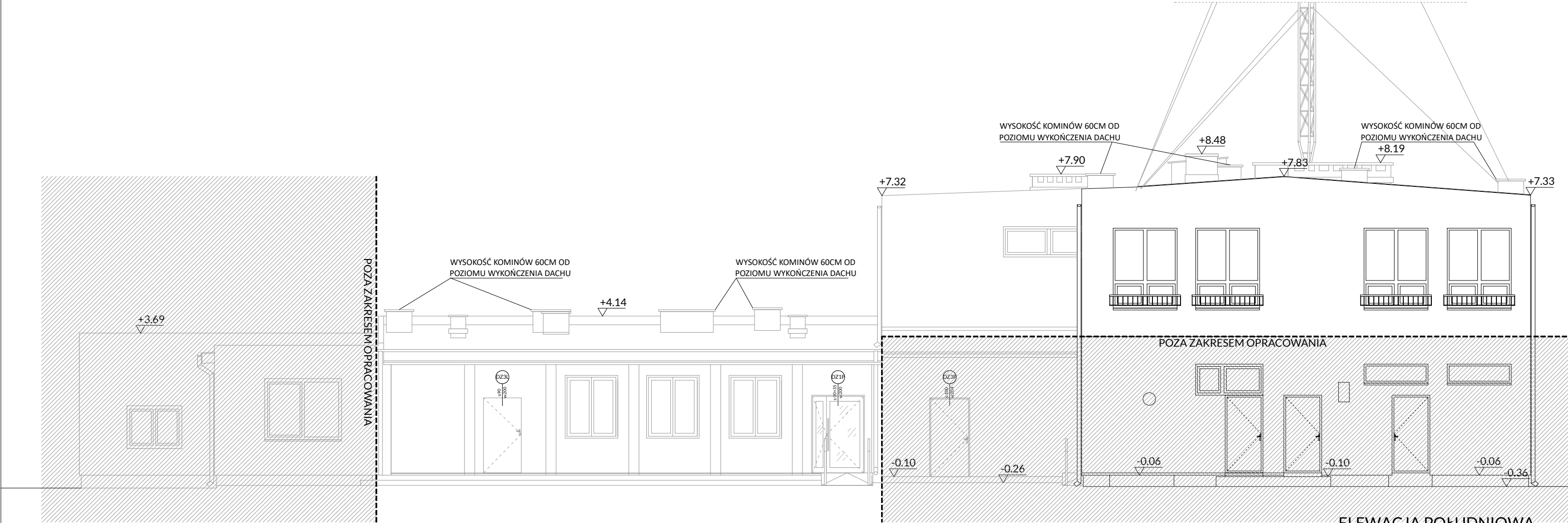
PROJEKT BUDOWLANY
PRZEBUDOWY I ZMIANY SPOSOBU
UŻYTKOWANIA CZĘŚCI BUDYNKU
SZKOŁY NA CENTRUM
OPIEKUŃCZO-MIESZKALNE

SKALA 1:50 / 1:5

CZERWIEC 2021



ELEWACJA PÓŁNOCNA



ELEWACJA POŁUDNIOWA

UWAGI

Nie należy odmierzać wymiarów z rysunku, ani używać go jako szablonu. Przed przystąpieniem do prac budowlanych wszystkie wymiary należy sprawdzić w naturze. W przypadku stwierdzenia niezgodności należy zwrócić się do projektanta. W przypadku rozbieżności wymiarowych pomiędzy rysunkami detali i całości projektowanego elementu podstawą wymiarowania są rysunki detali.

- rysunki rozpatrywać razem z proj. branżowymi, w szczególności z proj. konstrukcji z opisami
- rysunki rozpatrywać łącznie: rzuty, przekroje, elewacje, opisy i projekty branżowe
- przed przystąpieniem do wykonywania robót wykonawca powinien sprawdzić na budowie wszystkie rzędne wysokościowe oraz wymiary poziome

INWESTOR

GMINA LEONCIN
UL. PARTYZANTÓW 3
05-155 LEONCIN

PROJEKT BUDOWLANY

PRZEBUDOWY I ZMIANY SPOSOBU
UŻYTKOWANIA CZĘŚCI BUDYNKU
SZKOŁY NA CENTRUM
OPIEKUNCZO-MIESZKALNE

ADRES INWESTYCJI

DZIAŁKI O NR EW. 216, 217
GÓRKI 67, 05-156 GÓRKI

PROJEKTANT

EUREKA MEDIA ARCHITEKCI Sp. z o.o.

EUREKA
ARCHITEKCI

SKR. POCZTOWA 25
05-410 JÓZEFÓW 3
biuro@eurekaarchitekci.info

MARIA KOPCZYŃSKA-MARTINEZ
NR UPR. ARCH. MA/061/13

ZESPÓŁ PROJEKTOWY

ANNA ZAWADZKA
MATEUSZ ZWIERZ

ARCHITEKT SPRAWDZAJĄCY

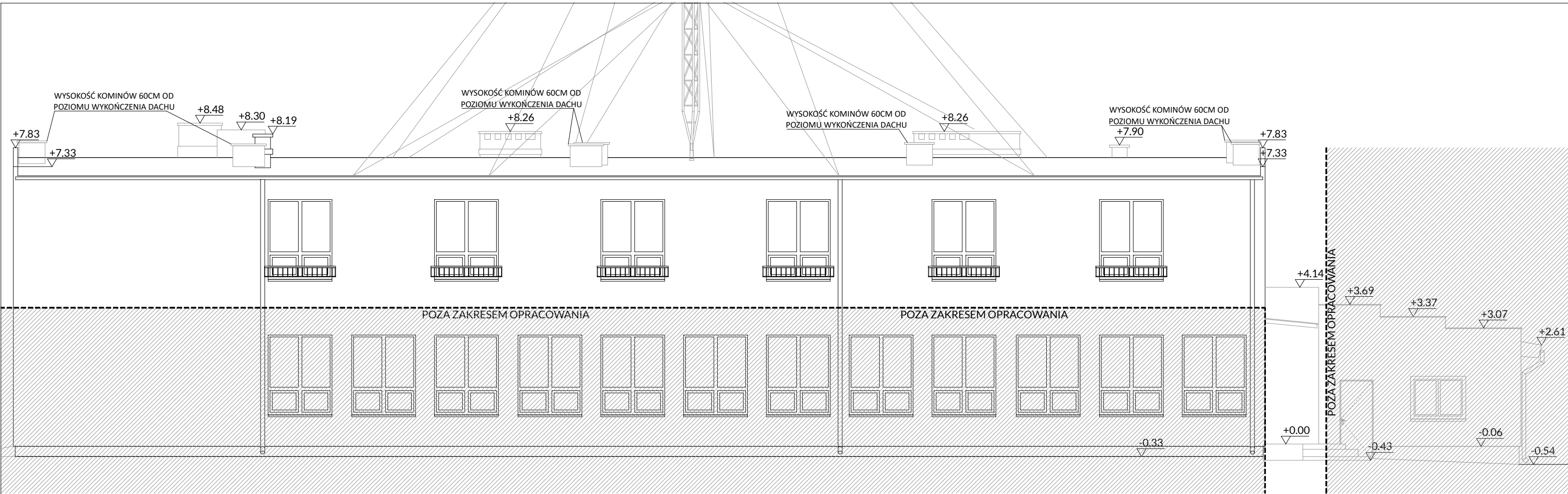
DANIEL MARTINEZ GARCIA
NR UPR. ARCH. W/33/2017

RYSunEK

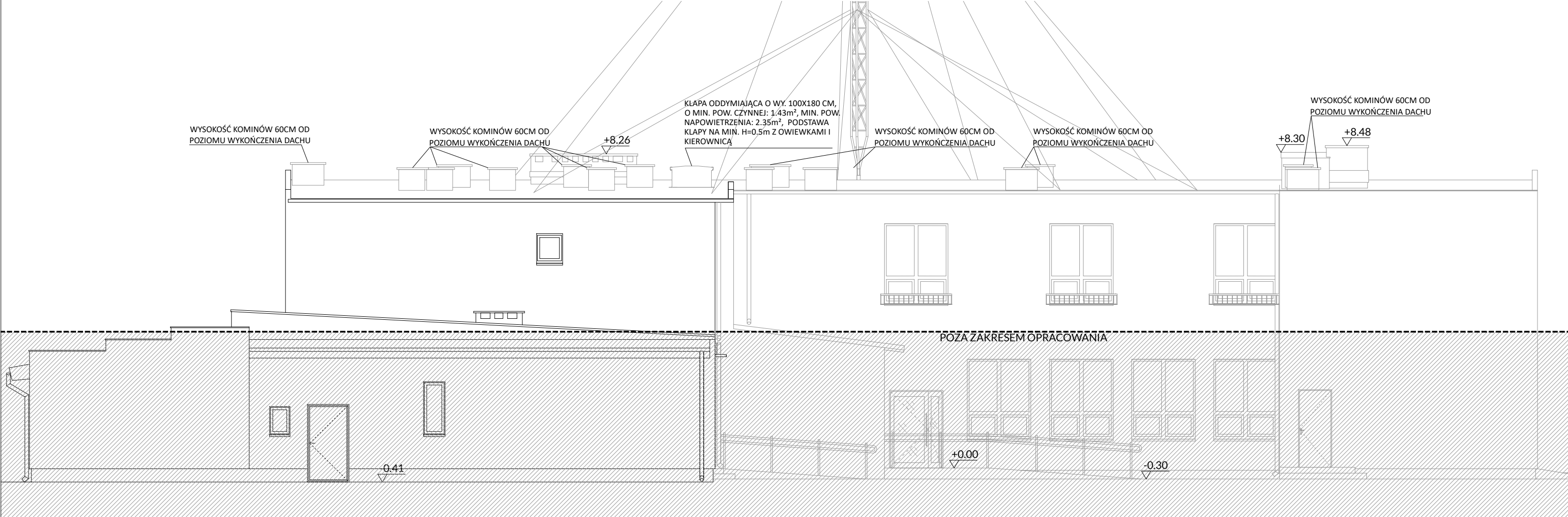
ELEWACJE PN. I PD.
2114-A-PB-31-A

SKALA 1:100

CZERWIEC 2021



ELEWACJA WSCHODNIA



ELEWACJA ZACHODNIA

UWAGI

Nie należy odmierzać wymiarów z rysunku, ani używać go jako szablonu. Przed przystąpieniem do prac budowlanych wszystkie wymiary należy sprawdzić w naturze. W przypadku stwierdzenia niezgodności należy zwrócić się do projektanta. W przypadku rozbieżności wymiarowych pomiędzy rysunkami detali i całości projektowanego elementu podstawą wymiarowania są rysunki detali.

- rysunki rozpatrywać razem z proj. branżowymi, w szczególności z proj. konstrukcji z opisami
- rysunki rozpatrywać łącznie: rzuty, przekroje, elewacje, opisy i projekty branżowe
- przed przystąpieniem do wykonywania robót wykonawca powinien sprawdzić na budowie wszystkie rzędne wysokościowe oraz wymiary poziome

INWESTOR

GMINA LEONCIN
UL. PARTYZANTÓW 3
05-155 LEONCIN

PROJEKT BUDOWLANY

PRZEBUDOWY I ZMIANY SPOSOBU
UŻYTKOWANIA CZĘŚCI BUDYNKU
SZKOŁY NA CENTRUM
OPIEKUNCZO-MIESZKALNE

ADRES INWESTYCJI

DZIAŁKI O NR EW. 216, 217
GÓRKI 67, 05-156 GÓRKI

PROJEKTANT

EUREKA MEDIA ARCHITEKCI Sp. z o.o.

EUREKA
ARCHITEKCI

SKR. POCZTOWA 25
05-410 JÓZEFÓW 3
biuro@eurekaarchitekci.info

MARIA KOPCZYŃSKA-MARTINEZ
NR UPR. ARCH. MA/061/13

ZESPÓŁ PROJEKTOWY

ANNA ZAWADZKA
MATEUSZ ZWIERZ

ARCHITEKT SPRAWDZAJĄCY

DANIEL MARTINEZ GARCIA
NR UPR. ARCH. W/33/2017

RYSunEK

ELEWACJE ZACH. I WSCH.
2114-A-PB-32-A

SKALA 1:100

CZERWIEC 2021

DRZWI WEWNĘTRZNE

WYMIAR OTWORU W MURZE	So	150	150	100	100	100
	Ho	210	210	205	205	205
WYMIAR W ŚWIEITLE OŚCIEŻNICY	Sz	125	125	90	90	90
	Hz	200	200	200	200	200
TYP	P	1	1	8	0	0
	L	0	0	10	1	1
RAZEM		1	1	18	1	1
UWAGI		DRZWI EIS30				DRZWI EIS30

DRZWI ZEWNĘTRZNE - DRZWI ROZWIERANE, OŚCIEŻNICE W KONSTRUKCJI ALUMINIOWEJ W KOLORZE GRAFITOWYM, PRZESZKLONE, SZKLENIE TROJSZYBOWE ZE SZKŁA BEZPIECZNEGO, ANTYWŁAMANIOWE. DRZWI EWAKUACYJNE WYPOSAŻONE W ZAMKI EWAKUACYJNE (UMOŻLIWIAJĄCE EWAKUACJĘ). KLAMKI, SZYLD I OKUCIA ZE STALI NIERDZEWNEJ. DRZWI MIN. U = 1,3 W/M2K. POWIERZCHNIE KSZTAŁTOWNIKÓW WYKOŃCZONE POWŁOKAMI TLENKOWYMI ANODOWYMI LUB POWŁOKAMI POLIESTROWYMI PROSZKOWYMI JAKO ZABEZPIECZAJĄCE PRZED KOROZJĄ. PROFIL GŁĘBOKOŚCI MIN. 77MM. USZCZELKI Z KAUCZUKI SYNTETYCZNEGO EPDM. WKŁADY IZOLACYJNE Z POLIETYLENU, MONTOWANE W PRZESTRZENI MIĘDZY SZYBĄ A PROFILEM SKRZYDŁA LUB OŚCIEŻNICY. DRZWI WYPOSAŻONE W SIŁOWNIKI ZGODNIE Z PROJEKTEM INSTALACJI ELEKTRYCZNYCH - DRZWI STANOWIĄ NAPONIEWIERZENIE ODDYMIANIA, POWIERZCHNIA NAPOWIETRZENIA MIN. 2,35 M2

DRZWI WEWNĘTRZNE DO PRZEDSIONKĄ - DRZWI ROZWIERANE, OŚCIEŻNICE W KONSTRUKCJI ALUMINIOWEJ W KOLORZE GRAFITOWYM, PRZESZKLONE. PROFIL GŁĘBOKOŚCI MIN. 45MM, SKRZYDŁO MIN. 54MM. SZYBY MONTOWANE SĄ ZA POMOCĄ LISTEW I USZCZELEK PRZYSZYBOWYCH

DRZWI WEWNĘTRZNE DO POMIESZCZEŃ - DREWNIANE PŁYTOWE TYPOWE, OŚCIEŻNICE ZWYKŁE, MONTAŻ TRÓJZAWIASOWY. WSZYSTKIE DRZWI BEZPROGOWE. DRZWI DO POMIESZCZEŃ MOKRYCH (ŁAZIENKI, WC ETC.) WODOODPORNE. DRZWI ZNAJDUJĄCE SIĘ NA TRASIE DROGI EWAKUACYJNEJ I OTWIERAJĄCE SIĘ NA ZEWNĄTRZ WYPOSAŻONE W SAMOZAMYKACZ - ZGODNIE Z RYSUNKAMI. SKRZYDŁA DRZWI OZNACZONE JAKO TRANSFER POWIETRZA NA RYSUNKU INSTALACJI SANITARNYCH PODCIĘTE PRZY PODŁODZE NA MIN. 1,5CM LUB WYPOSAŻONE W KRATKI WENTYLACYJNE O POW. MIN. 50-60 CM2. DRZWI POMIESZCZEŃ NP. WC, NATRYSKI ITP. WYPOSAŻONE W POKRĘTŁO Z ZAMKIEM BLOKUJĄCYM. POZOSTAŁE DRZWI WEWNĘTRZNE OD STRONY KORYTARZA WYPOSAŻONE W ZAMEK ATESTOWANY NA KLUCZ

UWAGI

Nie należy odmierzać wymiarów z rysunku, ani używać go jako szablonu. Przed przystąpieniem do prac budowlanych wszystkie wymiary należy sprawdzić w naturze. W przypadku stwierdzenia niezgodności należy zwrócić się do projektanta. W przypadku rozbieżności wymiarowych pomiędzy rysunkami detali i całości projektowanego elementu podstawą wymiarowania są rysunki detali.

- rysunki rozpatrywać razem z proj. branżowymi, w szczególności z proj. konstrukcji z opisami
- rysunki rozpatrywać łącznie: rzuty, przekroje, elewacje,opisy i projekty branżowe
- przed przystąpieniem do wykonywania robót wykonawca powinien sprawdzić na budowie wszystkie rzędne wysokościowe oraz wymiary poziome

DRZWI WEWNĘTRZNE

WYMIAR OTWORU W MURZE	So	100	100	100	90	90
	Ho	205	205	205	205	205
WYMIAR W ŚWIEITLE OŚCIEŻNICY	Sz	90	90	90	80	80
	Hz	200	200	200	200	200
TYP	P	1	12	1	1	1
	L	0	11	0	2	1
RAZEM		1	23	1	3	2
UWAGI		DRZWI EIS30	DRZWI DO ŁAZIENEK		SAMOZAMYKACZ	DRZWI EIS30

INWESTOR

GINA LEONCIN
UL. PARTYZANTÓW 3
05-155 LEONCIN

PROJEKT BUDOWLANY

PRZEBUDOWY I ZMIANY SPOSOBU UŻYTKOWANIA CZĘŚCI BUDYNKU SZKOŁY NA CENTRUM OPIEKUŃCZO-MIESZKALNE

ADRES INWESTYCJI

DZIAŁKI O NR EW. 216, 217
GÓRKI 67, 05-156 GÓRKI

PROJEKTANT

EUREKA MEDIA ARCHITEKCI Sp. z o.o.

SKR. POCZTOWA 25
05-410 JÓZEFÓW 3
biuro@eurekaarchitekci.info

MARIA KOPCZYŃSKA-MARTINEZ
NR UPR. ARCH. MA/061/13

ZESPÓŁ PROJEKTOWY
ANNA ZAWADZKA
MATEUSZ ZWIERZ

ARCHITEKT SPRAWDZAJĄCY
DANIEL MARTINEZ GARCIA
NR UPR. ARCH. W/33/2017

RYSunEK

ZESTAWIENIE DRZWI
2114-A-41-A

SKALA 1:50 CZERWIEC 2021

DRZWI WEWNĘTRZNE

		D6	D7	D8	D9E	D10	D11
WYMIAR OTWORU W MURZE	So	100	100	100	100	90	90
	Ho	205	205	205	205	205	205
WYMIAR W ŚWIETLE OŚCIEŻNICY	Sz	90	90	90	90	80	80
	Hz	200	200	200	200	200	200
TYP	P	3	1	1	0	2	1
	L	0	3	0	1	0	0
RAZEM		3	4	1	1	2	1
UWAGI		DRZWI EI530		DRZWI EI530			

DRZWI ZEWNĘTRZNE - DRZWI ROZWIERANE, OŚCIEŻNICE W KONSTRUKCJI ALUMINIOWEJ W KOLORZE GRAFITOWYM, PRZESZKLONE, SZKLENIE TROJSZYBOWE ZE SZKŁA BEZPIECZNEGO, ANTYWŁAMANIOWE. DRZWI EWAKUACYJNE WYPOSAŻONE W ZAMKI EWAKUACYJNE (UMOŻLIWIAJĄCE EWAKUACJĘ). KLAMKI, SZYLD I OKUCIA ZE STALI NIERDZEWNEJ. DRZWI MIN. U = 1,3 W/M2K. POWIERZCHNIE KSZTAŁTOWNIKÓW WYKOŃCZONE POWŁOKAMI TLENKOWYMI ANODOWYMI LUB POWŁOKAMI POLIESTROWYMI PROSZKOWYMI JAKO ZABEZPIECZAJĄCE PRZED KOROZJĄ. PROFIL GŁĘBOKOŚCI MIN. 77MM. USZCZELKI Z KAUCZUKI SYNTETYCZNEGO EPDM. WKŁADY IZOLACYJNE Z POLIETYLENU, MONTOWANE W PRZESTRZENI MIĘDZY SZYBĄ A PROFIŁEM SKRZYDŁA LUB OŚCIEŻNICY. DRZWI WYPOSAŻONE W SIŁOWNIKI ZGODNIE Z PROJEKTEM INSTALACJI ELEKTRYCZNYCH - DRZWI STANOWIĄ NAPONIETRZENIE ODDYMIANIA, POWIERZCHNIA NAPONIETRZENIA MIN. 2,35 M2

DRZWI WEWNĘTRZNE DO PRZEDSIONKA - DRZWI ROZWIERANE, OŚCIEŻNICE W KONSTRUKCJI ALUMINIOWEJ W KOLORZE GRAFITOWYM, PRZESZKLONE. PROFIL GŁĘBOKOŚCI MIN. 45MM, SKRZYDŁO MIN. 54MM. SZYBY MONTOWANE SĄ ZA POMOCĄ LISTEW I USZCZELEK PRZYSZYBOWYCH

DRZWI WEWNĘTRZNE DO POMIESZCZEŃ - DREWNIANE PŁYTOWE TYPOWE, OŚCIEŻNICE ZWYKŁE, MONTAŻ TRÓJZAWIASOWY. WSZYSTKIE DRZWI BEZPROGOWE. DRZWI DO POMIESZCZEŃ MOKRYCH (ŁAZIENKI, WC ETC.) WODOODPORNE. DRZWI ZNAJDUJĄCE SIĘ NA TRASIE DROGI EWAKUACYJNEJ I OTWIERAJĄCE SIĘ NA ZEWNĄTRZ WYPOSAŻONE W SAMOZAMYKACZ - ZGODNIE Z RYSUNKAMI. SKRZYDŁA DRZWI OZNACZONE JAKO TRANSFER POWIETRZA NA RYSUNKU INSTALACJI SANITARNYCH PODCIĘTE PRZY PODŁODZE NA MIN. 1,5CM LUB WYPOSAŻONE W KRATKI WENTYLACYJNE O POW. MIN. 50-60 CM2. DRZWI POMIESZCZEŃ NP. WC, NATRYSKI ITP. WYPOSAŻONE W POKRĘTŁO Z ZAMKIEM BLOKUJĄCYM. POZOSTAŁE DRZWI WEWNĘTRZNE OD STRONY KORYTARZA WYPOSAŻONE W ZAMEK ATESTOWANY NA KLUCZ

UWAGI

Nie należy odmierzać wymiarów z rysunku, ani używać go jako szablonu. Przed przystąpieniem do prac budowlanych wszystkie wymiary należy sprawdzić w naturze. W przypadku stwierdzenia niezgodności należy zwrócić się do projektanta. W przypadku rozbieżności wymiarowych pomiędzy rysunkami detali i całości projektowanego elementu podstawą wymiarowania są rysunki detali.

- rysunki rozpatrywać razem z proj. branżowymi, w szczególności z proj. konstrukcji z opisami
- rysunki rozpatrywać łącznie: rzuty, przekroje, elewacje, opisy i projekty branżowe
- przed przystąpieniem do wykonywania robót wykonawca powinien sprawdzić na budowie wszystkie rzędne wysokościowe oraz wymiary poziome

DRZWI ZEWNĘTRZE

		DZ1	DZ2	DZ3	DZ4	DZ5L
WYMIAR OTWORU W MURZE	So	150	90	100	100	169
	Ho	210	210	205	205	210
WYMIAR W ŚWIETLE OŚCIEŻNICY	Sz	125	80	90	90	140
	Hz	200	205	200	200	200
TYP	P	1	2	0	1	1
	L	0	0	1	0	0
RAZEM		1	2	1	1	1
UWAGI		DRZWI EWAKUACYJNE	DRZWI EI60	DRZWI EI60	DRZWI EI60	

INWESTOR

GMINA LEONCIN
UL. PARTYZANTÓW 3
05-155 LEONCIN

PROJEKT BUDOWLANY

PRZEBUDOWY I ZMIANY SPOSOBU
UŻYTKOWANIA CZĘŚCI BUDYNKU
SZKOŁY NA CENTRUM
OPIEKUŃCZO-MIESZKALNE

ADRES INWESTYCJI

DZIAŁKI O NR EW. 216, 217
GÓRKI 67, 05-156 GÓRKI

PROJEKTANT

EUREKA MEDIA ARCHITEKCI Sp. z o.o.

 SKR. POCZTOWA 25
05-410 JÓZEFÓW 3
biuro@eurekaarchitekci.info

MARIA KOPCZYŃSKA-MARTINEZ
NR UPR. ARCH. MA/061/13

ZESPÓŁ PROJEKTOWY
ANNA ZAWADZKA
MATEUSZ ZWIERZ

ARCHITEKT SPRAWDZAJĄCY
DANIEL MARTINEZ GARCIA
NR UPR. ARCH. W/33/2017

RYSUNEK

ZESTAWIENIE DRZWI
2020-A-PB-42-A

SKALA 1:50

CZERWIEC 2021

RZUT 1:20

UWAGI:

- PIONOWA KONSTRUKCJA STALOWA - Z PROFILI 60X40X4 ZAMOCOWANA DO STROPU PIĘTRA I DO STROPU DACHU.

- SZCZEBLE Z PROFILI STALOWYCH 30X30X3

- PAŁĄK OCHRONNY Z PŁASKOWNIKÓW 50X5

MONTOWANY NA ŚRUBY OD WYSOKOŚCI 300cm

UWAGI:

- SZEROKOŚĆ DRABINY MIN 50CM

- ROSZTAW SZCZEBLI MAX 30CM

- ROSZTAW OBRĘCZY KOSZA OCHRONNEGO MAX 80CM

- ROSZTAW PRĘTÓW PIONOWYCH KOSZA MAX 30CM

- SZCZEBLE MUSZĄ POSIADAĆ POWIERZCHNIE

ANTIPOŚLIZGOWA

- ODLEGŁOŚĆ OBRĘCZY KOSZA OCHRONNEGO OD

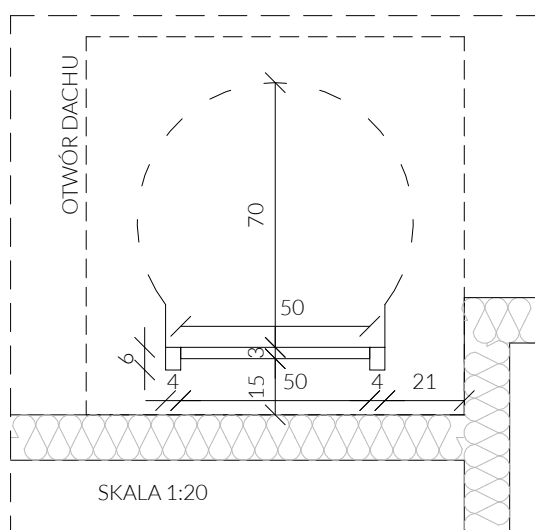
DRABINY MIN 70CM I MAX 80CM

- ODLEGŁOŚĆ DRABINY OD ŚCIANY MIN 15CM

- ELEMENTY DRABINY NIE MOGĄ POSIADAĆ OSTRYCH

KRAWĘDZI O KTÓRE MOŻNA SIĘ SKALECZYĆ LUB

ZAHACZYĆ.



UWAGI

Nie należy odmierzать wymiarów z rysunku, ani używać go jako szablonu. Przed przystąpieniem do prac budowlanych wszystkie wymiary należy sprawdzić w naturze. W przypadku stwierdzenia niezgodności należy zwrócić się do projektanta. W przypadku rozbieżności wymiarowych pomiędzy rysunkami detali i całości projektowanego elementu podstawą wymiarowania są rysunki detali.

- rysunki rozpatrywać razem z proj. branżowymi, w szczególności z proj. konstrukcji z opisami
- rysunki rozpatrywać łącznie: rzuty, przekroje, elewacje, opisy i projekty branżowe
- przed przystąpieniem do wykonywania robót wykonawca powinien sprawdzić na budowie wszystkie rzędne wysokościowe oraz wymiary poziome

UWAGA:

NINIEJSZY RYSUNEK STANOWI WYTYCZNE DOOPRACOWANIA PRZEZ WYKONAWCĘ DOKUMENTACJI WARSZTATOWEJ, WG KTÓREJ BĘDZIE WYKONANA DRABINA. DOKUMENTACJĘ WARSZTATOWĄ NALEŻY UZGODNIĆ Z INWESTOREM I GŁÓWNYM PROJEKTANTEM. PRZED WYKONANIEM BALUSTRADY NALEŻY SPRAWDZIĆ WYMIARY NA BUDOWIE

INWESTOR

GMINA LEONCIN
UL. PARTYZANTÓW 3
05-155 LEONCIN

PROJEKT BUDOWLANY

PRZEBUDOWY I ZMIANY SPOSOBU
UŻYTKOWANIA CZĘŚCI BUDYNKU
SZKOŁY NA CENTRUM
OPIEKUŃCZO-MIESZKALNE

ADRES INWESTYCJI

DZIAŁKI O NR EW. 216, 217
GÓRKI 67, 05-156 GÓRKI

PROJEKTANT

EUREKA MEDIA ARCHITEKCI Sp. z o.o.



SKR. POCZTOWA 25
05-410 JÓZEFÓW 3
biuro@eurekaarchitekci.info

MARIA KOPCZYŃSKA-MARTINEZ
NR UPR. ARCH. MA/061/13

ZESPÓŁ PROJEKTOWY
ANNA ZAWADZKA
MATEUSZ ZWIERZ

ARCHITEKT SPRAWDZAJĄCY
DANIEL MARTINEZ GARCIA
NR UPR. ARCH. W/33/2017

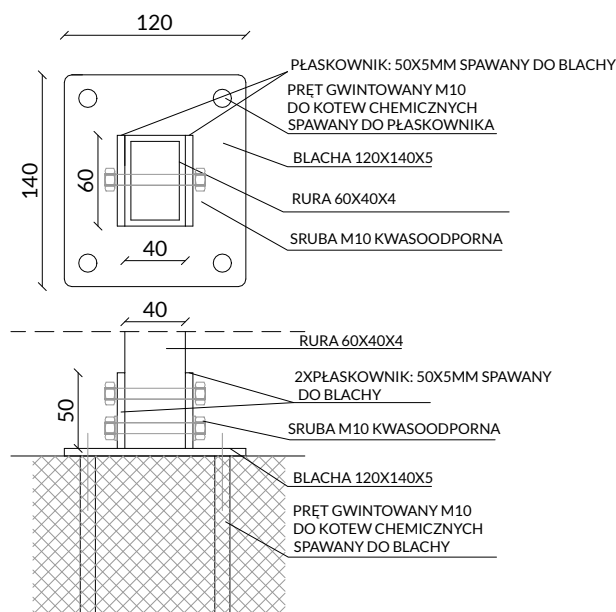
RYSUNEK

DETAL DRABINY
2020-A-PB-51-A

SKALA 1:20/1:5

CZERWIEC 2021

DETAL MOCOWANIA 1:5



IV. PROJEKT KONSTRUKCJI WRAZ Z EKSPERTYZĄ TECHNICZNĄ - OPIS TECHNICZNY I CZĘŚĆ GRAFICZNA

OŚWIADCZENIE PROJEKTANTA

Ja niżej podpisany autor projektu, oświadczam zgodnie z treścią Ustawy Prawo Budowlane (Dz. U. z 2020 r. poz. 1333 ze zm.), że sporządzony przeze mnie projekt budowlany przebudowy i zmiany sposobu użytkowania części budynku szkoły na centrum opiekuńczo-mieszkalne, zlokalizowany na działkach o numerach ewidencyjnych 216, 217, obręb Górki, jedn. ew. 141403_2, 05-156 Górki, gm. Leoncin, został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

SPECJALNOŚĆ/AUTOR

PODPIS

KONSTRUKCJA

mgr inż. MICHAŁ DYSZKIEWICZ
Nr Upr. MAZ/0005/POOK/06

1. OPIS TECHNICZNY

1.1 Przedmiot i cel opracowania

Przedmiotem inwestycji jest przebudowa ze zmianą funkcji użytkowej budynku edukacyjnego z częścią socjalną, Górki, gm. Leoncin, powiat nowodworski, 05-156 Górki.

1.2 Podstawa opracowania

- zlecenia Inwestora
- oględziny budynków wykonane w czerwcu 2021 r.
- inwentaryzacja architektoniczna budynku
- Prawo Budowlane i Normy Budowlane
-

1.3 Normy

- PN-EN 1990:2004 Eurokod Podstawy projektowania konstrukcji
- PN-EN 1991-1-1:2004 Eurokod 1 Oddziaływania na konstrukcje.

Część 1-1: Oddziaływania ogólne. Ciężar objętościowy, ciężar własny, obciążenia użytkowe w budynkach

- PN-EN 1991-1-3 Eurokod 1 Oddziaływania na konstrukcje.

Część 1-3: Oddziaływania ogólne. Obciążenie śniegiem

- PN-EN 1991-1-4 Eurokod 1 Oddziaływania na konstrukcje.

Część 1-4: Oddziaływania ogólne. Oddziaływania wiatru

Część 1-1: Postanowienia ogólne. Reguły ogólne i reguły dotyczące budynków

- inne normy związane

1.4 Obciążenia istniejące

Obciążenia użytkowe – istniejące (wg PN-74/B-02009)

- sale lekcyjne	2,0 kN/m²
- korytarze	2,5 kN/m²
- klatki schodowe	4,0 kN/m²

Obciążenia śniegiem i wiatrem

Obciążenie charakterystyczne śniegiem gruntu II strefa **$S_k = 0,9 \text{ kN/m}^2$**

Obciążenie charakterystyczne ciśnienia wiatru I strefa: **$q_k = 0,3 \text{ kN/m}^2$**

1.5 Materiały

- beton konstrukcyjny C20/25
- stal profilowa St3S

1.6 Ekspertyza techniczna budynku istniejącego

1.6.1 Opis ogólny budynku

Powierzchnia zabudowy: 736,8 m²

Powierzchnia użytkowa: Parter – 587,97 m²

Piętro – 374,38 m²

Razem – 962,35 m²

Kubatura: 3112 m³

Opis ogólny:

Budynek szkoły dwukondynacyjny, niepodpiwniczony, murowany, wykonany w technologii tradycyjnej. Oddany został do użytkowania w 1967 roku.

W 1972 roku dobudowano do niego salę gimnastyczną z zespołem pomieszczeń zapleczowych, a w latach osiemdziesiątych rozbudowano o pomieszczenia przeznaczone pierwotnie na bibliotekę szkolną od strony zachodniej, mieszczące obecnie pomieszczenia gospodarcze oraz izbę pamięci.

Wypośażenie w instalacje.

Energia elektryczna z sieci NN. Zasilanie awaryjne – własny agregat prądotwórczy.

Budynek posiada instalację centralnego ogrzewania zasilaną piecem olejowym zlokalizowanym w kotłowni na parterze budynku.

Kanalizacja – zewnętrzny zbiornik szamba.

Woda z ujęcia własnego, pompowana przez hydrofor umieszczony w pomieszczeniu hydroforni dobudowanym do budynku głównego.

Wentylacja grawitacyjna.

Odprowadzenie wód opadowych - powierzchniowe

Na dachu budynku głównego umieszczony jest kratownicowy maszt telekomunikacyjny stabilizowany odciągami stalowymi.

Budynek posiada instalację odgromową.



















1.6.2 Opis szczegółowy

1.6.2.1 Budynek główny

1.6.2.1.1 Ściany fundamentowe, posadzki na gruncie.

Ściany fundamentowe – betonowe, nieocieplane

Posadzki na gruncie – nieocieplane.

1.6.2.1.2 Ściany zewnętrzne powyżej poziomu terenu oraz ściany wewnętrzne

Ściany jednorodne murowane z pustaków ceramicznych szczelinowych grub. 38 cm, po otynkowaniu o grubości od 40 do 43 cm w zależności od warstwy tynku. Tynki cementowo-wapienne. Ściany nie wykazują śladów zawilgocenia oraz grzybów i pleśni. W ścianach lokalne rysy i pęknięcia. Stan techniczny ścian uznać można jako dobry.

1.6.2.1.3 Strop nad parterem

Strop nad parterem gęstożebrowy.

Łączna grubość stropu ok. 24cm.

Stan techniczny dobry, nie stwierdzono nadmiernych ugięć elementów nośnych konstrukcji stropu.

1.6.2.1.4 Stropodach

Stropodach niewentylowany, strop gęstożebrowy ułożony ze spadkiem, grubości ok. 24 cm, ocieplenie – prawdopodobnie keramzyt grub. 6 cm, z wylewką betonową grub. ok. 6 cm, kryty papą.

Uwaga: warstwy stropodachu przyjęte wg rozwiązań typowych dla technologii stosowanych w okresie budowy budynku - nie wykonywano badań metodą odkrywkową.

Stan techniczny dobry, nie stwierdzono nadmiernych ugięć elementów nośnych konstrukcji stropu.

1.6.2.1.5 Schody

Schody monolityczne.

Stan techniczny płyty biegów oraz spoczników dobry.

1.6.2.2 Sala gimnastyczna

1.6.2.2.1 Ściany fundamentowe, posadzki na gruncie.

Ściany fundamentowe – betonowe, nieocieplane

Posadzki na gruncie – nieocieplane.

1.6.2.2.2 Ściany zewnętrzne powyżej poziomu

Ściany – murowane z gazobetonu.

Ściany nie wykazują śladów zawilgocenia oraz grzybów i pleśni. W ścianach lokalne rysy i pęknięcia.

Stan techniczny ścian uznać można jako dobry.

1.6.2.1.3 Stropodach

Stropodach niewentylowany jednospadowy - strop gęstożebrowy ułożony ze spadkiem, analogiczny jak w budynku głównym. Pokrycie blachą stalową fałdową.

Stan techniczny dobry, nie stwierdzono nadmiernych ugięć elementów nośnych konstrukcji stropu.

1.6.2.3 Przybudówki – pomieszczenia gospodarcze

1.6.2.3.1 Ściany fundamentowe, posadzki na gruncie.

Ściany fundamentowe – betonowe, nieocieplane

Posadzki na gruncie – nieocieplane.

1.6.2.3.2 Ściany zewnętrzne powyżej poziomu

Ściany – murowane z gazobetonu.

Ściany nie wykazują śladów zawilgocenia oraz grzybów i pleśni. W ścianach lokalne rysy i pęknięcia.

Stan techniczny ścian uznać można jako dobry.

1.6.2.3.3 Stropodach

Dachy drewniane jednospadowe. Krokwie drewniane grubości 15 cm z wypełnieniem z wełny mineralnej.

Krycie blachą stalową fałdową.

Wewnątrz podsufitka ze sklejk lub twardej płyty pilśniowej.

Nie stwierdzono nadmiernych ugięć elementów nośnych konstrukcji stropu.

1.7 Opis projektowanej przebudowy

Koncepcja architektoniczna przebudowy budynku przewiduje:

Parter:

- wykonanie szybu windy osobowej w rejonie klatki schodowej
- zamurowanie części otworów okiennych w związku ze zmianą układu pomieszczeń
- powiększenie części otworów okiennych

Piętro:

- wykonanie szybu windy osobowej w rejonie klatki schodowej
- zamurowanie części otworów okiennych w związku ze zmianą układu pomieszczeń
- powiększenie części otworów okiennych
- wyburzenie ścian rozdzielających istniejące sale lekcyjne
- wykonanie dodatkowych otworów drzwiowych w ścianie wewnętrznej w osi budynku
- wymurowanie ścian działowych w związku ze zmianą układu pomieszczeń
- zmianę funkcji użytkowej z sal lekcyjnych na pokoje mieszkalne
- wykonanie otworu na kłapę przeciwożarową nad klatką schodową
- wykonanie otworu na wyła na dach

Projektowane obciążenia użytkowe – projektowane:

w/g PN-EN 1991-1-1

strop nad parterem – $q_k=2,00 \text{ kN/m}^2$

klatka schodowa - $q_k=3.00 \text{ kN/m}^2$

1.8 Wnioski

- na podstawie oględzin, wykonanych odkrywek i analizy stwierdzono, że stan techniczny konstrukcji budynku jest dobry
- koncepcja architektoniczna przewiduje zmianę funkcji użytkowej stropu nad parterem z sal lekcyjnych na pomieszczenia mieszkalne

W związku z projektowaną przebudową budynku wymagane jest:

- 1. zaprojektowanie nadproży i podciągów w konstrukcji stalowej w miejsce usuwanych fragmentów ścian nośnych**
- 2. zaprojektowanie szybu windy osobowej – płyta fundamentowa oraz ściany szybu**
- 3. wykonanie lokalnych podbić fundamentów istniejących w miejscu projektowanego fundamentu szybu windy**

Istniejąca konstrukcja budynku pozwala na przebudowę i rozbudowę budynku w zakresie koncepcji architektonicznej przebudowy.

Projektowana przebudowa nie będzie miała wpływu na elementy konstrukcji budynku istniejącego oraz na elementy niebędące elementami konstrukcji budynku.

Projektowana przebudowa budynku istniejącego, z uwzględnieniem wniosków zawartych w Ekspertyzie oraz w zakresie zmian przewidzianych Projektem Budowlanym przebudowy budynku nie będzie miała wpływu na bezpieczeństwo i użytkowanie budynku istniejącego.

2. Przebudowa budynku istniejącego

2.1 Opis projektowanych zmian

Koncepcja architektoniczna przebudowy budynku przewiduje:

Parter:

- wykonanie szybu windy osobowej w rejonie klatki schodowej
- zamurowanie części otworów okiennych w związku ze zmianą układu pomieszczeń
- powiększenie części otworów okiennych

Piętro:

- wykonanie szybu windy osobowej w rejonie klatki schodowej
- zamurowanie części otworów okiennych w związku ze zmianą układu pomieszczeń
- powiększenie części otworów okiennych
- wyburzenie ścian rozdzielających istniejące sale lekcyjne
- wykonanie dodatkowych otworów drzwiowych w ścianie wewnętrznej w osi budynku
- wymurowanie ścian działowych w związku ze zmianą układu pomieszczeń
- zmianę funkcji użytkowej z sal lekcyjnych na pokoje mieszkalne
- wykonanie otworu na klapę przeciwożarową nad klatką schodową
- wykonanie otworu na wyła na dach

Projektowane zmiany w poziomie parteru i pietra przewidują wykonanie wewnętrznego szybu windy osobowej.

Projektowane zmiany wymagają lokalnego podbicia istniejących fundamentów budynku w miejscu szybu windy.

2.2 Opis nowoprojektowanych elementów konstrukcji budynku

2.2.1 Nadproża i podciągi stalowe

- nadproża stalowe 2xC140, 2xC100

2.2.2 Szyb windy osobowej

2.2.2.1 Ściany

Ściany szybu murowane z bloczków silikatowych 18cm.

W ścianach trzpienie oraz wieńce.

Wieńce dostosowane do wytycznych dźwigowych w zakresie punktów montażu wyposażenia szybu.

2.2.2.1 Płyta fundamentowa

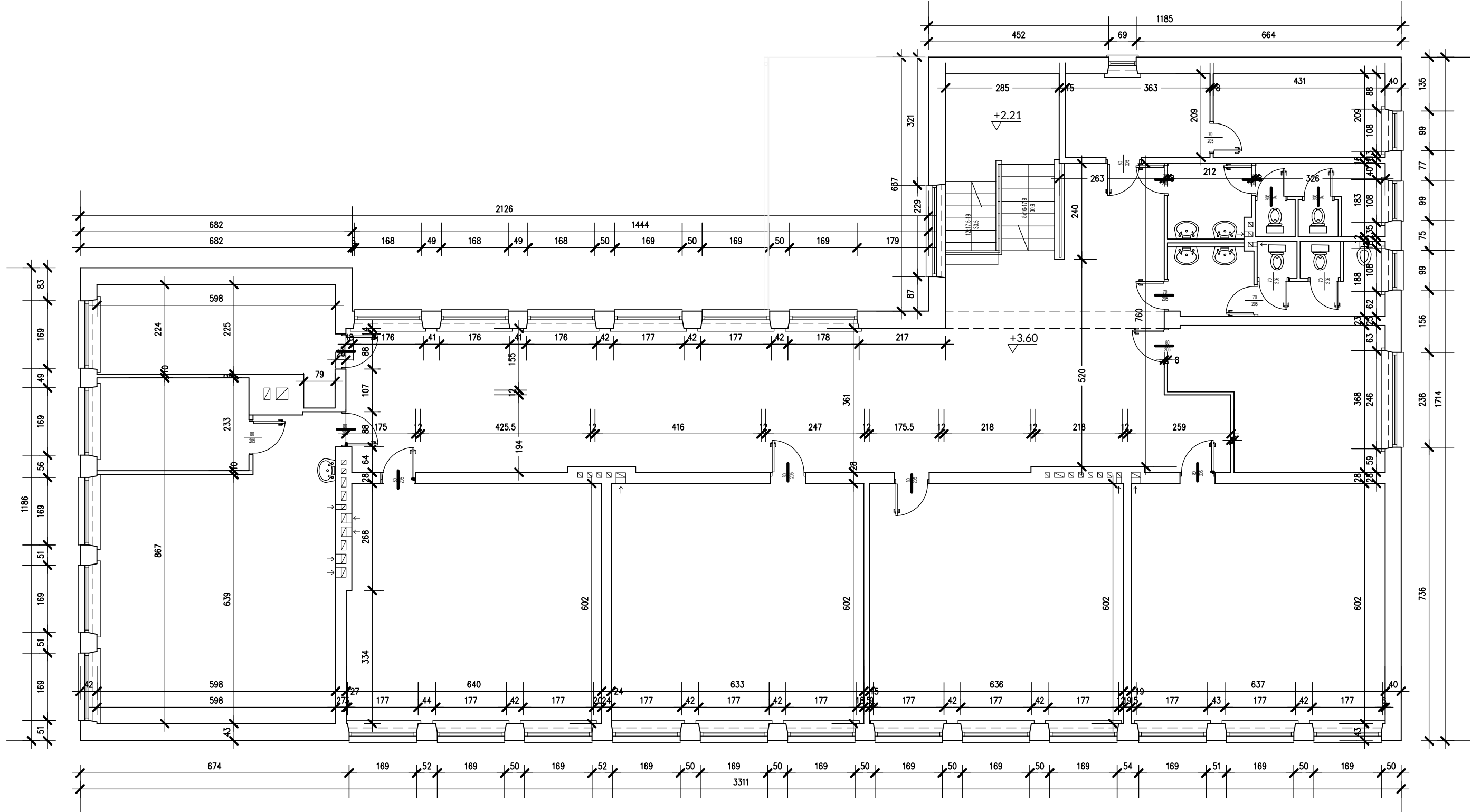
Płyta fundamentowa żelbetowa monolityczna grubości 30cm.

Poziom posadowienia ok. 1,30m od poziomu posadzki.

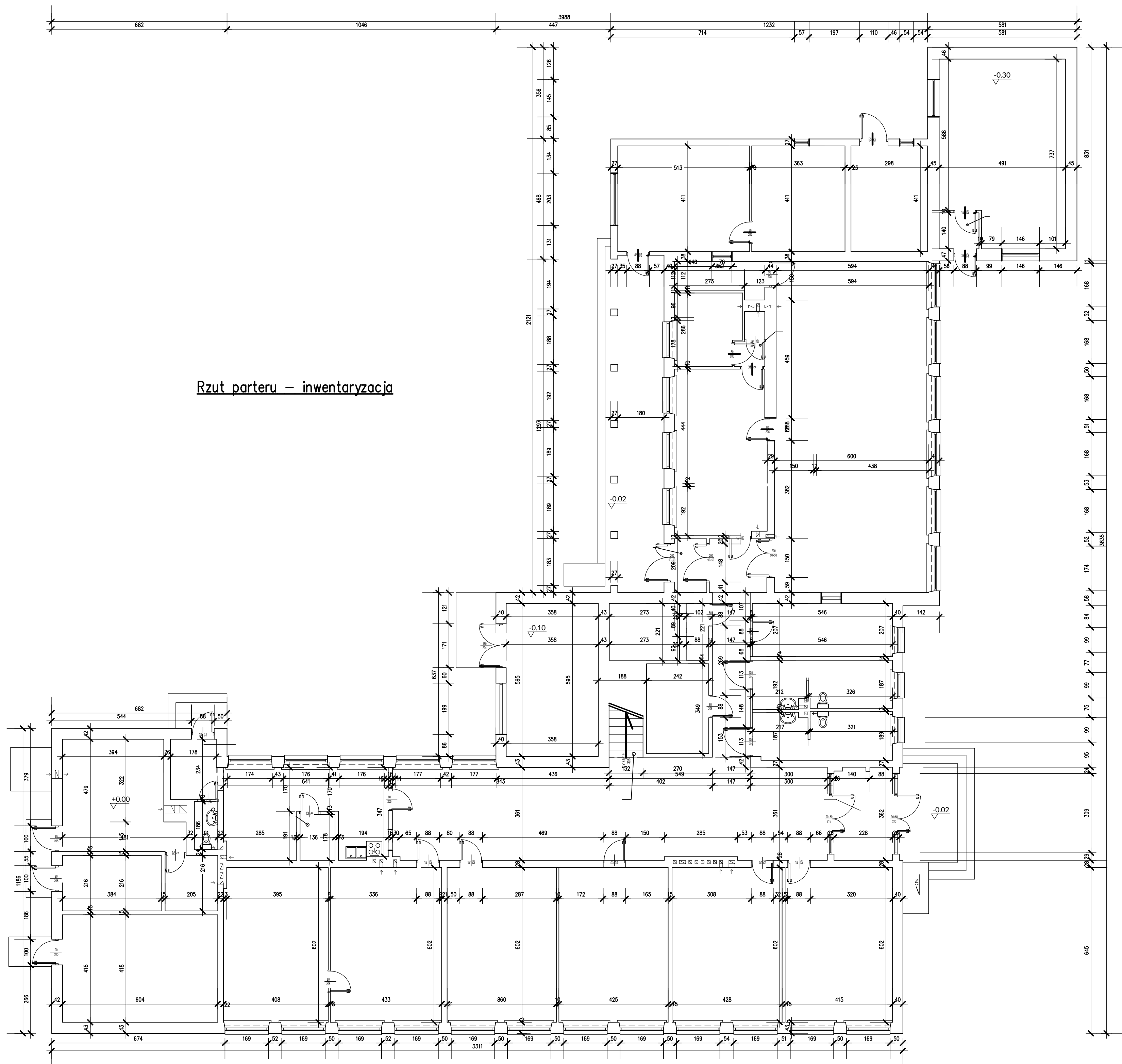
W rejonie projektowanej płyty fundamentowej wymagane jest podbicie fundamentów istniejących.

Fundamenty podbić do głębokości ok. 50cm poniżej projektowanego posadowienia płyty fundamentowej szybu windy.

Rzut piętra – inwentaryzacja

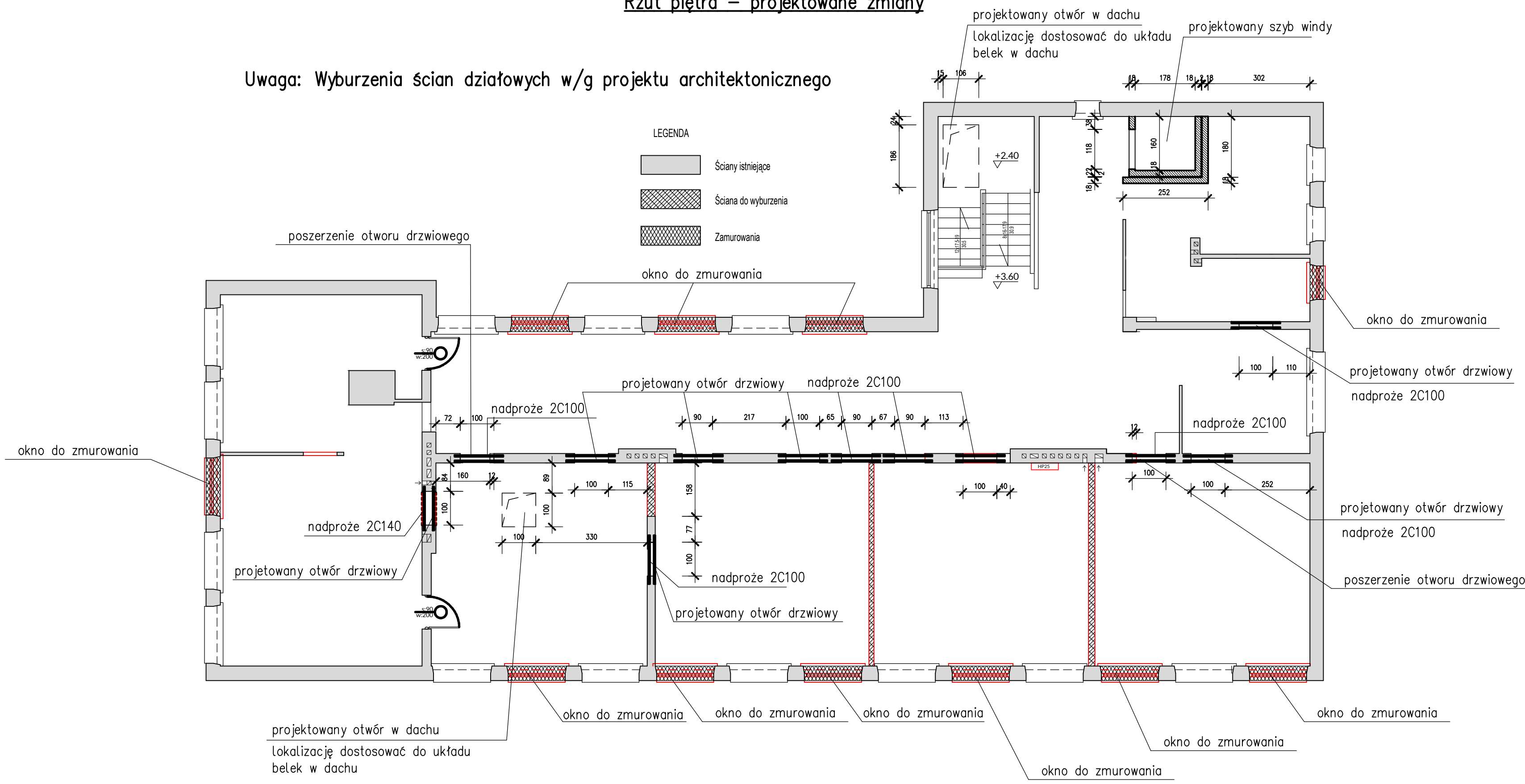


Rzut parteru – inwentaryzacja



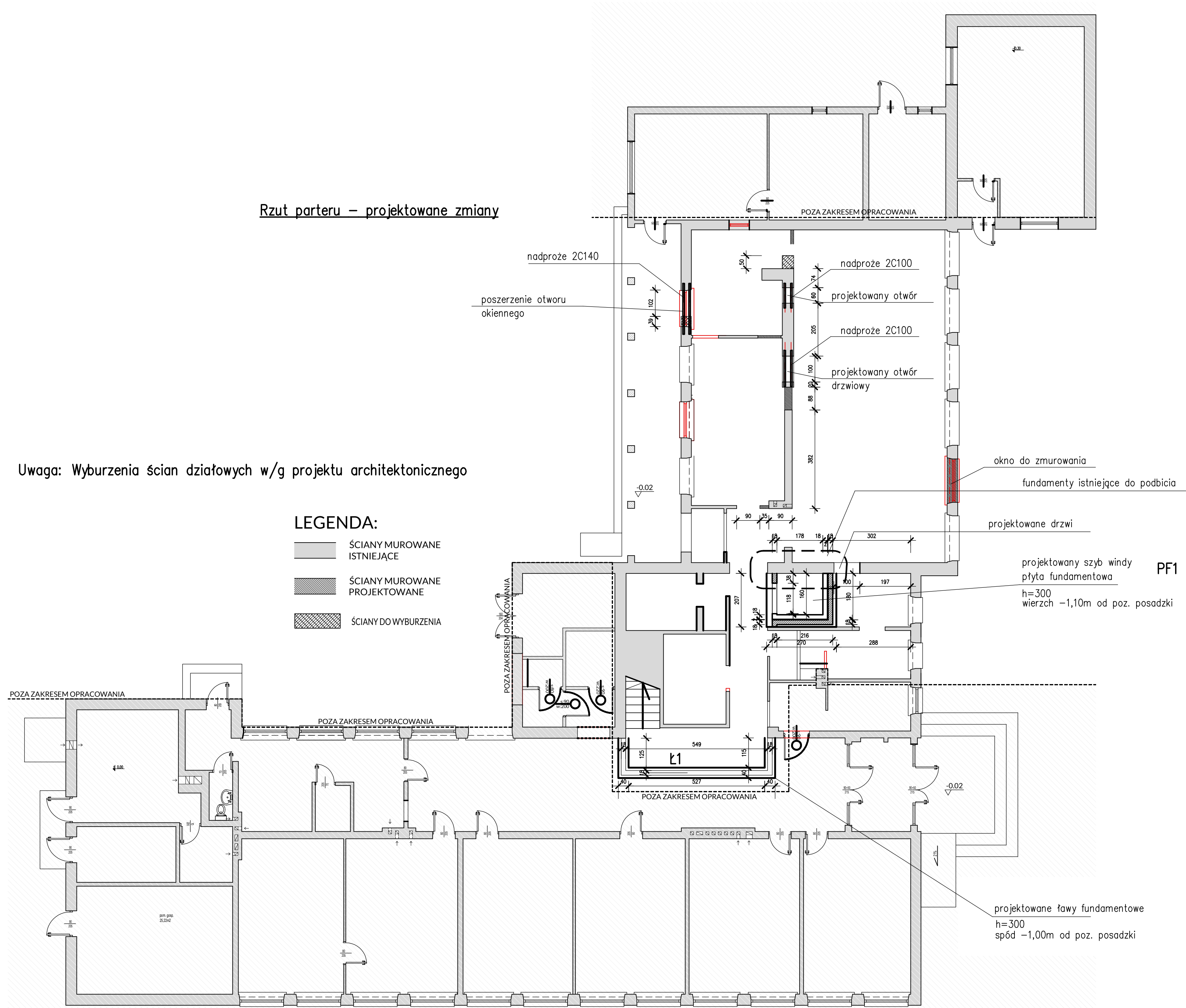
Rzut piętra – projektowane zmiany

Uwaga: Wyburzenia ścian działowych w/g projektu architektonicznego



Rzut parteru – projektowane zmiany

Uwaga: Wyburzenia ścian działowych w/g projektu architektonicznego



BETON C20/25
STAL A-IIIIN (B500B)

INWESTOR
GMINA LEONCIN
UL. PRZEMYSŁOWA 2
05-105 LEONCIN

PROJEKT BUDOWY
PRZEBUDOWY ZMIANY SPOSOBU
UŻYTKOWANIA CZĘŚCI BUDYNKU
SĄCZA I KUCHENIUM
OPRACUNO MIESZKALNE

PROJEKTOWYCA
DZIANKI ONR EW. 214.217
CZ.0000.07.05.154.07.000

PROJEKTANT
EUROKAMEDIA ARCHITEKCI Sp. z o.o.
SKŁ. POŁCZONA 25
05-450 JÓZEFÓW 3
Bardziejewski@euromedia.pl
NARSA KOPCZYŃSKA MARTINEZ
NR UP. ARCH. MA06513
DANIEL MARTINEZ GARCIA

KONSTRUKCJA
PROJEKTANT
MICHAŁ DYSZCZEWICZ
NR UP. MAZ.0055POK006

POSIAD
RZUT PARTERU - inwentaryzacja
RZUT PIĘTRA - inwentaryzacja
RZUT PARTERU - projektowane zmiany
RZUT PIĘTRA - projektowane zmiany

2114-K-PB-01-A
SKALA
1:100 I 1:25
CZERWIEC 2021

Architectural drawing of a reinforced concrete slab (włocławek) with dimensions and annotations. The drawing shows a rectangular slab with a central rectangular opening. The overall dimensions are 1800 mm by 1780 mm. The slab is supported by four columns (S1, S2, S3, S4) and has a central opening (NP1) with dimensions 1800 mm by 1780 mm. The slab is reinforced with #12 bars at 400 mm spacing in the top and #12 bars at 150 mm spacing in the bottom. The slab is supported by a 180x250 mm beam (włocławek 180x250 w poziomie stropu nad partierem). The drawing includes a section line S1-S2 and a section line S3-S4. The slab is shown in cross-section with a height of 250 mm. The drawing includes a scale bar (1:100) and a north arrow.

a) Slab with a single layer of reinforcement (7#12-Nr11) and a starter bar (Nr10). Dimensions: total height 3,600, starter bar height 1,100, slab thickness 100, reinforcement diameter 250.

b) Slab with two layers of reinforcement (7#12-Nr13). Dimensions: total height 7,000, bottom layer height 3,600, slab thickness 250, reinforcement diameter 250.

Both slabs are labeled #8/100(200)-Nr14.

[illegible]

Technical drawing of a rectangular object, likely a piece of furniture or a panel. The main drawing shows a rectangle with a width of 1068 and a height of 1890. The object is divided into several vertical sections by dashed lines. A detail view (inset) shows a close-up of the top-left corner, labeled "wymiar 1100". The inset shows a trapezoidal shape with a top edge of 1100 and a bottom edge of 1068. The inset also shows a small rectangular detail with the text "3/4" and "1/2" inside it.

Technical drawing of a rectangular frame. The overall dimensions are 2700 (width) and 2070 (height). The inner frame dimensions are 2500 (width) and 1870 (height). The frame is composed of two parallel lines, with a gap of 100 between them. The inner frame is labeled with the text "10/200-W02" and "color: 1 g6q". The outer frame is labeled with the text "10/200-W03" and "color: 1 g6q". The drawing includes dimension lines and arrows indicating the measurements.

pręt M12 co 250

250

150

1000

150

bruzdy w ścianie
wypełnić zaprawą
Ceresit CX15

				Obiet:			Rys. Wzrost Siłownia 1 Data WA	
Nr	Å	Klasa stali	Stętk	Kształt (mm)	Długość (mm)	Długość całkowita (m)		
1	10	A IN	22		2620	8	10	57,64
2	10	A IN	30		2000		60	
3	10	A IN	52		920		47,84	
4	12	A IN	1		38000		38	
5	8	A IN	30		1460		43,8	
10	12	A IN	25		1600		25	
11	12	A IN	25		5200		130	
12	8	A IN	40		1100		53,9	
13	12	A IN	25		2400		85	
14	8	A IN	196		840		164,64	
15	12	A IN	28		1730		48,44	
16	8	A IN	14		3100		43,4	
17	8	A IN	49		780		38,22	
20	12	A IN	1		85000		85	
21	8	A IN	100		840		84	
Długość optymal (m)					427,96	165,45	411,44	
Ciepota trwała [kg]					0,395	0,617	0,888	
Ciepota optymal [kg]					169	192,1	365,4	
Ciepota woda trwała [kg]					(A IN) 636,5			
					636,5			

Uwagi:

1. Rozpatrywać z projektem architektonicznym
2. Rozpatrywać łącznie z projektami:
 - instalacji wod-kan
 - instalacji elektrycznej
 - instalacji wentylacyjnej

Otulinie zbrojenia:
belki – 25mm do krawędzi
pręta

słupy – 25mm do krawędzi
pręta

BETON C20/25
STAL A-IIIIN (B500B)
STAL PROFILOWA S235

INWESTOR
GMINA LEONCIN
UL. PARTYZANTÓW 3
05-155 LEONCIN

PROJEKT BUDOWANY
PRZEBUDOWY I ZMIANY SPOSOBU
UŻYTKOWANIA CZĘŚCI BUDYNKU
SZKOŁY NA CENTRUM
OPIEKUŃCZO-MIESZKALNE

ADRES INWESTYCJI
DZIAŁKI O NR EW. 216, 217
GÓRKI 67, 05-156 GÓRKI

EUREKA
ARCHITECTURA

SKR. POCZTOWA 25
05-410 JOZEFÓW 3
biuro@eurekaarchitekci.info

MARIA KOPCZYŃSKA-MARTINEZ
NR UP.14R.C.H.14.06.01/13

DANIEL MARTINEZ GARCIA

KONSTRUKCJA
PROJEKTANT:
MICHAŁ DYSZKIEWICZ
NR UPR. MAZ/0005/PDOCK/06

RYSUNEK
 SZYB WINDY
 PŁYTA FUNDAMENTOWA PF1
 ŁAWA FUNDAMENTOWA Ł1
 PROJEKOWANE OTWORY
 W STROPACH - WZMOCNIENIA
 2114-K-PB-02-A

SKALA
1-50-1-25 CZERMIEC 202

V. PROJEKT INSTALACJI SANITARNYCH - OPIS TECHNICZNY I CZĘŚĆ GRAFICZNA

ZAWARTOŚĆ OPRACOWANIA

ZAŁĄCZNIKI

1.	Zawartość opracowania	2
2.	Spis rysunków	4
3.	Informacja dotycząca bezpieczeństwa i ochrony zdrowia	5
4.	Stwierdzenie posiadania przygotowania zawodowego projektanta	15
5.	Zaświadczenie o członkostwie w izbie budowlanej projektanta	16
6.	Stwierdzenie posiadania przygotowania zawodowego sprawdzającego	17
7.	Zaświadczenie o członkostwie w izbie budowlanej sprawdzającego	18
8.	Oświadczenie	19

OPIS TECHNICZNY

1	Podstawa opracowania	20
2	Przedmiot i zakres opracowania	20
3	Charakterystyka budynku	20
4	Opis projektowanej instalacji wod-kan	20
4.1	Instalacja wody zimnej i ciepłej	20
4.2	Obliczenie zapotrzebowania wody	21
4.3	Uwagi	22
4.4	Próba ciśnieniowa	22
4.5	Izolacja termiczna	23
4.6	Kompensacja	23
4.7	Instalacja przeciwpożarowa	23
4.8	Instalacja kanalizacji sanitarnej	24
4.9	Badanie szczelności instalacji kanalizacji sanitarnej	25
4.10	Wytyczne dla montażu, prób rozruchu i eksploatacji instalacji wod-kan	25
5	Opis projektowanej instalacji centralnego ogrzewania	25
5.1	Dane ogólne	25
5.2	Przewody	26
5.3	Elementy grzejne	26
5.4	Armatura odpowietrzająca	26
5.5	Armatura regulacyjna przewodowa, odcinająca i spustowa	27
5.6	Armatura regulacyjna grzejnikowa	27
5.7	Wymagania dotyczące wody obiegowej	27
5.8	Wytyczne dla montażu, prób rozruchu i eksploatacji instalacji centralnego ogrzewania	27
5.9	Izolacja termiczna	28
6	Opis projektowanej instalacji wentylacji mechanicznej	29
6.1	Dane ogólne	29
6.2	Instalacja wentylacji mechanicznej nawiewna 1N/1W	30
6.3	Przedsiwzięcie na I piętrze	30
6.4	Tłumiki akustyczne	30
6.5	Izolacja kanałów wentylacyjnych	30
6.6	Zagadnienia ppoż.	31
6.7	Wytyczne branżowe	31
7	Uwagi	31

SPIS RYSUNKÓW

Rys. nr S1– Rzut parteru - instalacja wod-kan

Rys. nr S2– Rzut piętra - instalacja wod-kan

Rys. nr S3– Rzut parteru - instalacja c.o.

Rys. nr S4– Rzut piętra - instalacja c.o.

Rys. nr S5– Rzut parteru - instalacja wentylacji mechanicznej

Rys. nr S6– Rzut piętra - instalacja wentylacji mechanicznej

INFORMACJA DOTYCZĄCA BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA

OBIEKT: Przebudowa i zmiana sposobu użytkowania części budynku szkoły na
centrum opiekuńczo-mieszkalne

działki o nr ew. 216, 217, Górki 67, 05-156 Górki

INWESTOR: GMINA LEONCIN
UL. PARTYZANTÓW 3
05-155 LEONCIN

PROJEKTANT: mgr inż. Bartosz Kowalczyk

Mińsk Mazowiecki, czerwiec 2021r.

I. Zakres robót

Zakres robót obejmuje wykonanie instalacji wody zimnej, ciepłej, cyrkulacji, instalacji centralnego ogrzewania, instalacji kanalizacji sanitarnej, instalacji wentylacji mechanicznej dla przebudowy i zmiany sposobu użytkowania części budynku szkoły na centrum opiekuńczo-mieszkalne w miejscowości Górki (działki o nr ew. 216, 217, Górki 67, 05-156 Górki).

II. Istniejące obiekty budowlane

Teren budowy stanowi istniejący budynek szkoły w miejscowości Górki (działki o nr ew. 216, 217, Górki 67, 05-156 Górki).

III. Elementy zagospodarowania działki lub terenu stwarzające zagrożenie

Nie dotyczy. Wszystkie roboty prowadzone wewnątrz projektowanego budynku.

IV. Przewidywane zagrożenia

Przyczyny organizacyjne powstania wypadków przy pracy:

a) niewłaściwa ogólna organizacja pracy

- nieprawidłowy podział pracy lub rozplanowanie zadań,
- niewłaściwe polecenia przełożonych,
- brak nadzoru,
- brak instrukcji posługiwania się czynnikiem materialnym,
- tolerowanie przez nadzór odstępstw od zasad bezpieczeństwa pracy,
- brak lub niewłaściwe przeszkolenie w zakresie BHP i ergonomii,
- dopuszczenie do pracy człowieka z przeciwwskazaniami lub bez badań lekarskich;

b) niewłaściwa organizacja stanowiska pracy:

- niewłaściwe usytuowanie urządzeń na stanowiskach pracy,
- nieodpowiednie przejścia i dojścia,
- brak środków ochrony indywidualnej lub niewłaściwy ich dobór

Przyczyny techniczne powstania wypadków przy pracy:

a) niewłaściwy stan czynnika materialnego:

- wady konstrukcyjne czynnika materialnego będące źródłem zagrożenia,
- niewłaściwa stateczność czynnika materialnego,
- brak lub niewłaściwe urządzenia zabezpieczające,
- brak środków ochrony zbiorowej lub niewłaściwy ich dobór,
- brak lub niewłaściwa sygnalizacja zagrożeń,
- niedostosowanie czynnika materialnego do transportu, konserwacji lub napraw;

b) niewłaściwe wykonanie czynnika materialnego:

- zastosowanie materiałów zastępczych,
- niedotrzymanie wymaganych parametrów technicznych;

c) wady materiałowe czynnika materialnego:

- ukryte wady materiałowe czynnika materialnego;

d) niewłaściwa eksploatacja czynnika materialnego:

- nadmierna eksploatacja czynnika materialnego,
- niedostateczna konserwacja czynnika materialnego,
- niewłaściwe naprawy i remonty czynnika materialnego.

MIĘDZYNARODOWA KARTA CHARAKTERYSTYKI ZAGROŻEŃ ZAWODOWYCH

MONTER INSTALACJI SANITARNYCH

Kto to jest monter instalacji sanitarnych?

Jest to pracownik, który montuje, instaluje oraz zapewnia prawidłowe funkcjonowanie instalacji grzewczych (centralnego ogrzewania) i wodno-kanalizacyjnych w budynkach mieszkalnych, biurowych i przemysłowych.

Jakie zagrożenia wiążą się z wykonywaniem tego zawodu?

- Monterzy pracujący w kanałach mogą ulec poważnemu zatruciu, niekiedy śmiertelnemu toksycznymi gazami i/lub w wyniku niedoboru tlenu.
- Monterzy są narażeni na urazy wynikające z poślizgnięcia się i upadków.
- Praca monterów często jest związana z wysiłkiem fizycznym, dźwiganiem ciężarów, wymuszoną pozycją ciała podczas pracy oraz ruchami monotypowymi. To może zwiększać ryzyko urazów a także powodować bóle pleców, ramion i rąk.

Czynniki środowiska pracy związane z wykonywanym zawodem oraz ich możliwe skutki dla zdrowia

Czynniki mogące powodować wypadki 	• Praca na wysokości (drabiny, podesty) - możliwość urazów w wyniku upadku z wysokości	1
	• Śliska, nierówna nawierzchnia - możliwość urazów w wyniku poślizgnięcia, potknięcia i upadku (szczególnie podczas przenoszenia ciężkich i niewygodnych ładunków)	2
	• Upadek ciężarów na stopy i inne części ciała - możliwość urazów	2
	• Ostre narzędzia - możliwość urazów w wyniku ukłucia, przecięcia, przekłucia	
	• Gazy, uwalniane w systemie kanalizacji podczas konserwacji i czyszczenia, jak również niedobór tlenu - możliwość uduszenia	
	• Gorące powierzchnie sprzętu, przewodów, gorąca woda lub para - możliwość poparzenia	4
	• Prąd elektryczny - możliwość porażenia w przypadku wadliwie działającego sprzętu elektrycznego	
Czynniki fizyczne	• Nagłe i duże różnice temperatur powietrza w wyniku przemieszczania się pomiędzy obszarami o niskiej i	

	wysokiej temperaturze - możliwość infekcji górnych dróg oddechowych oraz stresu termicznego	
	Promieniowanie ultrafioletowe oraz rozpryski metalu podczas spawania - możliwość uszkodzenia wzroku i poparzeń	5 6
Czynniki chemiczne i pyły 	Substancje chemiczne zawarte w klejach, farbach czy lakierach, masach uszczelniających, topnikach oraz kwas chlorowodorowy, chlorek cynkowy, smoła i rozpuszczalniki, smary oraz ołów nieorganiczny - możliwość ostrych i przewlekłych zatruć	3
Czynniki biologiczne 	Pasożyty (m. in. tęgoryjec dwunastnicy, glista ludzka, pleśń, roztocza, w tym kleszcze) - możliwość chorób zakaźnych	
Czynniki ergonomiczne, psychospołeczne i związane z organizacją pracy 	Nadmierny wysiłek fizyczny podczas podnoszenia i przenoszenia ciężarów, wymuszona pozycja ciała, wykonywanie czynności powtarzalnych (np. wkręcanie śrub) - możliwość dolegliwości bólowych wynikających z przeciążenia układu mięśniowo-szkieletowego	7
	Niezadowolenie z pracy spowodowane monotonią, niskim wynagrodzeniem, pracą w pomieszczeniach zamkniętych, konfliktowymi stosunkami ze współpracownikami i zwierzchnikami - możliwość stresu psychicznego	

Działania profilaktyczne

- 1 Należy sprawdzić drabinę przed wejściem na nią. Nigdy nie należy wchodzić na niestabilnie ustawioną drabinę lub drabinę o śliskich szczeblach.
- 2 Należy stosować obuwie ochronne ze spodami przeciwpoślizgowymi.
- 3 Należy przestrzegać wszystkich zasad bezpieczeństwa przy wchodzeniu do zamkniętych pomieszczeń.
- 4 Należy stosować rękawice termoizolacyjne podczas pracy w kontakcie z gorącymi powierzchniami, częściami gorących urządzeń, płynami i parą wodną.
- 5 Należy stosować do spawania hełm z przyłbicą chroniącą przed promieniowaniem ultrafioletowym oraz okulary spawalnicze stosowane przy spawaniu gazowym.
- 6 Należy stosować okulary przeciwdpryskowe podczas cięcia, szlifowania i wiercenia.
- 7 Należy stosować bezpieczne metody podnoszenia i przenoszenia ciężkich lub nieporęcznych ładunków oraz stosować urządzenia mechaniczne ułatwiające podnoszenie i przenoszenie.

V. Instruktaż pracowników

Przed przystąpieniem do realizacji robót szczególnie niebezpiecznych pracownicy muszą zostać przeszkoleni w zakresie BHP, zasad postępowania w przypadku wystąpienia zagrożenia, zasad bezpośredniego nadzoru nad pracami szczególnie niebezpiecznymi przez wyznaczone w tym celu osoby, zasad stosowania przez pracowników środków ochrony indywidualnej oraz odzieży i obuwia roboczego, obsługi urządzeń mechanicznych. Przed przystąpieniem do robót spawalniczych pracownicy muszą zostać zapoznani z zasadami korzystania z butli do gazów technicznych. Przed przystąpieniem do zgrzewania rur polipropylenowych pracownicy muszą zostać przeszkoleni w zakresie bezpiecznej obsługi zgrzewarek.

Szkolenia w dziedzinie BHP dla pracowników zatrudnionych na stanowiskach robotniczych, przeprowadza się jako szkolenia wstępne i szkolenia okresowe. Szkolenia te przeprowadzane są w oparciu o programy poszczególnych rodzajów szkoleń.

Szkolenia wstępne ogólne („instruktaż ogólny”) przechodzą wszyscy nowo zatrudniani pracownicy przed dopuszczeniem do wykonywania pracy. Obejmuje ono zapoznanie pracowników z podstawowymi przepisami BHP zawartymi w Kodeksie pracy, w układach zbiorowych pracy i regulaminach pracy, zasadami BHP obowiązującymi w danym zakładzie pracy oraz zasadami udzielania pierwszej pomocy.

Szkolenie wstępne na stanowisku pracy („Instruktaż stanowiskowy”) powinien zapoznać pracowników z zagrożeniami występującymi na określonym stanowisku pracy, sposobami ochrony przed zagrożeniami, oraz metodami bezpiecznego wykonywania pracy na tym stanowisku. Pracownicy przed przystąpieniem do pracy, powinni być zapoznani z ryzykiem zawodowym związanym z pracą na danym stanowisku pracy.

Fakt odbycia przez pracownika szkolenia wstępnego ogólnego, szkolenia wstępnego na stanowisku pracy oraz zapoznania z ryzykiem zawodowym, powinien być potwierdzony przez pracownika na piśmie oraz odnotowany w aktach osobowych pracownika. Szkolenia wstępne podstawowe w zakresie BHP, powinny być przeprowadzone w okresie nie dłuższym niż 6 – miesięcy od rozpoczęcia pracy na określonym stanowisku pracy. Szkolenia okresowe w zakresie BHP dla pracowników zatrudnionych na stanowiskach robotniczych, powinny być przeprowadzane w formie instruktażu nie rzadziej niż raz na 3 – lata, a na stanowiskach pracy, na których występują szczególne zagrożenia dla zdrowia lub życia oraz zagrożenia wypadkowe – nie rzadziej niż raz w roku.

Na placu budowy powinny być udostępnione pracownikom do stałego korzystania, aktualne instrukcje BHP dotyczące wykonywania prac związanych z zagrożeniami wypadkowymi lub zagrożeniami zdrowia pracowników, obsługi maszyn i innych urządzeń technicznych, postępowania z materiałami szkodliwymi dla zdrowia i niebezpiecznymi, udzielania pierwszej pomocy. W/w instrukcje powinny określać czynności do wykonywania przed rozpoczęciem danej pracy, zasady i sposoby bezpiecznego wykonywania danej pracy, czynności do wykonywania po jej zakończeniu oraz zasady postępowania w sytuacjach awaryjnych stwarzających zagrożenia dla życia lub zdrowia pracowników.

Nie wolno dopuścić pracownika do pracy, do której wykonywania nie posiada wymaganych kwalifikacji lub potrzebnych umiejętności, a także dostatecznej znajomości przepisów oraz zasad BHP.

VI. Środki techniczne i organizacyjne zapobiegające niebezpieczeństwom wynikającym z wykonywania robót budowlanych

Roboty budowlane prowadzone będą wewnątrz istniejącego budynku szkoły. Z tego względu przed rozpoczęciem prac należy:

- wyznaczyć i oznakować strefy niebezpieczne, do których zabroniony jest wstęp osobą nieupoważnioną – miejsca, w których aktualnie prowadzone są roboty demontażowe lub montażowe rurociągów, miejsca składowania materiałów,
- zapewnić dostęp do energii elektrycznej oraz wody,
- zapewnić możliwość odprowadzenia ścieków lub ich utylizacji,
- urządzić pomieszczenia higieniczno-sanitarne i socjalne,
- zapewnić oświetlenie naturalne i sztuczne,
- zapewnić właściwą wentylację,
- zapewnić łączność telefoniczną,
- urządzić składowiska materiałów i wyrobów i zabezpieczyć je przed dostępem osób niepowołanych.

Instalacje elektryczne na terenie budowy powinny być użytkowane w taki sposób, aby nie stanowiły zagrożenia pożarowego lub wybuchowego i chroniły pracowników przed porażeniem prądem elektrycznym. Roboty związane z podłączeniem, sprawdzaniem, konserwacją i naprawą instalacji i urządzeń elektrycznych mogą być wykonywane wyłącznie przez osoby posiadające odpowiednie uprawnienia. Przewody elektryczne zasilające urządzenia mechaniczne powinny być zabezpieczone przed uszkodzeniami mechanicznymi, a ich połączenia z urządzeniami mechanicznymi wykonane w sposób zapewniający bezpieczeństwo pracy osób obsługujących takie urządzenia. Okresowe kontrole stanu stacjonarnych urządzeń elektrycznych pod względem bezpieczeństwa powinny być przeprowadzane, co najmniej jeden raz w miesiącu, a ponadto przed uruchomieniem urządzenia po dokonaniu zmian i napraw części elektrycznych i mechanicznych, przed uruchomieniem urządzenia, jeżeli urządzenie było nieczynne przez ponad miesiąc, przed uruchomieniem urządzenia po jego przemieszczeniu. W przypadkach zastosowania urządzeń ochronnych różnicowoprądowych w w/w instalacjach, należy sprawdzać ich działanie każdorazowo przed przystąpieniem do pracy. Dokonywane naprawy i przeglądy urządzeń elektrycznych powinny być odnotowywane w książce konserwacji urządzeń.

Należy zapewnić dostateczną ilość wody zdatnej do picia pracownikom zatrudnionym na budowie oraz do celów higieniczno - sanitarnych, gospodarczych i przeciwpożarowych. Ilość wody do celów higienicznych przypadająca dziennie na każdego pracownika jednocześnie zatrudnionego nie może być mniejsza niż: 120 litrów – przy pracach w kontakcie z substancjami szkodliwymi, trującymi lub zakaźnymi albo powodującymi silne zabrudzenie pyłami, w tym 20 l w przypadku

korzystania z natrysków, 90 litrów - przy pracach brudzących, wykonywanych w wysokich temperaturach lub wymagających zapewnienia należytej higieny procesów technologicznych, w tym 60 litrów w przypadku korzystania z natrysków, 30 litrów – przy pracach wyżej nie wymienionych.

Na terenie budowy powinny być urządzone i wydzielone pomieszczenia higieniczno – sanitarne i socjalne – szatnie (na odzież roboczą i ochronną), umywalnie, jadalnie, suszarnie oraz ustępy. Dopuszczalne jest korzystanie z istniejących na terenie budowy pomieszczeń i urządzeń higieniczno – sanitarnych inwestora, jeżeli przewiduje to zawarta umowa. Zabrania się urządzania w jednym pomieszczeniu szatni i jadalni w przypadkach, gdy na terenie budowy, na której roboty budowlane wykonuje więcej niż 20 – pracujących. W takim przypadku, szafki na odzież powinny być dwudzielne, zapewniające możliwość przechowywania oddzielnie odzieży roboczej i własnej. W pomieszczeniach higieniczno – sanitarnych mogą być stosowane ławki, jako miejsca siedzące, jeżeli są one trwale przytwierdzone do podłoża. Jadalnia powinna składać się z dwóch części:

jadalni właściwej, gdzie powinno przypadać co najmniej 1,10 m² powierzchni na każdego z pracowników jednocześnie spożywających posiłek, pomieszczeń do przygotowywania, wydawania napojów oraz zmywania naczyń stołowych. W przypadku usytuowania pomieszczeń higieniczno – sanitarnych w kontenerach dopuszcza się niższą wysokość tych pomieszczeń, tj. do 2,20 m.

Na terenie budowy powinny być wyznaczone oznakowane, utwardzone i odwodnione miejsca do składania materiałów i wyrobów. Składowiska materiałów, wyrobów i urządzeń technicznych należy wykonać w sposób wykluczający możliwość wywrócenia, zsunęcia, rozsunięcia się lub spadnięcia składowanych wyrobów i urządzeń. Materiały drobnicowe powinny być ułożone w stosy o wysokości nie większej niż 2,0 m, a stosy materiałów workowanych ułożone w warstwach krzyżowo do wysokości nieprzekraczającej 10 – warstw. Odległość stosów przy składowaniu materiałów nie powinna być mniejsza niż: 0,75 m - od ogrodzenia lub zabudowań, 5,00 m - od stałego stanowiska pracy. Opieranie składowanych materiałów lub wyrobów o płoty, słupy napowietrznych linii elektroenergetycznych, konstrukcje wsporcze sieci trakcyjnej lub ściany obiektu budowlanego jest zabronione. Wchodzenie i schodzenie ze stosu utworzonego ze składowanych materiałów lub wyrobów jest dopuszczalne przy użyciu drabiny lub schodów.

Teren budowy powinien być wyposażony w sprzęt niezbędny do gaszenia pożarów, który powinien być regularnie sprawdzany, konserwowany i uzupełniany, zgodnie z wymaganiami producentów i przepisów przeciwpożarowych. Ilość i rozmieszczenie gaśnic przenośnych powinno być zgodne z wymaganiami przepisów przeciwpożarowych.

W pomieszczeniach zamkniętych należy zapewnić wymianę powietrza, wynikającą z potrzeb bezpieczeństwa pracy. Wentylacja powinna działać sprawnie i zapewniać dopływ świeżego powietrza. Nie może ona powodować przeciągów, wyzębienia lub przegrzewania pomieszczeń pracy.

Przed przystąpieniem do robót demontażowych pracownicy powinni być zapoznani z programem prac. Usuwanie jednego elementu nie powinno powodować nieprzewidzianego opadania innych materiałów. Gromadzenie gruzu na stropach, balkonach, klatkach schodowych i innych konstrukcyjnych częściach obiektu jest zabronione. Roboty demontażowe instalacji grzewczych należy przeprowadzać poza sezonem grzewczym.

W pomieszczeniach, w których są prowadzone roboty malarskie roztworami wodnymi, należy wyłączyć instalację elektryczną. Malowanie farbami zawierającymi trujące składniki jest dozwolone tylko pędzlem.

Przy wykonywaniu prac spawalniczych jest dozwolone używanie wyłącznie butli do gazów technicznych posiadających ważną cechę organu dozoru technicznego. Ręczne przemieszczanie butli o pojemności wodnej powyżej 10 l powinno być wykonywane przez co najmniej dwie osoby. Przewożenie napełnionych lub opróżnionych butli bez nałożonych kołpaków ochronnych jest zabronione. Przy przewożeniu butli pojazdami nie przystosowanymi do tego celu butle powinny być zabezpieczone pierścieniami gumowymi lub przełożone sznurem w dwóch miejscach na swojej długości bądź w inny, podobny sposób. Jednoczesne przewożenie ludzi i butli w skrzyni pojazdu jest zabronione. Butle na budowie i w czasie transportu należy chronić przed zanieczyszczeniem tłuszczem, działaniem promieni słonecznych, deszczu i śniegu. Przechowywanie w tym samym pomieszczeniu butli z tlenem i materiałów lub gazów tworzących w połączeniu z nim mieszaninę wybuchową jest zabronione. W czasie pobierania gazów technicznych butle powinny być ustawione w pozycji pionowej lub pod kątem nie mniejszym niż 45° od poziomu. Odległość płomienia palnika od butli nie może być mniejsza niż 1 m. Butlę, która nagrzewa się od wewnątrz, należy usunąć poza miejsce pracy, otworzyć zawór oraz polewać ją silnym strumieniem wody lub środkiem gaśniczym. Węże do tlenu i acetyleny powinny różnić się między sobą barwą lub inną łatwo dostrzegalną cechą, a długość ich powinna wynosić co najmniej 5m. Nie wolno zmieniać przeznaczenia węży używanych uprzednio do innych gazów. Miejsca uszkodzone w wężach powinny być wycięte. Łączenie końców dwóch węży należy wykonywać za pomocą specjalnych łączników metalowych, o przekroju wewnętrznym odpowiadającym prześwitowi łączonego węża. Zamocowanie węży na nasadkach reduktorów, bezpieczników wodnych, palników i łączników powinno być dokonane wyłącznie za pomocą płaskich zacisków. Stosowanie do tlenu i acetyleny przewodów igielitowych lub z innych tworzyw sztucznych o podobnych właściwościach jest zabronione. W razie zamarznięcia zaworu butli gazowej, wytwornicy lub bezpiecznika wodnego odmrażanie tych urządzeń powinno być dokonywane za pomocą gorącej wody lub pary wodnej. Odmrażanie za pomocą płomienia jest zabronione.

Pracownicy zatrudnieni na budowie, powinni być wyposażeni w środki ochrony indywidualnej oraz odzież i obuwie robocze, zgodnie z tabelą norm przydziału środków ochrony indywidualnej oraz odzieży i obuwia roboczego opracowaną przez pracodawcę. Środki ochrony indywidualnej w zakresie ochrony zdrowia i bezpieczeństwa użytkowników tych środków powinny zapewniać wystarczającą ochronę przed występującymi zagrożeniami (np. upadek z wysokości, uszkodzenie głowy, twarzy,

wzroku, słuchu). Kierownik budowy obowiązany jest informować pracowników o sposobach posługiwania się tymi środkami.

Bezpośredni nadzór nad bezpieczeństwem i higieną pracy na stanowiskach pracy sprawują odpowiednio: kierownik budowy (kierownik robót) oraz mistrz budowlany, stosownie do zakresu obowiązków.

Na budowie powinny być urządzone punkty pierwszej pomocy obsługiwane przez wyszkolonych z tym zakresie pracowników. Na budowie powinien być wywieszony na widocznym miejscu wykaz zawierający adresy i numery telefonów: najbliższego punktu lekarskiego, najbliższej straży pożarnej, posterunku Policji, najbliższego punktu telefonicznego (urząd pocztowy, mieszkanie prywatne, budka telefoniczna, itp.). Wymienione wyżej adresy i numery telefonów powinny być znane każdemu z pracowników nadzoru technicznego.

Osoba kierująca pracownikami jest obowiązana:

- organizować stanowiska pracy zgodnie z przepisami i zasadami bezpieczeństwa i higieny pracy,
- dbać o sprawność środków ochrony indywidualnej oraz ich stosowania zgodnie z przeznaczeniem,
- organizować, przygotowywać i prowadzić prace, uwzględniając zabezpieczenie pracowników przed wypadkami przy pracy, chorobami zawodowymi i innymi chorobami związanymi z warunkami środowiska pracy,
- dbać o bezpieczny i higieniczny stan pomieszczeń pracy i wyposażenia technicznego, a także o sprawność środków ochrony zbiorowej i ich stosowania zgodnie z przeznaczeniem,
- zapewnić bezpieczną i sprawną komunikację umożliwiającą szybką ewakuację na wypadek pożaru, awarii i innych zagrożeń.

Na podstawie:

- oceny ryzyka zawodowego występującego przy wykonywaniu robót na danym stanowisku pracy,
- wykazu prac szczególnie niebezpiecznych,
- określenia podstawowych wymagań bhp przy wykonywaniu prac szczególnie niebezpiecznych,
- wykazu prac wykonywanych przez co najmniej dwie osoby,
- wykazu prac wymagających szczególnej sprawności psychofizycznej

kierownik budowy powinien podjąć stosowne środki profilaktyczne mające na celu:

- zapewnić organizację pracy i stanowisk pracy w sposób zabezpieczający pracowników przed zagrożeniami wypadkowymi oraz oddziaływaniem czynników szkodliwych i uciążliwych,
- zapewnić likwidację zagrożeń dla zdrowia i życia pracowników głównie przez stosowanie technologii, materiałów i substancji nie powodujących takich zagrożeń.

W razie stwierdzenia bezpośredniego zagrożenia dla życia lub zdrowia pracowników osoba kierująca, pracownikami obowiązana jest do niezwłocznego wstrzymania prac i podjęcia działań w celu usunięcia tego zagrożenia.

OŚWIADCZENIE

Zgodnie z treścią prawa budowlanego (Dz.U. z 2020 r. poz. 1333 z późniejszymi zmianami) oświadczam, że projekt budowlany instalacji wody zimnej, ciepłej, cyrkulacji, instalacji centralnego ogrzewania, instalacji kanalizacji sanitarnej, instalacji wentylacji mechanicznej dla przebudowy i zmiany sposobu użytkowania części budynku szkoły na centrum opiekuńczo-mieszkalne w miejscowości Górki (działki o nr ew. 216, 217, Górki 67, 05-156 Górki) został wykonany zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

Projektant – mgr inż. Bartosz Kowalczyk

MAZ/0515/POOS/06

Sprawdzający – mgr inż. Piotr Grajewski

MAZ/0210/PWOS/09

OPIS TECHNICZNY

do projektu budowlanego instalacji wody zimnej, ciepłej, cyrkulacji, instalacji centralnego ogrzewania, instalacji kanalizacji sanitarnej, instalacji wentylacji mechanicznej dla przebudowy i zmiany sposobu użytkowania części budynku szkoły na centrum opiekuńczo-mieszkalne w miejscowości Górki (działki o nr ew. 216, 217, Górki 67, 05-156 Górki)

1 Podstawa opracowania

- Umowa z Inwestorem.
- Obowiązujące normy i przepisy.
- Rysunki z projektu architektoniczno - budowlanego budynku j.w.
- Dane techniczne wytyczne producentów urządzeń.
- Uzgodnienia z Inwestorem o zakresie robót, zastosowanych rozwiązaniach i materiałach.
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. Nr 75/02 poz.690 Nr 33/03 poz. 270).
- PN-92/B-01706, PN-81/B-10700/00, PN-81/B-10700/10, PN-81/B-10700/02, PN-83/B-10700/04).

2 Przedmiot i zakres opracowania

Przedmiotem niniejszego opracowania jest projekt budowlany instalacji wody zimnej, ciepłej, cyrkulacji, instalacji centralnego ogrzewania, instalacji kanalizacji sanitarnej, instalacji wentylacji mechanicznej dla przebudowy i zmiany sposobu użytkowania części budynku szkoły na centrum opiekuńczo-mieszkalne w miejscowości Górki (działki o nr ew. 216, 217, Górki 67, 05-156 Górki).

3 Charakterystyka budynku

Opracowywany obiekt będzie centrum opiekuńczo-mieszkalnym.

Woda do budynku na cele bytowo-gospodarcze zostanie doprowadzona z istniejącej studni. Budynek zaopatrywany będzie w wodę zimną za pomocą jednego przyłącza wody. Przewody rozprowadzające wody zimnej, ciepłej, cyrkulacji, centralnego ogrzewania prowadzone będą w posadzce oraz pod stropem. Ścieki sanitarne odprowadzane będą za pomocą istniejącego/projektowanego przyłącza do istniejącego szczelnego zbiornika na ścieki sanitarne. Wody opadowe odprowadzane będą na teren działki. Projekt przyłączy do budynku wg oddzielnego opracowania.

Charakterystyka energetyczna nie jest wymagana – budynek jest istniejący, a przegrody budynku nie podlegają przebudowie/wymianie wpływającej na ich parametry energetyczne.

4 Opis projektowanej instalacji wod-kan

4.1 Instalacja wody zimnej i ciepłej

Woda zimna przeznaczona na cele bytowo-gospodarcze będzie doprowadzona z istniejącej studni jednym przyłączem. Zestaw hydroforowy oraz zawór antyskażeniowy EA zostanie zainstalowany w istniejącej hydroforni na parterze budynku.

Projektuje się doprowadzenie wody zimnej i ciepłej do poszczególnych przyborów. Ciepła woda dostarczana będzie do przyborów z projektowanego zasobnika c.w.u. zamontowanego obok kotła olejowego.

Zaprojektowano instalację wody zimnej z rur BOR Plus PN 20 z polipropylenu typ 3 firmy WAVIN. Instalację wody ciepłej z rur BOR Plus PN 20 z polipropylenu typ 3 stabilizowanego wkładką aluminiową firmy WAVIN.

Przewody prowadzić należy pod stropem oraz w bruzdach ścian (podejścia do baterii) w rurze ochronnej karbowanej (typu peschel). Przewody wody ciepłej, zimnej i cyrkulacyjne będą układane w warstwach izolacyjnych posadzek. Przewody należy prowadzić w otulinie cieplnej THERMACOMPACTS firmy THERMAFLEX o grubości 6mm. Przewody wody prowadzone w posadzce w warstwie styropianu należy prowadzić tak, aby unikać skrzyżowań rur, w miejscu skrzyżowania się rur wody z rurami wody lub c.o. nastąpi ugięcie rur Peschla oraz miejscowe podebranie warstwy betonu. Powstałe w ten sposób puste miejsca należy wypełnić granulatem styropianowym. Nie dopuszcza się stosowania innych materiałów jak np. piasek. W miejscach przejścia przewodów wody przez ściany i stropy należy je prowadzić w tulejach ochronnych producenta rur z uszczelnieniem np. elastyczną poliuretanową masą uszczelniającą.

Podczas zalewania rur betonem, powinny one pozostać pod ciśnieniem minimum 3 bary (zalecane 6 bar). Podyktowane to jest możliwością mechanicznego uszkodzenia rur w fazie wykonywania prac budowlanych. Wydłużenia termiczne przewodów rozprowadzających będą kompensowane przez ich układ.

Zgodnie z warunkami ochrony przeciwpożarowej w miejscach przejścia rur przez ściany i stropy oddzielenia przeciwpożarowego należy wykonać przepusty instalacyjne (z wyłączeniem pojedynczych rur instalacji wodnych, kanalizacyjnych i ogrzewczych, wprowadzanych przez te ściany i strop do pomieszczeń higieniczno-sanitarnych), a także o średnicy większej niż 0,04 m w ścianach wewnętrznych pomieszczeń zamkniętych, dla których wymagana jest klasa odporności ogniowej co najmniej EI 60 lub REI 60, o klasie odporności ogniowej EI wymaganej dla tych ścian i stropów.

Przejścia instalacji przez zewnętrzne ściany budynku, znajdujące się poniżej poziomu terenu, należy zabezpieczyć przed możliwością przenikania gazu do wnętrza budynku.

Rozprowadzenie przewodów, trasy, średnice pokazano w części graficznej opracowania. Trasy robót zanikowych instalacji muszą być zinwentaryzowane w dokumentacji powykonawczej i przekazane użytkownikowi obiektu. Po zmontowaniu instalacji należy ją przepłukać i poddać próbie na ciśnienie 0,9 MPa,

Rozmieszczenie wsporników oraz montaż instalacji wykonać zgodnie z instrukcją producenta rur.

4.2 Obliczenie zapotrzebowania wody

Normatywny wypływ wody z punktów czerpalnych dla projektowanej części budynku:

zlewozmywak	szt. 6 x 0,14	=0,84
umywalka	szt. 24 x 0,14	=3,36
natrysk/wanna	szt. 17 x 0,30	=5,10
pluczka ustępowa	szt. 20 x 0,13	=2,60
zmywarka	szt. 2 x 0,15	=0,30
pralka	szt. 1 x 0,25	=0,25
pisuar	szt. 2 x 0,07	=0,14
zawór	szt. 4 x 0,30	=1,20
		$\Sigma q_n = 13,79 \text{ l/s}$

przepływ obliczeniowy przyłącza:

$$q=0,698 \times 13,79^{0,5} - 0,12 = 2,47 \text{ dm}^3/\text{s} = 8,90 \text{ m}^3/\text{h}$$

4.3 Uwagi

- 1 . Źródło ciepła powinno być zabezpieczone przed wzrostem temperatury czynników w instalacjach ponad 60°C.
- 2 . Przewody instalacji wody prowadzone w posadzce należy prowadzić tzw. „zakosami” w linii falistej - zapewniającymi właściwą kompensację wydłużeń termicznych rur. Rura wodna nie może znajdować się w bezpośredniej styczności z betonem.
- 3 . W przypadku gdy grubość betonu nad rurami będzie niższa od 45 mm (min. 35 mm) to wylewkę betonową nad rurami należy zazbroić siatką zbrojeniową o module 10 / 10 cm i grubości drutu 3 mm w pasie o szerokości 1 m.
4. Próba ciśnieniowa musi być wykonana przed położeniem posadzki.
- 5 . Instalacje powinny być wykonane przez przeszkolonego wykonawcę w zakresie instalacji z tworzyw sztucznych w układzie podposadzkowym.
- 6 . Przejście rur z jednej strefy pożarowej do drugiej strefy wykonać z uszczelnieniem masą ognioodporną o odporności ogniowej EI120.
7. Podczas zalewania rur betonem, powinny one pozostać pod ciśnieniem minimum 3 bary (zalecane 6 bar). Podyktowane to jest możliwością mechanicznego uszkodzenia rur w fazie wykonywania prac budowlanych.
8. Rozprowadzenie przewodów, trasy, średnice pokazano w części graficznej opracowania
9. Zastosowane przewody i izolacje cieplne muszą spełniać klasę reakcji na ogień A1_L; A2_L-s1, d0; A2_L-s2, d0; A2_L-s3, d0; B_L-s1, d0; B_L-s2, d0 oraz B_L-s3, d0; Izolacje cieplne i akustyczne zastosowane w instalacji wodociągowej powinny być wykonane w sposób zapewniający nierozprzestrzenianie ognia.

4.4 Próba ciśnieniowa

Wszystkie instalacje wodne muszą być poddane próbie ciśnienia przed zakryciem. Ciśnienie próbne musi wynosić 1,5 - krotną wartość ciśnienia roboczego. Przy próbie ciśnienia instalacji należy się starać o możliwie niezmienną temperaturę czynnika próbnego. Próbę ciśnieniową należy przeprowadzić jako próbę wstępną, główną i końcową. Przy próbie wstępnej należy zastosować ciśnienie próbne, odpowiadające 1,5 - krotnej wartości najwyższego możliwego ciśnienia roboczego. Ciśnienie to musi w okresie 30 min. być wytworzone dwukrotnie, w odstępie 10 min. Po dalszych 30 min. próby, ciśnienie nie może obniżyć się o więcej niż 0,6 bara. Nie mogą wystąpić żadne nieszczelności. Bezpośrednio po próbie wstępnej należy przeprowadzić próbę główną. Czas próby głównej wynosi 2 godziny. W tym czasie ciśnienie próbne, odczytane po próbie wstępnej, nie może obniżyć się więcej niż 0,2 bara. Po zakończeniu próby wstępnej i głównej, należy przeprowadzić próbę końcową. W próbie tej, w cyklach co najmniej 5 min, wytwarzane jest na przemian ciśnienie 10 i 1 bar. Pomędzy poszczególnymi cyklami próby, sieć rur powinna być pozostawiona w stanie bezciśnieniowym. W żadnym miejscu badanej instalacji nie może wystąpić nieszczelność.

Obliczenia wykonano zgodnie z PN - 92 / B - 01706. Całość instalacji należy wykonać zgodnie z Warunkami Technicznymi Wykonania i Odbioru Robót Budowlano - Montażowych tom II „Instalacje Sanitarne i Przemysłowe”, rozdział 6 „Instalacje wody zimnej, ciepłej i kanalizacyjne”, oraz PN - 81 / B - 10700.00 i PN

- 81 / B - 10700.02. Instalacja z.w. i c.w. powinna być wykonana przez przeszkoloną firmę.

4.5 Izolacja termiczna

Izolację cieplną należy zastosować na całej powierzchni prostych odcinków, połączeń przewodów, kształtek, armatury (bez siłowników zaworów regulacyjnych) i wykonać zgodnie z PN-00/B-02421.

Przewody rozprowadzające w halach magazynowych należy zaizolować otulinami z wełny mineralnej w płaszczu ochronnym z folii aluminiowej niepalnej np. firmy Paroc lub Rockwool.

Pozostałe przewody zaizolować izolacją podtynkową np. Thermocompact firmy Thermaflex. Izolacja powinna posiadać atesty i dopuszczenia do stosowania w budownictwie. Izolacja powinna spełniać również wymagania ochrony p.poż.

Montaż izolacji wykonać zgodnie z technologią producenta.

Wymagania izolacji cieplnej przewodów i komponentów

Lp.	Rodzaj przewodu lub komponentu	Minimalna grubość izolacji cieplnej (materiał 0,035 W/(m · K))
1	Średnica wewnętrzna do 22 mm	20 mm
2	Średnica wewnętrzna od 22 do 35 mm	30 mm
3	Średnica wewnętrzna od 35 do 100 mm	równa średnicy wewnętrznej rury
4	Średnica wewnętrzna ponad 100 mm	100 mm
5	Przewody i armatura wg poz. 1-4 przechodzące przez ściany lub stropy, skrzyżowania przewodów	½ wymagań z poz. 1-4
6	Przewody ogrzewań centralnych wg poz. 1-4, ułożone w komponentach budowlanych między ogrzewanymi pomieszczeniami różnych użytkowników	½ wymagań z poz. 1-4
7	Przewody wg poz. 6 ułożone w podłodze	6 mm

4.6 Kompensacja

Wydłużenia termiczne przewodów rozprowadzających będą kompensowane przez ich układ.

4.7 Instalacja przeciwpożarowa

Woda do celów p.poż. będzie pobierana oddzielną instalacją i doprowadzana bezpośrednio do hydrantów Ø25. W budynku projektuje się hydranty HP25 (4 szt.). Zawory hydrantowe umieszczać na wysokości 1,35m nad podłogą.

Ciśnienie na zaworach 25 położonym najniekorzystniej ze względu na wysokość i opory hydrauliczne nie powinno być mniejsze niż 0,2 MPa.

W celu spełnienia wymagań ciśnienia w czasie pożaru należy zamontować na instalacji bytowej zawór pierwszeństwa zamykany bezpośrednio przy spadku ciśnienia na instalacji hydrantowej (sygnał z presostatu umieszczonego na instalacji hydrantowej).

Przewody pod posadzką zostaną wykonane z rury wodociągowej z PE-HD PN10 (SDR-17) rury nad posadzką wykonane zostaną z rur stalowych podwójnie ocynkowanych.

Zapotrzebowanie wody na cele przeciwpożarowe w budynku przy założeniu 2 czynnych hydrantów:

$$q_{\text{poż}} = 2 \times 1,0 \text{ l/s} = 7,2 \text{ m}^3/\text{h}$$

Zgodnie z warunkami ochrony przeciwpożarowej w miejscach przejścia rur przez ściany i strop oddzielenia przeciwpożarowego należy wykonać przepusty instalacyjne (z wyłączeniem pojedynczych rur instalacji wodnych, kanalizacyjnych i ogrzewczych, wprowadzanych przez te ściany i strop do pomieszczeń higieniczno-sanitarnych), a także o średnicy większej niż 0,04 m w ścianach wewnętrznych i stropach pomieszczeń zamkniętych oraz klatek schodowych, dla których wymagana jest klasa odporności ogniowej co najmniej EI 60 lub REI 60, o klasie odporności ogniowej EI wymaganej dla tych ścian i stropów.

Przejścia instalacji przez zewnętrzne ściany budynku, znajdujące się poniżej poziomu terenu, należy zabezpieczyć przed możliwością przenikania gazu do wnętrza budynku.

Zastosowane przewody oraz izolacje cieplne i akustyczne muszą spełniać klasę reakcji na ogień A_{1L}; A_{2L}-s1, d0; A_{2L}-s2, d0; A_{2L}-s3, d0; B_L-s1, d0; B_L-s2, d0 oraz B_L-s3, d0.

W celu zabezpieczenia przed kondensacją pary wodnej na powierzchni rur instalację hydrantową prowadzoną po wierzchu ścian i pod stropem zaizolować otuliną ze spienionego polietylenu o grubości ścianek 6mm.

4.8 Instalacja kanalizacji sanitarnej

Kanalizacja sanitarna będzie odbierać ścieki z przyborów sanitarnych i odprowadzać do szczelnego bezodpływowego zbiornika na ścieki sanitarne.

Wszystkie rurociągi kanalizacji sanitarnej pod posadzką należy wykonać z rur PVC SN 8. Piony, podejścia i przewody pod stropami wykonać z rur kanalizacji niskosumowej np. AS firmy Wavin. Piony kanalizacyjne będą prowadzone w szachtach, odejścia od przyborów skryte w bruzdach ściennych pod glazurą oraz pod posadzką.

Piony będą posiadały wywiewkę wyprowadzoną ponad dach. Przejścia przez ściany i stropy wykonać w tulei osłonowej producenta rur. Należy zastosować podwójne zabezpieczenie mocowań kanalizacji sanitarnej przy przejściu pionu w poziom.

Zgodnie z warunkami ochrony przeciwpożarowej w miejscach przejścia rur przez ściany i stropy oddzielenia przeciwpożarowego należy wykonać przepusty instalacyjne (z wyłączeniem pojedynczych rur instalacji wodnych, kanalizacyjnych i ogrzewczych, wprowadzanych przez te ściany i strop do pomieszczeń higieniczno-sanitarnych), a także o średnicy większej niż 0,04 m w ścianach wewnętrznych pomieszczeń zamkniętych, dla których wymagana jest klasa odporności ogniowej co najmniej EI 60 lub REI 60, o klasie odporności ogniowej EI wymaganej dla tych ścian i stropów.

Przejścia instalacji przez zewnętrzne ściany budynku, znajdujące się poniżej poziomu terenu, należy zabezpieczyć przed możliwością przenikania gazu do wnętrza budynku.

Zastosowane przewody oraz izolacje cieplne i akustyczne muszą spełniać klasę reakcji na ogień A_{1L}; A_{2L}-s1, d0; A_{2L}-s2, d0; A_{2L}-s3, d0; B_L-s1, d0; B_L-s2, d0 oraz B_L-s3, d0. Izolacje cieplne i akustyczne zastosowane w instalacji kanalizacyjnej powinny być wykonane w sposób zapewniający nierozprzestrzenianie ognia.

Uwaga. Maksymalna odległość od pionu kanalizacji do ustępu powinna wynosić 1,0 do 1,5m. Ścieki sanitarne będą odprowadzane z budynku projektowanymi przykanalikami.

4.9 Badanie szczelności instalacji kanalizacji sanitarnej

Podejścia i piony należy poddać obserwacji podczas przepływu wody odprowadzanej z grupy przyborów sanitarnych. Poziomy kanalizacji należy napęłnić wodą powyżej kolana łączącego pion z poziomem i poddać obserwacji.

OBLICZENIE ILOŚCI ŚCIEKÓW SANITARNYCH (wg PN-92/B-01707)

Sekundowy odpływ dla całego budynku obliczono wg wzoru $q_s = K \times \sqrt{\Sigma A_{ws}}$

Zlewozmywak	$6 \times 0,8 = 4,8$
Umywalka	$24 \times 0,5 = 12,0$
Natrysk/wanna	$17 \times 0,5 = 13,6$
Spluczka	$20 \times 2,0 = 40,0$
Zmywarka	$2 \times 0,8 = 1,6$
Pralka	$1 \times 0,8 = 0,8$
Pisuar	$2 \times 0,5 = 1,0$
Zawór	$4 \times 1,5 = 6,0$

$$\Sigma A_{ws} = 79,8$$

$$q_s = 0,5 \times \sqrt{79,8} = 4,47 \text{ dm}^3/\text{s}$$

4.10 Wytyczne dla montażu, prób rozruchu i eksploatacji instalacji wod-kan

1. Instalację należy montować w oparciu o „Warunki techniczne wykonania i odbioru robót rurociągów z tworzyw sztucznych”. Odbiór robót wg PN-74/B-10400.
2. Warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlano-montażowych cz. II – „Roboty instalacji sanitarnych i przemysłowych”.
3. Montaż instalacji w systemie Wavin i nadzór należy powierzać Wykonawcom i Inspektorom nadzoru posiadającym odpowiednie kwalifikacje /certyfikat/ wydany przez Wavin w specjalizacji montażu nowoczesnych instalacji z tworzyw sztucznych.
4. Wytycznymi producentów i dostawców urządzeń,
5. Wszystkie zainstalowane materiały muszą posiadać aktualne atesty, aprobaty i dopuszczenia do stosowania w budownictwie.
6. Roboty należy prowadzić przestrzegając przepisów bhp i ppoż.

Trasy robót zanikowych instalacji (przewodów wody zimnej i ciepłej), muszą być zinwentaryzowane w dokumentacji powykonawczej i przekazane użytkownikowi lokalu (obiektu).

5 Opis projektowanej instalacji centralnego ogrzewania

5.1 Dane ogólne

Zaprojektowano instalację centralnego ogrzewania wodną, dwururową, pompową, zasilaną z istniejącej kotłowni na olej opałowy zlokalizowanej na parterze budynku.

Parametry pracy instalacji

75/55 °C

Podstawą przyjęcia wartości zapotrzebowania na moc cieplną dla budynku są obliczenia wykonane w programie Audytor OZC. Współczynniki przenikania ciepła dla przegród przyjęto na podstawie projektu architektonicznego.

5.2 Przewody

Przewody główne projektowane centralnego ogrzewania należy wykonać z rur polipropylenowych np. BOR Plus PN 20 z polipropylenu typ 3 stabilizowanego firmy WAVIN. Przewody z polipropylenu łączyć przez zgrzewanie. Przewody rozprowadzające należy prowadzić na parterze ze spadkiem 3‰ w kierunku kotłowni. Połączenia pionów z poziomami należy wykonać poprzez ramiona samokompensujące wydłużenia cieplne. Długość ramion > 1,5 m. W celu ochrony przed siłami tnącymi oraz zabezpieczenia przed niekontrolowanym powstaniem punktu stałego przejścia przez przegrody należy wykonać w rurach osłonowych z PVC, PP, PE lub stali o średnicy dwukrotnie większej od nominalnej średnicy przewodu. Wolną przestrzeń należy wypełnić materiałem nieagresywnym, elastycznym lub pozostawić pustą. Rura ochronna powinna być dłuższa od grubości ściany lub stropu o minimum 2cm. Zawory odcinające należy umieścić w miejscach ogólnie dostępnych.

Zgodnie z warunkami ochrony przeciwpożarowej w miejscach przejścia rur przez ściany i stropy oddzielenia przeciwpożarowego należy wykonać przepusty instalacyjne (z wyłączeniem pojedynczych rur instalacji wodnych, kanalizacyjnych i ogrzewczych, wprowadzanych przez te ściany i strop do pomieszczeń higieniczno-sanitarnych), a także o średnicy większej niż 0,04 m w ścianach wewnętrznych pomieszczeń zamkniętych, dla których wymagana jest klasa odporności ogniowej co najmniej EI 60 lub REI 60, o klasie odporności ogniowej EI wymaganej dla tych ścian i stropów.

Przejścia instalacji przez zewnętrzne ściany budynku, znajdujące się poniżej poziomu terenu, należy zabezpieczyć przed możliwością przenikania gazu do wnętrza budynku.

Zastosowane przewody oraz izolacje cieplne i akustyczne muszą spełniać klasę reakcji na ogień A_{1L}; A_{2L}-s1, d0; A_{2L}-s2, d0; A_{2L}-s3, d0; B_L-s1, d0; B_L-s2, d0 oraz B_L-s3, d0. Izolacje cieplne i akustyczne zastosowane w instalacji ogrzewczej powinny być wykonane w sposób zapewniający nierozprzestrzenianie ognia.

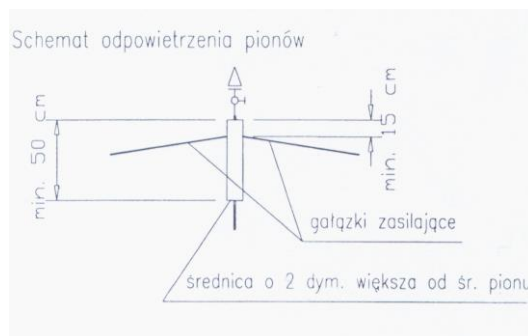
5.3 Elementy grzejne

Jako elementy grzejne projektuje się grzejniki stalowe płytowe, kompaktowe typu np. Cosmo firmy Vogel&Noot.

Przy obliczeniu powierzchni grzejnej grzejników uwzględniono jej zwiększenie o 15% w celu zachowania rezerwy instalacyjnej. Rezerwa ta wymagana jest w przypadku zastosowania zaworów termostatycznych w celu zachowania stanu równowagi hydraulicznej całej instalacji. Wszystkie grzejniki zabudować nowymi zabudowami.

5.4 Armatura odpowietrzająca

Odpowietrzenie instalacji będzie realizowane poprzez odpowietrzniki ręczne na każdym z grzejników oraz odpowietrzniki automatyczne na końcówkach pionów. Dla odpowietrzenia instalacji zaprojektowano automatyczne odpowietrzniki. Należy je zamontować na końcówkach pionów, ponad najwyższym położonym grzejnikiem wraz z zaworem odcinającym kulowym wg poniższego schematu.



5.5 Armatura regulacyjna przewodowa, odcinająca i spustowa

Poszczególne obiegi regulować za pomocą ręcznych zaworów podpionowych np. ZO-751-AB firmy Comap montowanych na zasileniu. Na powrocie zamontować zawory kulowe np. Zk-680 firmy Comap.

5.6 Armatura regulacyjna grzejnikowa

Grzejniki płytowe regulowane będą za pomocą zawór przygrzejnikowych np. ZT-R859 firmy Comap. Wkładki wyposażać w głowice termostatyczne np. S1 firmy Comap. Na powrocie zamontować zawory odcinające np. ZP-2429 firmy Comap.

Zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie, w pomieszczeniach o obliczeniowej temperaturze 20°C i wyższej należy zamontować głowice termostatyczne nie dopuszczające do zmniejszania temperatury powietrza w pomieszczeniu poniżej 16°C.

Montaż zaworów wykonać zgodnie z instrukcją montażu i eksploatacji. Wartości nastaw na zaworach podano na rozwinięciu instalacji. Użytkowników instalacji należy poinstruować o prawidłowej eksploatacji zaworów z głowicami termostatycznymi.

5.7 Wymagania dotyczące wody obiegowej

- Woda obiegowa w instalacji powinna spełniać warunki normy:PN-93/C-04607.
- Woda powinna być bez zawiesin i zanieczyszczeń.
- Przed napełnieniem instalację należy dokładnie przepłukać wodą surową.

Płukanie instalacji powinno stanowić przejściowy warunek odbioru instalacji /protokół odbioru/.

5.8 Wytyczne dla montażu, prób rozruchu i eksploatacji instalacji centralnego ogrzewania

Próby ciśnieniowe i odbiór należy przeprowadzić zgodnie z:

- normą PN-64/B-10400 Urządzenia centralnego ogrzewania w budownictwie powszechnym. Wymagania i badania przy odbiorze
- Warunkami Technicznymi Wykonania i Odbioru rurociągów z tworzyw sztucznych z 1994r.
- Warunkami Technicznymi Wykonania i Odbioru Instalacji Grzewczych – Zeszyt 6, maj 2003, wydanie COBRTI INSTAL

Próby wykonać przed zalaniem posadzki, izolacją przewodów stalowych, założeniem głowic termostatycznych i regulacją hydrauliczną.

Na 24 godziny przed rozpoczęciem badań szczelności instalację kilkakrotnie

wyplukać starannie aż do wypływu czystej wody.

Następnie napełnić wodą zimną, uzdatnioną, dokładnie odpowietrzyć i sprawdzić szczelność przy ciśnieniu hydrostatycznym słupa wody w instalacji. Odłączyć naczynie zbiorcze, zawór bezpieczeństwa, (wszystkie zawory przelotowe i grzejnikowe muszą znajdować się w położeniu całkowitego otwarcia), a następnie podnieść ciśnienie w instalacji przy pomocy ręcznej pompy tłokowej do wartości ciśnienia próbnego 0,6 MPa. W zakresie rur z PEX-c próbę szczelności na zimno należy przeprowadzić w dwóch etapach.

ETAP I

W ciągu pół godziny w odstępach dziesięciominutowych dwukrotnie szybko obniżyć to ciśnienie i podwyższyć do wartości próbnej. Po upływie pół godziny ciśnienie kontrolne nie powinno spaść więcej niż 0,06 MPa.

ETAP II

Ciśnienie kontrolne z etapu pierwszego uzupełnić do wartości zadanej. Po upływie dwóch godzin nie może ono spaść o więcej niż 0,02 MPa. W przeciwnym przypadku usunąć usterki i przeprowadzić próbę szczelności ponownie.

Podczas badania szczelności utrzymywać stałą temperaturę wody w instalacji.

Bezpośrednio po wykonaniu prób należy zalać posadzkę.

W trakcie wykonywania posadzek rurociągi w nich ułożone powinny być napełnione wodą o ciśnieniu 0,8 ciśnienia próbnego, aby wychwycić przypadkowe uszkodzenie przewodów.

Następnie instalację wyregulować nastawiając nastawy zaworów podpionowych i zaworów przygrzejnikowych.

Trasy prowadzenia przewodów w podłodze należy zinwentaryzować w dokumentacji powykonawczej, aby zapobiec ich uszkodzeniu podczas prac wykończeniowych lub remontowych czy też przy usuwaniu awarii.

W celu zapobiegania odkładaniu się osadu wapnia i powstaniu korozji wewnętrznej instalację należy napełnić wodą uzdatnioną.

Jakość wody w systemie grzewczym powinna spełniać wymagania normy PN-93/C-04607.

Instalacja powinna być okresowo konserwowana przez pracowników odpowiednich służb technicznych szkolonych w zakresie BHP.

5.9 Izolacja termiczna

Izolację cieplną należy zastosować na całej powierzchni prostych odcinków, połączeń przewodów, kształtek, armatury (bez siłowników zaworów regulacyjnych) i wykonać zgodnie z PN-00/B-02421.

Przewody rozprowadzające należy zaizolować otulinami z wełny mineralnej w płaszczu ochronnym z folii aluminiowej niepalnej np. firmy Paroc lub Rockwool.

Izolacja powinna posiadać atesty i dopuszczenia do stosowania w budownictwie. Izolacja powinna spełniać również wymagania ochrony p.poż.

Montaż izolacji wykonać zgodnie z technologią producenta.

Wymagania izolacji cieplnej przewodów i komponentów

Lp.	Rodzaj przewodu lub komponentu	Minimalna grubość izolacji cieplnej (materiał 0,035 W/(m · K))
1	Średnica wewnętrzna do 22 mm	20 mm
2	Średnica wewnętrzna od 22 do 35 mm	30 mm
3	Średnica wewnętrzna od 35 do 100 mm	równa średnicy wewnętrznej rury

4	Średnica wewnętrzna ponad 100 mm	100 mm
5	Przewody i armatura wg poz. 1-4 przechodzące przez ściany lub stropy, skrzyżowania przewodów	½ wymagań z poz. 1-4
6	Przewody ogrzewań centralnych wg poz. 1-4, ułożone w komponentach budowlanych między ogrzewanymi pomieszczeniami różnych użytkowników	½ wymagań z poz. 1-4
7	Przewody wg poz. 6 ułożone w podłodze	6 mm

Zastosowane przewody i izolacje cieplne muszą spełniać klasę reakcji na ogień A1_L; A2_L-s1, d0; A2_L-s2, d0; A2_L-s3, d0; B_L-s1, d0; B_L-s2, d0 oraz B_L-s3, d0;

6 Opis projektowanej instalacji wentylacji mechanicznej

6.1 Dane ogólne

Zaprojektowano instalację wentylacji mechanicznej nawiewno-wywiewną, która obsługiwać będzie budynek w miejscowości Górki.

Rozpatrywany budynek będzie obsługiwany przez 1 zespół wentylacyjny:

- **1N/1W** – wentylacja mechaniczna nawiewno-wywiewna obsługująca pomieszczenie stołówki oraz salę pobytu dziennego na parterze budynku.

Pozostałe pomieszczenia wyposażone zostaną w wentylację grawitacyjną wspomaganą mechanicznie. Nawiew powietrza do pomieszczeń realizowany będzie za pomocą nawietrzaków okiennych oraz ściennych z grzałką elektryczną, wywiew z pomieszczeń poprzez wentylatory sufitowe oraz ściennie.

Zadaniem wentylacji mechanicznej będzie zapewnienie wymaganych warunków higieniczno-sanitarnych osobom przebywającym w pomieszczeniach, a także zapewnienie odpowiedniej wymiany powietrza w pomieszczeniach nie przeznaczonych na stały pobyt ludzi. Rozpatrywane pomieszczenie mają zapewnioną co najmniej 30m³/h na osobę.

Założenia projektowe:

PARAMETRY	PRZYJĘTO	
Powietrze zewnętrzne wg PN76-B-03420	LATO	ZIMA
Temperatura powietrza zewnętrznego	+ 30 C	- 20 C
Wilgotność powietrza zewnętrznego	45%	100%
Parametry powietrza w pomieszczeniach z chłodzeniem powietrza:		
Temperatura powietrza:	+ 24-26 C	+ 20-26 C
Wilgotność powietrza:	35-60%	35-60%
Jednostkowe zyski ciepła i wilgoci:		
Jednostkowe zyski ciepła jawnego od ludzi:	72 W/osobę	107 W/osobę
Jednostkowe zyski wilgoci od ludzi:	182 g/h	129 g/h
Jednostkowe zyski ciepła od oświetlenia:	15 W/m ²	
Minimalna ilość powietrza świeżego na osobę:	20 - 40 m ³ /h	
Maksymalne prędkości przepływu powietrza:		
kanały główne:	3-4 m/s	
odgałęzienia główne:	2-3 m/s	

podejścia do kratki:	2m/s	
Klasa filtrów w centralach wentylacyjnych:	F5 – F9	
System dystrybucji powietrza świeżego:	kanałowy	
System dystrybucji powietrza usuwanego:	kanałowy	
Czas pracy instalacji:	wg wytycznych użytkowników	
Temperatura nawiewu powietrza wentylacyjnego	wynikowo	+20 C

6.2 Instalacja wentylacji mechanicznej nawiewna 1N/1W

Instalacja nawiewna 1N/1W obsługiwać będzie pomieszczenie stołówki oraz salę pobytu dziennego na parterze. Przyjęte ilości powietrza: $V_{1n} = 900\text{m}^3/\text{h}$, $V_{1w} = 900\text{m}^3/\text{h}$

Do przygotowania powietrza dobrano centralę wentylacyjną typ np. EVO-T COMPACT 4100 firmy Klimor. W skład zestawu wchodzi następujące sekcje: filtr klasy F5, przepustnica, wymiennik obrotowy, wentylator nawiewny i wywiewny, nagrzewnica elektryczna. Centralę należy zamówić wraz z automatyką, a jej rozruch powierzyć autoryzowanemu serwisowi producenta.

Centrala wentylacyjna będzie umieszczona na pod stropem korytarza na parterze. Czerpanie powietrza świeżego odbywać się będzie poprzez czerpnię ścienną. Wywiew poprzez wyrzutnię dachową.

Do pomieszczenia powietrze rozprowadzane będzie kanałami blaszanymi układanymi w przestrzeni pomiędzy stropem właściwym, a sufitem podwieszonym. Przewody i kształtki wentylacyjne projektuje się z blachy stalowej ocynkowanej, łączenia na nasuwki. W miejscach skrzyżowań z pozostałymi instalacjami i korytkami elektrycznymi, przed montażem instalacji wentylacji należy wykonać trasowanie przewodów zgodnie z naniesionymi na rzutach rzędnymi. W przypadku zaistnienia kolizji należy wstrzymać montaż i zawiadomić projektantów branżowych.

Do nawiewu i wywiewu powietrza zastosowano kratki z przepustnicami. Podejścia do elementów zakańczających instalację zaprojektowano przy pomocy przewodów elastycznych typu „flex”.

6.3 Przedsionek na I piętrze

Przedsionek na I piętrze będzie miał wentylację mechaniczną - zabezpieczony poprzez wentylator ścienny.

6.4 Tłumiki akustyczne

Przewiduje się kołowe tłumiki akustyczne zlokalizowane na ciągach kanałów wentylacyjnych od strony instalacji oraz czerpni i wyrzutni powietrza. Kulisy tłumiące wykonane z materiału niepalnego. Płyty materiału tłumiącego powinny być pokryte ochronnym welonem poliestrowym, blachą perforowaną lub tkaniną z tworzywa sztucznego. Ich powierzchnie powinny być odporne na ścieranie i nie mogą przepuszczać wody. Materiał tłumiący nie może ulegać butwieniu i rozkładowi.

6.5 Izolacja kanałów wentylacyjnych

Kanały nawiewne od czerpni do centrali zaizolować wełną mineralną 80mm pod płaszczem z blachy stalowej ocynkowanej.

Kanały nawiewne prowadzone w pomieszczeniach zaizolować wełną mineralną 40mm

6.6 Zagadnienia ppoż.

Na kanałach wentylacyjnych w miejscach przejść przez stropy i ściany oddzielen przeciwpożarowych, zaprojektowano odcinające klapy przeciwpożarowe prostokątne typ np. KPO120-S firmy Smay. W tym wariantie klapy, w korpusie zamontowany jest wyzwalacz termiczny ze szklaną ampułką wypełnioną termorozszerzalną cieczą. Po przekroczeniu temperatury $70\pm 5^{\circ}\text{C}$ ampłka pęka powodując zwolnienie haczyka, a następnie zamknięcie klapy za pomocą sprężyny napędowej.

Zaprojektowane klapy spełniają klasyfikację w zakresie odporności ogniowej EIS120, tzn. spełniają one kryteria szczelności ogniowej, izolacyjności i dymoszczelności w czasie 120minut.

Przewody wentylacyjne oraz izolacje wykonane będą z materiałów niepalnych. Izolacje termiczne stosowane będą na zewnętrznej powierzchni kanałów wentylacyjnych. Zewnętrzna izolacja termiczna przewodów wykonana z materiałów nierozprzestrzeniających ognia NRO.

Włączyć układ automatyki instalacji wentylacyjnej w ogólny system budynku ppoż. (wyłączenie zasilania central wentylacyjnych w przypadku pożaru).

6.7 Wytyczne branżowe

Przy wentylatorach należy zamontować wyłączniki serwisowe.

Otworowania pod przejścia kanałów wentylacyjnych wg projektu konstrukcji.

Wykonać cokoły pod wentylatory dachowe i czerpnie.

Zasilenie urządzeń wg projektu elektryki.

7 Uwagi

1. Wykonawca, lub podmiot przystępujący do przetargu, powinien zapoznać się z dokumentacją i zaakceptować wszystkie dokumenty, wchodzące w skład dokumentacji. Z samego faktu uczestniczenia w przetargu wynika, iż Wykonawca zobowiązuje się do zrealizowania, zgodnie z zasadami dobrego wykonawstwa, kompletnej i nienagannie funkcjonującej instalacji. Wykonawca nie będzie mógł w późniejszym terminie ubiegać się o dodatkowe wynagrodzenie, motywując to złym zrozumieniem dokumentacji lub ewentualnym nie uwzględnieniem świadczenia w przedmiarze, ale przewidzianego w dokumentacji opisowej lub na planach, lub wynikającego z samej koncepcji. Wszelkie uwagi do dokumentacji wykonawca winien zgłosić projektantowi przed przystąpieniem do realizacji zamówienia, a ewentualne zmiany na etapie realizacji uzgodnić wcześniej z projektantem. Nie upoważnia to jednak wprost wykonawcy do żądania dodatkowego wynagrodzenia.

2. Przed rozpoczęciem robót należy zapoznać się z całością dokumentacji projektowej włącznie z projektami branżowymi i innymi istotnymi dla realizacji dokumentami.

3. Wykonawca ma obowiązek sprawdzić wszystkie wymiary w naturze.

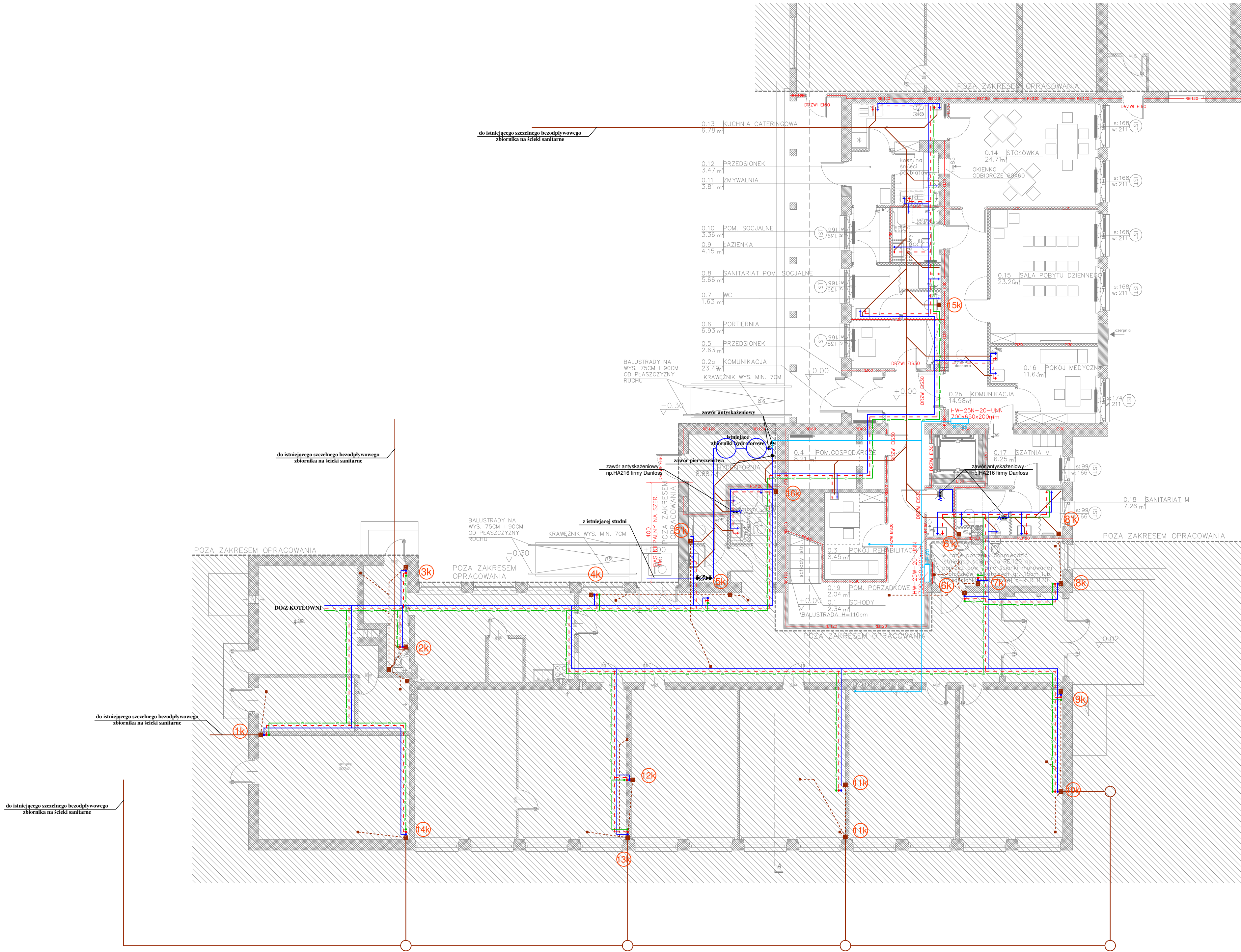
4. Należy sygnalizować jednostce projektowania wystąpienie kolizji i zagrożeń dla prawidłowej realizacji inwestycji przed przystąpieniem do robót.

5. Wszystkie materiały i rozwiązania powinny posiadać wymagane prawem atesty, badania i certyfikaty.

6. Przy wykonywaniu robót należy stosować się do przepisów prawa, norm i instrukcji producentów i dostawców materiałów budowlanych.

7. Roboty budowlane należy wykonywać zgodnie ze sztuką budowlaną.

**WSZYSTKIE PRACE NA BUDOWIE WYKONYWAĆ NA PODSTAWIE
PROJEKTÓW WYKONAWCZYCH**



INWESTOR
GMINA LEONCIN
UL. PARTYZANTÓW 3
05-155 LEONCIN

PROJEKT BUDOWLANY
PRZEBUDOWY I ZMIANY SPOSOBU
UŻYTKOWANIA CZĘŚCI BUDYNKU
SZKOŁY NA CENTRUM
OPIEKUŃCZO-MIESZKALNE

ADRES INWESTYCJI
DZIAŁKI O NR EW. 216, 217
GÓRKI 67, 05-156 GÓRKI

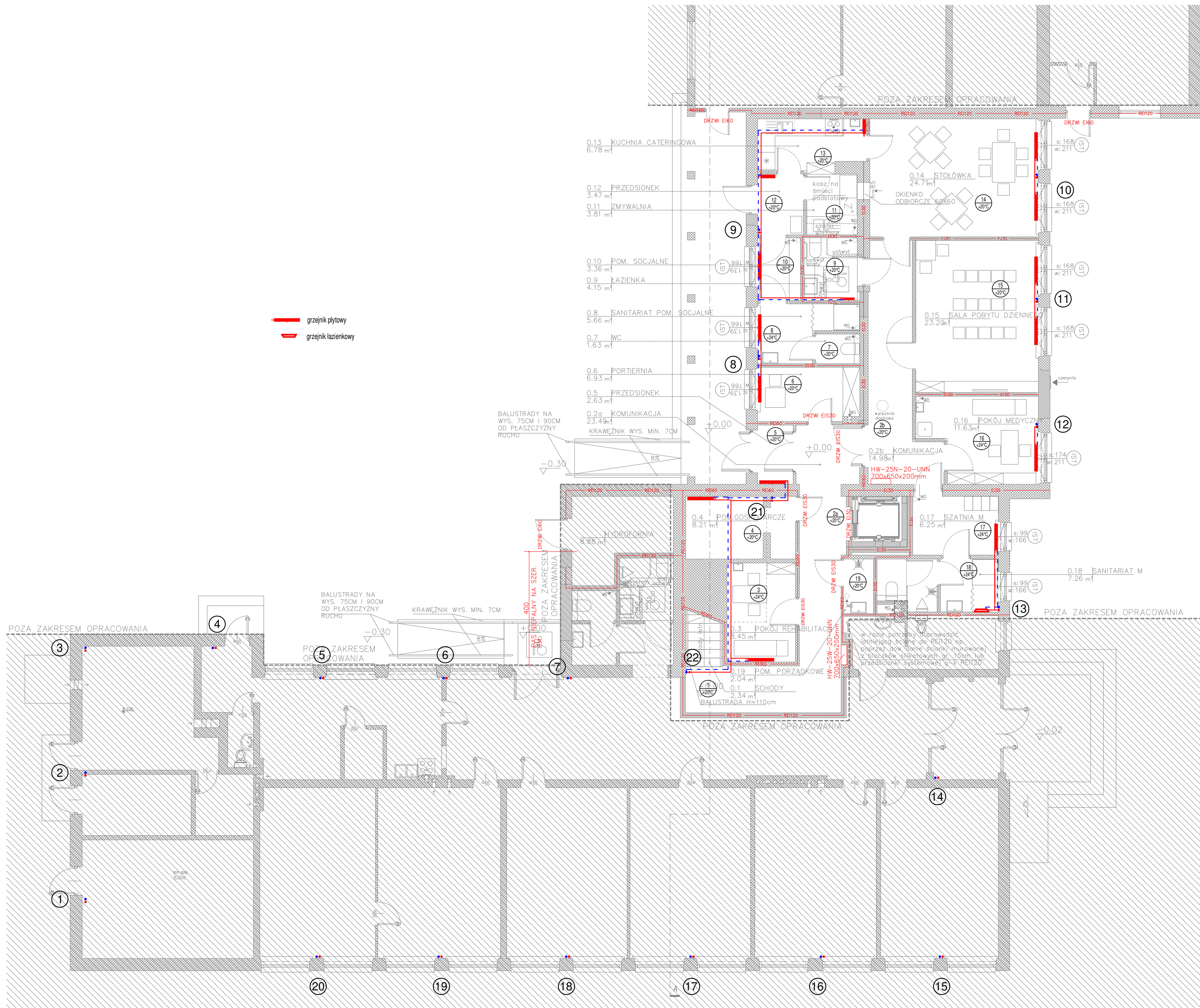
PROJEKTANT
EUREKA MEDIA ARCHITEKCI Sp. z o.o.
SKR. POCZTOWA 25
05-410 JÓZEFÓW 3
biuro@eurekaarchitekci.info

PROJEKTANT
MGR INŻ. BARTOSZ KOWALCZYKI
NR UPR. MAZ/0515/PWOS/06

SPRAWDZAJĄCY
MGR INŻ. PIOTR GRAJEWSKI
NR UPR. MAZ/0210/PWOS/09

RYSUNEK
RZUT PARTERU-INST. WOD-KAN
S1

SKALA 1:100 CZERWIEC 2021



INWESTOR
GMINA LEONCIN
UL. PARTYZANTÓW 3
05-155 LEONCIN

PROJEKT BUDOWLANY
PRZEBUDOWY I ZMIANY SPOSOBU
UŻYTKOWANIA CZĘŚCI BUDYNKU
SZKOŁY NA CENTRUM
OPIEKUŃCZO-MIESZKALNE

ADRES INWESTYCJI
DZIAŁKI O NR EW. 216, 217
GÓRKI 67, 05-156 GÓRKI

PROJEKTANT
EUREKA MEDIA ARCHITEKCI Sp. z o.o.

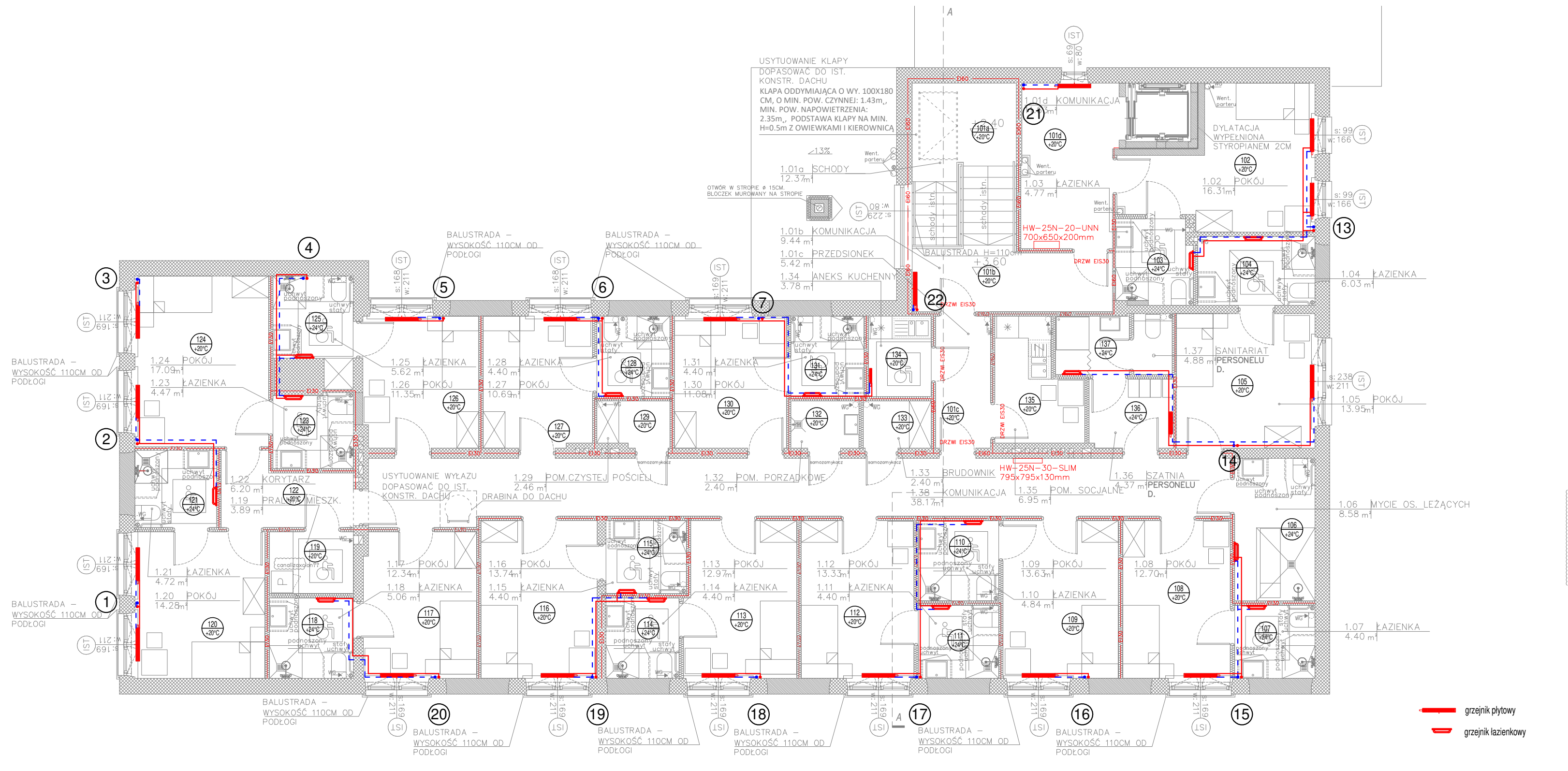
SKR. POCZTOWA 25
05-410 JÓZEFÓW 3
biuro@eurekaarchitekci.info

PROJEKTANT
MGR INŻ. BARTOSZ KOWALCZYKI
NR UPR. MAZ/0515/PWOS/06

SPRAWDZAJĄCY
MGR INŻ. PIOTR GRAJEWSKI
NR UPR. MAZ/0210/PWOS/09

RYSUNEK
RZUT PARTERU-INST. C.O.
S3

SKALA 1:100 CZERWIEC 2021



INWESTOR
GMINA LEONCIN
UL. PARTYZANTÓW 3
05-155 LEONCIN

PROJEKT BUDOWLANY
PRZEBUDOWY I ZMIANY SPOSOBU
UŻYTKOWANIA CZĘŚCI BUDYNKU
SZKOŁY NA CENTRUM
OPIEKUŃCZO-MIESZKALNE

ADRES INWESTYCJI
DZIAŁKI O NR EW. 216, 217
GÓRKI 67, 05-156 GÓRKI

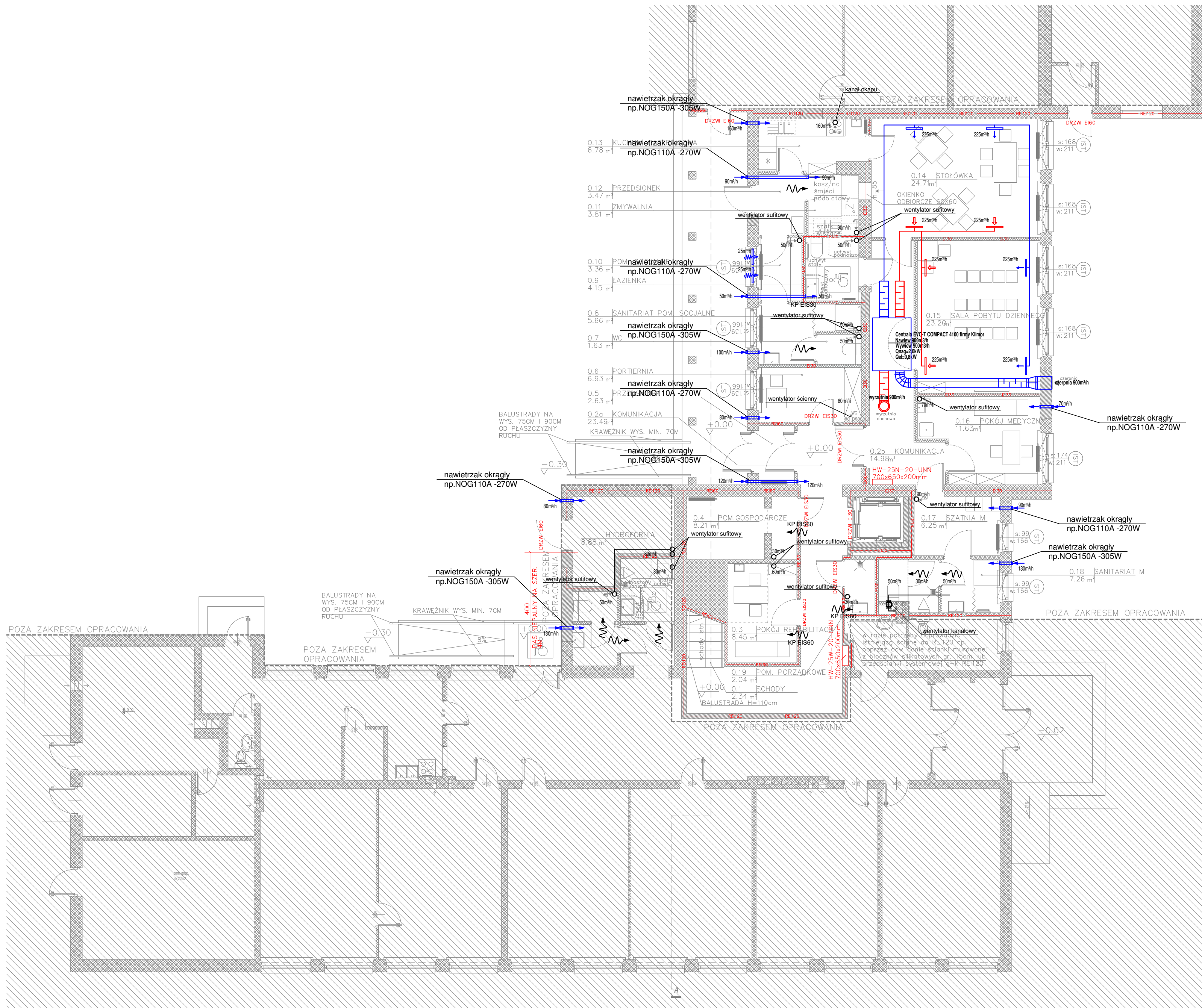
PROJEKTANT
EUREKA MEDIA ARCHITEKCI Sp. z o.o.
 SKR. POCZTOWA 25
05-410 JÓZEFÓW 3
biuro@eurekaarchitekci.info

PROJEKTANT
MGR INŻ. BARTOSZ KOWALCZYKI
NR UPR. MAZ/0515/P005/06

SPRAWDZAJĄCY
MGR INŻ. PIOTR GRAJEWSKI
NR UPR. MAZ/0210/PW05/09

RYSUNEK
RZUT PIĘTRA—INST. C.O.
S4

SKALA 1:100 CZERWIEC 2021



INWESTOR
GMINA LEONCIN
UL. PARTYZANTÓW 3
05-155 LEONCIN

PROJEKT BUDOWLANY
PRZEBUDOWY I ZMIANY SPOSOBU
UŻYTKOWANIA CZĘŚCI BUDYNKU
SZKOŁY NA CENTRUM
OPIEKUNICZO-MIESZKALNE

ADRES INWESTYCJI
DZIAŁKI O NR EW. 216, 217
GÓRKI 67, 05-156 GÓRKI

PROJEKTANT
EUREKA MEDIA ARCHITEKCI Sp. z o.o.

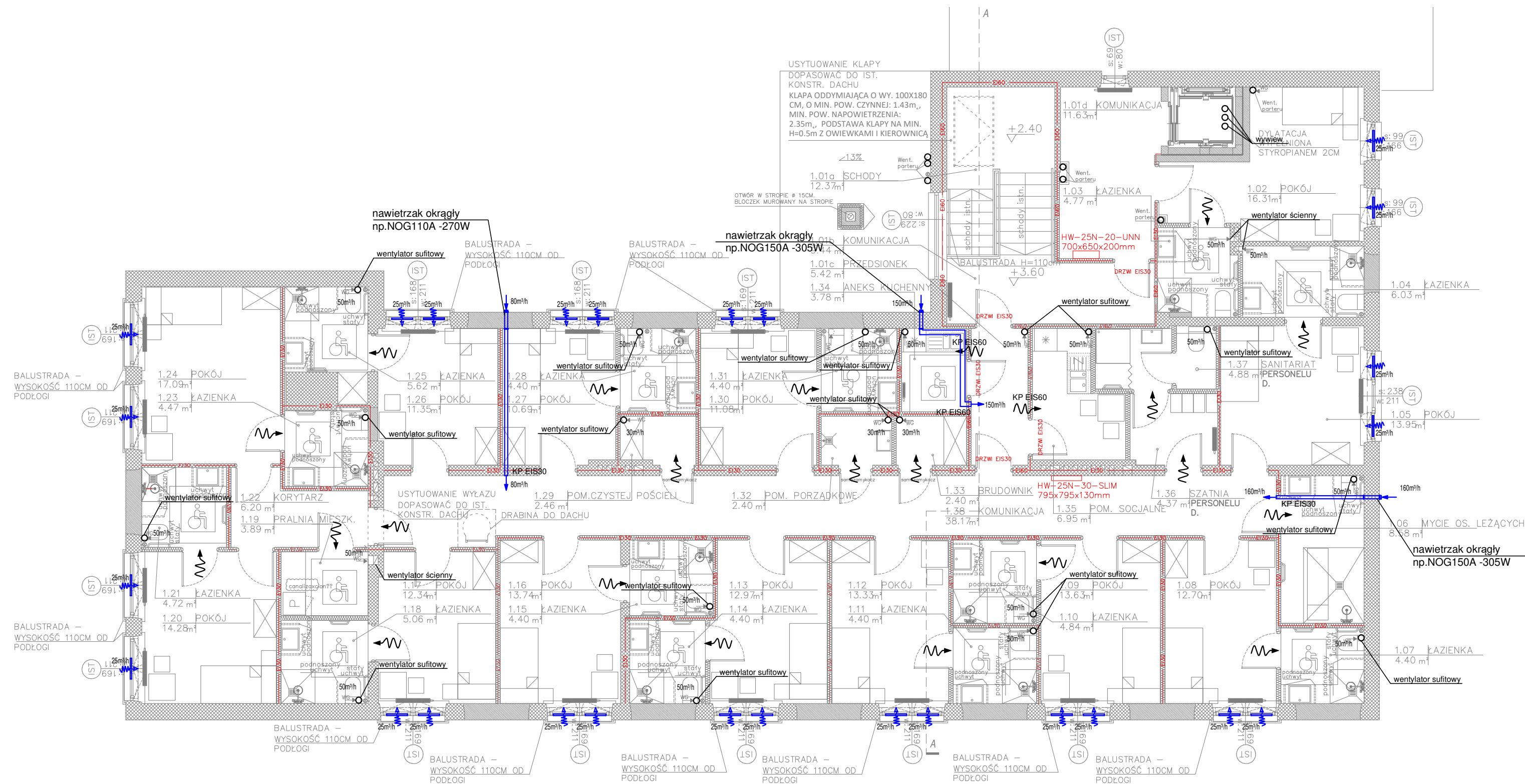
 SKR. POCZTOWA 25
05-410 JÓZEFÓW 3
biuro@eurekaarchitekti.info

PROJEKTANT
MGR INŻ. BARTOSZ KOWALCZYKI
NR UPR. MAZ/0515/P005/06

SPRAWDZAJĄCY
MGR INŻ. PIOTR GRAJEWSKI
NR UPR. MAZ/0210/PW05/09

RYSunek
RZUT PARTERU—INST. WENT. MECH.
S5

SKALA 1:100 CZERWIEC 2021



INWESTOR
GMINA LEONCIN
UL. PARTYZANTÓW 3
05-155 LEONCIN

PROJEKT BUDOWLANY
PRZEBUDOWY I ZMIANY SPOSOBU
UŻYTKOWANIA CZĘŚCI BUDYNKU
SZKOŁY NA CENTRUM
OPIEKUŃCZO-MIESZKALNE

ADRES INWESTYCJI
DZIAŁKI O NR EW. 216, 217
GÓRKI 67, 05-156 GÓRKI

PROJEKTANT
EUREKA MEDIA ARCHITEKCI Sp. z o.o.

EUREKA
ARCHITEKCI
SKR. POCZTOWA 25
05-410 JÓZEFÓW 3
biuro@eurekaarchitekci.info

PROJEKTANT
MGR INŻ. BARTOSZ KOWALCZYKI
NR UPR. MAZ/0515/P00S/06

SPRAWDZAJĄCY
MGR INŻ. PIOTR GRAJEWSKI
NR UPR. MAZ/0210/PW0S/09

RYSunek
RZUT PIĘTRA-INST. WENT. MECH.
S6

SKALA 1:100 CZERWIEC 2021

VI. PROJEKT INSTALACJI ELEKTRYCZNYCH - OPIS TECHNICZNY I CZĘŚĆ GRAFICZNA

SPIS TREŚCI

1.	OŚWIADCZENIE.....	3
2.	UPRAWNIENIA I IZBA PROJEKTANTA	4
3.	UPRAWNIENIA I IZBA SPRAWDZAJĄCEGO	6
4.	DANE WEJŚCIOWE DO PROJEKTOWANIA	8
4.1	Przedmiot opracowania	8
4.2	Podstawa opracowania.....	8
4.3	Zakres opracowania	8
5.	OPIS TECHNICZNY	9
5.1	Zasilanie w energię elektryczną.....	9
5.1.1	Przeciwpożarowy wyłącznik prądu	9
5.2	Ochrona przeciwprzepięciowa.....	9
5.3	Ochrona przeciwporażeniowa	9
5.4	Trasy kablowe.....	10
5.5	Instalacja oświetlenia	11
5.5.1	Instalacja oświetlenia podstawowego	11
5.5.2	Instalacja oświetlenia awaryjnego	11
5.6	Instalacja gniazd wtykowych.....	12
5.7	Instalacja połączeń wyrównawczych.....	12
5.8	Instalacja odgromowa i uziomowa	13
5.9	Instalacja sieci strukturalnej	13
5.10	Instalacja oddymiania i systemu zamknięć ogniowych	13
5.11	Instalacja przywoływawcza.....	14
6.	UWAGI KOŃCOWE.....	14

SPIS RYSUNKÓW

Nazwa rysunku	Nr rysunku
Rzut parteru – instalacje elektryczne	E-01
Rzut piętra – instalacje elektryczne	E-02
Schemat zasilania	E-03
Schemat rozdzielnic R-P0	E-04
Schemat rozdzielnic R-S	E-05
Schemat rozdzielnic R-P1	E-06
Schemat ideowy oddymiania	E-07

1. OŚWIADCZENIE

Oświadczam, że projekt o nazwie

PROJEKT BUDOWLANY PRZEBUDOWY I ZMIANY SPOSOBU UŻYTKOWANIA CZĘŚCI BUDYNKU SZKOŁY NA CENTRUM OPIEKUŃCZO- MIESZKALNE

sporządzony w czerwcu 2021 roku, w zakresie branży elektrycznej, został wykonany zgodnie z obowiązującymi przepisami, w tym techniczno-budowlanymi, i zasadami wiedzy technicznej oraz, że jest kompletny z punktu widzenia celu, jakiemu ma służyć.

Projektant

mgr inż. Franciszek Thlon
OPL/0796/POOE/12

uprawnienia budowlane
do projektowania bez ograniczeń
w specjalizacji instalacyjnej
w zakresie sieci, instalacji
elektrycznych
i elektroenergetycznych

Sprawdzający

mgr inż. Piotr Sienkiewicz
MAZ/0556/PWBE/15

uprawnienia budowlane
do projektowania bez ograniczeń
w specjalizacji instalacyjnej
w zakresie sieci, instalacji
elektrycznych
i elektroenergetycznych

4. DANE WEJŚCIOWE DO PROJEKTOWANIA

4.1 Przedmiot opracowania

Przedmiotem opracowania jest projekt budowlany instalacji elektrycznych dla opracowania przebudowy i zmiany sposobu użytkowania części budynku szkoły na centrum opiekuńczo-mieszkalne.

4.2 Podstawa opracowania

- Zarządzenie nr 29 Ministra Górnictwa i Energetyki w sprawie doboru przewodów i kabli elektroenergetycznych do obciążeń prądem elektrycznym;
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12.04.2002r. w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie z późniejszymi zmianami (Dz. U. Nr 75, poz. 690);
- PN-EN 12464-1:2012 Światło i oświetlenie. Oświetlenie miejsc pracy. Część 1: Miejsca pracy we wnętrzach;
- PN-EN 1838:2013-11 Zastosowania oświetlenia – Oświetlenie awaryjne;
- PN-EN 50172:2005 Systemy awaryjnego oświetlenia ewakuacyjnego;
- PN-IEC-60364 Instalacje elektryczne w obiektach budowlanych. Ochrona zapewniająca bezpieczeństwo. Ochrona przeciwporażeniowa;
- PN-E-05125 Elektroenergetyczne i sygnalizacyjne linie kablowe;
- PN-HD 60364-5-54:2011 Instalacje elektryczne niskiego napięcia. Część 5-54: Dobór i montaż - wyposażenia elektrycznego. Uziemienia, przewody ochronne i przewody połączeń ochronnych;
- PN-IEC 60364-1 Instalacje elektryczne w obiektach budowlanych. Zakres, przedmiot i wymagania podstawowe;
- PN-IEC 60364-441 Instalacje elektryczne w obiektach budowlanych. Ochrona dla zapewnienia bezpieczeństwa Ochrona przeciwporażeniowa;
- PN-IEC 60364-4-443 Instalacje elektryczne w obiektach budowlanych. Ochrona dla zapewnienia bezpieczeństwa. Ochrona przed przepięciami atmosferycznymi lub łączeniowymi;
- PN-EN 62305-1:2011 Ochrona odgromowa – Część 1: Zasady ogólne;
- PN-EN 62305-2:2012 Ochrona odgromowa - Część 2: Zarządzanie ryzykiem;
- PN-EN 62305-3:2011 Ochrona odgromowa - Część 3: Uszkodzenia fizyczne obiektów, budowlanych i zagrożenie życia;
- PN-EN 62305-4:2011 Ochrona odgromowa - Część 4: Urządzenia elektryczne i elektroniczne w obiektach budowlanych;
- N SEP-E-007:2017-09 Instalacje elektroenergetyczne i teletechniczne w budynkach. Dobór kabli i innych przewodów ze względu na ich reakcję na ogień;
- N SEP-E-004 Elektroenergetyczne i sygnalizacyjne linie kablowe. Projektowanie i budowa;
- Postanowienie znak WZ.5595. .1.2021 oraz WZ.5595. .2.2021 z dnia 2021 r. Mazowieckiego Komendanta Wojewódzkiego PSP

4.3 Zakres opracowania

W skład opracowania wchodzi:

- instalacja zasilania / tablice elektryczne,
- instalacja oświetlenia podstawowego oraz awaryjnego,
- instalacja siły i gniazd wtykowych,
- instalacja odgromowa i uziomowa,
- instalacja połączeń wyrównawczych,

- o trasy kablowe,
- o instalacja sieci strukturalnej,
- o instalacja oddymiania klatki schodowej,
- o instalacja systemu zamknięć ogniowych,
- o instalacja przywoływawcza.

5. OPIS TECHNICZNY

5.1 Zasilanie w energię elektryczną

Budynek będzie zasilany z istniejącej rozdzielniczy głównej. Rozdzielnica główna zostanie przebudowana i wyposażona w podliczniki, z których zasilone zostaną wskazane w projekcie instalacje projektowane oraz istniejące. Instalację zasilającą należy dostosować zgodnie z załączonymi schematami. Przewiduje się montaż sekcji zasilania pożarowego w złączu ZK+PWP na elewacji budynku. Sekcja ppoż. zostanie zasilona sprzed przeciwpożarowego wyłącznika prądu budynku.

Zasilanie odbiorów należy wykonać przewodami zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz wytycznymi zawartymi w normie N-SEP-E-007:2017-09.

Kable i inne przewody ogólnego przeznaczenia instalowane w obrębie dróg ewakuacyjnych powinny spełniać wymagania klasy reakcji na ogień – B2CA – s1b, d1, a1.

Kable i inne przewody ogólnego przeznaczenia instalowane poza obrębem dróg ewakuacyjnych powinny spełniać wymagania klasy reakcji na ogień – DCA – s2, d1, a2.

5.1.1 Przeciwpożarowy wyłącznik prądu

Przycisk sterujący przeciwpożarowego wyłącznika prądu został zaprojektowany przy głównym wejściu do obiektu. Uruchomienie przycisku PWP – poprzez zabicie szybki – wyłącza napięcie w całym obiekcie odcinając napięcie z sieci energetycznej. Przeciwpożarowy wyłącznik prądu odcina dopływ prądu do wszystkich obwodów i zostanie umieszczony w złączu kablowym ZK+PWP na zewnętrznej ścianie budynku. Elementem wykonawczym przeciwpożarowego wyłącznika prądu będzie aparat elektryczny typu rozłącznik, wyposażony w cewkę wzrostową, sterowaną ręcznym przyciskiem uruchamiającym (przycisk sterującym PWP), instalowanym w pobliżu głównego wejścia do obiektu. Sterowanie cewką wzrostową aparatu elektrycznego stanowiącego element wykonawczy przeciwpożarowego wyłącznika prądu należy realizować w układzie z automatycznym przełącznikiem faz zasilających. Przycisk sterujący aparatem elektrycznym PWP należy połączyć kablem w klasie PH90 plus system mocować wg rozwiązań systemowych. Przeciwpożarowy wyłącznik prądu musi spełniać wymagania normy N SEP-E-005.

5.2 Ochrona przeciwprzepięciowa

Ogółem w budynku przewidziano dwustopniową ochronę przed skutkami przepięć - dwa stopnie ochrony urządzeń i instalacji wewnętrznych po stronie niskiego napięcia:

- o stopień ochrony T1 – ograniczniki montowane w rozdzielniczy głównej,
- o stopień ochrony T2 – ograniczniki montowane w rozdzielnicach oddziałowych.

5.3 Ochrona przeciwporażeniowa

Ochronę podstawową stanowią:

- o Izolacja części czynnych,

- Przegrody i obudowy o stopniu ochrony co najmniej IP20.

Jako ochronę od porażeń prądem elektrycznym przyjęto samoczynne wyłączenie zasilania w układzie sieci TN-S, realizowane poprzez zabezpieczenia wyłącznikami różnicowo-prądowymi o znamionowym prądzie różnicowym 30mA oraz wyłącznikami nadmiarowo-prądowymi lub bezpiecznikami topikowymi. Wszystkie części przewodzące dostępne należy przyłączyć do przewodu ochronnego PE. Wszystkie kable i przewody powinny posiadać żyłę ochronną PE koloru żółtozielonego połączoną z zaciskiem PE rozdzielnic oraz częściami metalowymi zasilanych urządzeń. Przewód ochronny nie może być w żadnym miejscu instalacji zabezpieczony i rozłączany za pomocą łączników. Natomiast przewód neutralny N nie może być uziemiony ani łączony z przewodem ochronnym PE.

Dopuszczalne czasy samoczynnego wyłączenia napięcia w układzie TN-S, przy prądzie nieprzekraczającym 63A dla obwodów zasilających wyposażonych co najmniej w jedno gniazdo wtyczkowe oraz 32A dla obwodów zasilających tylko podłączone na stałe urządzenia elektryczne, wynoszą 0,4s dla obwodów o napięciu znamionowym 230V oraz 0,2s dla obwodów o napięciu znamionowym 400V. Przy odbiornikach o wyższych wartościach prądu oraz obwodach rozdzielczych, dopuszcza się czas wyłączenia nie dłuższy niż 5s.

Przewody powinny posiadać izolację na napięcie min. 750V.

5.4 Trasy kablowe

Projektowane instalacje elektryczne i okablowanie strukturalne należy prowadzić w oddzielnych trasach kablowych. Przewody odchodzące od głównych tras kablowych należy prowadzić w rurkach ochronnych z zachowaniem ciągłości.

Trasy instalacji elektrycznych i teletechnicznych powinny przebiegać bezkolizyjnie z innymi instalacjami i urządzeniami. Powinny być przejrzyste, proste i dostępne dla prawidłowej konserwacji oraz remontów. Wskazane jest, aby przebiegały w liniach poziomych i pionowych.

Wszystkie przejścia obwodów instalacji elektrycznych przez ściany, stropy itp. (wewnątrz budynku) należy ochronić przed uszkodzeniami. Przejścia te należy wykonać w przepustach rurowych, bądź korytkami. Należy pamiętać o zabezpieczeniu przepustów instalacyjnych w elementach oddzielenia przeciwpożarowego zgodnie z klasą odporności ogniowej wymaganą dla tych elementów.

Przejścia pomiędzy pomieszczeniami o różnych atmosferach należy wykonać w sposób szczelny, zapewniający nieprzedostawanie się wyziewów. Obwody instalacji elektrycznych przechodzące przez podłogi należy ochronić do wysokości bezpiecznej przed przypadkowymi uszkodzeniami. Jako osłony przed uszkodzeniem mechanicznym należy zastosować rury stalowe, rury z tworzyw sztucznych, kształtowniki i korytka blaszane lub z tworzyw sztucznych.

Zasilanie obwodów ppoż należy rozprowadzić po obiekcie z wykorzystaniem certyfikowanych uchwytów i obejm kablowych E-90.

Zasilanie odbiorów należy wykonać przewodami zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz wytycznymi zawartymi w normie N-SEP-E-007:2017-09.

Kable i inne przewody ogólnego przeznaczenia instalowane w obrębie dróg ewakuacyjnych powinny spełniać wymagania klasy reakcji na ogień – B2CA – s1b, d1, a1.

Kable i inne przewody ogólnego przeznaczenia instalowane poza obrębem dróg ewakuacyjnych powinny spełniać wymagania klasy reakcji na ogień – DCA – s2, d1, a2.

5.5 Instalacja oświetlenia

5.5.1 Instalacja oświetlenia podstawowego

W obiekcie przewiduje się oświetlenie podstawowe wykonane oprawami oświetleniowymi typu LED zgodnie z wymaganiami PN-EN12464-1 odnośnie komfortu użytkowników oraz wydajności energetycznej.

Wartości średniego natężenia oświetlenia E_m :

- Pomieszczenia biurowe, stanowiska do pracy przy komputerze – 500 lx,
- Pokój rehabilitacji, pokój medyczny, portiernia, zmywalnia, świetlica – 300lx,
- Toalety, szatnie, pomieszczenia socjalne, stołówka, pokoje, aneksy – 200 lx,
- Korytarze, komunikacja – 100 lx,
- Klatki schodowe – 100lx.

Równomierność oświetlenia

Stosunek najmniejszej zmierzonej wartości natężenia oświetlenia do średniej wartości natężenia oświetlenia na danej płaszczyźnie powinna być nie mniejsza niż 0,6 w polu zadania wzrokowego oraz nie mniejsza niż 0,4 w obszarze bezpośredniego otoczenia.

Dobór opraw

Stopień ochrony opraw: IP20 w pomieszczeniach pokoi, w strefach komunikacji, min. IP44 w łazienkach i toaletach, w pomieszczeniach porządkowych.

Oprzewodowanie

Typ oprzewodowania wykonać przewodami zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz wytycznymi zawartymi w normie N-SEP-E-007:2017-09.

Kable i inne przewody ogólnego przeznaczenia instalowane w obrębie dróg ewakuacyjnych powinny spełniać wymagania klasy reakcji na ogień – B2CA – s1b, d1, a1.

Kable i inne przewody ogólnego przeznaczenia instalowane poza obrębem dróg ewakuacyjnych powinny spełniać wymagania klasy reakcji na ogień – DCA – s2, d1, a2.

5.5.2 Instalacja oświetlenia awaryjnego

Do zapewnienia oświetlenia na wypadek awarii zasilania zaprojektowano oprawy oświetlenia awaryjnego o autonomii min. 1h, rozmieszczone w strefach komunikacyjnych i innych. Niezależnie od oświetlenia awaryjnego (pełniącego w określonych, krytycznych sytuacjach również funkcję ewakuacyjną), na drogach ewakuacyjnych i nad wyjściami są rozmieszczone oprawy typowo kierunkowe, zaopatrzone w odpowiednie piktogramy i moduły pracy awaryjnej o autonomii min. 1h. Oświetlenie to będzie się uruchamiać samoczynnie każdorazowo po zaniku napięcia zasilającego w obwodach oświetleniowych. Oprawy ewakuacyjne powinny zapewniać równomierną luminancję na dwustronnej tablicy (odległość wzrokowa 22m wg PN EN1838). Miejsca, w których pojawiła się wątpliwość co do kierunku ewakuacji, a w których nie było możliwości zainstalowania oprawy ewakuacyjnej bądź odległość wzrokowa od oprawy ewakuacyjnej przekracza 22m, wyposażono w samoprzylepny bądź podwieszany znak fluorescencyjny.

Natężenie oświetlenia awaryjnego powinno spełniać następujące wymagania:

- 2 lx w osi drogi ewakuacyjnej,
- 5 lx przy urządzeniach p.poż: hydranty, gaśnice, przycisk PWP, przyciski RT, apteczki pierwszej pomocy.

5.6 Instalacja gniazd wtykowych

W pomieszczeniach mieszkalnych, biurowych, socjalnych, strefach komunikacyjnych, rozmieszczono gniazda wtykowe zwykłe / zestawy gniazd; w zależności od przeznaczenia pomieszczenia i konstrukcji ścian: podtynkowe IP20, podtynkowe IP44. Oprzewodowanie obwodów gniazd należy wykonać przewodami o podwójnej izolacji na napięcie min. 750V. Przewidziane zestawy gniazd zostały skonfigurowane w zależności od przeznaczenia danego pomieszczenia i zainstalowanych w nim urządzeń elektrycznych. Poszczególne obwody gniazd zabezpieczone są wyłącznikami różnicowoprądowymi oraz wyłącznikami nadprądowymi.

Gniazda wtykowe / zestawy gniazd należy montować na wysokości:

- Gniazda porządkowe – 0,3m,
- Zestawy gniazd przy biurkach – 0,3m,
- Gniazda w łazienkach – 1,4 m,
- Gniazda w pomieszczeniach technicznych – 1,2 m,
- Gniazda nadblatowe w aneksach kuchennych - 1 m.

Rozmieszczenie gniazd ilustrują dołączone do opracowania schematy.

Typ oprzewodowania wykonać przewodami zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz wytycznymi zawartymi w normie N-SEP-E-007:2017-09.

Kable i inne przewody ogólnego przeznaczenia instalowane w obrębie dróg ewakuacyjnych powinny spełniać wymagania klasy reakcji na ogień – B2CA – s1b, d1, a1.

Kable i inne przewody ogólnego przeznaczenia instalowane poza obrębem dróg ewakuacyjnych powinny spełniać wymagania klasy reakcji na ogień – DCA – s2, d1, a2.

5.7 Instalacja połączeń wyrównawczych

W projektowanym obiekcie należy zabudować główną szynę wyrównawczą wykonaną z płaskownika miedzianego. Do głównej szyny wyrównawczej należy podłączyć zacisk PE rozdzielni elektrycznej.

Wszystkie elementy przewodzące, w tym: obudowy wentylatorów, kanałów wentylacyjnych, korytek kablowych, instalacji CO należy podłączyć do miejscowej szyny wyrównawczej.

Szyny wyrównawcze należy połączyć z uziemem. $R_u < 10\Omega$.

Wszystkie urządzenia zlokalizowane na dachu i wnikać do wnętrza budynku należy uziemić do instalacji połączeń wyrównawczych. Zabrania się podłączania ich do instalacji odgromowej.

Dla potrzeb uziemienia szaf teletechnicznych zastosować linkę uziemiającą żółto-zieloną 16 mm². W pomieszczeniach technicznych i sanitarnych wykonać połączenia wyrównawcze miejscowe łącząc linką uziemiającą żółto-zieloną 6 mm² lub drutem żółto-zielonym 4 mm² metalowe rury instalacji wody, c.o., kanały wentylacyjne i brodziki z szynami wyrównawczymi MSW i następnie z główną szyną wyrównawczą.

Do każdego gniazda wtykowego, oprawy oświetleniowej i aparatu elektrycznego doprowadzić osobny, oprócz przewodu neutralnego N, przewód ochronny PE. Przewody ochronne muszą posiadać izolację koloru zielono-żółtego i należy łączyć je do szyn ochronnych PE rozdzielnic zasilających.

Jako uzupełnienie ochrony podstawowej, w celu zwiększenia skuteczności ochrony przy dotyku bezpośrednim należy zastosować urządzenia ochronne różnicowoprądowe.

5.8 Instalacja odgromowa i uziomowa

Budynek jest wyposażony w istniejącą instalację odgromową i uziomową. Podczas wykonywania odbiorów należy sprawdzić czy instalacja odgromowa spełnia wymagania aktualnych przepisów i w razie konieczności należy ją rozbudować i dostosować w sposób umożliwiający odprowadzenie prądu piorunowego. W przypadku montażu nowych urządzeń na dachu instalację należy dostosować i uzupełnić za pomocą dodatkowych masztów chroniących projektowane urządzenia. Miejsca wszystkich połączeń śrubowych należy odpowiednio zabezpieczyć wazeliną techniczną. Zastosować uchwyty uniemożliwiające zsunięcie się instalacji odgromowej wraz z pokrywą śniegową. Metalowe elementy wystające nad dach i niewnikające do wnętrza budynku, należy przyłączyć do instalacji odgromowej. Do instalacji odgromowej NIE należy przyłączać urządzeń wnikających do wnętrza budynku. Dla każdego elementu wystającego nad dach powyżej 0,7m należy przewidzieć ochronę odgromową w postaci masztów odgromowych. Przed montażem masztów należy zwrócić uwagę na zachowanie odstępów izolacyjnych od istniejących oraz projektowanych urządzeń.

W trakcie wykonywania robót dokonać pomiaru rezystancji istniejącego uziomu z wpisem do dziennika budowy. Rezystancja uziemienia nie powinna być większa od 10 Ω . W razie konieczności należy dostosować istniejącą instalację uziemiającą. Jeżeli nie zostanie spełniony warunek wymaganej rezystancji uziemienia instalację należy uzupełnić o dodatkowe uziomy prętowe. W przypadku dostosowania instalacji uziemiającej dodatkowe jej elementy należy przyłączyć do instalacji istniejącej.

5.9 Instalacja sieci strukturalnej

Instalacja okablowania strukturalnego powinna spełniać wymogi aktualnych norm, a w szczególności normy międzynarodowe oraz europejskie wraz z normami referencyjnymi dotyczącymi instalacji i pomiarów sieci.

Instalację telefoniczną i internetową projektuje się przewodem UTP kat.5 / UTP kat.6. Instalację prowadzić bezpośrednio z każdego punktu komputerowego / telefonicznego RJ45 do szafy T-S, w której zostanie zainstalowany switch umożliwiający rozdzielenie na poszczególne punkty sieci komputerowej.

5.10 Instalacja oddymiania i systemu zamknięć ogniowych

W obiekcie zaprojektowano instalację sterowania i zasilania siłowników klapy oddymiającej oraz drzwi napowietrzających. W skład instalacji wchodzi:

- centrala oddymiania,
- siłownik klapy oddymiającej,
- siłowniki drzwi napowietrzających,
- czujki dymu,
- ręczne przyciski oddymiania RT,
- przycisk przewietrzania LT,
- centrala pogodowa.

Centralę oddymiania należy zasilć napięciem przemiennym 230V z sekcji sprzed przeciwpożarowego wyłącznika prądu oraz standardowo wyposażyc w baterie akumulatorów. Zasilanie centrali należy wykonać przewodem o parametrach technicznych zgodnych z obowiązującymi przepisami, wytycznymi producenta i wymaganiami stawianymi instalacjom w obiekcie z zespołem kablowym co najmniej E30.

System oddymiania steruje otwarciem klapy oddymiającej w przypadku:

- sygnału alarmowego, z czujek dymu lub przycisku RT,
- sygnału przewietrzania z przycisku przewietrzania.

Instalację systemu oddymiania należy wykonać przewodami zgodnie z przedstawionym schematem ideowym. Instalacja detekcji dymu ze względu na połączenie z systemem zamknięć ogniowych została rozszerzona na korytarze na parterze i pierwszym piętrze.

Sterowanie drzwiami pożarowymi na korytarzu realizowane będzie za pomocą centrali oddymiania. Drzwi pożarowe w stanie normalnej pracy będą stale otwarte poprzez zastosowanie elektrozamykaczy.

Centrala oddymiania wyposażona w akumulator będzie realizowała funkcję podtrzymującą zasilanie chwytaków elektromagnetycznych przy chwilowych zanikach zasilania podstawowego.

5.11 Instalacja przywoływawcza

W obiekcie przewiduje się montaż instalacji przywoływawczej w pokojach dla pensjonariuszy, w łazienkach oraz w pomieszczeniach, w których przebywać będą osoby niepełnosprawne. Wszystkie pomieszczenia objęte zakresem oddziaływania systemu przywoływawczego zostały przedstawione na dołączonym do opracowania rysunku.

System powinien zapewniać niezawodną i skuteczną sygnalizację wezwań. Wezwania są adresowane do personelu odpowiedzialnego za opiekę.

6. UWAGI KOŃCOWE

Przed przystąpieniem do prac wykonawczych projekt należy poddać uszczegółowieniu – opracować projekt wykonawczy niezbędny dla realizacji inwestycji. W przypadku zmiany funkcji budynku lub innego podziału opracowywanej powierzchni konieczna będzie korekta dobranych aparatów i instalacji elektrycznych. Rysunki i część opisowa są elementami wzajemnie uzupełniającymi się. Wszystkie elementy ujęte w części opisowej, a nie pokazane na rysunkach oraz pokazane na rysunkach, a nie ujęte w opisie winny być traktowane jakby były ujęte w obu.

Wykonanie robót prowadzić zgodnie z przepisami obowiązującymi w budownictwie elektroenergetycznym, zasadami wiedzy technicznej, przy zachowaniu przepisów i wymogów BHP.

Uszczelnienia przepustów w ścianach i stropach należy wykonać w klasie odporności ogniowej, odpowiadającej klasie elementów budowlanych, przez które przechodzą (np. ochronną masą uszczelniającą).

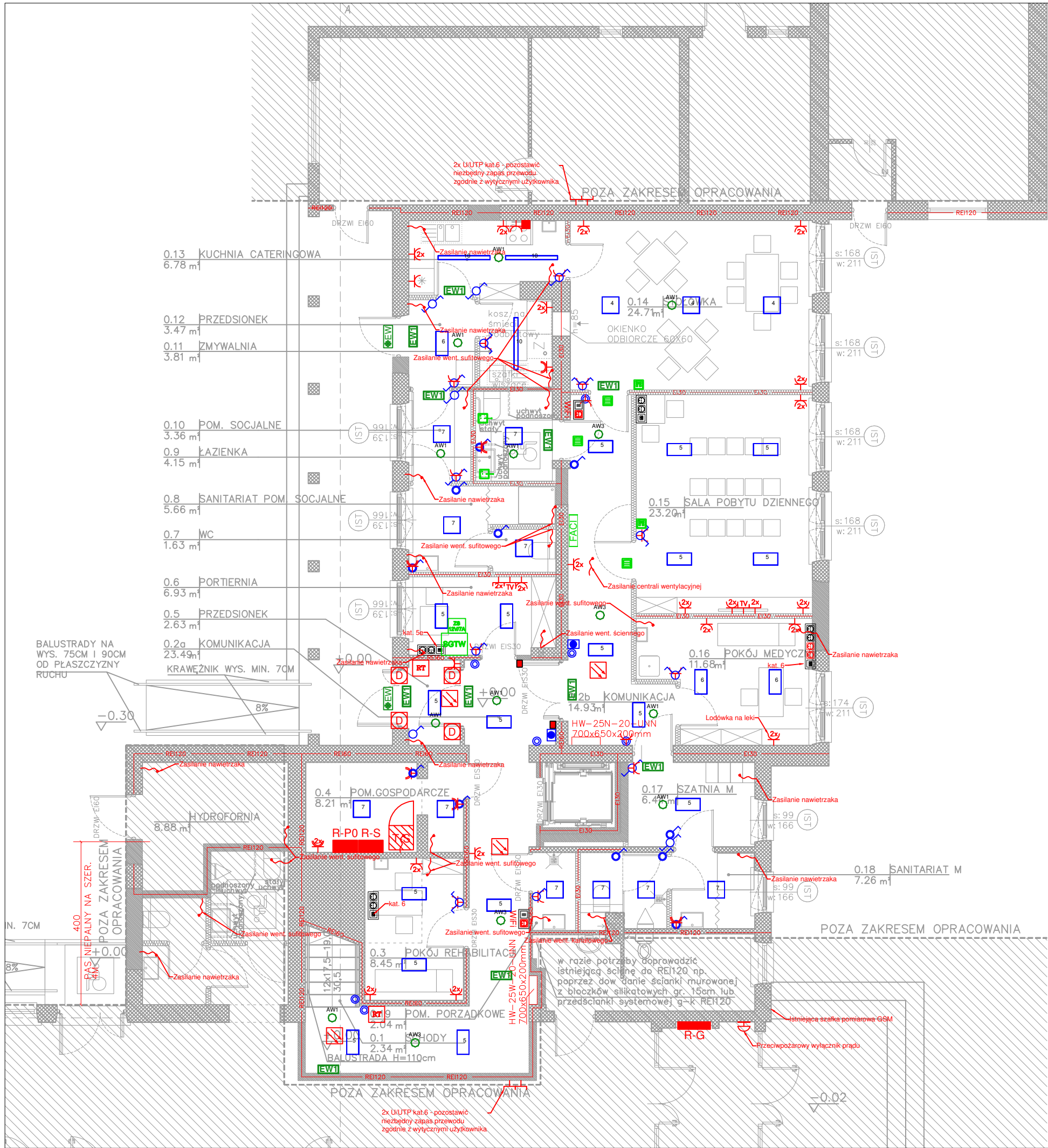
Całość prac należy powierzyć osobie (podmiotowi) posiadającej (posiadającemu) uprawnienia budowlane wykonawcze konieczne do prowadzenia robót elektroinstalacyjnych.

Prace należy wykonać zgodnie z obowiązującymi przepisami i zasadami wiedzy technicznej.

Po wykonaniu całości prac montażowych należy wykonać:

- **Dokumentację powykonawczą,**
- **Opracować protokoły pomiarowe zawierające:**
 - **pomiary rezystancji izolacji,**

- **sprawdzenie ochrony przeciwporażeniowej,**
- **sprawdzenie wyłączników różnicowoprądowych,**
- **pomiary rezystancji pętli zwarcia,**
- **sprawdzenie zadziałania przeciwpożarowego wyłącznika prądu,**
- **pomiary natężenia oświetlenia,**
- **pomiary kabli teletechnicznych.**



LEGENDA – OŚWIETLLENIE:

- 4 Oprawa oświetleniowa 4000K
- 5 Oprawa oświetleniowa 295x595 28W 4000K
- 6 Oprawa oświetleniowa 295x595 36W 4000K
- 7 Oprawa oświetleniowa IP44 4000K
- 8 Oprawa oświetleniowa IP44 295x595 28W 4000K
- 9 Oprawa oświetleniowa 295x595 36W 4000K
- 10 Oprawa oświetleniowa 1272mm 40W 4000K
- AW1 Oprawa oświetlenia awaryjnego 2W cert. CNBOP aw. min 1h
- AW2 Oprawa oświetlenia awaryjnego 4W cert. CNBOP aw. min 1h
- AW3 Oprawa oświetlenia awaryjnego 2W cert. CNBOP aw. min 1h
- EW1 Oprawa oświetlenia ewakuacyjnego IP65 jednostronna cert. CNBOP aw. min 1h
- EW2 Oprawa oświetlenia ewakuacyjnego IP65 dwustronna cert. CNBOP aw. min 1h
- EW* Oprawa oświetlenia ewakuacyjnego IP65 jednostronna z grzałką cert. CNBOP aw. min 1h

- Łącznik pojedynczy
- Łącznik pojedynczy brygoszczelny IP44
- Łącznik podwójny (świecznikowy)
- Przycisk "światło"
- Łącznik schodowy

LEGENDA – GNIAZDA WTYKOWE:

- Gniazdo wtykowe 230V, 16A, uniwersalne
- Gniazdo wtykowe 230V, 16A, podwójne montowane w ramce poziomej
- Gniazdo wtykowe 230V, 16A, IP44
- Gniazdo wtykowe 230V, 16A, IP44, podwójne montowane w ramce poziomej
- Gniazdo pojedyncze telefoniczne/ komputerowe RJ45
- Gniazdo telewizyjne RTV
- Bezpośrednie podłączenie do urządzenia 230V
- Bezpośrednie podłączenie do urządzenia 400V
- Doprowadzenie zasilania 400V zakończonego w puszcze na wysokości 0,4m oraz gniazdo 230 V na potrzeby okapu montowany na wysokości 2,2m
- Przeciwpowarowy wyłącznik prądu
- Zestaw gniazd wtykowych do WiFi: 1xDATA, 1xRJ45
- Montaż ponad sufitem podwieszanym
- Zestaw gniazd wtykowych: 2x230 uniwersalne, 2xRJ45
- Zestaw gniazd wtykowych: 2x230 uniwersalne, 2xDATA, 2xRJ45

LEGENDA – SYSTEM PRZYZYWOWY:

- Zasilacz (zatwierdzenie medyczne)
- Centrala oddziałowa
- Centrala międzyoddziałowa
- Wyświetlacz korytarzowy
- Lampka salowa 3 kolorowa z elektroniką
- Gniazdo manipulatora wraz z manipulatorem
- Przycisk przywoławczy–odwoławczy z wyświetlaczem LED
- Przycisk przywoławczy pociągany 2,0m

LEGENDA – ODDYMIANIE:

- Czułka optyczna dymu z gniazdem
- Napęd drzwi napowietrzających
- Napęd elektryczny okna oddymiającego / napowietrzającego
- Przycisk oddymiania RT
- Przycisk oddymiania LT
- Centrala oddymiania
- Elektrotrzymacz
- Przycisk przerywający ścienny

UWAGI :
Zasilanie urządzeń znajdujących się poza zakresem opracowania (wentylatory, nawietrzaki itp.) prowadzić z odpowiednich rozdzielnic strefowych.

UWAGI

Nie należy odmierzać wymiarów z rysunku, ani używać go jako szablonu. Przed przystąpieniem do prac budowlanych wszystkie wymiary należy sprawdzić w naturze. W przypadku stwierdzenia niezgodności należy zwrócić się do projektanta. W przypadku rozbieżności wymiarowych pomiędzy rysunkami detali i całości projektowanego elementu podstawą wymiarowania są rysunki detali.
- rysunki rozpatrywać razem z proj. branżowymi, w szczególności z proj. konstrukcji z opisami
- rysunki rozpatrywać łącznie: rzuty, przekroje, elewacje, opisy i projekty branżowe
- przed przystąpieniem do wykonywania robót wykonawca powinien sprawdzić na budowie wszystkie rzędne wysokościowe oraz wymiary poziome

INWESTOR

GMINA LEONCIN
UL. PARTYZANTÓW 3
05-155 LEONCIN

PROJEKT BUDOWLANY

PRZEBUDOWY I ZMIANY SPOSOBU
UŻYTKOWANIA CZĘŚCI BUDYNKU
SZKOŁY NA CENTRUM
OPIEKUŃCZO–MIESZKALNE

ADRES INWESTYCJI

DZIAŁKI O NR EW. 216, 217
GÓRKI 67, 05-156 GÓRKI

PROJEKTANT

EUREKA MEDIA ARCHITEKCI Sp. z o.o.



SKR. POCZTOWA 25
05-410 JÓZEFÓW 3
biuro@eurekaarchitekci.info

FRANCISZEK THLON
NR UPR. OPL/0796/POOE/12

ZESPÓŁ PROJEKTOWY
MATEUSZ TUBAJ

SPRAWDZAJĄCY
PIOTR SIENKIEWICZ
NR UPR. MAZ/0556/PWBE/15

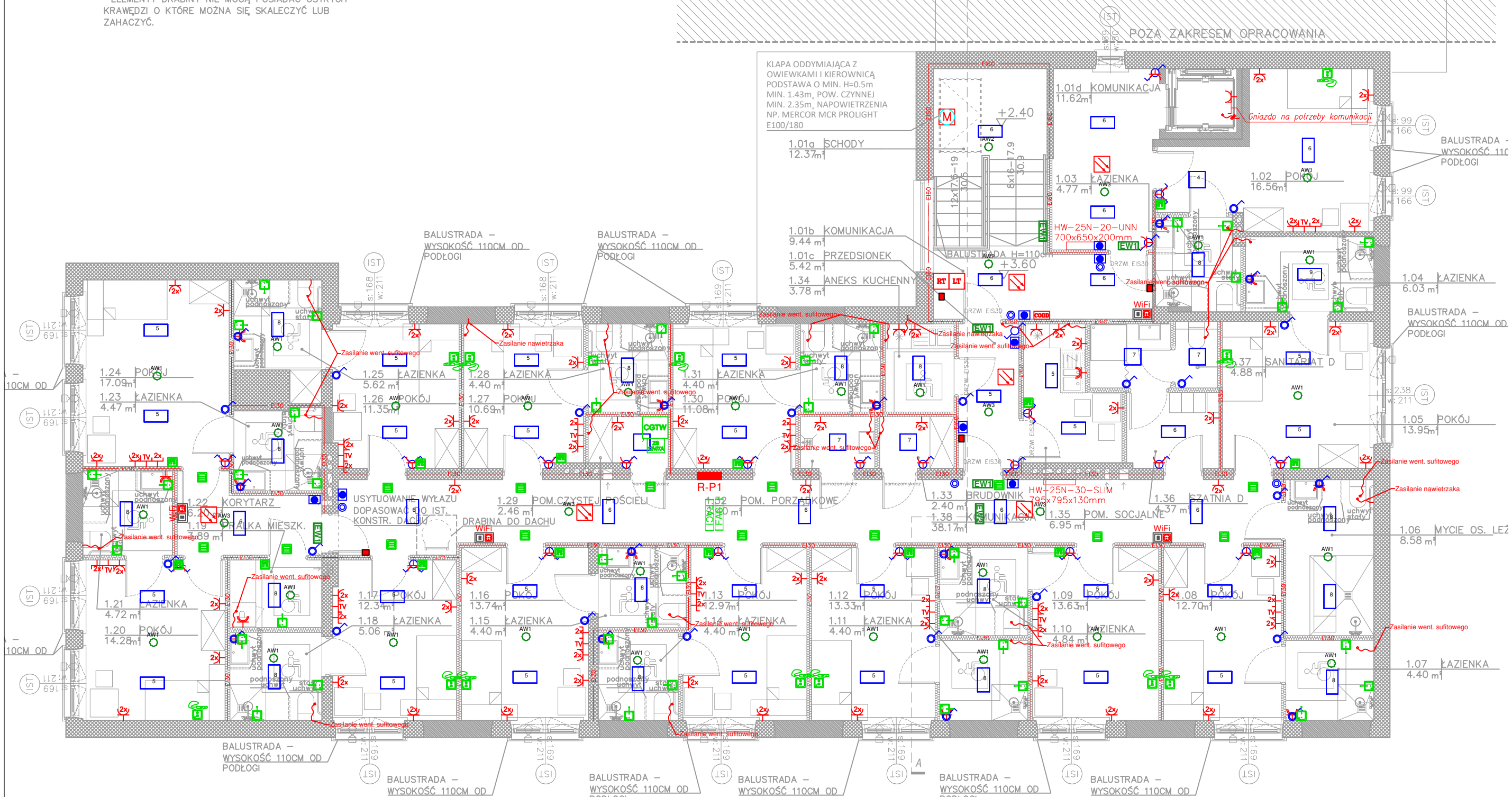
RYSUNEK

RZUT_PATERU-INST.ELEKTR.
E-01

SKALA 1:100

CZERWIEC 2021

DETAL DRABINY:
-PIONOWA KONSTRUKCJA STALOWA – Z PROFILU 60X40X4 ZAMOCOWANA DO STROPU PIĘTRA I DO STROPU DACHU.
-SZCZEBLE Z PROFILU STALOWYCH 30X30X3
-PAŁĄK OCHRONNY Z PŁASKOWNIKÓW 50X5 MONTOWANY NA ŚRUBY OD WYSOKOŚCI 300cm
UWAGI:
-SZEROKOŚĆ DRABINY MIN 50CM
-ROSZTAW SZCZEBLI MAX 30CM
-ROSZTAW OBRĘCZY KOSZA OCHRONNEGO MAX 80CM
-ROSZTAW PRĘTÓW PIONOWYCH KOSZA MAX 30CM
-SZCZEBLE MUSZĄ POSIADAĆ POWIERZCHNIE ANTYPOŚLIZGOWA
-ODLEGŁOŚĆ OBRĘCZY KOSZA OCHRONNEGO OD DRABINY MIN 70CM I MAX 80CM
-ODLEGŁOŚĆ DRABINY OD ŚCIANY MIN 15CM
-ELEMENTY DRABINY NIE MOGĄ POSIADAĆ OSTRYCH KRAWĘDZI O KTÓRE MOŻNA SIĘ SKALECZYĆ LUB ZAHACZYĆ.



LEGENDA – OŚWIETLЕНИЕ:

- 4 Oprawa oświetleniowa 4000K
- 5 Oprawa oświetleniowa 295x595 28W 4000K
- 6 Oprawa oświetleniowa 295x595 36W 4000K
- 7 Oprawa oświetleniowa IP44 4000K
- 8 Oprawa oświetleniowa IP44 295x595 28W 4000K
- 9 Oprawa oświetleniowa 295x595 36W 4000K
- 10 Oprawa oświetleniowa 1272mm 40W 4000K
- AW1 Oprawa oświetlenia awaryjnego 2W cert. CNBOP aw. min 1h
- AW2 Oprawa oświetlenia awaryjnego 4W cert. CNBOP aw. min 1h
- AW3 Oprawa oświetlenia awaryjnego 2W cert. CNBOP aw. min 1h
- EW1 Oprawa oświetlenia ewakuacyjnego IP65 jednostronna cert. CNBOP aw. min 1h
- EW2 Oprawa oświetlenia ewakuacyjnego IP65 dwustronna cert. CNBOP aw. min 1h
- EW* Oprawa oświetlenia ewakuacyjnego IP65 jednostronna z grzałką cert. CNBOP aw. min 1h
- Łącznik pojedynczy
- Łącznik pojedynczy bryzgoszczelny IP44
- Łącznik podwójny (świecznikowy)
- Przycisk "światło"
- Łącznik schodowy

LEGENDA – GNIAZDA WTYKOWE:

- Gniazdo wtykowe 230V, 16A, uniwersalne
- Gniazdo wtykowe 230V, 16A, podwójne montowane w ramce poziomej
- Gniazdo wtykowe 230V, 16A, IP44
- Gniazdo wtykowe 230V, 16A, IP44, podwójne montowane w ramce poziomej
- Gniazdo pojedyncze telefoniczne/ komputerowe RJ45
- Gniazdo telewizyjne RTV
- Bezpośrednie podłączenie do urządzenia 230V
- Bezpośrednie podłączenie do urządzenia 400V
- Doprowadzenie zasilania 400V zakończonego w puszcze na wysokości 0,4m oraz gniazdo 230 V na potrzeby okapu montowany na wysokości 2,2m
- Przeciwpożarowy wyłącznik prądu
- WIFI
- Zestaw gniazd wtykowych do WiFi: 1xDATA, 1xRJ45
- Montaż ponad sufitem podwieszanym
- Zestaw gniazd wtykowych: 2x230 uniwersalne, 2xRJ45
- Zestaw gniazd wtykowych: 2x230 uniwersalne, 2xDATA, 2xRJ45

LEGENDA – SYSTEM PRZYZYWOWY:

- Zasilacz (zatwierdzenie medyczne)
- Centrala oddziałowa
- Centrala międzyoddziałowa
- Wyświetlacz korytarzowy
- Lampka salowa 3 kolorowa z elektroniką
- Gniazdo manipulatora wraz z manipulatorem
- Przycisk przywoławczo–odwoławczy z wyświetlaczem LED
- Przycisk przywoławczy pociągany 2,0m

LEGENDA – ODDYMIANIE:

- Czujka optyczna dymu z gniazdem
- Napęd drzwi napowietrzających
- Napęd elektryczny okna oddymiającego / napowietrzającego
- Przycisk oddymiania RT
- Przycisk oddymiania LT
- Centrala oddymiania
- Elektrotrzymacz
- Przycisk przerywający ścienny

UWAGI :
Zasilanie urządzeń znajdujących się poza zakresem opracowania (wentylatory, nawietrzaki itp.) prowadzić z odpowiednich rozdzielnic strefowych.

UWAGI

Nie należy odmierzать wymiarów z rysunku, ani używać go jako szablonu. Przed przystąpieniem do prac budowlanych wszystkie wymiary należy sprawdzić w naturze. W przypadku stwierdzenia niezgodności należy zwrócić się do projektanta. W przypadku rozbieżności wymiarowych pomiędzy rysunkami detali i całości projektowanego elementu podstawą wymiarowania są rysunki detali.
- rysunki rozpatrywać razem z proj. branżowymi, w szczególności z proj. konstrukcji z opisami
- rysunki rozpatrywać łącznie: rzuty, przekroje, elewacje, opisy i projekty branżowe
- przed przystąpieniem do wykonywania robót wykonawca powinien sprawdzić na budowie wszystkie rzędne wysokościowe oraz wymiary poziome

INWESTOR

GMINA LEONCIN
UL. PARTYZANTÓW 3
05-155 LEONCIN

PROJEKT BUDOWLANY

PRZEBUDOWY I ZMIANY SPOSOBU
UŻYTKOWANIA CZĘŚCI BUDYNKU
SZKOŁY NA CENTRUM
OPIEKUŃCZO–MIESZKALNE

ADRES INWESTYCJI

DZIAŁKI O NR EW. 216, 217
GÓRKI 67, 05-156 GÓRKI

PROJEKTANT

EUREKA MEDIA ARCHITEKCI Sp. z o.o.



FRANCISZEK THŁON
NR UPR. OPL/0796/POE/12

ZESPÓŁ PROJEKTOWY
MATEUSZ TUBAJ

SPRAWDZAJĄCY
PIOTR SIENKIEWICZ
NR UPR. MAZ/0556/PWBE/15

RYСУNEK

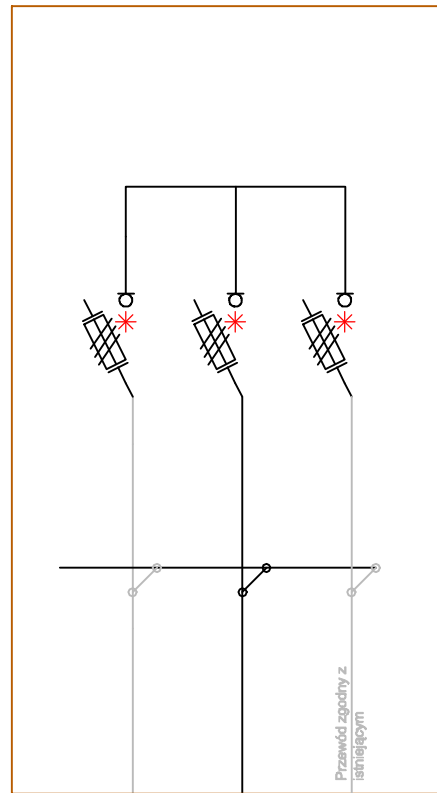
RZUT PIĘTRA-INST.ELEKTR.
E-02

SKALA 1:100

CZERWIEC 2021

SCHEMAT ZASILANIA

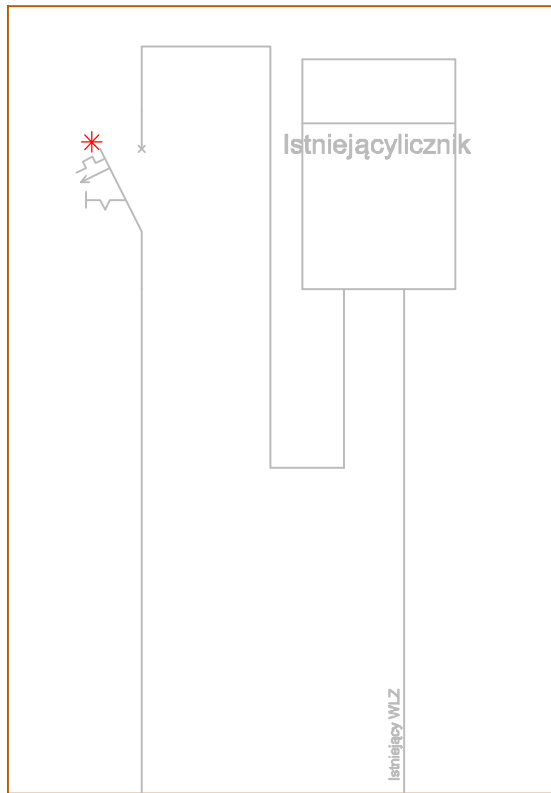
TABLICA GŁÓWNA PODZIAŁOWA



Istniejący WLZ
wyciąć/wymienić i
doprowadzić do miejsca
montażu tablicy
podziałowej (na elewacji)

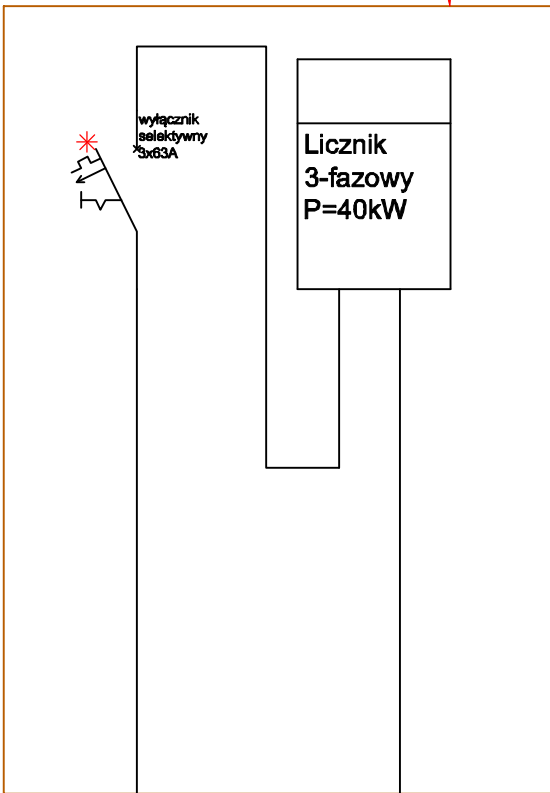
Istniejący WLZ

SZAFKA POMIAROWA
(istniejący WLZ i licznik GSM)



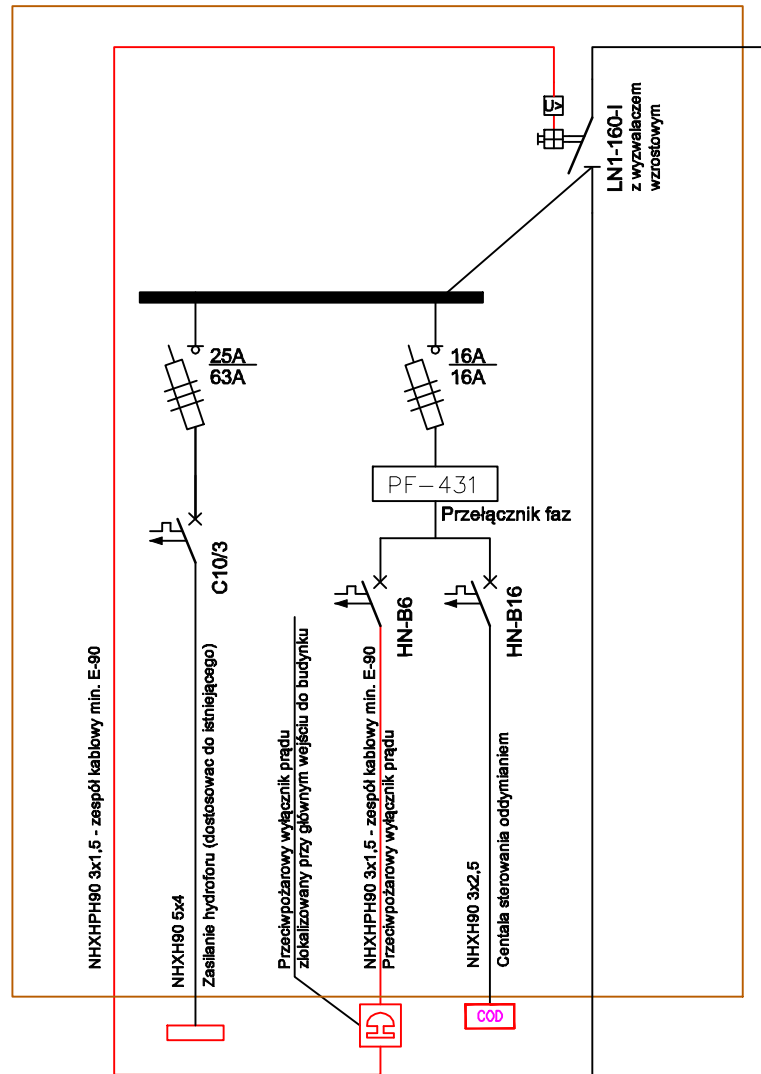
Istniejący WLZ
wyciąć/wymienić i
doprowadzić do miejsca
montażu tablicy
podziałowej (na elewacji)

SZAFKA POMIAROWA



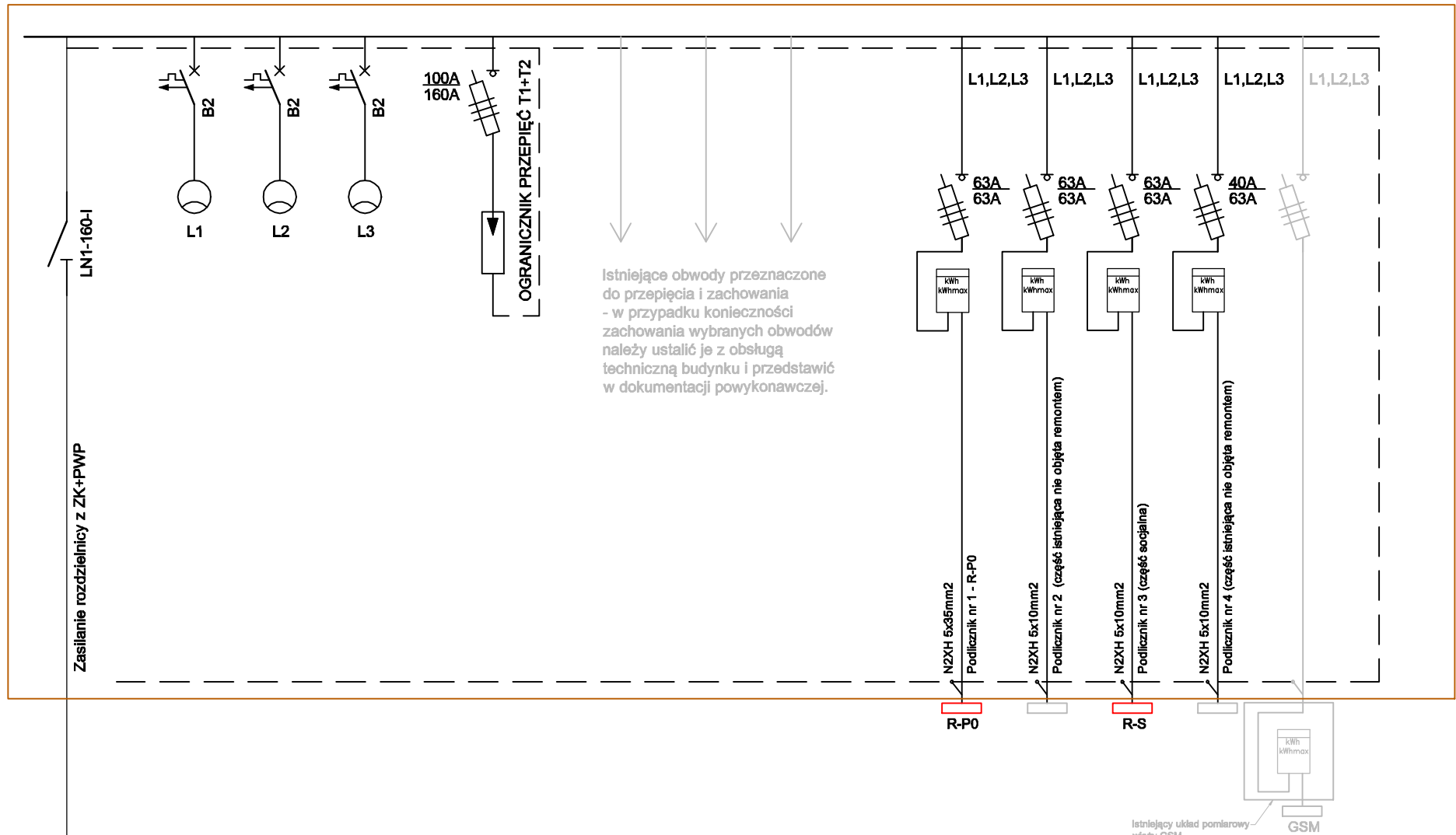
Wyniesienie istniejącej
szafki pomiarowej na
elewację budynku (WLZ
zabezpieczenie oraz rodzaj
licznika dostosować do
aktualnego zapotrzebowania
na moc)

PROJEKTOWANE ZŁĄCZE KABLOWE
ZK+PWP



Wciśnięcie przycisku PWP odcina napięcie
w całym obiekcie – wszystkie obwody
elektryczne pozostaną w stanie
beznapięciowym

ROZDZIELNICA R-G



Istniejące obwody przeznaczone
do przepięcia i zachowania
- w przypadku konieczności
zachowania wybranych obwodów
należy ustalić je z obsługą
techniczną budynku i przedstawić
w dokumentacji powykonawczej.

UWAGI

Nie należy odczytywać wymiarów z
rysunku, ani używać go jako szablonu.
Przed przystąpieniem do prac
budowlanych wszystkie wymiary należy
sprawdzić w naturze. W przypadku
sprawdzenia niezgodności należy zwrócić
się do projektanta. W przypadku
rozbieżności wymiarowych pomiędzy
rysunkami detali i całości projektowanego
elementu podstawą wymiarowania są
rysunki detali.
- rysunki rozpatrywać razem z proj.
branżowymi, w szczególności z proj.
konstrukcji z opisami
- rysunki rozpatrywać łącznie: rzuty,
przekroje, elewacje, opisy i projekty
branżowe
- przed przystąpieniem do wykonywania
robót wykonawca powinien sprawdzić na
budowie wszystkie rzędne wysokościowe
oraz wymiary poziome

INWESTOR

GMINA LEONCIN
UL. PARTYZANTÓW 3
05-155 LEONCIN

PROJEKT BUDOWLANY

PRZEBUDOWY I ZMIANY SPOSOBU
UŻYTKOWANIA CZĘŚCI BUDYNKU
SZKOŁY NA CENTRUM
OPIEKUŃCZO-MIESZKALNE

ADRES INWESTYCJI

DZIAŁKI O NR EW. 216, 217
GÓRKI 67, 05-156 GÓRKI

PROJEKTANT

EUREKA MEDIA ARCHITEKCI Sp. z o.o.



SKR. POCZTOWA 25
05-410 JÓZEFÓW 3
biuro@eurekaarchitekci.info

FRANCISZEK THŁON

NR UPR. OPL/0796/PO/0E/12

ZESPÓŁ PROJEKTOWY

MATEUSZ TUBAJ

SPRAWDZAJĄCY

PIOTR SIENKIEWICZ
NR UPR. MAZ/0556/PWBE/15

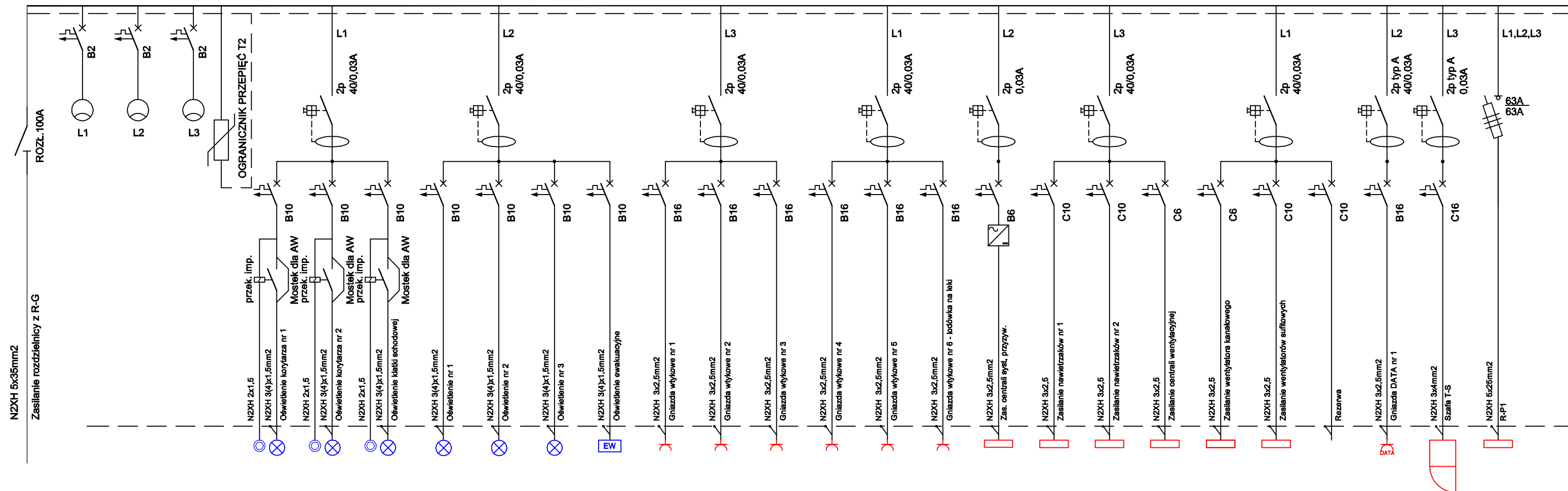
RYSUNEK

SCHEMAT_ZASILANIA
E-03

SKALA-

CZERWIEC 2021

SCHEMAT ROZDZIELNICY R-P0



UWAGI

Nie należy odmierać wymiarów z
rysunku, ani używać go jako szablonu.
Przed przystąpieniem do prac
mierzonych wszystkie wymiary należy
sprawdzić w naturze. W przypadku
zastatwienia niezgodności należy zwrócić
się do projektanta. W przypadku
rozbieżności wymiarowych pomiędzy
rysunkami detali i całości projektowanego
elementu podstawą wymiarowania są
rysunki detali.

rysunki rozpatrywać razem z proj. branżowymi, w szczególności z proj.

konstrukcji z opisami

rysunki rozpatrywać łącznie: rzuty, przekroje, elewacje, opisy i projekty barażowe

przed przystąpieniem do wykonywania robót wykonawca powinien sprawdzić na budowie wszystkie rzędne wysokościowe oraz wymiary poziome

INWESTOR

GMINA LEONCIN
UL. PARTYZANTÓW 3
05-155 LEONCIN

PROJEKT BUDOWLANY

PRZEBUDOWY I ZMIANY SPOSOBU
UŻYTKOWANIA CZĘŚCI BUDYNKU
SZKOŁY NA CENTRUM
OPIEKUŃCZO-MIESZKALNE

ADRES INWESTYCJI

**DZIAŁKI O NR EW. 216, 217
GÓRKI 67, 05-156 GÓRKI**

PROJEKTANT

EUREKA MEDIA ARCHITEKCI Sp. z o.o.



SKR. POCZTOWA 25
05-410 JÓZEFÓW 3
biuro@eurekaarchitekci.info

FRANCISZEK THLON
NR UPR. OPL/0796/POOE/12

ZESPÓŁ PROJEKTOWY
MATEUSZ TUBAJ

SPRAWDZAJĄCY
PIOTR SIENKIEWICZ
NR UPR. MAZ/0556/PWBE/15

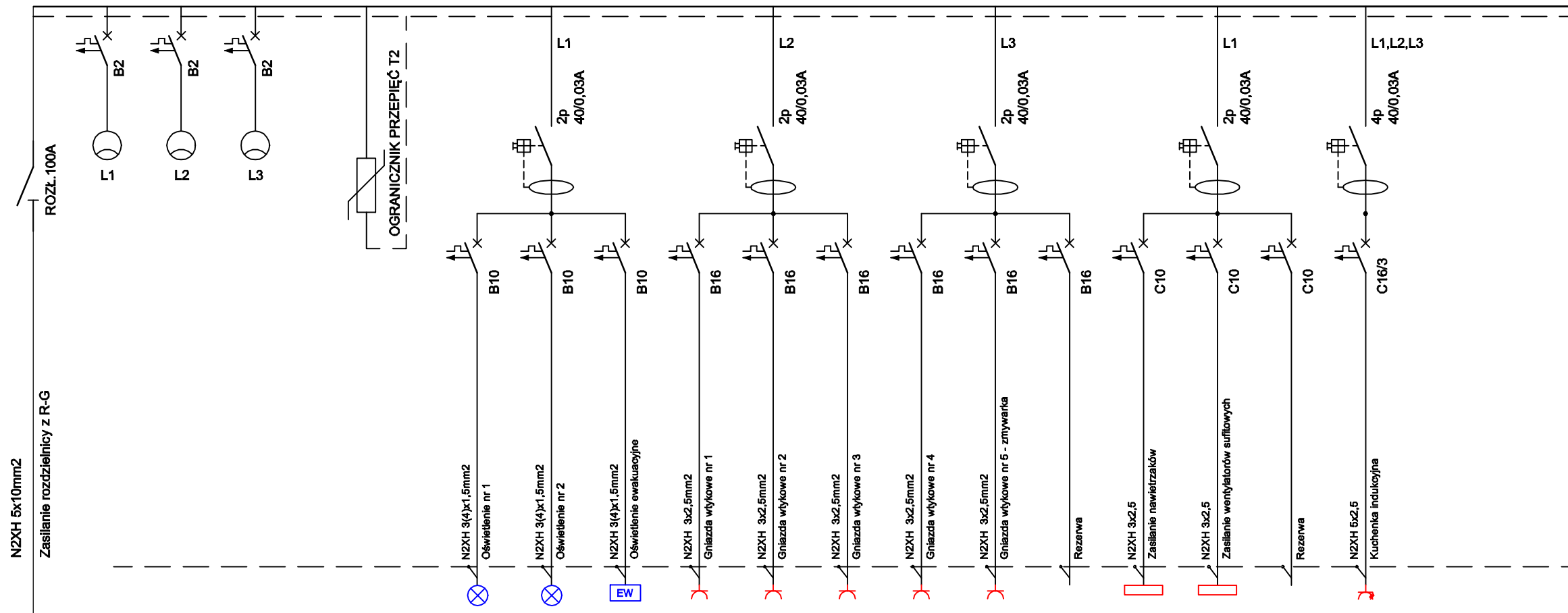
RYSUNEK

SCHEMAT_ROZDZIELNICY_R-P0
E-04

SKALA-

CZERWIEC 2021

SCHEMAT ROZDZIELNICY R-S



nie należy odmierzając wymiarów z rysunku, ani używać go jako szablonu. Przed przystąpieniem do prac wykończonych wszystkie wymiary należy sprawdzić w naturze. W przypadku stwierdzenia niezgodności należy zwrócić się do projektanta. W przypadku rozbieżności wymiarowych pomiędzy rysunkami detali i całości projektowanego elementu podstawą wymiarowania są rysunki detali.

rysunki rozpatrywać łącznie: rzuty,
przekroje, elewacje, opisy i projekty
branżowe

przed przystąpieniem do wykonywania robót wykonawca powinien sprawdzić na budowie wszystkie rzędne wysokościowe oraz wymiary poziome

GMINA LEONCIN
UL. PARTYZANTÓW 3
05-155 LEONCIN

PRZEBUDOWY I ZMIANY SPOSOBU
UŻYTKOWANIA CZĘŚCI BUDYNKU
SZKOŁY NA CENTRUM
OPIEKUŃCZO-MIESZKALNE

**DZIAŁKI O NR EW. 216, 217
GÓRKI 67, 05-156 GÓRKI**

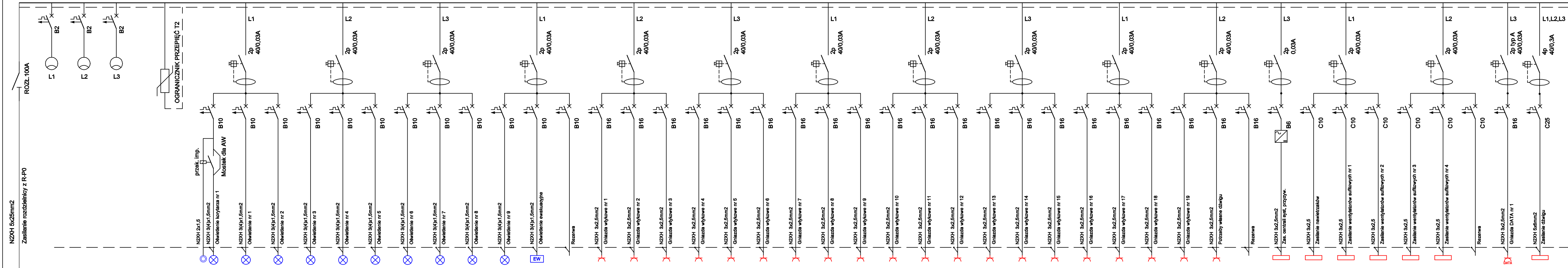
EUREKA
ARCHITEKCI

SKR. POCZTOWA 25
05-410 JÓZEFÓW 3
biuro@eurekaarchitekci.info

SPRAWDZAJĄCY
PIOTR SIENKIEWICZ
NR UPR. MAZ/0556/PWBE/15

SKALA- CZERWIEC 2021

SCHEMAT ROZDZIELNICY R-P1



UWAGI

- Należy odmierzać wymiary do nysunku, ani używać go jako szablonu. Przed przystąpieniem do prac budowlanych wszystkie wymiary należy sprawdzić w naturze. W przypadku stwierdzenia niezgodności należy zwrócić się do projektanta. W przypadku rozbieżności wymiarowych pomiędzy rysunkami detali i całości projektowanego elementu podstawą wymiarowania są rysunki detali.
- rysunki detali wraz z proj. branżowymi, w szczególności z:
 - konstrukcji i opisami
 - rysunki rozpatrywać łącznie: zuty, przekroje, elewacje, opisy i projekty branżowe
- przed przystąpieniem do wykonywania robót wykonawca powinien sprawdzić na budowie wszystkie rzędne wysokościowe oraz wymiary poziome

INWESTOR
GMINA LEONCIN
UL. PARTYZANTÓW 3
05-155 LEONCIN

PROJEKT BUDOWLANY
PRZEBUDOWY I ZMIANY SPOSOBU
UŻYTKOWANIA CZĘŚCI BUDYNKU
SZKOŁY NA CENTRUM
OPIEKUŃCZO-MIESZKALNE

ADRES INWESTYCJI

**DZIAŁKI O NR EW. 216, 217
GÓRKI 67, 05-156 GÓRKI**

PROJEKTANT
EUREKA MEDIA ARCHITEKCI Sp. z o.o.

EUREKA
ARCHITEKCI

SKR. POCZTOWA 25
05-410 JÓZEFÓW 3
biuro@eurekaarchitekci.info

FRANCISZEK THLON
NR UPR. OPL/0796/POOE/12

ZESPÓŁ PROJEKTOWY
MATEUSZ TUBAJ

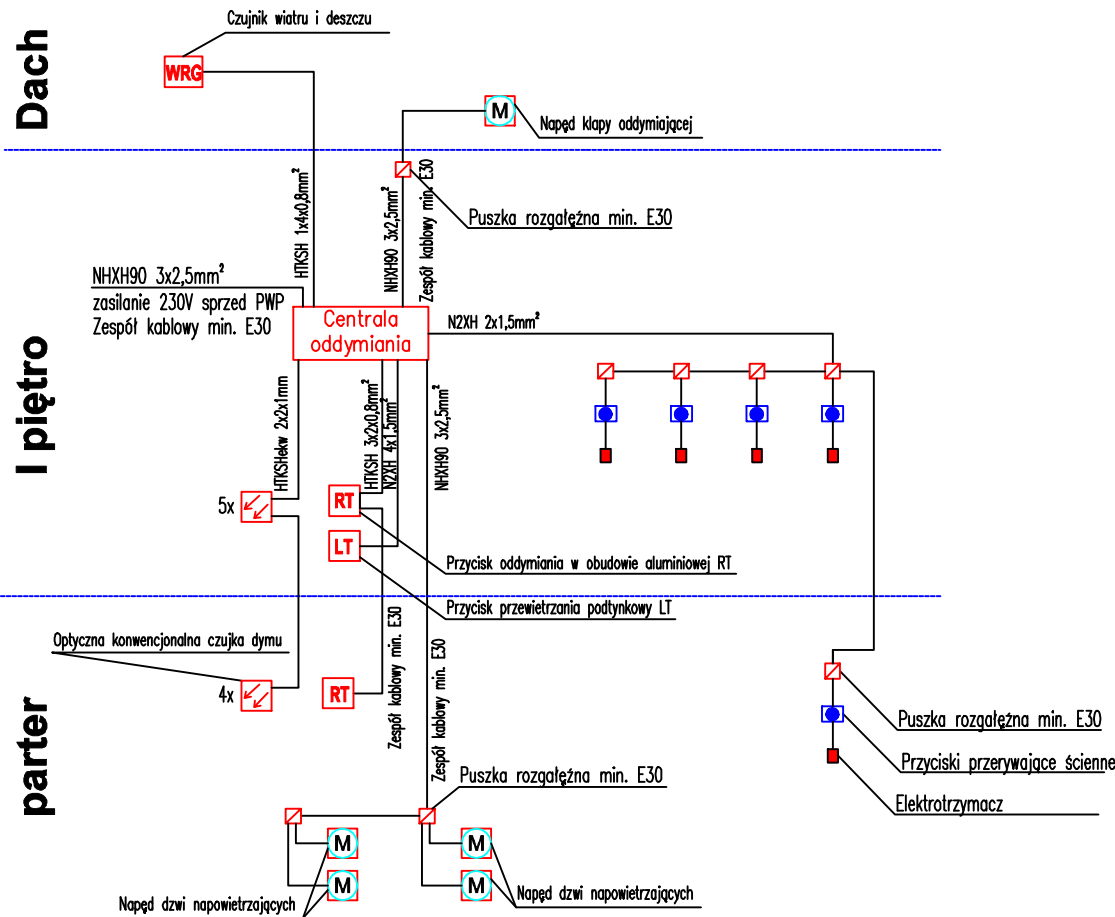
SPRAWDZAJĄCY
PIOTR SIENKIEWICZ
NR UPR. MAZ/0556/PWBE/15

RYSUNEK
SCHEMAT_ROZDZIELNICY_R-P1
E-06

SKALA-

CZERWIEC 2021

SCHEMAT IDEOWY ODDYMIANIA



UWAGI :
Należy zapewnić odryglowanie skrzydeł biernych drzwi wyposażonych w siłowniki oraz zapewnić otwarcie elektrozamków w drzwiach napowietrzających za pomocą sygnału z centrali oddymiania.

UWAGI
Nie należy odmierzać wymiarów z rysunku, ani używać go jako szablonu. Przed przystąpieniem do prac budowlanych wszystkie wymiary należy sprawdzić w naturze. W przypadku stwierdzenia niezgodności należy zwrócić się do projektanta. W przypadku rozbieżności wymiarowych pomiędzy rysunkami detali i całości projektowanego elementu podstawą wymiarowania są rysunki detali.
- rysunki rozpatrywać razem z proj. branżowymi, w szczególności z proj. konstrukcji z opisami
- rysunki rozpatrywać łącznie: rzuty, przekroje, elewacje, opisy i projekty branżowe
- przed przystąpieniem do wykonywania robót wykonawca powinien sprawdzić na budowie wszystkie rzędne wysokościowe oraz wymiary poziome

INWESTOR
GMINA LEONCIN
UL. PARTYZANTÓW 3
05-155 LEONCIN

PROJEKT BUDOWLANY
PRZEBUDOWY I ZMIANY SPOSOBU
UŻYTKOWANIA CZĘŚCI BUDYNKU
SZKOŁY NA CENTRUM
OPIEKUŃCZO-MIESZKALNE

ADRES INWESTYCJI
DZIAŁKI O NR EW. 216, 217
GÓRKI 67, 05-156 GÓRKI

PROJEKTANT
EUREKA MEDIA ARCHITEKCI Sp. z o.o.

SKR. POCZTOWA 25
05-410 JÓZEFÓW 3
biuro@eurekaarchitekci.info

FRANCISZEK THLON
NR UPR. OPL/0798/POOE/12

ZESPÓŁ PROJEKTOWY
MATEUSZ TUBAJ

SPRAWDZAJĄCY
PIOTR SIENKIEWICZ
NR UPR. MAZ/0556/PWBE/15

RYSUNEK
SCHEMAT_IDEOWY_ODDYMIANIA
E-07

SKALA- CZERWIEC 2021

VII. INFORMACJA BIOZ
PROJEKT BUDOWLANY
PRZEBUDOWY I ZMIANY SPOSOBU UŻYTKOWANIA CZĘŚCI BUDYNKU SZKOŁY
NA CENTRUM OPIEKUŃCZO-MIESZKALNE
KATEGORIA: XI

ADRES INWESTYCJI:

działki o nr ew. 216, 217
 obręb: Górki
 Jedn. ew: 141403_2
 Górki 67
 05-156 Górki

INWESTOR:

GMINA LEONCIN
 ul. Partyzantów 3
 05-155 Leoncin
 tel. 22 785 66 00 wewn. 11
 e-mail: ug.leoncin@tlen.pl

PROJEKTANCI

DATA I PODPIS

ARCHITEKTURA



EUREKA

ARCHITEKCI

Adres projektanta:
 Eureka Media Architekci Sp. z o.o.
 ul Nowogrodzka 31, 00-511 Warszawa
 tel. 604 276 954
 biuro@eurekaarchitekci.info

mgr inż. arch.

MARIA KOPCZYŃSKA-MARTINEZ

nr upr. MA/061/13

SPRAWDZAJĄCY

dypl. arch. DANIEL MARTÍNEZ GARCÍA

INFORMACJA DOTYCZĄCA BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA ZE WZGLĘDU NA SPECYFIKĘ PROJEKTOWANEGO OBIEKTU BUDOWLANEGO

Wszystkie roboty ziemne i budowlano–montażowe należy prowadzić zgodnie z obowiązującymi normami i przepisami dotyczącymi prowadzenia tego typu robót, pod nadzorem osób do tego uprawnionych oraz zgodnie z normami i przepisami BHP. W szczególności należy bezwzględnie przestrzegać przepisów zawartych w Rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003 roku w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych.

Należy przewidzieć ryzyko i powstanie zagrożenia bezpieczeństwa i zdrowia ludzi ze względu na prowadzenie robót ziemnych w wykopach otwartych i obudowanych w bezpośredniej bliskości istniejących drzew, w strefie jego fundamentów, oraz przy pracy na wysokości, szczególnie w rejonie dachów, nadwieszeń.

Wymagania ogólne

1. Zgodnie z art. 21a ustawy Prawo Budowlane (Dz.U. Nr 207 z 2003 roku, poz.2016 z późn.zm.).
2. Kierownik Budowy sporządzi plan bezpieczeństwa i ochrony zdrowia na budowie. Kierownik budowy zobowiązany jest sporządzić plan „BIOZ” zgodnie z warunkami:
 - a) Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 roku w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (Dz.U. Nr 120 z 2003 roku, poz.1126).
 - b) Rozporządzenia z dnia 26 czerwca 2002 roku „Dziennik budowy, montażu i rozbiórki, tablica informacyjna oraz ogłoszenie zawierające dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia” (Dz.U. Nr 108 z 2002 roku, poz.953).
1. Wszelkie prace budowlane i montażowe należy wykonywać zgodnie z warunkami przepisów i norm w zakresie wykonawstwa budowlanego i w zakresie bezpieczeństwa i higieny pracy.
2. Technologię wykonania robót ustali Kierownik budowy z uwzględnieniem specyfiki robót oraz zgodnie z zaleceniami podanymi w instrukcjach Producentów wyrobów i będącymi w jego dyspozycji wyposażeniem technicznym.
3. Kierownik budowy zobowiązany jest do umieszczenia na budowie w widocznym miejscu tablicy informacyjnej oraz ogłoszenia zawierającego dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia.
4. Ogłoszenie to stosuje się do budowy, o ile przewiduje się na niej prowadzenie robót budowlanych trwających dłużej niż 30 dni roboczych i jednocześnie zatrudnienie co najmniej 20 pracowników, albo na której planowany zakres robót przekracza 500 osobodni.
5. Ogłoszenie o którym mowa należy umieścić na terenie budowy w sposób trwały i zabezpieczony przed zniszczeniem. Powinno ono zawierać:
 - przewidywane terminy rozpoczęcia i zakończenia robót budowlanych,
 - maksymalną liczbę pracowników zatrudnionych na budowie w poszczególnych okresach,
 - informacje dotyczące planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia.
1. Kierownik budowy powinien posiadać odpowiednie uprawnienia.
2. Na placu budowy należy przechowywać Dziennik Budowy, w miejscu do tego przeznaczonym. Należy ustalić miejsce do przechowywania dokumentacji budowy oraz dokumentów niezbędnych do prawidłowej eksploatacji maszyn i innych urządzeń technicznych. Do dokumentacji budowy należy również zaliczyć projekt budowlany danej inwestycji. Na placu budowy powinien się znajdować przynajmniej skrócony harmonogram robót.

3. Plac budowy powinien być ogrodzony i zabezpieczony przed wejściem na teren osób nieupoważnionych.

1. Zakres robót i kolejność wykonywania robót budowlanych

- Roboty przygotowawcze.
- Roboty wyburzeniowe.
- Murowanie ścian działowych wraz z montażem nadproży.
- Rozprowadzenie wewnętrznych instalacji elektrycznej, wentylacji, wod.-kan., itp.
- Wykonanie tynków wewnętrznych.
- Układanie podłóg i okładzin ściennych.
- Montaż drzwi wewnętrznych
- Montaż opraw oświetleniowych, przełączników, gniazd elektrycznych, itp.
- Malowanie.
- Inne drobne roboty wykończeniowe.
- Montaż oświetlenia zewnętrznego.
- Uporządkowanie terenu.

Kolejność wykonywania robót ustala Kierownik Budowy w uzgodnieniu z podwykonawcami i Kierownikami Robót Instalacyjnych.

2. Wykaz istniejących obiektów budowlanych

Działka jest zabudowana budynkiem dawnej szkoły – którego dotyczy niniejsze opracowanie. Oprócz tego na działce znajdują się: dwukondygnacyjny budynek mieszkalny, w którym znajdują się mieszkania emerytowanych nauczycieli, jednokondygnacyjny budynek mieszkalny w którym znajdują się mieszkania komunalne oraz dwa budynki gospodarcze.

3. Elementy zagospodarowania mogące stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi

Nie przewiduje się.

4. Przewidywane zagrożenia występujące w trakcie realizacji robót budowlanych, skala i rodzaj zagrożeń

Wszystkie prace powinny być prowadzone zgodnie ze sztuką budowlaną mając szczególnie na uwadze bezpieczeństwo pracowników.

Roboty należy wykonywać zgodnie z zasadami bezpieczeństwa i higieny pracy zawartymi w Rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003 roku (Dz.U. Nr 47 z 2003 roku, poz.401).

Przy pracach budowlanych może być zatrudniony wyłącznie pracownik, który:

posiada kwalifikacje dla danego stanowiska,

uzyskał orzeczenie lekarskie o dopuszczeniu do określonej pracy,

został przeszkolony zgodnie z warunkami przepisów zakresie BHP.

Kierownik obowiązany jest zapewnić organizację pracy w sposób zabezpieczający pracowników przed zagrożeniem wypadkowym oraz oddziaływaniem czynników szkodliwych dla zdrowia i uciążliwości. Jeśli ze względu na rodzaj procesu likwidacja szkodliwości nie jest możliwa należy stosować odpowiednie rozwiązania organizacyjne i techniczne, w tym odpowiednie środki ochrony indywidualnej odpowiednie do rodzaju i poziomu zagrożeń.

W przypadku wykonywania robót budowlanych w strefach szczególnego zagrożenia zdrowia lub w ich sąsiedztwie należy wskazać środki techniczne i organizacyjne, zapobiegające niebezpieczeństwom wynikającym z wykonywania takich prac, oraz zapewnić bezpieczną i szybką ewakuację na wypadek pożaru, awarii i innych zagrożeń.

Wykonawca przed przystąpieniem do wykonywania robót budowlanych jest obowiązany opracować instrukcję

bezpiecznego ich wykonywania i zaznajomić z nią pracowników w zakresie wykonywanych przez nich robót. Uczestnicy procesu budowlanego współdziałają ze sobą w zakresie bezpieczeństwa i higieny pracy w procesie przygotowania i realizacji budowy.

Stosowanie niezbędnych środków ochrony indywidualnej obowiązujące wszystkie osoby przebywające na terenie budowy.

Bezpośredni nadzór nad bezpieczeństwem i higieną pracy na stanowiskach pracy sprawują odpowiednio: kierownik robót oraz mistrz budowlany, stosowanie do zakresu obowiązków.

Do zabezpieczeń stanowisk pracy na wysokości, przed upadkiem z wysokości, należy stosować środki ochrony zbiorowej, w szczególności balustrad, siatek ochronnych i siatki bezpieczeństwa.

Miejsca, w których występują zagrożenia dla pracowników powinny być oznakowane widocznymi barwami i/lub znakami bezpieczeństwa.

4.1. Prace na wysokości

Jeżeli prace będą prowadzone na wysokości, należy zapewnić urządzenia chroniące pracowników przed upadkiem z wysokości.

Przy pracach na wysokości może być zatrudniony wyłącznie pracownik, który uzyskał orzeczenie lekarskie o dopuszczeniu do prac na wysokości.

Należy zapewnić stabilność rusztowań i ich odpowiednią wytrzymałość na przewidywane obciążenia.

Podczas wykonywania prac na wysokościach należy uwzględnić wpływ czynników atmosferycznych na bezpieczeństwo pracowników, a w szczególności prędkość wiatru.

4.2. Instalacje elektryczne

Instalacje i urządzenia elektryczne powinny być tak eksploatowane, aby nie narażały pracowników na porażenie prądem elektrycznym oraz nie stanowiły zagrożenia pożarowego, wybuchowego i nie powodowały innych szkodliwych skutków.

Należy utrzymywać właściwy stan techniczny instalacji i wyposażenia.

Należy zachować wymagane odległości od napowietrznych linii elektrycznych. Przy organizacji prac budowlanych należy zapewnić odpowiednie oświetlenie terenu budowy i miejsc wykonywania pracy umożliwiające bezpieczną pracę.

Chronić przewody przenośnych urządzeń elektrycznych przed uszkodzeniami mechanicznymi.

4.3. Sprzęt zmechanizowany

Maszyny, urządzenia i sprzęt, które podlegają dozorowi technicznemu, a są eksploatowane na budowie, powinny posiadać dokumenty uprawniające do ich eksploatacji.

Zmechanizowany i pomocniczy sprzęt powinien być przed rozpoczęciem pracy i przed zmianą sprawdzony pod względem sprawności technicznej.

Sprzęt zmechanizowany i pomocniczy powinien posiadać ustalone parametry, takie jak dopuszczalny udźwig, nośność, ciśnienie i temperaturę, uwidocznione przez trwały i wyraźny napis.

Oslony zabezpieczające przed dotykiem miejsc niebezpiecznych (przekładnie pasowe, zębate i inne wirujące części) mogą być zdejmowane wyłącznie w czasie wykonywania prac naprawczych i konserwacyjnych.

Maszyny i inne urządzenia techniczne oraz narzędzia zmechanizowane powinny być montowane, eksploatowane i obsługiwane zgodnie z instrukcją producenta oraz spełniać wymagania określone w przepisach dotyczących systemu oceny zgodności.

5. Sposób prowadzenia instruktażu pracowników przed przystąpieniem do realizacji robót szczególnie

niebezpiecznych.

Wszystkie prace budowlane mogą wykonywać wyłącznie pracownicy posiadający wymagane kwalifikacje, uzależnione od stanowiska, rodzaju pracy, którą będzie wykonywał pracownik.

Każdy pracownik winien odbyć przeszkolenie w zakresie bezpieczeństwa i higieny pracy zgodnie ze stanowiskiem i specyfice wykonywanej pracy.

Przed przystąpieniem do wykonywania robót, należy informować pracowników o czynnikach mogących stwarzać zagrożenie na terenie budowy oraz sposobach przeciwdziałania zagrożeniom.

W szczególności należy przestrzegać wymogów wynikających z przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy w zakresie prowadzenia robót budowlanych, obowiązku stosowania środków ochrony indywidualnej itp. oraz zasadach postępowania w przypadku wystąpienia zagrożenia.

Wszystkie informacje bezpieczeństwa i ochrony zdrowia zamieści kierownik budowy w "Planie bezpieczeństwa i ochrony zdrowia". Wszyscy pracownicy winni być zapoznani z Planem bezpieczeństwa i ochrony zdrowia.

6. Środki techniczne i organizacyjne zapobiegające niebezpieczeństwom robót w strefach szczególnie zagrożonych w tym zapewnienie bezpieczną i sprawną komunikację, umożliwiającą szybką ewakuację na wypadek pożaru, awarii i innych zagrożeń.

Kierownik budowy określi sposób realizacji robót budowlanych oraz wskaże środków technicznych i organizacyjnych zapobiegających niebezpieczeństwom: zachowanie warunków BHP, nadzór kierownika budowy, używanie właściwej odzieży roboczej, używanie właściwego sprzętu i narzędzi oraz zapewni numery telefonów alarmowych wraz z apteczką pierwszej pomocy.

Roboty budowlane będą prowadzone pod nadzorem osób wykwalifikowanych ze stosownymi uprawnieniami. Przed przystąpieniem do robót budowlanych należy przeprowadzić szkolenie dla pracowników w zakresie planu „BiOZ”.

Przed rozpoczęciem robót pracownicy winni być zaopatrzeni w odzież roboczą i ochronną, zgodnie z obowiązującymi przepisami (w tym kaski, rękawice ochronne), wraz z uwzględnieniem niebezpieczeństw wynikających z urazów mechanicznych, porażenia prądem, oparzenia, zatrucia, promieniowania, wibracji, upadku z wysokości lub innych szkodliwych czynników i zagrożeń związanych z wykonywaną pracą. Stosować urządzenia zabezpieczające i ochronne (np. osłony). Wszystkie urządzenia powinny być sprawne i posiadać aktualne atesty.

Codziennie w czasie budowy przeprowadzać instruktaż stanowiskowy, z omówieniem sposobu prowadzenia robót, występujące i mogące wystąpić zagrożenia wraz ze sposobem zabezpieczeń. Pracownicy winni mieć stały dostęp do telefonów alarmowych, wraz z wykazem adresów najbliższego punktu opieki lekarskiej, straży pożarnej, policji, a także apteczkę pierwszej pomocy i środki i urządzenia przeciwpożarowe. Na budowie powinny znajdować się podręczne środki gaśnicze (gaśnice proszkowe, węże gaśnicze, hydranty, koce gaśnicze). Wykonać i oznakować drogi umożliwiające ewakuację, komunikację i dojazd wozu straży pożarnej oraz karetki pogotowia. Drogi te muszą być zawsze dostępne i przejezdne.

Należy wydzielić strefy szczególnie niebezpieczne, przez ogrodzenie lub w inny sposób i zapewnić stały nadzór miejsc niebezpiecznych.

W szczególności należy zwrócić uwagę aby podczas wykonywania prac przy instalacjach elektrycznych zapewnić ochronę przed zagrożeniem porażeniem prądem elektrycznym.

Zgodnie z warunkami przepisów art. 208 Kodeksu Pracy w przypadku wykonywania jednocześnie prac budowlanych przez pracowników różnych pracodawców należy ustalić zasady współdziałania w zakresie zapewnienia warunków bezpieczeństwa pracownikom i osobom postronnym oraz ustalić koordynatora sprawującego nadzór nad bezpieczeństwem i higieną pracy wszystkich pracowników zatrudnionych na budowie.